

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	50	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	9,414
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
220	200	代行制

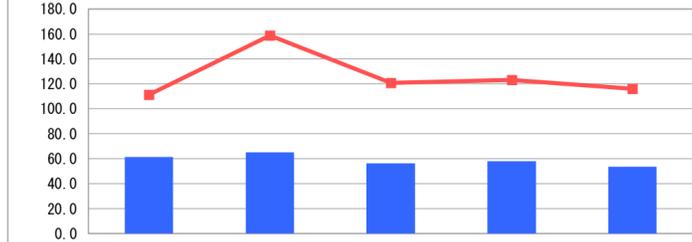
**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況

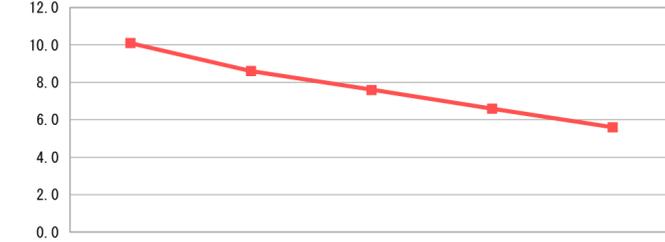
①収益的収支比率 (%)

[1,604.7]



②他会計補助金比率 (%)

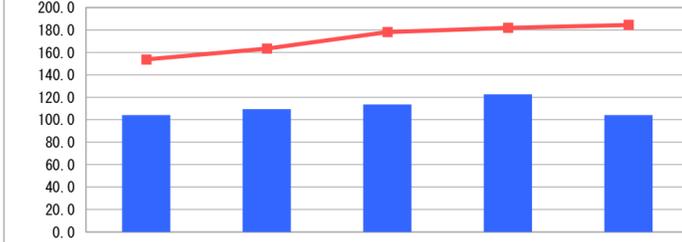
[3.8]



## 3. 利用の状況

⑪稼働率 (%)

[218.2]



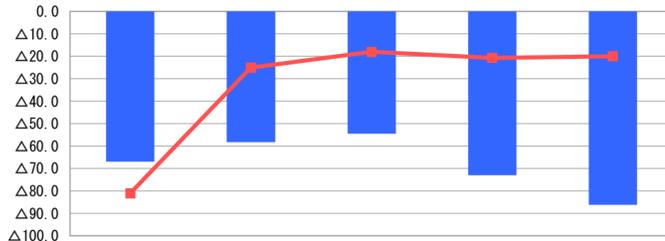
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額 (円)

[39]



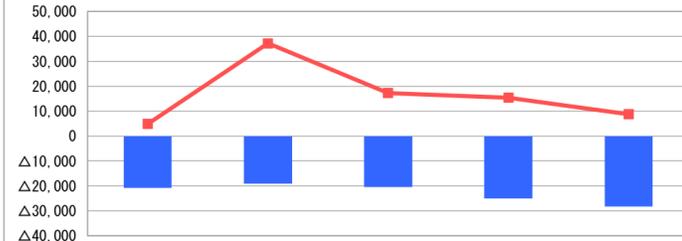
④売上高GOP比率 (%)

[2.0]



⑤EBITDA (千円)

[10,905]



## 2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率 (%)

該当数値なし



⑦敷地の地価 (千円)

0

0
---

⑧設備投資見込額 (千円)

227,901

227,901
---------

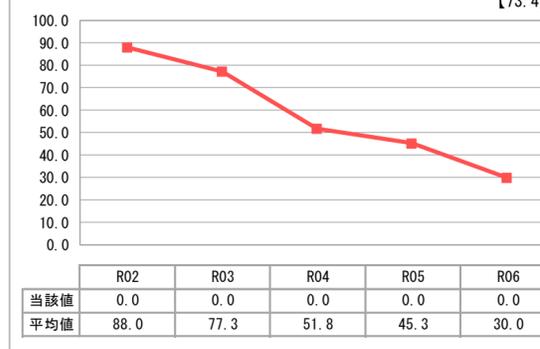
⑨累積欠損金比率 (%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率 (%)

[73.4]



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は前年度比微減で、100%を下回る赤字である。  
 ④売上高GOP比率は昨年度より減少し、類似施設の平均値を大きく下回った。  
 ⑤EBITDAは前年度より減少し、平均値を大きく下回った。  
 今後、駐車需要の増加は見込めない。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額は昨年度より増加した。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度より0である。

3. 利用の状況について  
 ⑪稼働率は減少し、類似施設の平均値を下回った。供用開始時と比べ、近隣に駐車場が増えたことが原因と考えられる。

全体総括  
 令和8年度に新長田周辺駐車場は閉鎖し、近接する新長田駅前駐車場の経営改善を図る。