

経営比較分析表（令和6年度決算）

兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.8	届出駐車場	広場式	28	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	利用料金制

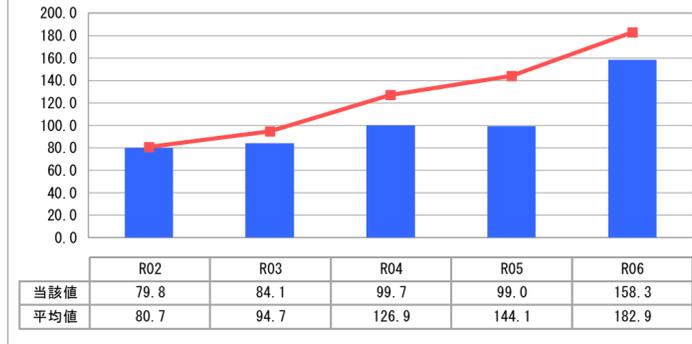
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況

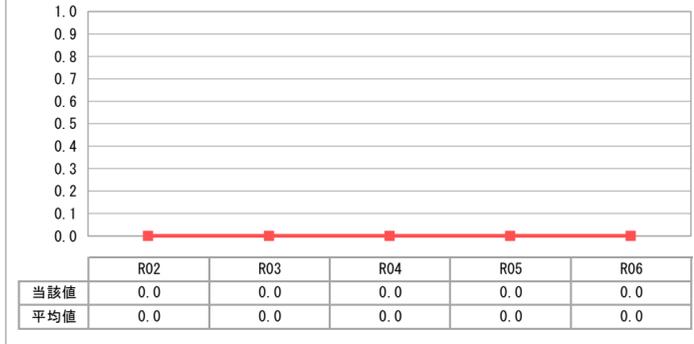
① 経常収支比率(%)

【148.0】



② 他会計補助金比率(%)

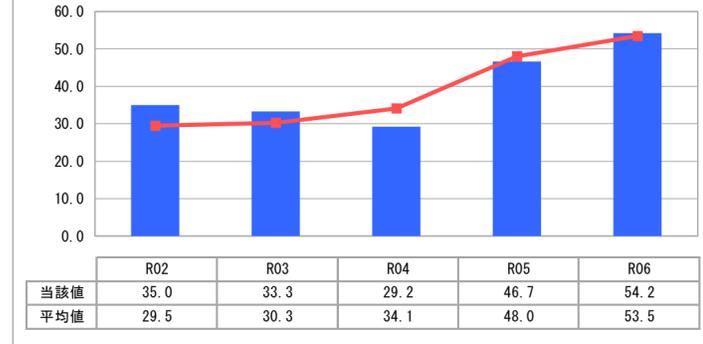
【0.0】



3. 利用の状況

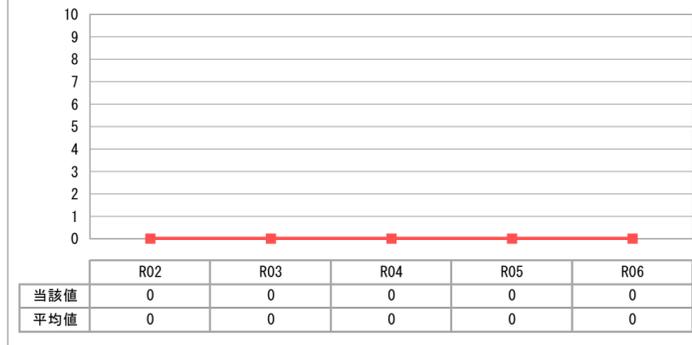
⑩ 稼働率(%)

【133.4】



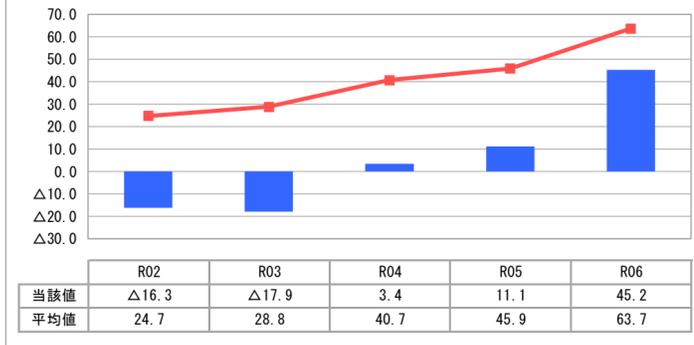
③ 駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

