

## 物 件 調 書

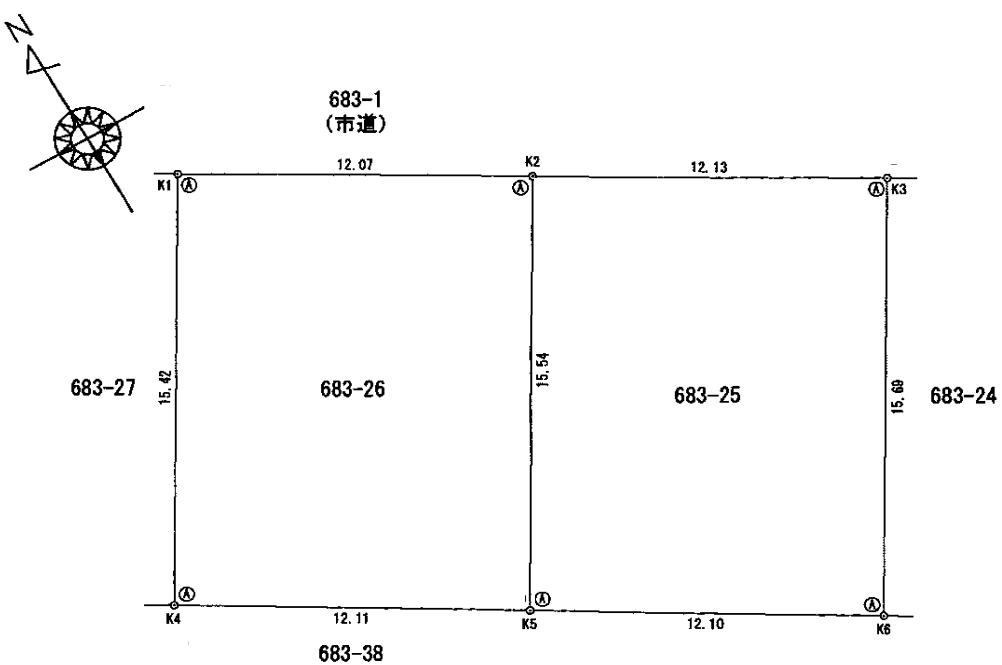
## 【土地】

物件番号 19

案 内 図



明 細 図



## 物 件 調 書

【建物】登記あり

所 在	南あわじ市広田広田字成福寺原683番地25	南あわじ市広田広田字成福寺原683番地26
家 屋 番 号	683番25	683番26
種 類	居宅	
構 造	木造スレートぶき2階建	
床面積（延面積）	86.66 m <sup>2</sup>	86.66 m <sup>2</sup>
建 築 時 期	平成7年11月22日新築	
閉 鎖 時 期	令和3年3月31日閉鎖	平成22年3月31日閉鎖
参考事項	<p>1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>3 建物内や敷地内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> <p>4 アスベストについては、令和6年10月にアスベスト調査（台所天井、外壁、外壁基礎）を実施、外壁基礎部分の薄塗塗材からアスベストを検出しています。なお、他の場所については調査しておらず、例えば居室内部の壁部位などにもアスベストが存在する可能性があります。 なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、買主の費用負担において諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。</p> <p>5 耐震診断については、診断記録が存在せず、耐震性能は不明です。</p>	

【683-25】

(全景)

