

《宅地造成(臨海)事業》

(1) 施設及び業務の概要

| | | 神戸市 (法適) | 県 計 | | |
|---------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 事業開始年月日 | | S44.07.15 | | | |
| 法適用年月日 | | S39.04.01 | | | |
| 適用区分 | | 条例財務 | | | |
| 管 理 者 | | 非設置 | | | |
| 土地造成状況 | 総事業費 (千円) | | 1,244,293,648 | 1,244,293,648 | |
| | 総面積 (㎡) | | 20,915,931 | 20,915,931 | |
| | 1㎡当たり造成予定単価 (円) | | 59,490 | 59,490 | |
| | 売却予定面積 (㎡) | | 11,765,154 | 11,765,154 | |
| | 1㎡当たり売却予定単価 (円) | | 113,000 | 113,000 | |
| | 完成分 | 事業費 (千円) | | 925,984,648 | 925,984,648 |
| | | 面積 (㎡) | | 17,785,931 | 17,785,931 |
| | うち当年度完成分 | 事業費 (千円) | | | |
| | | 面積 (㎡) | | | |
| | 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | | 318,309,000 | 318,309,000 |
| 面積 (㎡) | | 3,130,000 | 3,130,000 | | |
| 造成地処分状況 | 当年度状況 | 売却面積 (㎡) | 42,817 | 42,817 | |
| | | 売却代金 (千円) | 6,903,150 | 6,903,150 | |
| | | 1㎡当たり売却単価 (円) | 161,225 | 161,225 | |
| | 完成地の内訳 | 非売却分 (㎡) | 7,031,060 | 7,031,060 | |
| | | 売却済分 (㎡) | 8,700,710 | 8,700,710 | |
| | | 未売却分 (㎡) | 2,054,161 | 2,054,161 | |
| 職員数 | 損益勘定所属職員 | | 11 | 11 | |
| | 資本勘定所属職員 | | 37 | 37 | |
| | 計 | | 48 | 48 | |

《宅地造成(臨海)事業》

(2) 損益計算書

(千円)

| | 神戸市 | 県 計 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| 1 総収益 (B)+(C)+(G) (A) | 11,669,656 | 11,669,656 |
| (1) 営業収益 (B) | 11,400,466 | 11,400,466 |
| ア 土地売却収益 | 7,941,494 | 7,941,494 |
| イ 受託工事収益 | | |
| ウ その他営業収益 | 3,458,972 | 3,458,972 |
| (ア) 他会計負担金 | | |
| (イ) その他 | 3,458,972 | 3,458,972 |
| (2) 営業外収益 (C) | 269,190 | 269,190 |
| ア 受取利息及び配当金 | 28,245 | 28,245 |
| イ 受託工事収益 | | |
| ウ 国庫補助金 | | |
| エ 県補助金 | | |
| オ 他会計補助金 | | |
| カ 長期前受金戻入 | | |
| キ 資本費繰入収益 | | |
| ク 雑収益 | 240,945 | 240,945 |
| 2 総費用 (E)+(F)+(H) (D) | 9,053,129 | 9,053,129 |
| (1) 営業費用 (E) | 8,450,210 | 8,450,210 |
| ア 土地売却原価 | 7,600,757 | 7,600,757 |
| イ 一般管理費 | 157,429 | 157,429 |
| ウ 受託工事費 | | |
| エ その他営業費用 | 692,024 | 692,024 |
| (2) 営業外費用 (F) | 407,633 | 407,633 |
| ア 支払利息 | 405,827 | 405,827 |
| イ 企業債取扱諸費 | 1,806 | 1,806 |
| ウ 受託工事費 | | |
| エ 繰延勘定償却 | | |
| オ その他営業外費用 | | |
| 3 経常利益 [(B+C)-(E+F)] | 2,811,813 | 2,811,813 |
| 4 経常損失(△) | | |
| 5 特別利益 (G) | | |
| (1) 他会計繰入金 | | |
| (2) 固定資産売却益 | | |
| (3) その他 | | |
| 6 特別損失 (H) | 195,286 | 195,286 |
| (1) 職員給与費 | | |
| (2) その他 | 195,286 | 195,286 |
| 7 純利益 (A)-(D) | 2,616,527 | 2,616,527 |
| 8 純損失(△) | | |
| 9 前年度繰越利益剰余金 (又は前年度繰越欠損金) | 97,582,017 | 97,582,017 |
| 11 その他未処分利益剰余金変動額 | | |
| 12 当年度未処分利益剰余金 (又は当年度未処理欠損金) | 100,198,544 | 100,198,544 |

