

経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県洲本市 洲本バスセンター前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.8	届出駐車場 其他駐車場	立体式	14	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	11,691
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
451	100	利用料金制

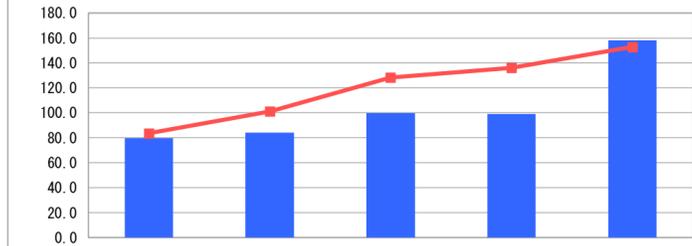
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況

①経常収支比率(%)

【148.0】



②他会計補助金比率(%)

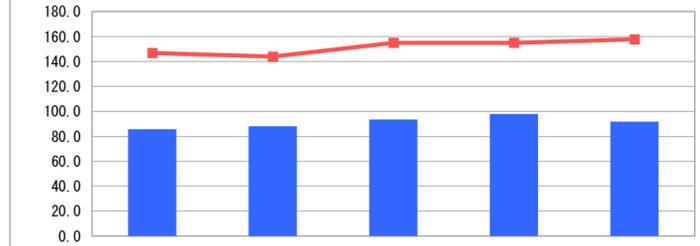
【0.0】



3. 利用の状況

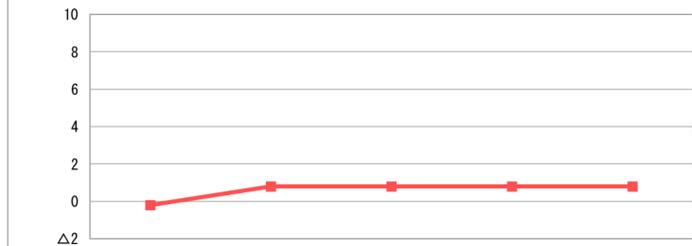
⑩稼働率(%)

【133.4】



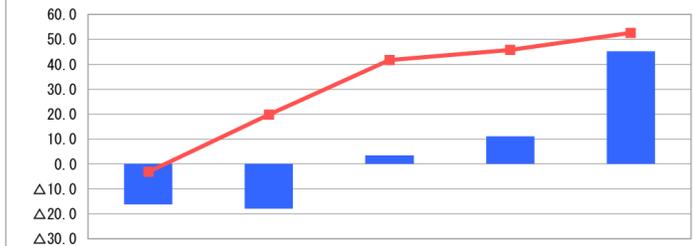
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

【0】



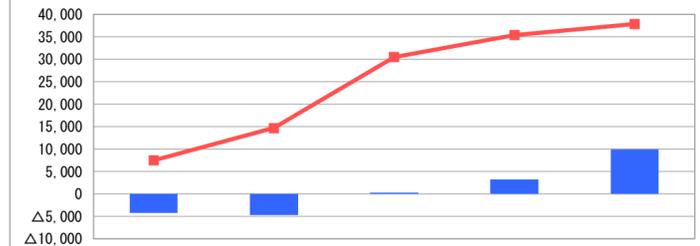
④売上高GOP比率(%)

【50.1】



⑤EBITDA(千円)

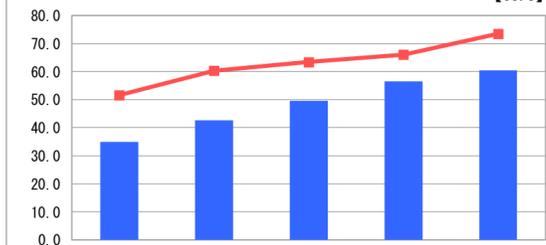
【23,798】



2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)

【65.3】



⑦敷地の地価(千円)

29

⑧設備投資見込額(千円)

1,000

⑨累積欠損金比率(%)

【294.4】



⑩企業債残高対料金収入比率(%)

【4.3】



分析欄

1. 収益等の状況について
令和6年度から指定管理者制度を導入したことにより大幅に経営改善が図られ、経常収支比率は100%を上回った。
引き続き安定した経営を維持できるよう、適切な事業運営に努める。

2. 資産等の状況について
当駐車場は駐車場管理用の小屋を有している。有形固定資産減価償却率は60%程度となっているものの、舗装等の劣化が進んでおり、将来的に改修等を検討していく必要がある。

3. 利用の状況について
稼働率は前年度に比較して6.0ポイント減少したものの、概ね横ばいの状況が続いている。
当駐車場は中心市街地に位置しており、島内路線バスや島外への高速バスのターミナルに併設し、また、当市営駐車場で最も多い収容台数を誇ることから、利便性の高い駐車場である。
利用者は、土・日・祝日は観光客や島外へ買い物、レジャーに向かう一般利用が多く、平日は近隣施設の固定利用者が大半を占めている。

全体総括

当駐車場は中心市街地内という好立地条件で近隣にバスターミナルやスーパー、県立医療センターなどの施設があることに加えて、市健康福祉館で実施する特定検診や各種イベントなどがある際に利用しやすい駐車場となっている。
令和6年度から指定管理者制度を導入したことで大幅な経営改善が図られており、今後も利用者の利便性向上につながるサービスを拡充するなど、一層の利用促進と安定した経営を図る。