物件番号 19



①和室



②台所



③洋間



④便所



⑤洗面



⑥浴室



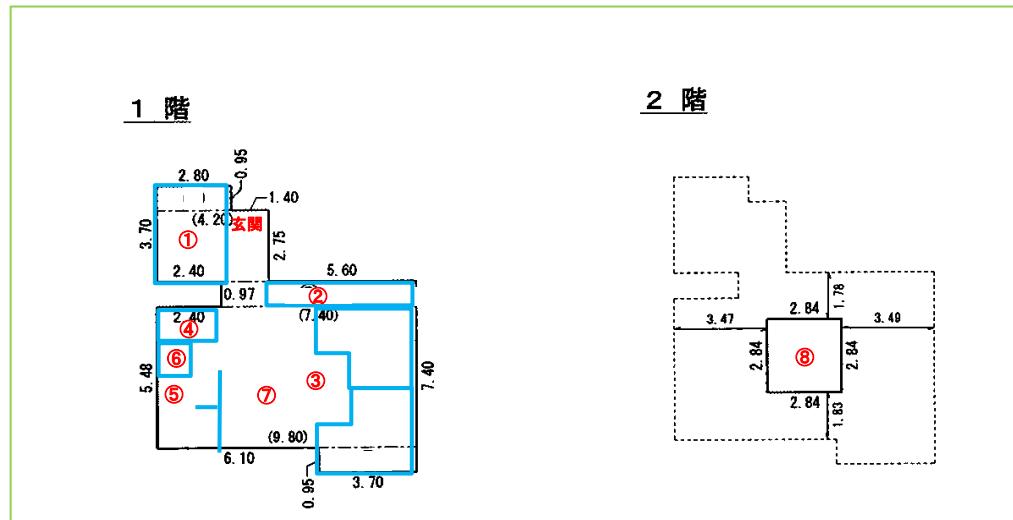
⑦2階梯子



⑧2階



(配置図)



【683-26】

(全景)

物件番号 19



①台所



②洋間



③洋室



④和室



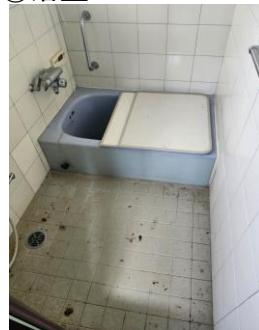
⑤便所



⑥洗面



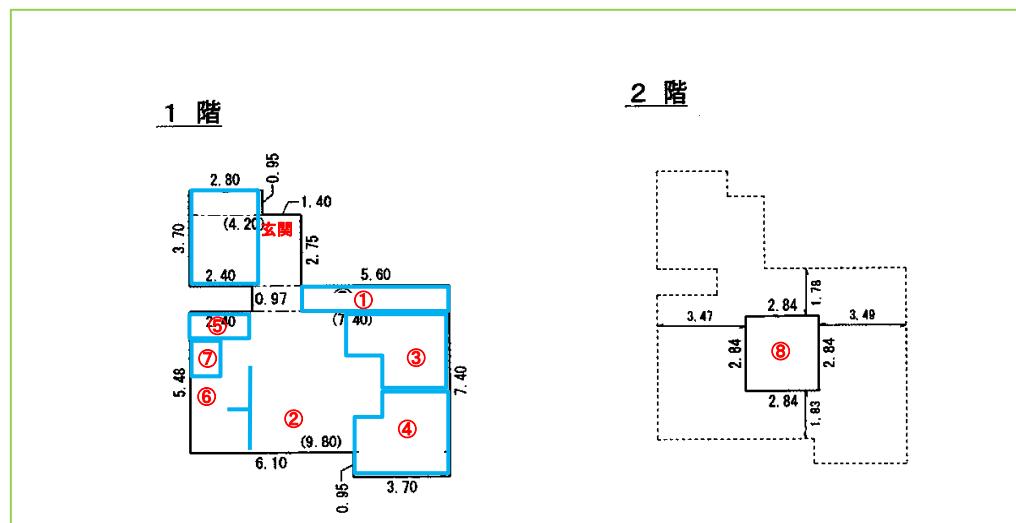
⑦浴室



⑧2階



(配置図)



## アスベスト調査結果

## 試料採取報告書

(略)

建物名 元成相・北富士ダム公舎

住所 南あわじ市広田広田 683-25.26

採取年月日 2024年 10月 26日

建築物の種類 S造・RC造・SRC造・木造・その他

## 分析対象試料の概要

試料No.	採取年月日	採取場所(棟)	部位	建材等の種類と名称	試料の形状・材質	試料の大きさ
1	10/26	1階 台所	天井	岩綿吸音板	板状	10 cm <sup>3</sup>
2	10/26	1階 台所	天井	捨貼 PB	塊状	10 cm <sup>3</sup>
3	10/26	1階 外部	外壁基礎	薄塗塗材	塊状	10 cm <sup>3</sup>
4	10/26	1階 外部	外壁	サイディングボード	塊状	20 cm <sup>3</sup>

## 備考

外壁基礎部分の薄塗塗材に石綿含有しています。