＜宅地造成(臨海)事業＞

(3) 貸借対照表

(千円)

| | 神戸市 | 県 計 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 1 固定資産 (A) | 236,472,214 | 236,472,214 |
| (1)有形固定資産 | 202,578,530 | 202,578,530 |
| ア 土 地 | 43,561,170 | 43,561,170 |
| イ 償 却 資 産 | 594 | 594 |
| ウ 減価償却累計額(△) | 209 | 209 |
| エ 建設仮勘定 | 159,016,975 | 159,016,975 |
| (2) 無形固定資産 | 23,973 | 23,973 |
| (3) 投資その他の資産 | 33,869,711 | 33,869,711 |
| 2 宅地造成 (B) | 169,621,870 | 169,621,870 |
| (1) 完 成 宅 地 | 412,156 | 412,156 |
| (2) 未 成 宅 地 | 169,209,714 | 169,209,714 |
| 3 流動資産 (C) | △ 19,918,791 | △ 19,918,791 |
| (1) 現金及び預金 | △ 22,899,752 | △ 22,899,752 |
| (2) 未収金及び未収収益 | 2,934,282 | 2,934,282 |
| (3) 貸倒引当金(△) | 186,750 | 186,750 |
| (4) 貯 蔵 品 | | |
| (5) 短期有価証券 | | |
| 4 繰延資産 (D) | | |
| 5 資産合計(A)+(B)+(C)+(D) (E) | 386,175,293 | 386,175,293 |
| 6 固定負債 (F) | 82,344,375 | 82,344,375 |
| (1) 建設改良等の財源に充てるための企業債 | 58,199,700 | 58,199,700 |
| (2) その他の企業債 | | |
| (3) 再 建 債 | | |
| (4) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金 | | |
| (5) その他の長期借入金 | | |
| (6) 引 当 金 | 24,144,675 | 24,144,675 |
| (7) リース債務 | | |
| (8) そ の 他 | | |
| 7 流動負債 (G) | 24,259,723 | 24,259,723 |
| (1) 建設改良等の財源に充てるための企業債 | 20,277,300 | 20,277,300 |
| (2) その他の企業債 | | |
| (3) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金 | | |
| (4) その他の長期借入金 | | |
| (5) 引 当 金 | 30,428 | 30,428 |
| (6) リース債務 | | |
| (7) 一時借入金 | | |
| (8) 未払金及び未払費用 | 3,000,846 | 3,000,846 |
| (9) 前受金及び前受収益 | 72,584 | 72,584 |
| (10) そ の 他 | 878,565 | 878,565 |
| 8 繰延収益 (H) | | |
| (1) 長期前受金 | | |
| (2) 長期前受金収益化累計額(△) | | |
| 9 負債合計 (F)+(G)+(H) (I) | 106,604,098 | 106,604,098 |
| 10 資本金 (J) | 29,709,643 | 29,709,643 |
| ア 固有資本金 | | |
| イ 再評価組入資本金 | | |
| ウ 繰入資本金 | | |
| エ 組入資本金 | 29,709,643 | 29,709,643 |
| 11 剰余金 (K) | 249,861,552 | 249,861,552 |
| (1) 資本剰余金 | 140,079,093 | 140,079,093 |
| ア 国庫補助金 | 3,063,766 | 3,063,766 |
| イ 都道府県補助金 | | |
| ウ 工事負担金 | | |
| エ 再評価積立金 | | |
| オ そ の 他 | 137,015,327 | 137,015,327 |
| (2) 利益剰余金 | 109,782,459 | 109,782,459 |
| ア 減債積立金 | 4,603,915 | 4,603,915 |
| イ 利益積立金 | | |
| ウ 建設改良積立金 | 4,980,000 | 4,980,000 |
| エ その他積立金 | | |
| オ 当年度未処分利益剰余金 | 100,198,544 | 100,198,544 |
| カ 当年度未処理欠損金(△) | | |
| うち当年度純利益 | 2,616,527 | 2,616,527 |
| うち当年度純損失(△) | | |
| 12 その他有価証券評価差額金 | | |
| 13 資本合計 (J)+(K) (L) | 279,571,195 | 279,571,195 |
| 14 負債・資本合計 (I)+(L) | 386,175,293 | 386,175,293 |
| 15 不良債権 | | |
| 16 実質資金不足額 | | |
| 17 流動資産－流動負債 (C)-(G) | △ 44,178,514 | △ 44,178,514 |
| 前年度からの増減 | △ 16,457,595 | △ 16,457,595 |

