

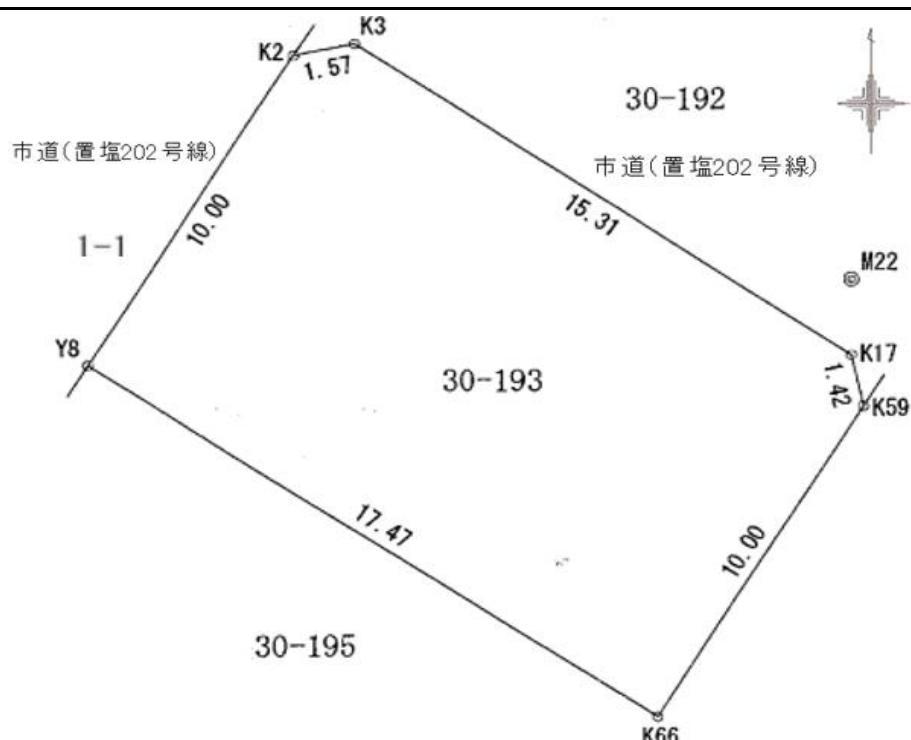
物 件 調 書

〔土地〕

案 内 図



明 細 図



物件番号 13

物 件 調 書

【建物】登記あり

所 在	姫路市夢前町前之庄字荒神山30番193
家 屋 番 号	30番193
種 類	宿舎
構 造	鉄筋コンクリート ルーフィング葺 平屋建
床面積（延面積）	計 6 8 . 3 1 m ²
建 築 時 期	昭和 54 年 10 月 5 日新築
閉 鎮 時 期	令和 4 年 9 月 30 日 用途廃止
工 作 物	囲障（コンクリート塀・角パイプフェンス）
参考事項	<p>1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>3 建物内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> <p>4 アスベストについては、令和 4 年 12 月にアスベスト調査を実施。屋外外壁仕上塗材からアスベストが検出されました。但し、他の場所については調査しておらず、例えば内部の別の部位（浴室・台所・居室天井等）などにはアスベストが存在する可能性があります。なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、アスベストが存在する場合は、買主の費用負担において、諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。</p> <p>5 耐震診断については、診断記録が存在せず、耐震性能については不明です。</p>

