



兵庫県

ひょうご情報公園都市 第2期

第2回事業検討調書

令和8年1月9日
企 業 庁

1 取組状況①

(1) 関係者との調整

- ・ 県政改革方針（変更）に公民連携（県・市・民間）による産業団地化を位置付け、公民連携の方策で検討することについて、**三木市と基本合意を締結**（令和7年3月）
- ・ 企業庁・三木市・民間企業の役割分担について、**三木市と合意形成がなされた。**
 - 主な役割分担

企業庁	三木市	民間
○整備に係る用地提供 ○総合調整	○開発区域外のインフラ(上下水道等)整備 ○地元説明・調整	○開発区域内の造成、インフラ(上下水道等)整備 ○分譲

- ・ 地元へ公民連携により産業団地化の検討を進めていく旨の説明を実施。

1 取組状況②

(2) 事業者との連携

- 先行事例等を踏まえ、より多くの民間企業の参加が見込める2段階の民間開発事業者選定方法とした。

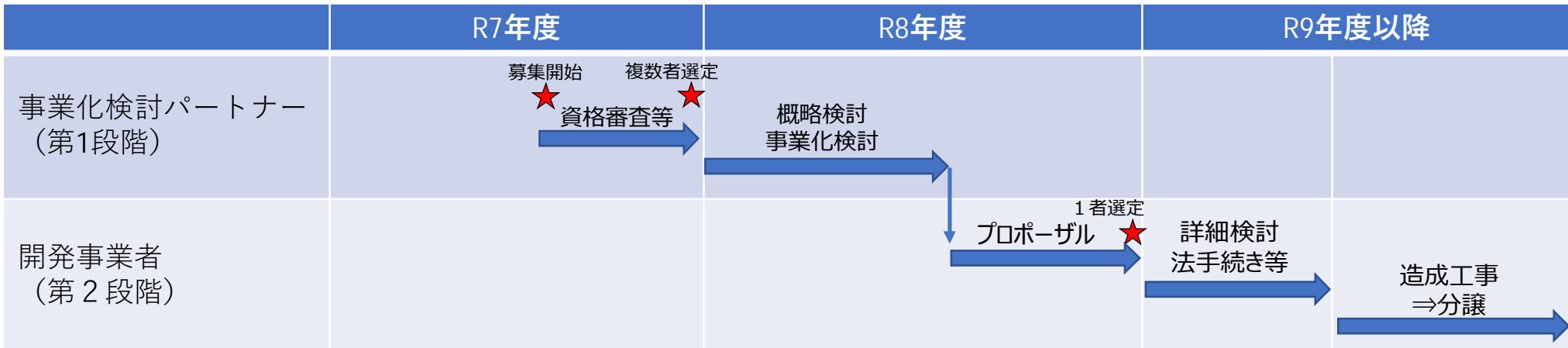
【第1段階】

- 概略造成計画や収支計画を検討する「事業化検討パートナー」を資格審査のみで複数者選定

【第2段階】

- 事業化検討パートナーによる概略造成計画や収支計画の検討後、プロポーザルを実施して「民間開発事業者」を1者選定

○スケジュール案



(3) 採算性の精査

- 上記(1)、(2)の進捗を踏まえ、採算性が確保できる仕組みであることを確認した。

(4) 事業情報の公開

- 事業の進捗状況をHPで公開した。

取組状況を踏まえ、事業を継続していく。

2 今後の取組

(1) 関係者との調整

- ・ 三木市と合意形成がなされた役割分担を基に、**三木市と実施協定を締結**する。
- ・ **三木市と密に連携し**、事業化検討パートナー及び関係機関との調整を進める。
- ・ 引き続き**地元への説明を丁寧に進め**、円滑に事業が進められるよう調整していく。

(2) 事業者との連携

- ・ 事業化検討パートナーの募集を開始し、複数者を選定する。
- ・ 選定した事業化検討パートナーの支援を行うとともに、**開発事業者選定に向けた準備**を行う。

(3) 採算性の精査

- ・ 事業化検討パートナーの検討状況を踏まえながら、引き続き採算性の精査を実施する。

(4) 事業情報の公開

- ・ 引き続きHPに事業の進捗を掲載するなど、情報の公開に努める。

