

# 経営比較分析表（平成30年度決算）

兵庫県神戸市 和田岬駐車場

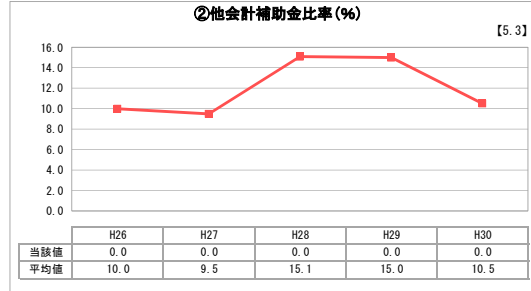
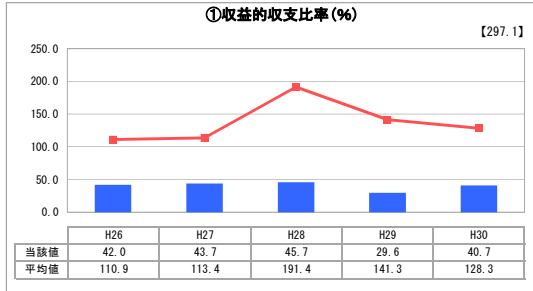
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	17	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	7,222
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
140	300	代行制

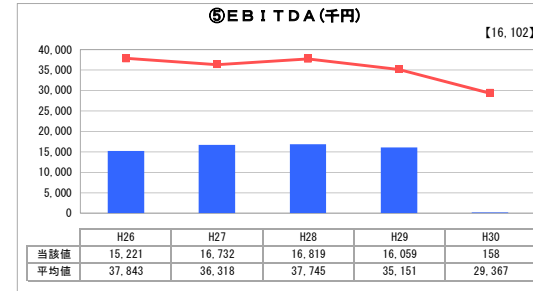
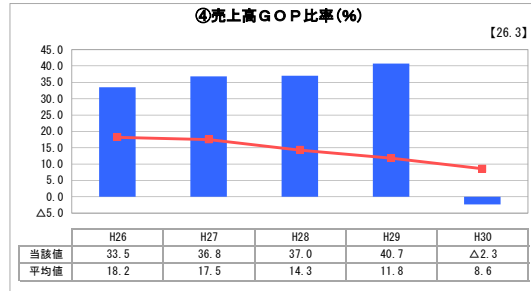
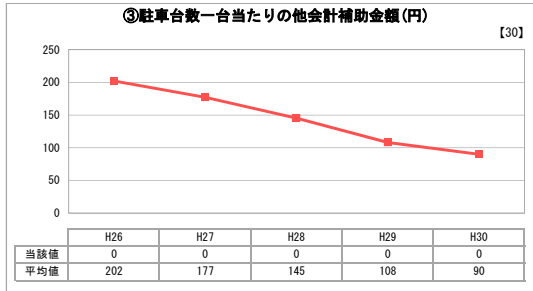
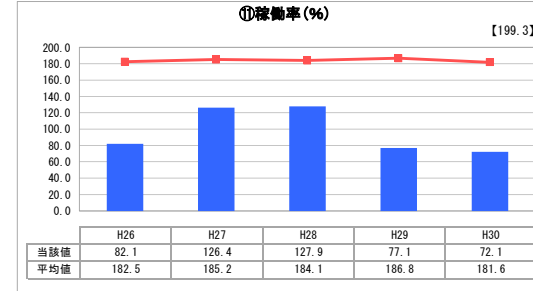
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成30年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

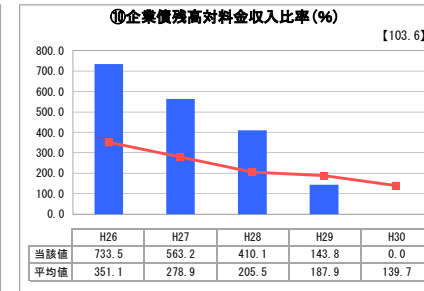


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

346,511



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率について、100%を下回る赤字であり、類似施設平均を下回っている。また、④売上高GOP比率、⑤EBITDAについても類似施設の平均を下回っている。コスト削減等により収益構造の改善に努めていきたい。

**2. 資産等の状況について**  
 ⑧設備投資見込額は多い。⑩企業債務高対料金収入比率は、平成30年度で0となったため、今後は必要な設備更新に対する投資を計画的に行っていく。

**3. 利用の状況について**  
 ①稼働率は類似施設平均を下回っている。これは、通勤目的の長時間利用車両が多いためと考えられる。

**全体総括**  
 近隣の企業への訪問者にかかる売上が好調であるものの、黒字へ転換させるためにも、指定管理者と連携の上、周辺商業施設に対する営業活動強化やコスト削減により、引き続き経営状況の改善に努めていく。