

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

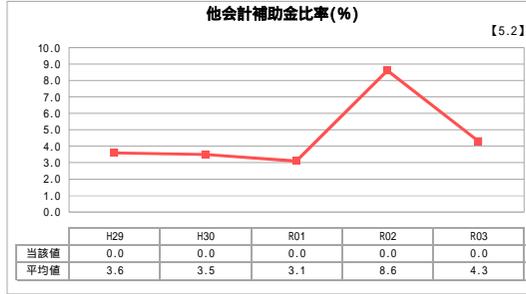
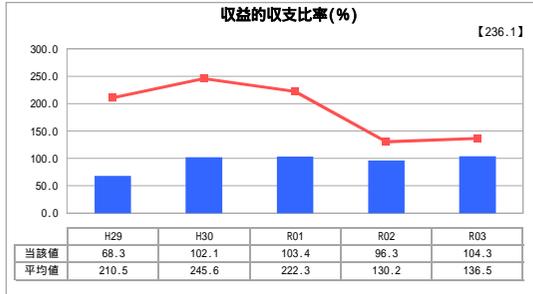
兵庫県神戸市 舞子駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	23	

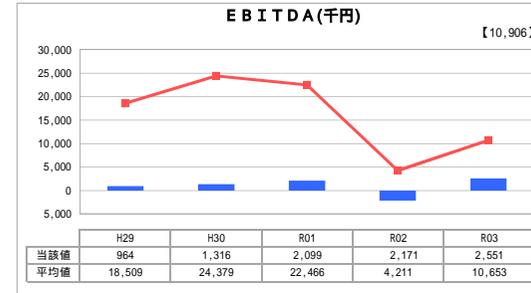
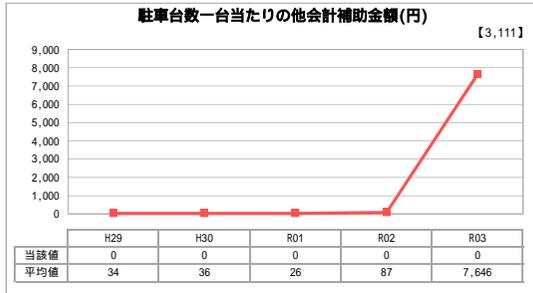
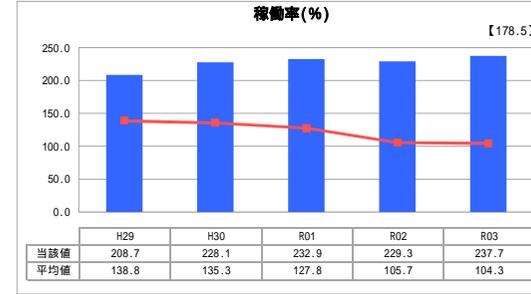
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	8,843
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
167	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
● 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 収益的収支比率については、類似施設の平均値を下回っているものの、前年度より微増している。  
 売上高GOP比率については前年度より微増、EBITDAについては大幅に増加しているが、類似施設の平均値を下回っている。  
 今後更なる収益構造の改善に努めていきたい。

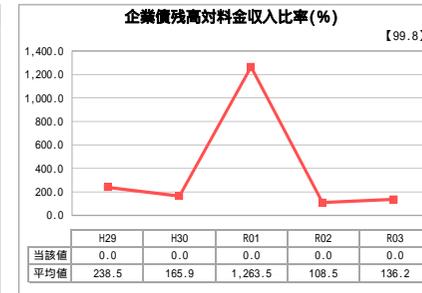
2. 資産等の状況について  
 設備投資見込額については、高額であるが、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施している。  
 企業債残高対料金収入比率は、平成29年度より0となっている

3. 利用の状況について  
 稼働率について、直近5年間全て類似施設の平均値を上回っており、増加傾向にある。  
 隣接商業施設への買い物目的での利用が多く、比較的短時間での利用が多いためと考えられる。一方、通勤目的の定期量も多く、収益構造悪化の要因になっていると考えられる。

## 2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	376,543



全体総括  
 稼働率は高く、収益的収支比率についても比較的安定している。引き続き、指定管理者と連携しながら、周辺商業施設に対する営業活動強化やコスト削減等により、経営状況の改善に努めていく。