

## 物 件 調 書

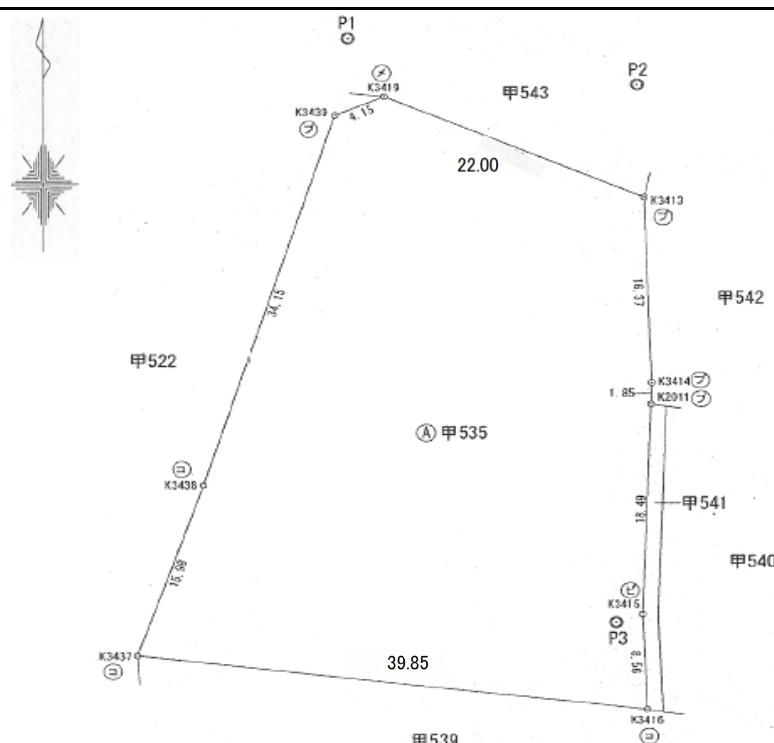
## 【土地】

物件番号 15

案 内 図



明 細 図



## 物 件 調 書

【建物】登記あり

所 在	たつの市揖西町中垣内字岩神甲535番地		
家 屋 番 号	① A-1 (敷地南側) 535番 符号1	② A-2 (敷地中央) 535番	② B (敷地北側) 535番の1
種 類	居宅	居宅	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建
床面積 (延面積)	計 200.18 m <sup>2</sup> [ 1階 100.09 m <sup>2</sup> 2階 100.09 m <sup>2</sup> ]	計 200.18 m <sup>2</sup> [ 1階 100.09 m <sup>2</sup> 2階 100.09 m <sup>2</sup> ]	計 99.20 m <sup>2</sup> [ 1階 49.60 m <sup>2</sup> 2階 49.60 m <sup>2</sup> ]
建 築 時 期	昭和45年7月31日新築		昭和49年7月22日新築
閉 鎖 時 期	令和4年7月6日		
工 作 物	囲障 (金網造)		
参 考 事 項	1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。		
	2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。		
	3 建物内に残置物がありますが、落札者において処分してください。		
	4 アスベストについては、令和6年10月にアスベスト調査を実施。屋外外壁吹付材にはアスベストは検出されませんでした。 但し、他の場所については調査しておらず、例えば内部の部位（浴室・居室天井）などにはアスベストが存在する可能性があります。 なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、アスベストが存在する場合は、買主の費用負担において、諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。		
	5 平成16年度に行われた「耐震診断（1次）」によるとA～B判定（兵庫県耐震判定基準）となっており、耐震性は機能確保されていると思われます。		

