

# 10地区の都市再生プロジェクトの区域計画認定について

- **日比谷地区**については、早急に税制インセンティブを付与する**民間都市再生事業のワンストップ認定**
- それ以外の**都市計画法のワンストップ特例プロジェクト**については、10月21日に区域会議の下に設置した「**東京都都市再生分科会**」を活用して、以下の**4つのプロジェクト**について、**3月・6月の計画認定につなげていく**
- 今後、他のプロジェクトについても順次展開させ、**認定事案を積み重ねていく**

東京圏区域計画素案別紙

地区	事業主体	都市計画の決定等の目途
大手町(常盤橋)	三菱地所(株)	平成27年度中
大手町一丁目	三井不動産(株)	平成27年度当初
日比谷	三井不動産(株)	平成26年中 (民間都市再生事業の認定)
八重洲一、二丁目	三井不動産(株) 東京建物(株)	平成27年度中
品川駅周辺	東日本旅客鉄道(株)	平成27年度中
竹芝	東急不動産(株) 鹿島建設(株)	平成27年度当初
虎ノ門一丁目	森ビル(株)	平成27年度当初
虎ノ門四丁目	森トラスト(株)	平成26年度末
虎ノ門(愛宕、麻布台)	森ビル(株)	平成27年中
六本木五丁目	森ビル(株) 住友不動産(株)	平成27年中
臨海副都心有明	住友不動産(株)	平成27年度中
羽田空港跡地	大田区等(官民連携)	平成27年度中

**早急に区域計画認定へ**  
日比谷地区

**3月の区域計画認定へ**  
竹芝地区 虎ノ門四丁目地区

研究開発・人材育成機能

慶應義塾大学 大学院 メディア デザイン研究科 × スタンフォード 大学等(予定)

**6月の区域計画認定へ**  
大手町一丁目地区 虎ノ門一丁目地区