《宅地造成(臨海)事業》

(4) 資本的収支の状況

(千円)

| | | 神戸市 | 県 計 |
|----------------------|----------------|------------|------------|
| 資本的収入 | 企業債 | | |
| | うち建設改良のための企業債 | | |
| | その他 | | |
| | 他会計出資金 | | |
| | 他会計負担金 | | |
| | 他会計借入金 | | |
| | 他会計補助金 | | |
| | 固定資産売却代金 | | |
| | 国庫補助金 | | |
| | 県補助金 | | |
| | 工事負担金 | | |
| | その他 | 8,485,097 | 8,485,097 |
| | 計 (a) | 8,485,097 | 8,485,097 |
| 翌年度へ繰越される支出の財源充当 (b) | | | |
| 前年度同意等債で今年度収入分 (c) | | | |
| 純計(a)-{(b)+(c)} (d) | 8,485,097 | 8,485,097 | |
| 資本的支出 | 建設改良費 | 4,496,975 | 4,496,975 |
| | うち職員給与費 | 312,551 | 312,551 |
| | うち建設利息 | | |
| | 企業債償還金 | 21,877,300 | 21,877,300 |
| | うち建設改良のための企業債 | 4,075,300 | 4,075,300 |
| | うちその他 | 17,802,000 | 17,802,000 |
| | 他会計からの長期借入金返還額 | | |
| | 他会計への支出金 | | |
| | その他 | | |
| | 計 (e) | 26,374,275 | 26,374,275 |
| 差額 | 差額 (d)-(e) | | |
| | 不足額 (△) (f) | 17,889,178 | 17,889,178 |
| 補てん財源 | 過年度分損益勘定留保資金 | 18,793,794 | 18,793,794 |
| | 当年度分損益勘定留保資金 | | |
| | 繰越利益剰余金処分額 | | |
| | 当年度利益剰余金処分額 | | |
| | 積立金取りくずし額 | | |
| | 繰越工事資金 | | |
| | その他 | | |
| 計 (g) | 18,793,794 | 18,793,794 | |
| 補てん財源不足額(△) (f)-(g) | | | |
| 当年度同意等債で未借入又は未発行の額 | | | |
| 建設改良費の内訳 | 新增設に関するもの | 4,496,975 | 4,496,975 |
| | 改良に関するもの | | |

<<宅地造成(その他)事業>>

(1) 施設及び業務の概要

| | 神戸市 | | | 姫路市 | | | 洲本市 | | | 芦屋市 | | | |
|---------|-----------------|---------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | |
| 事業開始年月日 | | S44.04.01 | H03.03.16 | | S41.02.01 | | | S63.12.01 | | | | H04.12.14 | |
| 法適用年月日 | | S39.04.01 | | | S41.02.01 | | | H30.04.01 | | | | | |
| 適用区分 | | 条例財務 | | | 条例財務 | | | 条例財務 | | | | | |
| 管理者 | | 非設置 | | | 非設置 | | | 非設置 | | | | | |
| 土地造成状況 | 総事業費 (千円) | 1,355,546,000 | 386,256,399 | | 15,818,913 | | | 20,302,824 | | | | 14,833,902 | |
| | 総面積 (㎡) | 24,352,000 | 779,517 | | 2,181,251 | | | 1,002,092 | | | | 21,008 | |
| | うち保留地面積 (㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり造成予定単価 (円) | | 55,665 | 495,507 | | 7,252 | | 20,260 | | | | 1,030,329 | |
| | 売却予定面積 (㎡) | | 14,189,000 | 440,296 | | 1,726,754 | | 490,212 | | | | 6,912 | |
| | 1㎡当たり売却予定単価 (円) | | 99,000 | 417,286 | | 8,864 | | 33,857 | | | | 749,264 | |
| | 完成分 | 事業費 (千円) | 663,358,177 | | | 15,797,513 | | | 11,632,203 | | | | 10,792,674 |
| | | 面積 (㎡) | 24,345,000 | | | 2,180,051 | | | 681,545 | | | | 18,258 |
| | 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | | | | 96,553 | | | 589,001 | | | | |
| | | 面積 (㎡) | | | | 5,000 | | | 62,092 | | | | |
| 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | 692,187,823 | 386,256,399 | | 21,400 | | | 8,670,621 | | | | 4,041,228 | |
| | 面積 (㎡) | 7,000 | 779,517 | | 1,200 | | | 320,547 | | | | 2,750 | |
| 造成地処分状況 | 当年度 | 売却面積 (㎡) | 98,400 | 91 | | 228 | | 62,650 | | | | | |
| | 売却代金 (千円) | 10,007,849 | 32,100 | | 61,914 | | 815,291 | | | | | | |
| | 1㎡当たり売却単価 (円) | 101,706 | 353,252 | | 271,552 | | 13,013 | | | | | | |
| | 完成地の内訳 | 非売却分 (㎡) | 10,431,000 | | | 455,120 | | 191,333 | | | | 13,463 | |
| | 売却済分 (㎡) | 12,794,067 | | | 1,721,215 | | 469,940 | | | | 4,582 | | |
| | 未売却分 (㎡) | 1,119,933 | | | 3,716 | | 20,272 | | | | 213 | | |
| 職員数 | 損益勘定所属職員 | | 17 | 14 | | 2 | | 2 | | | | | |
| | 資本勘定所属職員 | | 38 | | | | | | | | | 10 | |
| | 計 | | 55 | 14 | | 2 | | 2 | | | | 10 | |

