

経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県神戸市 鈴蘭台駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	30	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
公共施設	無	3,939
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
91	250	代行制

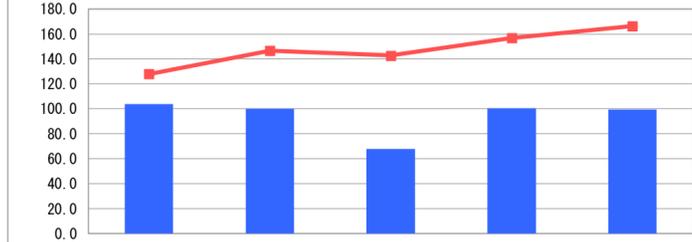
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況

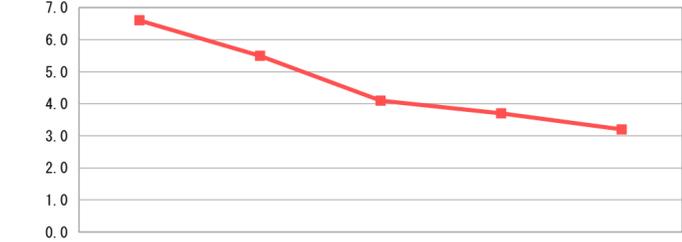
①収益的収支比率 (%)

【1,604.7】



②他会計補助金比率 (%)

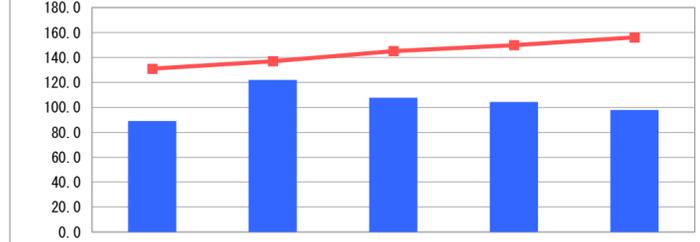
【3.8】



3. 利用の状況

⑪稼働率 (%)

【218.2】



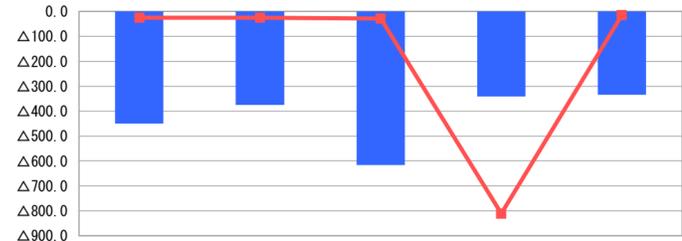
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額 (円)

【39】



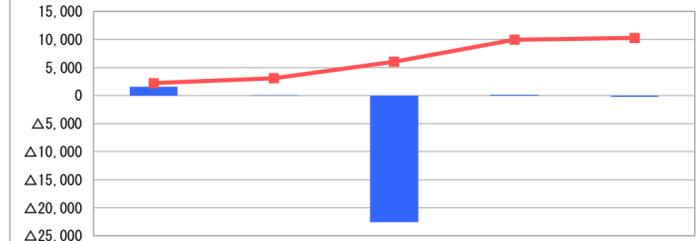
④売上高GOP比率 (%)

【2.0】



⑤EBITDA (千円)

【10,905】



2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率 (%)

該当数値なし



⑦敷地の地価 (千円)

0

0

⑧設備投資見込額 (千円)

94,268

94,268

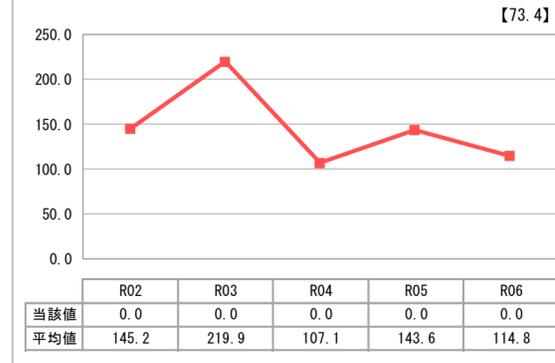
⑨累積欠損金比率 (%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率 (%)

【73.4】



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率は微減し、赤字となった。
 ④売上高GOP、⑤EBITDAは前年度より微減した。双方ともに類似施設の平均値を大きく下回った。併設する区民ホール利用者の影響が大きい。

2. 資産等の状況について
 ⑧設備投資見込額は昨年度と比べ増加した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 ⑩企業債残高対料金収入比率は0である。

3. 利用の状況について
 ⑪稼働率は前年度より微減し、平均値を下回っている。

全体総括
 北区役所の移転による需要減に伴い、経営状況は悪化している。今後、隣接する新北区民センターの建設に併せて、鈴蘭台駐車場の管理手法のあり方を検討していく。