物件番号 13

(全景1) 北西から南東向きに撮影



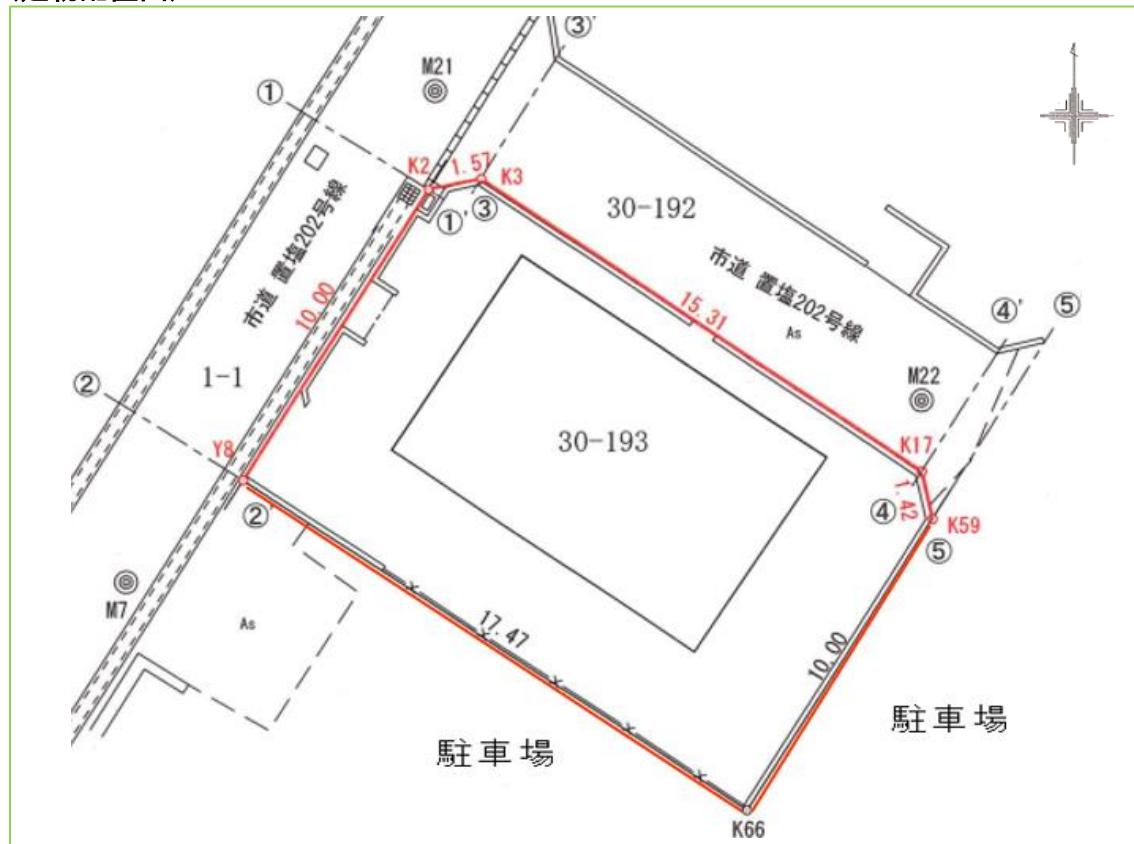
(全景2) 北側から南向きに撮影



(全景3) 南側から北向きに撮影



(建物配置図)



物件番号 13

(居室)



(トイレ)

(廊下:玄関から)

(洗面所)



(浴室)



(南側 駐車スペース)



分析測定成績書

第A2200442-001号
令和4年12月21日

兵庫県立夢前高等学校

様

兵庫県計量証明事業登録番号 計第2022年12月21日
 (公財)ひょうご環境創造協会
 〒654-0037 神戸市須磨区行平町1丁目1-18
 TEL (078) 735-2737 (代表)



(略)

貴依頼による試料の分析測定結果は下記の通りです。
 ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

採取区分	採取	採取日時	令和4年12月19日	15:05	～	15:10
施設名・採取場所	兵庫県立夢前高等学校 校長公舎					
採取部位・建材名	外壁 仕上塗材					
採取者	(公財)ひょうご環境創造協会					
工事名	兵庫県立夢前高等学校公舎アスベスト調査業務					

分析方法	建材製品中のアスベスト含有率測定方法 JIS A 1481-1
------	---------------------------------

分析の対象	単位	分析の結果	備考
石綿(クリソタイル)	—	検出	アスベストは、仕上塗材から検出された。下地調整塗材は、施工されていなかった。
石綿(アモサイト)	—	不検出	
石綿(クロシドライト)	—	不検出	
石綿(トレモライト/アケナライト)	—	不検出	
石綿(アンソフィライト)	—	不検出	
検出とは質量分率として0.1%を超えて検出されていることを示す。			
特記事項			