

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駅前駐車場

| 業務名          | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分       | 管理者の情報 |
|--------------|---------|-----|--------------|--------|
| 法非適用         | 駐車場整備事業 | -   | A 2 B 1      | 非設置    |
| 自己資本構成比率 (%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数 (年) |        |
| 該当数値なし       | 都市計画駐車場 | 地下式 | 28           |        |

| 立地       | 周辺駐車場の需給実態調査    | 駐車場使用面積 (㎡) |
|----------|-----------------|-------------|
| 駅        | 無               | 8,450       |
| 収容台数 (台) | 一時間当たりの基本料金 (円) | 指定管理者制度の導入  |
| 151      | 300             | 代行制         |

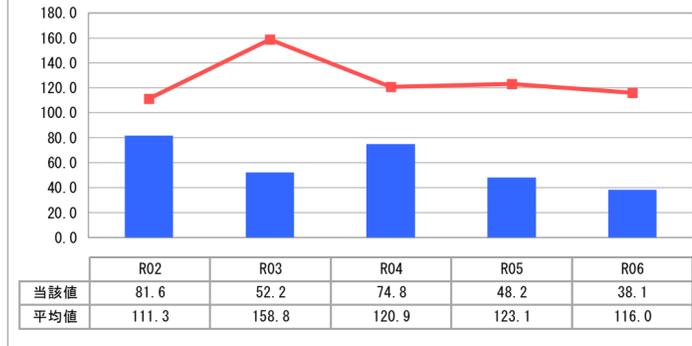
**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況

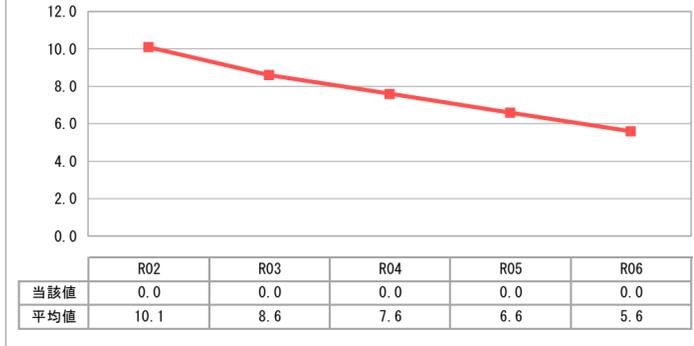
①収益的収支比率 (%)

[1,604.7]



②他会計補助金比率 (%)

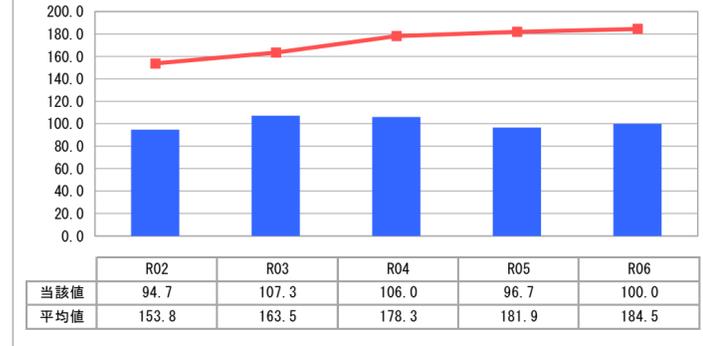
[3.8]



## 3. 利用の状況

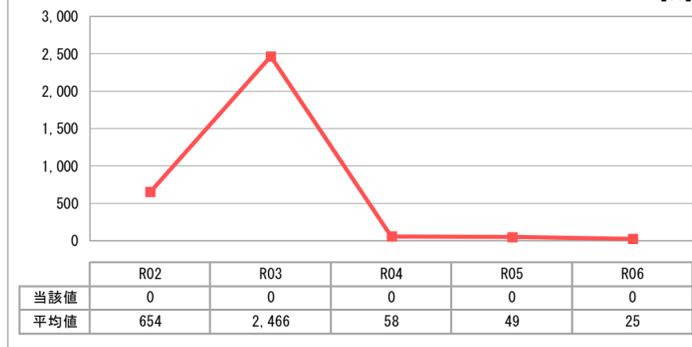
⑩稼働率 (%)

[218.2]



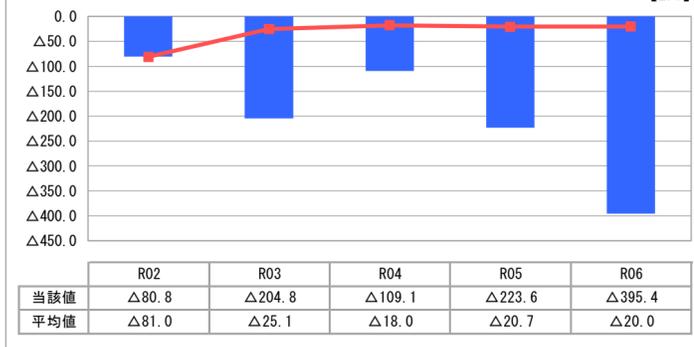
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額 (円)

[39]



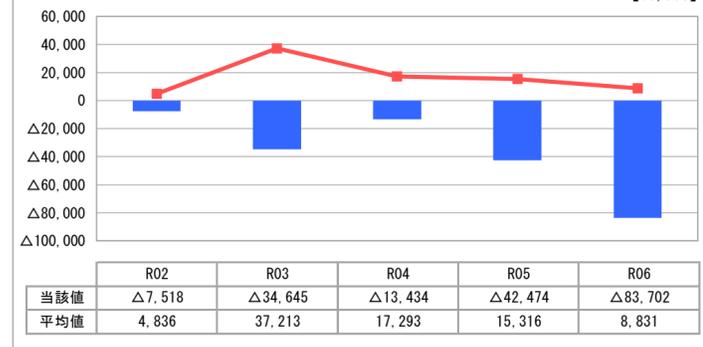
④売上高GOP比率 (%)

[2.0]



⑤EBITDA (千円)

[10,905]



## 2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率 (%)

該当数値なし



⑦敷地の地価 (千円)

0

|   |
|---|
| 0 |
|---|

⑧設備投資見込額 (千円)

156,423

|         |
|---------|
| 156,423 |
|---------|

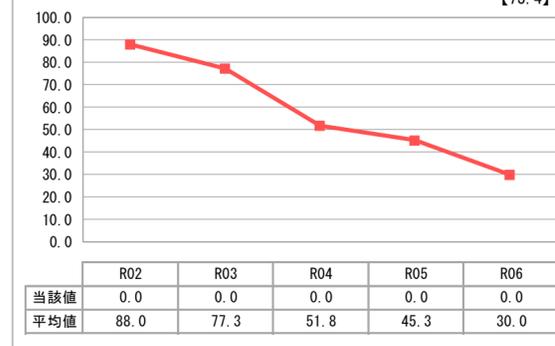
⑨累積欠損金比率 (%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率 (%)

[73.4]



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は前年度より減少し40%を下回った。類似施設の平均値を下回った。  
 ④売上高GOP比率、⑤EBITDAは前年度から大幅に減少し、類似施設の平均値を下回った。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額は昨年度より減少した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成27年度より0である。

3. 利用の状況について  
 ⑩稼働率は前年度より増加したが、平均値を下回った。

## 全体総括

新長田駅周辺の駐車需要の増加が見込めないことから、大幅な収益の改善は見込めない。令和8年度に新長田駐車場を閉鎖することから、新長田駅前駐車場を受け皿とし経営改善を図る。