| | 川西市 | | | 小野市 | | | 加西市 | | | 南あわじ市 | | | |
|---------|-----------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | |
| 事業開始年月日 | H23.04.01 | | | S59.10.01 | H20.07.30 | | | H31.04.01 | | | | H07.10.01 | |
| 法適用年月日 | | | | S59.10.01 | S59.10.01 | | | | | | | | |
| 適用区分 | | | | 条例財務 | 条例財務 | | | | | | | | |
| 管理者 | | | | 非設置 | 非設置 | | | | | | | | |
| 土地造成状況 | 総事業費 (千円) | 2,064,531 | | 8,104,782 | 548,000 | | | 1,995,102 | | | | 3,133,275 | |
| | 総面積 (㎡) | 54,031 | | 946,012 | 50,421 | | | 220,019 | | | | 227,956 | |
| | うち保留地面積 (㎡) | 13,709 | | 428,318 | | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり造成予定単価 (円) | 38,210 | | 8,567 | 10,868 | | | 9,068 | | | | 13,745 | |
| | 売却予定面積 (㎡) | | | 8,104,782 | 47,186 | | | 152,121 | | | | 122,572 | |
| | 1㎡当たり売却予定単価 (円) | | | 946,012 | 15,700 | | | 13,115 | | | | 19,383 | |
| | 完成分 | 事業費 (千円) | 2,064,531 | | | 517,670 | | | 1,323,164 | | | | 3,133,275 |
| | | 面積 (㎡) | 54,031 | | | 47,434 | | | 93,549 | | | | 227,956 |
| | 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | 85,881 | | | | | | 1,323,164 | | | | |
| | | 面積 (㎡) | | | | 30,330 | | | 671,938 | | | | |
| 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | | | | 2,987 | | | 126,470 | | | | | |
| | 面積 (㎡) | | | | | | | | | | | | |
| 造成地処分状況 | 当年度 | 売却面積 (㎡) | | | | | | | | | | 62 | |
| | 売却代金 (千円) | | | | | | | | | | | 803 | |
| | 1㎡当たり売却単価 (円) | | | | | | | | | | | 12,952 | |
| | 完成地の内訳 | 非売却分 (㎡) | 40,322 | | | 3,235 | | 21,644 | | | | 105,384 | |
| | 売却済分 (㎡) | 13,709 | | | 44,199 | | 71,905 | | | | 112,350 | | |
| | 未売却分 (㎡) | | | | | | | | | | | 10,222 | |
| 職員数 | 損益勘定所属職員 | | | | | | | 4 | | | | | |
| | 資本勘定所属職員 | | | | | | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | 4 | | | | | |

