

有料老人ホーム きらら春日 重要事項説明書

事業主体の概要

種類・事業主体名	株式会社ライフケアパートナー
代表者名	代表取締役 橋戸勇司
所在地	兵庫県丹波市市島町市島 354 番地 12
事業主体の連絡先	電話・FAX 0795-86-7477
事業主体の設立年月日	平成 30 年 2 月 8 日

有料老人ホーム事業の概要

施設名称	<small>ゆうりようろうじん</small> 有料老人ホーム きらら春日
所在地	〒669-4141 兵庫県丹波市春日町黒井 887-2
主な利用交通手段	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅 JR福知山線「黒井駅」より 2km ・自動車の場合 舞鶴若狭自動車道「春日」IC より南へ約 1km 国道 175 号線沿い
連絡先	電話・FAX 0795-70-3118
管理者	施設長 橋戸 勇司
建物の竣工日	竣工 H18年7月31日
事業の開始日	H30年4月1日
類型	住宅型
土地概要	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地面積 440.58㎡ ・所有関係 借地 (株式会社ミツワ) ・抵当権の有無 なし ・契約期間 なし
建物概要	<ul style="list-style-type: none"> ・延床面積 223、90㎡ ・構造 木造 1階建 ・所有関係 借地 (有限会社エンゼルケアサービス) ・抵当権の有無 なし ・契約期間 なし
居室	<ul style="list-style-type: none"> ・相部屋あり 最小 1 人部屋：6 室 最大 2 人部屋：2 室 ・平面図参照 1.4 号室：14.22㎡ 2 号室：21.12㎡ 3 号室：22.36㎡ 5.6.7.8 号室：各 13.66㎡ ・冷暖房、クローゼット、洗面所、トイレ、ナースコール設備
共用施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・食堂、廊下 43.47㎡ 厨房 6.21㎡ 便所 4.96㎡ 浴室 4.03㎡ 脱衣所 4.14㎡

	・入居者や家族が利用できる調理施設 なし
消防用設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・消火器 あり ・自動火災報知設備 あり ・火災報知設備 あり ・スプリンクラー あり ・防火管理者 あり ・防災計画 あり その他、誘導灯設備、防災カーテン使用、防災ロールスクリーン使用
運営理念	利用者が個人の尊厳を保ち、自立した生活を営めるよう、質の高い、多様な福祉サービスを提供することにより、地域社会における福祉向上の一端を担う。
サービスの内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入浴、排泄、食事の介護 ・食事提供 ・洗濯、掃除 ・健康管理の供与、安否確認または状況把握 ・生活相談
医療支援	・救急車の手配 ・入退院の付添 ・通院介助
緊急対応法	職員による適切な誘導 <ul style="list-style-type: none"> ・ 消防署、警察署への早期通報、大塚病院への搬送
協力医療機関	医療法人敬愛会 大塚病院 兵庫県丹波市氷上町絹山513
入居に関する要件	入居時の要件：入居時要介護、要支援、自立 事業主体から解約を求める場合：継続的に医療行為が必要となった場合等 入居者からの解除予告期間：1ヵ月 体験入居：なし 入居定員：10名

職員体制

職員数	3名以上
昼間の体制	1人以上
夜間の体制	2人（介護従事者1人、宿直1人）

居住の権利形態	建物質貸借方式
介護保険	外部の介護保険サービス利用可能

サービス及び利用料

基本料金は以下の通りです。なお、所得等によりましては利用料金の相談に応じます。

利用料の支払い方式	月払い方式
入居時保証金	100,000 円 退所時、原状回復費、清掃費等を差し引いて返還いたします。

月額

家賃（日額）	1,000 円
利用料（日額）	管理・介護費（介護保険サービスの自己負担額を含む） 1,100 円 水道光熱費 800 円 （入居者が設置した TV に関わる NHK 等の受信料負担は自己負担とする） 食費（介護保険サービスの自己負担額を含む） 1,000 円
一日合計	3,900 円
月合計 （30日の場合）	117,000 円

その他

その他 （実費）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通院、救急等病院付添 （1 回 2000 円～所要時間に応じて） ・ 薬受取 （1 回 1000 円） ・ 理美容 （外部委託 カット 2000 円） ・ 介護用ベッド・車椅子 （介護保険 1 割料金） ・ 紙パンツ・パット （業者から個人名で購入） ・ TV 電気代 （1 日 100 円） ・ 救急搬送 （1 回 5000 円） <p>（入院時の洗濯につきましては、ご家族様でお願いします）</p> <p>※日用品・オムツ類はこちらで一括購入するので、預り金として 20,000 円をお預かりし、その中から購入させていただきます。</p> <p>* その他個人で使用するものは自己負担となります</p>
支払方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現金を持参 ・ 指定口座への振込み（中兵庫信用金庫・JA 丹波ひかみ） ・ 口座振替（中兵庫信用金庫・JA 丹波ひかみ） <p>毎月 15 日までに、前月の利用料等の請求書を送付しますので月末日までにお支払いください。</p>

※社会状況により、利用料の改定をさせて頂くことがあります。その際は予め連絡させていただきますので、ご理解ご了承よろしくお願い致します。

苦情相談機関

ホーム苦情相談機関	担当者名：橋戸勇司
-----------	-----------

運営懇談会 年 1 回

その他ご利用にあたっての留意事項

- ・面会時間は 13：00～15：00 です。それ以外の時間帯においては、事前連絡をお願いします。
- ・飲食物の差し入れは誤嚥等の危険防止のため原則お断りしております。
- ・外泊は事前連絡をお願いします。
- ・所持品の落ち込みは必要最小限のものに限り、自己の居室への持ち込みのみを可とします。現金の所持、貴重品の持ち込みは管理責任を負えませんのでなるべくご遠慮ください。
- ・ペットの飼育、喫煙・飲酒はできません。

当施設においては細心の注意を払い、職員の見守り・介護にあたり安全な生活環境づくりに努めておりますが身体状況や病気等に伴う＜高齢の方の特徴と危険性＞として下記のことを十分にご理解ください。

- 歩行時の転倒、ベッド、車椅子からの転落等による骨折・外傷の恐れがあります。
- 転倒・転落による事故の可能性がります。
- 骨粗鬆症で骨が脆くなっている場合、通常に対応でも容易に骨折する恐れがあります。
- 軽度の打撲であっても皮下出血・表皮剥離の恐れがあります。
- 水分や食べ物を飲み込む力が低下し誤嚥・誤飲窒息の危険性があります。
- 脳卒中や心臓疾患等により急変の可能性がります。
- 体調の急変により緊急性があると判断した場合、施設の看護師・介護員の判断で緊急に病院へ搬送をする事があります。
- その他（ ）

年 月 日

(事業者) ホーム名 有料老人ホーム きらら春日
住所 兵庫県丹波市春日町黒井 887-2

説明者

印

私は、本書面に基づいて重要事項の説明を受けたことを確認します。

(入居者)

氏名

印

(入居者代理人)

氏名

印

利用者との続柄 ()

(身元引受人)

氏名

印

利用者との続柄 ()

事業主体が兵庫県内で実施するほかの介護サービス一覧表

地域密着型通所介護	デイサービスかえで	丹波市春日町黒井 888-2
地域密着型通所介護	デイサービスひまり	丹波市春日町黒井 2306
訪問介護	ハートケア訪問介護支援事業所	丹波市春日町黒井 888-2