

経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県神戸市 花隈駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	56	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	8,977
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

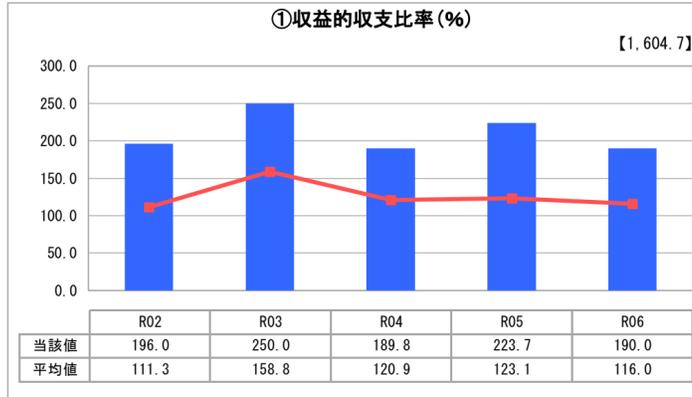
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況

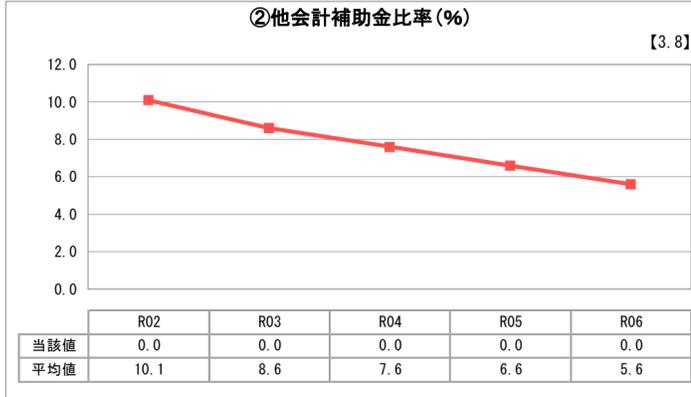
①収益的収支比率 (%)

[1,604.7]



②他会計補助金比率 (%)

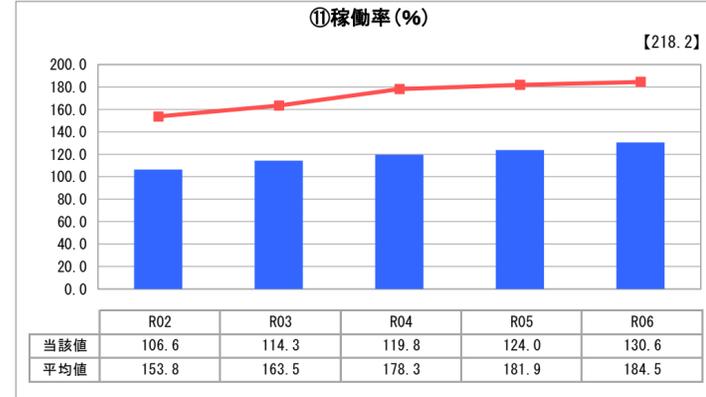
[3.8]



3. 利用の状況

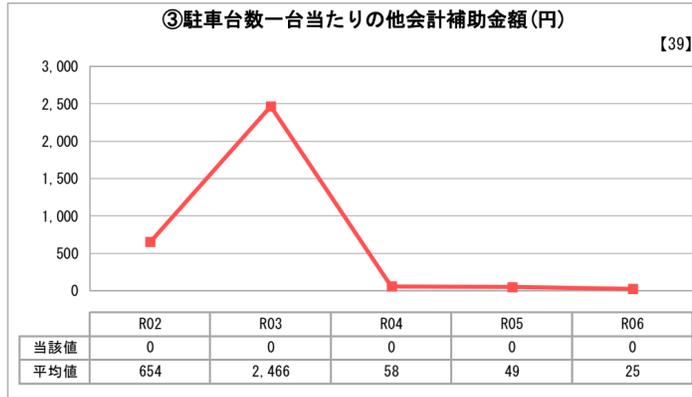
⑪稼働率 (%)

[218.2]



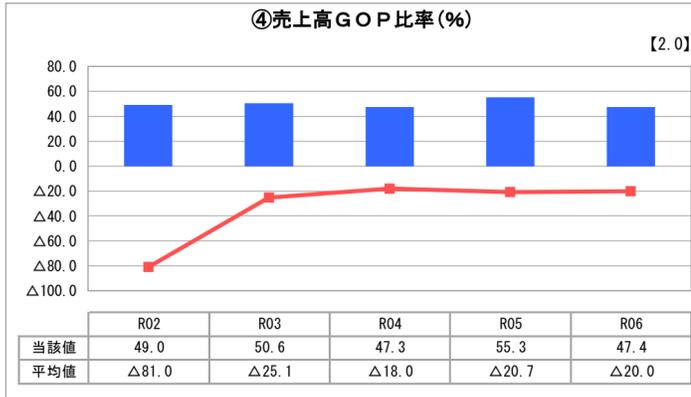
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額 (円)