＜宅地造成(その他)事業＞

(1) 施設及び業務の概要

| | 朝来市 | | | 淡路市 | | | 多可町 | | | 市川町 | | | 福崎町 | | | |
|---------|-----------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|----------|--|
| | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | |
| 事業開始年月日 | | S54.09.04 | | | H01.04.01 | | | H14.04.01 | | | S45.04.01 | | | H31.04.01 | | |
| 法適用年月日 | | | | | | | | | | | S45.04.01 | | | H31.04.01 | | |
| 適用区分 | | | | | | | | | | | 条例財務 | | | 条例全部 | | |
| 管理者 | | | | | | | | | | | 非設置 | | | 設置 | | |
| 土地造成状況 | 総事業費 (千円) | 2,879,407 | | | 1,387,217 | | | 94,534 | | | 62,300 | | | 844,970 | | |
| | 総面積 (㎡) | 314,805 | | | 17,991 | | | 6,426 | | | 3,110 | | | 45,147 | | |
| | うち保留地面積 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり造成予定単価 (円) | | 9,147 | | | 77,106 | | | 14,711 | | | 20,032 | | | 18,716 | |
| | 売却予定面積 (㎡) | | 156,623 | | | 17,742 | | | 4,234 | | | 2,999 | | | 31,670 | |
| | 1㎡当たり売却予定単価 (円) | | 9,147 | | | 192,888 | | | 20,570 | | | 23,806 | | | 26,680 | |
| | 完成分 | 事業費 (千円) | 2,879,407 | | | 1,387,217 | | | 94,534 | | | 62,300 | | | | |
| | | 面積 (㎡) | 314,805 | | | 17,991 | | | 6,426 | | | 3,110 | | | | |
| | | うち当年度完成分 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 造成地処分状況 | 当年度 | 売却面積 (㎡) | | | | 208 | | | | | 815 | | | | | |
| | 売却代金 (千円) | | | | | 4,007 | | | | | 20,634 | | | | | |
| | 1㎡当たり売却単価 (円) | | | | | 19,264 | | | | | 25,318 | | | | | |
| | 完成地の内訳 | 非売却分 (㎡) | 158,182 | | | 249 | | | 2,192 | | 111 | | | | | |
| | 売却済分 (㎡) | 153,951 | | | 17,229 | | | 3,517 | | 2,090 | | | | | | |
| | 未売却分 (㎡) | 2,672 | | | 513 | | | 717 | | 909 | | | | | | |
| 職員数 | 損益勘定所属職員 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 資本勘定所属職員計 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | 神河町 | | | 佐用町 | | | 県計 | | | 県計(除神戸) | | | |
|---------|-----------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | ① 区画整理 | ② 内陸・住宅 | ③ 再開発 | |
| 事業開始年月日 | | H03.09.01 | | | H08.04.01 | | | | | | | | |
| 法適用年月日 | | | | | | | | | | | | | |
| 適用区分 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理者 | | | | | | | | | | | | | |
| 土地造成状況 | 総事業費 (千円) | 1,269,531 | | | 233,810 | | 10,169,313 | 1,404,115,883 | 401,090,301 | 10,169,313 | 48,569,883 | 14,833,902 | |
| | 総面積 (㎡) | 85,057 | | | 12,373 | | 1,000,043 | 28,518,648 | 800,525 | 1,000,043 | 4,166,648 | 21,008 | |
| | うち保留地面積 (㎡) | | | | | | 442,027 | | | 442,027 | | | |
| | 1㎡当たり造成予定単価 (円) | | 14,926 | | | 18,897 | 46,777 | 290,393 | 1,525,836 | 46,777 | 234,728 | 1,030,329 | |
| | 売却予定面積 (㎡) | | 62,386 | | | 8,227 | 8,104,782 | 17,011,726 | 447,208 | 8,104,782 | 2,822,726 | 6,912 | |
| | 1㎡当たり売却予定単価 (円) | | 20,350 | | | 30,865 | 946,012 | 514,225 | 1,166,550 | 946,012 | 415,225 | 749,264 | |
| | 完成分 | 事業費 (千円) | 1,020,545 | | | 233,810 | | 2,064,531 | 701,439,815 | 10,792,674 | 2,064,531 | 38,081,638 | 10,792,674 |
| | | 面積 (㎡) | 55,557 | | | 12,373 | | 54,031 | 27,985,797 | 18,258 | 54,031 | 3,640,797 | 18,258 |
| | | うち当年度完成分 | | | | | | 85,881 | 2,008,718 | | 85,881 | 2,008,718 | |
| | 翌年度以降分 | 事業費 (千円) | 248,986 | | | | | | 160,641 | | | 160,641 | |
| 面積 (㎡) | | 29,500 | | | | | | 702,676,068 | 390,297,627 | | 10,488,245 | 4,041,228 | |
| 造成地処分状況 | 当年度 | 売却面積 (㎡) | 4,882 | | | | | 167,245 | 91 | | 68,845 | | |
| | 売却代金 (千円) | 37,320 | | | | | | 10,947,818 | 32,100 | | 939,969 | | |
| | 1㎡当たり売却単価 (円) | 7,644 | | | | | | 451,449 | 353,252 | | 349,743 | | |
| | 完成地の内訳 | 非売却分 (㎡) | 22,671 | | | 4,146 | | 40,322 | 11,395,267 | 13,463 | 40,322 | 964,267 | 13,463 |
| | 売却済分 (㎡) | 20,654 | | | 8,227 | | 13,709 | 15,419,344 | 4,582 | 13,709 | 2,625,277 | 4,582 | |
| | 未売却分 (㎡) | 12,232 | | | | | | 1,171,186 | 213 | | 51,253 | 213 | |
| 職員数 | 損益勘定所属職員 | | | | | | | 25 | 14 | | 8 | | |
| | 資本勘定所属職員計 | | | | | | | 38 | 10 | | 10 | | |

《宅地造成(その他)事業》

(2) 損益計算書

(千円)