物件番号 15

(全景)西側から東向きに撮影 ※写真左よりB棟・A-2棟・A-1棟



(A-1棟)南西から北東に向かって撮影



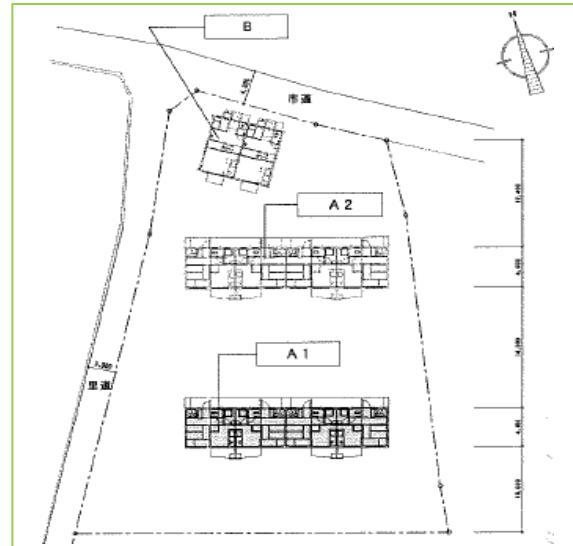
(A-2棟)北西から南東に向かって撮影



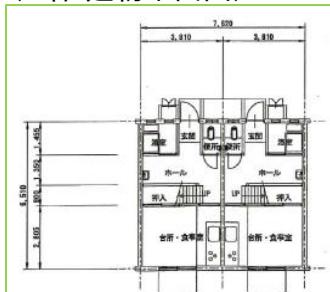
(B棟)南側から北に向かって撮影



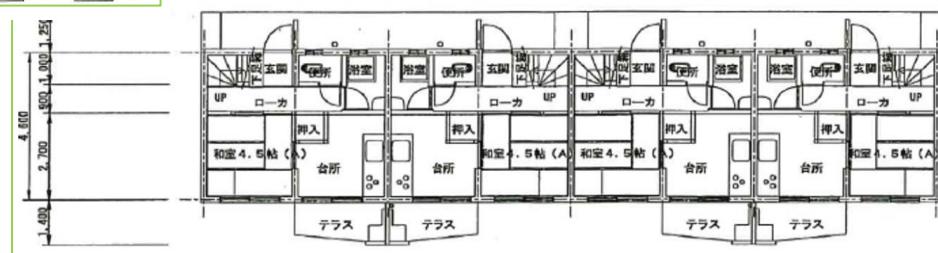
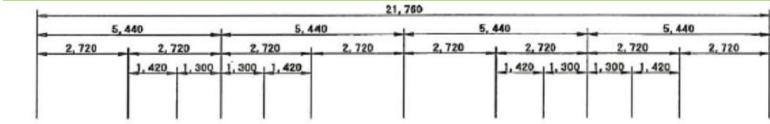
(建物配置図)



(B棟 建物平面図)



(A棟 建物平面図)

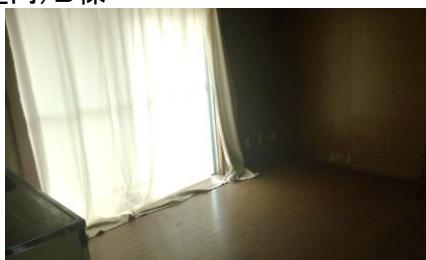


物件番号 15

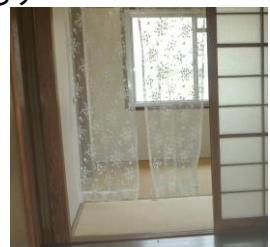
(室内)A棟



(室内)B棟



(残置物)※これら写真以外にもカーテンなどあり



## 分析結果一覽

eurofins

案号: NS201545-01Z-1

执行日 2024年11月11日

ユーロフィン日本  
浜松アベスト  
静岡県浜松市中央区

報告書宛先： 摩特列支援學校長 様

件 名：振興教育費公金A・Bアスベスト調査費

分析方法：定性分析 JIS A 14B1-1:2016

### 特記事項:

No.	試料名 採取場所			採取日	検出の有無	
	定性分析結果					
層	外観色	層割合	アスベスト名(推定含有率)	定量分析結果 基準値 0.1%以下		
001	リシン吹付 播磨教職員公会館 外壁①				2024/10/28 不検出	
1	白	30%	—			
2	ベージュ	40%	—			
3	乳白色	30%	—			
—	—	—	—			
—	—	—	—			
—						
002	リシン吹付 播磨教職員公会館 外壁②				2024/10/28 不検出	
1	乳白色	30%	—			
2	ベージュ	40%	—			
3	白	30%	—			
—	—	—	—			
—	—	—	—			
—						
003	リシン吹付 播磨教職員公会館 外壁③				2024/10/28 不検出	
1	乳白色	10%	—			
2	白	50%	—			
3	ベージュ	10%	—			
4	ライトグレー	30%	—			
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—	—	—	—			
—	—	—	—			
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—			
—						
—	—	—	—</			

お詫び、遅めで、確定金利算出時にご指摘いただきました。お客様からの表題原本があった場合は、算出を表題側としました。

・アスペクトの種類は次の通りとしました。Cue:クリップタイトル, Area:アモサイト, Croc:クロップドラボ!, Trac:トレーライト, Act:アクチノライト, Art:アンソフィライト

- ・外観色の情報については、分析対象の状況によって不確実性同士に限り「？」で括りて報告する場合があります