【0】



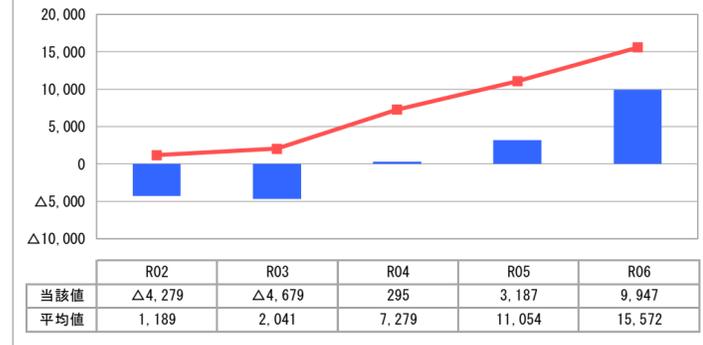
④ 売上高GOP比率(%)

【50.1】



⑤ EBITDA(千円)

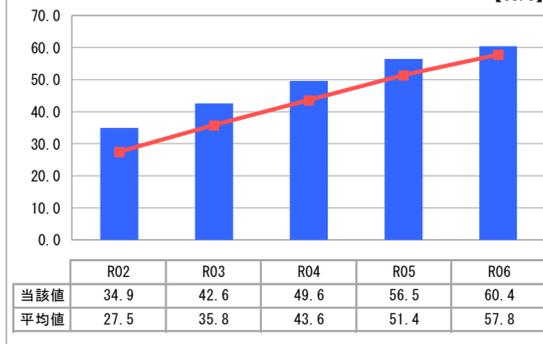
【23,798】



2. 資産等の状況

⑥ 有形固定資産減価償却率(%)

【65.3】



⑦ 敷地の地価(千円)

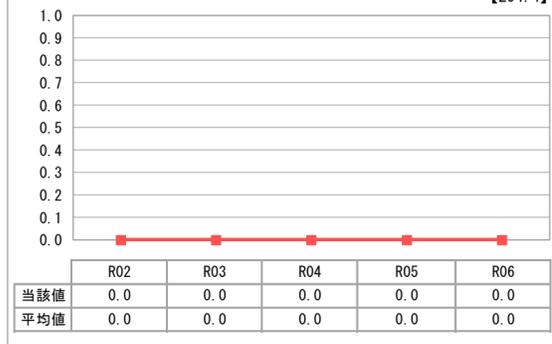
13

⑧ 設備投資見込額(千円)

1,000

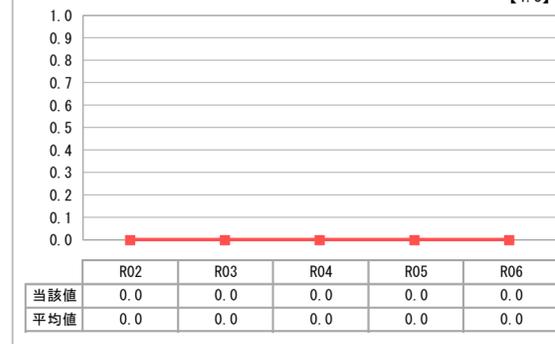
⑨ 累積欠損金比率(%)

【294.4】



⑩ 企業債残高対料金収入比率(%)

【4.3】



分析欄

1. 収益等の状況について
令和6年度から指定管理者制度を導入したことにより大幅に経営改善が図られ、経常収支比率は100%を上回った。
引き続き安定した経営を維持できるよう、適切な事業運営に努める。

2. 資産等の状況について
当駐車場は駐車場管理用の倉庫を有している。有形固定資産減価償却率は60%程度となっているものの、施設の老朽化比率は100%となっており、経年劣化が進んでいるため、将来的に改修等を検討する必要がある。

3. 利用の状況について
稼働率は令和4年度以降上昇傾向にあり、前年度決算との比較では7.5ポイント上昇した。これは、近隣施設の固定利用者の確保が大きな要因として考えられる。
当駐車場は当市市営駐車場で唯一大型バスの駐車スペースを確保しており、また、利便性の高い市街地内に立地していることから、市内観光の際に利便性の高い駐車場である。

全体総括
当駐車場は市街地内という好立地条件で、近隣にはバスターミナルやスーパー、県立医療センターなどの施設があることに加え、市健康福祉館で実施する特定検診や各種イベントなどがある際に利用しやすい駐車場となっている。
令和6年度から指定管理者制度を導入したことで大幅な経営改善が図られ、稼働率も上昇しており、今後も利用者の利便性向上につながるサービスを拡充するなど、一層の利用促進と安定した経営を図る。