| | 神戸市 | 姫路市 | 洲本市 | 小野市 | 市川町 | 福崎町 | 県計 | 県計 (除神戸) |
|---------------------------------|------------|--------|----------|--------|--------|---------|------------|-------------|
| 1 総収益 (B)+(C)+(G) (A) | 14,608,842 | 67,284 | 822,054 | 7,659 | 21,246 | 92 | 15,527,085 | 918,243 |
| (1) 営業収益 (B) | 13,980,961 | 61,914 | 820,097 | | 20,634 | | 14,883,606 | 902,645 |
| ア 土地売却収益 | 13,196,606 | 61,914 | 815,291 | | 20,634 | | 14,094,445 | 897,839 |
| イ 受託工事収益 | | | | | | | | |
| ウ その他営業収益 | 784,355 | | 4,806 | | | | 789,161 | 4,806 |
| (ア) 他会計負担金 | | | | | | | | |
| (イ) その他 | 784,355 | | 4,806 | | | | 789,161 | 4,806 |
| (2) 営業外収益 (C) | 627,881 | 5,367 | 1,915 | 7,659 | 612 | 92 | 643,434 | 15,553 |
| ア 受取利息及び配当金 | 7,062 | 507 | 1,864 | 7,659 | 108 | | 17,200 | 10,138 |
| イ 受託工事収益 | | | | | | | | |
| ウ 国庫補助金 | | | | | | | | |
| エ 県補助金 | | | | | | | | |
| オ 他会計補助金 | | | | | | | | |
| カ 長期前受金戻入 | | | 50 | | | | 50 | 50 |
| キ 資本費繰入収益 | | | | | | | | |
| ク 雑収益 | 620,819 | 4,860 | 1 | | 504 | 92 | 626,184 | 5,365 |
| 2 総費用 (E)+(F)+(H) (D) | 13,950,710 | 52,033 | 695,407 | 9,529 | 17,101 | 1,007 | 14,724,780 | 774,070 |
| (1) 営業費用 (E) | 13,721,432 | 34,558 | 648,878 | 9,529 | 17,038 | 1,007 | 14,431,435 | 710,003 |
| ア 土地売却原価 | 12,689,303 | 16,865 | 594,916 | | 16,375 | | 13,317,459 | 628,156 |
| イ 一般管理費 | 186,430 | 16,589 | 53,962 | 8 | 663 | 1,007 | 257,652 | 71,222 |
| ウ 受託工事費 | | | | | | | | |
| エ その他営業費用 | 845,699 | 1,104 | | 9,521 | | | 856,324 | 10,625 |
| (2) 営業外費用 (F) | 221,040 | 17,443 | 42,007 | | 63 | | 280,553 | 59,513 |
| ア 支払利息 | 72,901 | | 4 | | | | 72,905 | 4 |
| イ 企業債取扱諸費 | 642 | | | | | | 642 | |
| ウ 受託工事費 | | | | | | | | |
| エ 繰延勘定償却 | | | | | | | | |
| オ その他営業外費用 | 147,497 | 17,443 | 42,003 | | 63 | | 207,006 | 59,509 |
| 3 経常利益 [(B+C)-(E+F)] | 666,370 | 15,280 | 131,127 | | 4,145 | | 816,922 | 150,552 |
| 4 経常損失 (△) | | | | 1,870 | | 915 | 1,870 | 1,870 |
| 5 特別利益 (G) | | 3 | 42 | | | | 45 | 45 |
| (1) 他会計繰入金 | | | | | | | | |
| (2) 固定資産売却益 | | | | | | | | |
| (3) その他 | | 3 | 42 | | | | 45 | 45 |
| 6 特別損失 (H) | 8,238 | 32 | 4,522 | | | | 12,792 | 4,554 |
| (1) 職員給与費 | | | | | | | | |
| (2) その他 | 8,238 | 32 | 4,522 | | | | 12,792 | 4,554 |
| 7 純利益 (A)-(D) | 658,132 | 15,251 | 126,647 | | 4,145 | | 804,175 | 146,043 |
| 8 純損失 (△) | | | | 1,870 | | 915 | 1,870 | 1,870 |
| 9 前年度繰越利益剰余金 (又は前年度繰越欠損金) | | 75,184 | △ 94,497 | 76,521 | 2,293 | △ 1,005 | 59,501 | 59,501 |
| 10 その他未処分利益剰余金変動額 (H) | | | | | | | | |
| 11 当年度未処分利益剰余金 (又は当年度未処理欠損金) | 658,132 | 90,435 | 32,150 | 74,651 | 6,438 | △ 1,920 | 861,806 | 203,674 |

《宅地造成(その他)事業》

(3) 貸借対照表

(千円)

