

経営比較分析表（令和6年度決算）

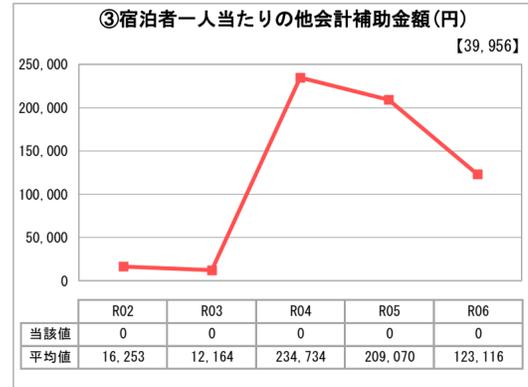
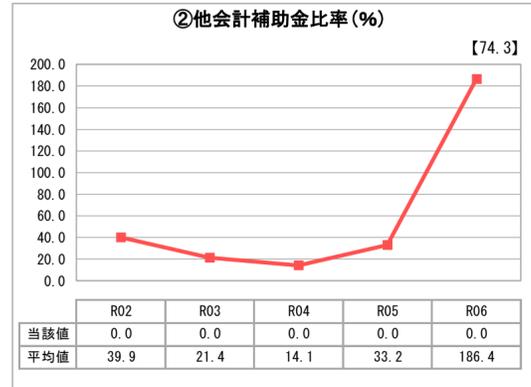
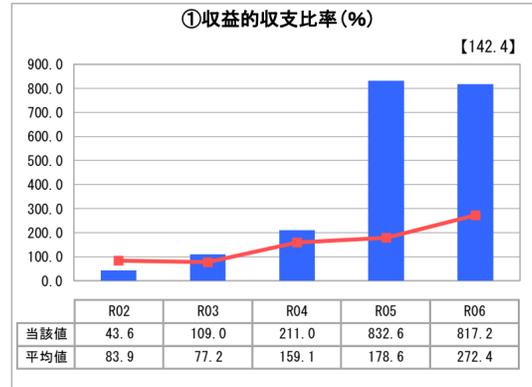
兵庫県南あわじ市 国民宿舎慶野松原荘

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	4,594	178	

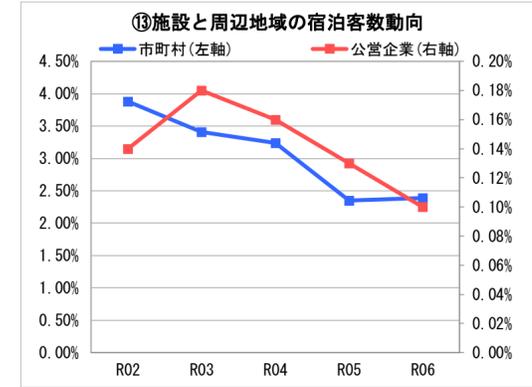
客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
10,589	利用料金制	67.2
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
有	100.0	有

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、前年とほぼ横ばいで、安定した収益を上げている。定員稼働率は減少傾向であるが、売上高GOP比率やEBITDAは安定している。

2. 資産等の状況について

当該施設は昭和44年に建築され、築56年が経過している。老朽化が進んでいるため、令和6年度限りで施設を廃止し、民間譲渡することが決定している。

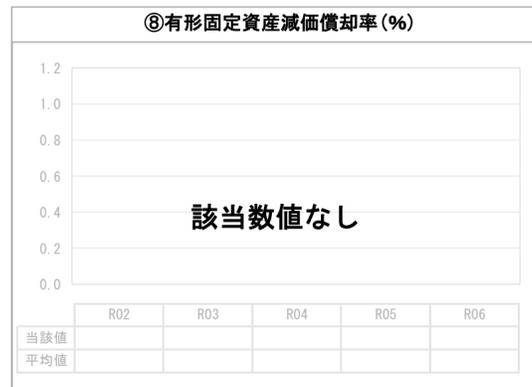
3. 利用の状況について

宿泊客数動向では物価高騰の影響などにより、宿泊需要の低下が認められるが、周辺地域の需要は持ち直しつつある。名勝地であることを積極的に宣伝し、観光需要増に努めたい。

全体総括

本施設は令和6年度限りで廃止し、民間譲渡することが決定している。今後は、民間による施設のリニューアル（建替え）を計画しており、新たな客層を呼び込むだけでなく、地域活性化に寄与することを期待したい。

2. 資産等の状況



⑨施設の資産価値(千円)

621,681

⑩設備投資見込額(千円)

20,000

