

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県神戸市 三宮第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	51	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
公共施設	無	19,348
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
519	400	代行制

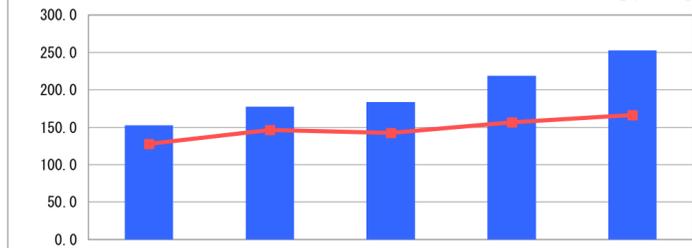
**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況

①収益的収支比率 (%)

[1,604.7]



②他会計補助金比率 (%)

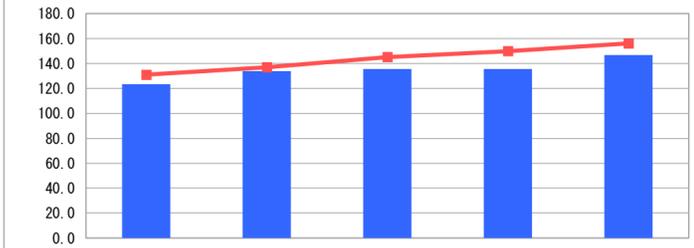
[3.8]



## 3. 利用の状況

⑪稼働率 (%)

[218.2]



③駐車台数一台当たりの他会計補助金額 (円)

[39]



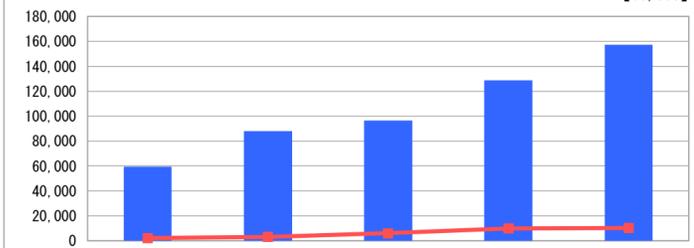
④売上高GOP比率 (%)

[2.0]



⑤EBITDA (千円)

[10,905]



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は前年度から増加し、類似施設の平均を上回った。  
 ④売上高GOP比率、⑤EBITDAは前年度から増加しており、類似施設の平均値を大きく上回った。  
 三宮・三宮第2は一体で運営されており、健全な経営状態といえる。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額は駐車場の規模が大きいこと、供用開始から50年以上経過しているが、昨年度より減少した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度より0である。

3. 利用の状況について  
 ⑪稼働率は前年度比微増で、平均を下回った。

## 2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率 (%)

該当数値なし

	R02	R03	R04	R05	R06
当該値					
平均値					

⑦敷地の地価 (千円)

0

⑧設備投資見込額 (千円)

537,638

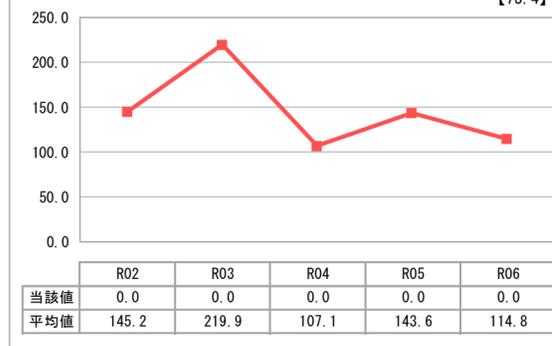
⑨累積欠損金比率 (%)

該当数値なし

	R02	R03	R04	R05	R06
当該値					
平均値					

⑩企業債残高対料金収入比率 (%)

[73.4]



## 全体総括

都心部の駐車場であり、市営駐車場事業全体に与える影響は大きい。都心部の需要増加により事業収益は増加している。ただし、設備の老朽化が進んでいることから、引き続き設備投資の見込み額は増加する予定である。都心三宮再整備に伴う周辺土地利用環境の変化も踏まえ、収益の増加及び安定化を目指していく。