| | 神戸市 | 姫路市 | 洲本市 | 小野市 | 市川町 | 福崎町 | 県計 | 県計 (除神戸) |
|---------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|--------------|-------------|
| 1 固定資産 (A) | 17,806,251 | 804,020 | 1,192,689 | 1,864,843 | 217,626 | | 21,885,429 | 4,079,178 |
| (1) 有形固定資産 | 956,419 | 380,284 | 1,183,248 | 65,235 | 217,617 | | 2,802,803 | 1,846,384 |
| ア 土地 | 956,035 | 380,239 | 891,903 | 65,235 | 217,617 | | 2,511,029 | 1,554,994 |
| イ 償却資産 | 594 | 890 | 337,350 | | | | 338,834 | 338,240 |
| ウチリース資産 | | | | | | | | |
| ウ 減価償却累計額(Δ) | 210 | 845 | 46,005 | | | | 47,060 | 46,850 |
| ウチリース資産減価償却累計額(Δ) | | | | | | | | |
| エ 建設仮勘定 | | | | | | | | |
| (2) 無形固定資産 | 23,066 | 23,736 | 9,441 | | | | 56,243 | 33,177 |
| (3) 投資その他の資産 | 16,826,766 | 400,000 | | 1,799,608 | 9 | | 19,026,383 | 2,199,617 |
| 2 宅地造成 (B) | △ 31,992,986 | 348,649 | 393,453 | 22,423 | 16,260 | 534,538 | △ 31,212,201 | 780,785 |
| (1) 完成宅地 | 73,101 | 348,649 | 362,152 | | | | 783,902 | 710,801 |
| (2) 未成宅地 | △ 32,066,087 | | 31,301 | 22,423 | 16,260 | 534,538 | △ 31,986,103 | 69,984 |
| 3 流動資産 (C) | 139,439,003 | 4,459,316 | 889,002 | 451,136 | 90,305 | 68,451 | 145,328,762 | 5,889,759 |
| (1) 現金及び預金 | 138,721,827 | 4,457,998 | 475,973 | 451,136 | 90,305 | 68,451 | 144,197,239 | 5,475,412 |
| (2) 未収金及び未収収益 | 544,555 | 1,318 | 21 | | | | 545,894 | 1,339 |
| (3) 貸倒引当金(Δ) | 379 | | | | | | 379 | |
| (4) 貯蔵品 | | | | | | | | |
| (5) 短期有価証券 | | | | | | | | |
| 4 繰延資産 (D) | | | | | | | | |
| 5 資産合計(A)+(B)+(C)+(D) (E) | 125,252,268 | 5,611,985 | 2,475,144 | 2,338,402 | 324,191 | 602,989 | 136,001,990 | 10,749,722 |
| 6 固定負債 (F) | 48,576,444 | | | 232,013 | | 600,000 | 48,808,457 | 232,013 |
| (1) 建設改良等の財源に充てるための企業債 | 9,160,000 | | | | | 600,000 | 9,160,000 | |
| (2) その他の企業債 | | | | | | | | |
| (3) 再建債 | | | | | | | | |
| (4) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金 | | | | | | | | |
| (5) その他の長期借入金 | | | | | | | | |
| (6) 引当金 | 39,416,444 | | | 232,013 | | | 39,648,457 | 232,013 |
| (7) リース債務 | | | | | | | | |
| (8) その他 | | | | | | | | |
| 7 流動負債 (G) | 13,930,881 | 2,526 | 28,536 | | 476 | 2,909 | 13,962,419 | 31,538 |
| (1) 建設改良等の財源に充てるための企業債 | 12,135,000 | | | | | | 12,135,000 | |
| (2) その他の企業債 | | | | | | | | |
| (3) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金 | | | | | | | | |
| (4) その他の長期借入金 | | | | | | | | |
| (5) 引当金 | 32,903 | 800 | 1,266 | | | | 34,969 | 2,066 |
| (6) リース債務 | | | | | | | | |
| (7) 一時借入金 | | | | | | | | |
| (8) 未払金及び未払費用 | 452,338 | 1,726 | 27,270 | | | 2,909 | 481,334 | 28,996 |
| (9) 前受金及び前受収益 | 243,697 | | | | | | 243,697 | |
| (10) その他 | 1,066,943 | | | | 476 | | 1,067,419 | 476 |
| 8 繰延収益 (H) | | | 1,533 | | | | 1,533 | 1,533 |
| (1) 長期前受金 | | | 1,683 | | | | 1,683 | 1,683 |
| (2) 長期前受金収益化累計額(Δ) | | | 150 | | | | 150 | 150 |
| 9 負債合計(F)+(G)+(H) (I) | 62,507,325 | 2,526 | 30,069 | 232,013 | 476 | 602,909 | 62,772,409 | 265,084 |
| 10 資本金 (J) | 40,754,357 | 5,464,209 | 2,395,288 | 127,988 | 277,309 | 2,000 | 49,019,151 | 8,264,794 |
| ア 固有資本金 | | 5,464,209 | | | | | 5,464,209 | 5,464,209 |
| イ 再評価繰入資本金 | | | | | | | | |
| ウ 繰入資本金 | 40,754,357 | | | 127,988 | 277,309 | 2,000 | 41,159,654 | 405,297 |
| エ 繰入資本金 | | | 2,395,288 | | | | 2,395,288 | 2,395,288 |
| 11 剰余金 (K) | 21,990,586 | 145,250 | 49,787 | 1,978,401 | 46,406 | △ 1,920 | 24,210,430 | 2,219,844 |
| (1) 資本剰余金 | 14,829,575 | 54,815 | 17,637 | | | | 14,702,027 | 72,452 |
| ア 国庫補助金 | 87,661 | 18,687 | | | | | 106,348 | 18,687 |
| イ 都道府県補助金 | | | | | | | | |
| ウ 工事負担金 | | 11,594 | | | | | 11,594 | 11,594 |
| エ 再評価積立金 | | | | | | | | |
| オ その他 | 14,541,914 | 24,534 | 17,637 | | | | 14,584,085 | 42,171 |
| (2) 利益剰余金 | 7,361,011 | 90,435 | 32,150 | 1,978,401 | 46,406 | △ 1,920 | 9,508,403 | 2,147,392 |
| ア 減債積立金 | 6,702,879 | | | | | | 6,702,879 | |
| イ 利益積立金 | | | | 32,952 | | | 32,952 | 32,952 |
| ウ 建設改良積立金 | | | | 71,190 | | | 104,401 | 104,401 |
| エ その他積立金 | | | | 1,799,608 | 6,757 | | 1,806,365 | 1,806,365 |
| オ 当年度未処分利益剰余金 | 658,132 | 90,435 | 32,150 | 74,651 | 6,438 | | 861,806 | 203,674 |
| カ 当年度未処理欠損金(Δ) | | | | | | 1,920 | | |
| うち当年度純利益 | 658,132 | 15,251 | 126,647 | | 4,145 | | 804,175 | 146,043 |
| うち当年度純損失(Δ) | | | | 1,870 | | 915 | 1,870 | 1,870 |
| 12 その他有価証券評価差額金 | | | | | | | | |
| 13 資本合計(J)+(K) (L) | 62,744,943 | 5,609,459 | 2,445,075 | 2,106,389 | 323,715 | 80 | 73,229,581 | 10,484,638 |
| 14 負債・資本合計(I)+(L) | 125,252,268 | 5,611,985 | 2,475,144 | 2,338,402 | 324,191 | 602,989 | 136,001,990 | 10,749,722 |
| 13 不良債務 | | | | | | | | |
| 14 実質資金不足額 | | | | | | | | |
| 15 流動資産－流動負債(C)-(G) | 125,508,122 | 4,456,790 | 860,466 | 451,136 | 89,829 | 65,542 | 131,366,343 | 5,858,221 |
| 前年度からの増減 | 300,072 | △ 401,466 | 270,216 | △ 9,672 | 30,862 | 65,542 | 190,012 | △ 110,060 |

