

物 件 調 書

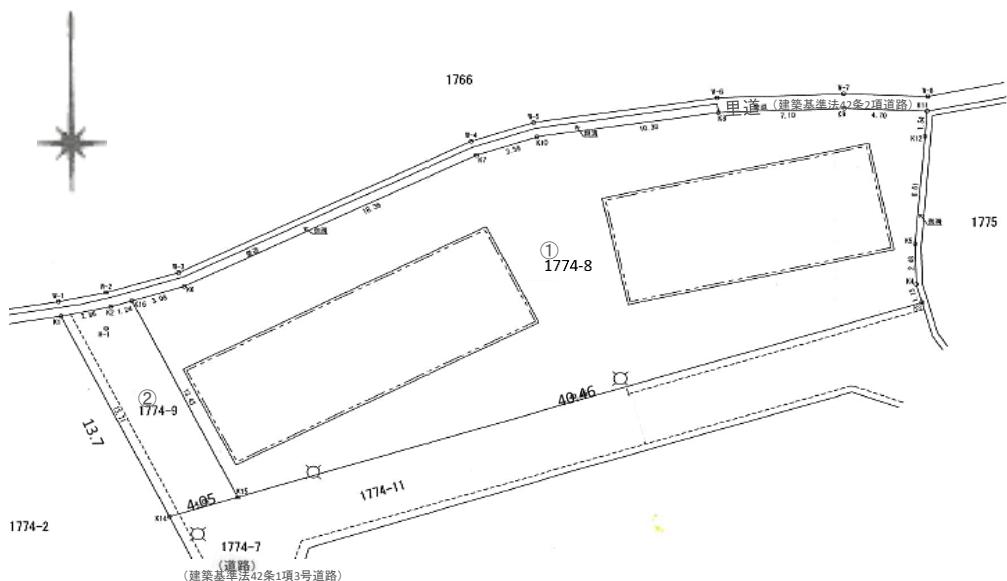
【土地】

案 内 図



(C)2025ZENRIN(Z08E-第051号)

明 細 図



物 件 調 書

【建物】登記あり

| | | |
|-----------|--|--|
| 所 在 | 淡路市 生穂 字川尻 1774番地8 | |
| 家 屋 番 号 | (西側の棟) 1774番8 | (東側の棟) 1774番8 符号1 |
| 種 類 | 居宅 | 居宅 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建 |
| 床面積 (延面積) | 計 248.02m ² 1階 124.01m ² 2階 124.01m ² | 計 198.42m ² 1階 99.21m ² 2階 99.21m ² |
| 建 築 時 期 | 昭和49年10月22日新築 | |
| 閉 鎖 時 期 | 令和4年8月 | |
| 参考事項 | <p>1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままで使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>3 建物内や敷地内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> <p>4 アスベストについては、令和6年11月にアスベスト調査(外壁のみ)を実施。屋外外壁仕上げ材・下地調整材 からはアスベストは検出されませんでした。但し、他の場所については調査しておらず、例えば居室内部の部位(浴室・居室の天井その他)などにはアスベストが存在する可能性があります。 なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、買主の費用負担において諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。</p> <p>5 平成15年度に行われた「耐震診断(1次)」によるとA～B判定(兵庫県耐震判定基準)となっており、耐震性は機能確保されていると思われます。</p> | |

物件番号 18

(全景)



和室(2F)



洗面・風呂

階段 ※一部破損あり



便所

和室(2F)※一部雨漏りあり



台所



(配置図)



物件番号 18

アスベスト調査結果

兵庫県立津名高等学校長 様

No.300072214

2024年11月27日

兵庫県計量証明書登録証第 濟77号
作業環境測定機器登録第 45号
株式会社 阪境テック
兵庫県高砂市荒井町新柴1丁目2番1号
TEL 079-443-6510 FAX 079-443-6510

分析結果を下記の通り報告します。

(略)

添付資料「石綿障害予防規則 第3条第2項、5項に基づく事前調査等におけるアスペクト分析結果報告書(証明書)」