

記者発表（資料配付）				
月/日 (曜日)	担当課(室) 班名	T E L	発表者 (担当班長主幹)	その他配布先
9 / 1	地域福祉課 地域福祉班	内線 2 8 9 4 直通 078-362-9187	課長 有本 晃子 (主幹 原田 光広)	—

浜坂温泉保養荘跡地売却に係る公募型プロポーザルの実施について

1 概要

県社会福祉事業団による浜坂温泉保養荘の運営終了に伴い、浜坂温泉保養荘跡地の土地・建物について民間事業者に一括売却することとし、公募型プロポーザル（企画提案競技）により、兵庫県が提示する要件に従って事業展開を希望する跡地利用事業予定者の提案を募集する。

2 対象不動産

(1) 土地

ア 所在地：美方郡新温泉町浜坂小浜谷 775 番 1 他

イ 地 目：宅地、保安林

ウ 面 積：16,831.07 m²

(2) 建物

種類	建築面積 (㎡)	延面積 (㎡)	構造（階数）	建築時期
本館	1,332.14	2,538.92	RC造・2階（地下1階）	昭和58年11月
トレーニング棟	401.20	401.20	RC造・1階	
長期宿泊棟	108.00	108.00		
浴室棟	276.00	276.00		
設備棟	90.00	90.00		
処理棟	84.53	84.53		
合計	2,291.87	3,498.65	—	—

※県からの提供形態は売却とする。

※建物については現状有姿のまま引き渡す。建物等が不要の場合は、事業者が自ら撤去すること。

3 主なスケジュール

募集要項の配布	令和 8 年 9 月 1 日（火）～10 月 23 日（金） 兵庫県ホームページからのダウンロード (https://web.pref.hyogo.lg.jp/kf03/hamasakahoyousou-proposal.html) ※質問書の受付は 10 月 2 日（金）まで
募集要項説明会・現地見学会	説明会：令和 8 年 9 月 16 日（水）

	見学会：令和8年9月18日（金）
提案申込（参加表明）	令和8年10月26日（月）～10月30日（金） ※本プロポーザルの参加には、提案申込（参加表明）が必須。
提案書類の受付	令和8年11月30日（月）～12月4日（金） ※提案申込（参加表明）済みの事業者のみ受付可。
提案審査 （プレゼンテーション・質疑・応答）	令和8年12月以降
事業予定者の決定 （審査結果の通知・公表）	令和9年1月以降
本契約締結及び売買代金等納付	令和9年2月以降
土地・建物等の引渡し	上記完了後

【参考】浜坂温泉保養荘跡地位置図



【問合せ先】

兵庫県福祉部地域福祉課
地域福祉班
主幹（つながり支援担当）
原田
TEL:078-362-9187(直通)
内線：2894