《宅地造成(その他)事業》

(5) 収支状況 (千円)

| | | 県計 (除神戸) |
|------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 収 益 的 収 支 | (1) 総収益 (B)+(C) (A) | 1,800,472 |
| | ア 営業収益 (B) | 1,764,539 |
| | (ア) 料金収入 | 1,745,173 |
| | (イ) 受託工事収益 | |
| | (ウ) その他 | 19,366 |
| | イ 営業外収益 (C) | 35,933 |
| | (ア) 国庫補助金 | |
| | (イ) 県補助金 | |
| | (ウ) 他会計繰入金 | 35,933 |
| | (エ) その他 | |
| | (2) 総費用 (E)+(F) (D) | 58,444 |
| | ア 営業費用 (E) | 53,694 |
| | (ア) 職員給与費 | 33,568 |
| (イ) 受託工事費 | | |
| (ウ) その他 | 20,126 | |
| イ 営業外費用 (F) | 4,750 | |
| (ア) 支払利息 | 282 | |
| i 地方債利息 | 282 | |
| ii その他借入金利息 | | |
| (イ) その他 | 4,468 | |
| (3) 収支差引 (A)-(D) (G) | 1,742,028 | |
| 2 資 本 的 収 支 | (1) 資本的収入 (H) | 317,722 |
| | ア 地方債 | |
| | イ 他会計出資金 | |
| | ウ 他会計補助金 | |
| | エ 他会計借入金 | |
| | オ 固定資産売却代金 | |
| | カ 国庫補助金 | 25 |
| | キ 県補助金 | |
| | ク 工事負担金 | |
| | ケ その他 | 317,697 |
| | (2) 資本的支出 (I) | 1,300,957 |
| | ア 建設改良費 | 813,857 |
| | うち 職員給与費 | 85,002 |
| うち 建設利息 | | |
| うち 新增設に関するもの | 813,857 | |
| うち 改良に関するもの | | |
| イ 地方債償還金 (J) | 486,297 | |
| ウ 他会計長期借入金返還金 | | |
| エ 他会計への繰出金 | 803 | |
| オ その他 | | |
| (3) 収支差引 (H)-(I) (K) | △ 983,235 | |
| 3 収支再差引 (G)+(K) (L) | 758,793 | |
| 4 積立金 (M) | | |
| 5 前年度からの繰越金 (N) | 322,376 | |
| うち地方債 | | |
| 6 前年度繰上充用金 (O) | | |
| 7 形式収支 (L)-(M)+(N)-(O)+(X)+(Y) (P) | 1,081,169 | |
| 8 未収入特定財源 | | |
| 9 翌年度に繰越すべき財源 (Q) | 904,929 | |
| 10 実質収支 黒字 (P)-(Q) | 176,240 | |
| 赤字(△) | | |
| 11 収益的支出に充てた地方債 (X) | | |
| 12 収益的支出に充てた他会計借入金 (Y) | | |
| 13 地方債残高 | 429,859 | |