[39]



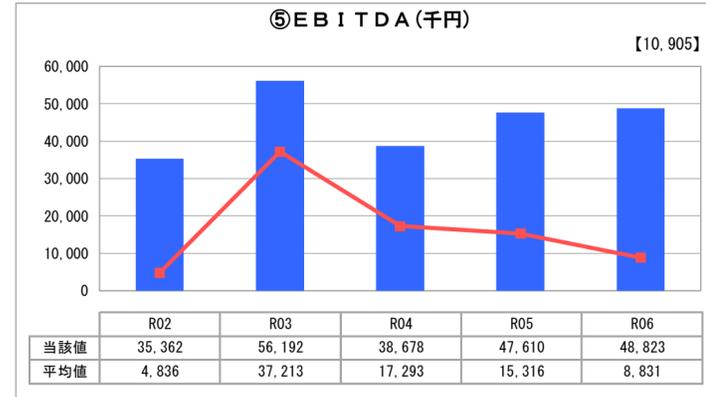
④売上高GOP比率 (%)

[2.0]



⑤EBITDA (千円)

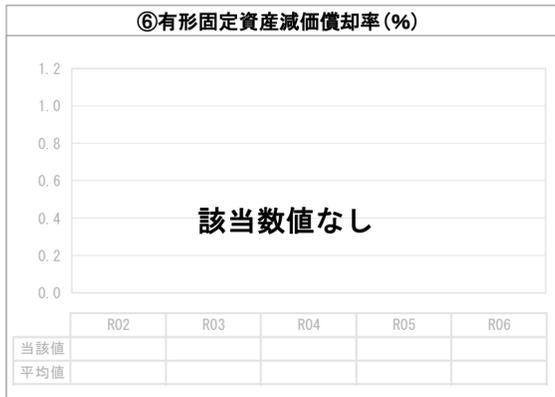
[10,905]



2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率 (%)

該当数値なし



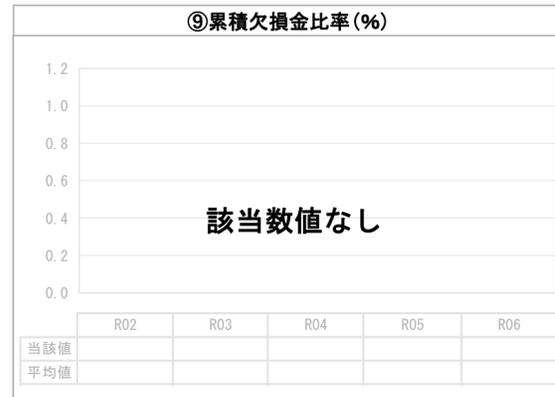
⑦敷地の地価 (千円)

0

0
⑧設備投資見込額 (千円)
267,265

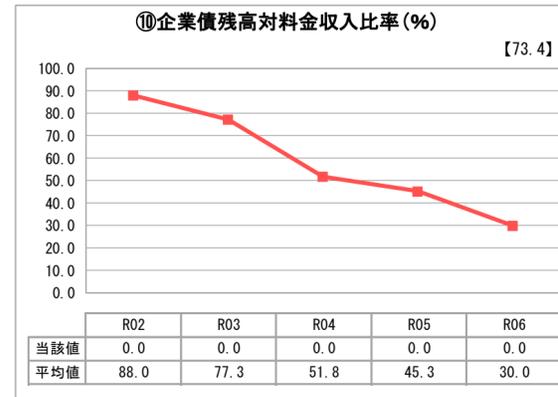
⑨累積欠損金比率 (%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率 (%)

[73.4]



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率は前年度より減少したが、190%の黒字である。
 ④売上高GOPは減少したが、平均値を大きく上回った。⑤EBITDAは前年度より増加し、類似施設の平均値を大きく上回った。

2. 資産等の状況について
 ⑧設備投資見込額は、計画的な設備修繕を行い昨年度より増加した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0である。

3. 利用の状況について
 ⑪稼働率は前年度より微増した。類似施設の平均値を下回っているが、その理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台あたりの駐車時間が長いことが考えられる。

全体総括
 稼働率は高くないが、収益などの指標は好調であることから、健全な経営状態だといえる。ただし、設備の老朽化が進んでいることから、引き続き設備投資の見込み額は増加する予定である。今後も収益の増加及び安定化を目指していく。