

計 画 書

神戸国際港都建設計画特定街区の決定（神戸市決定）

都市計画下山手通特定街区を次のように決定する。

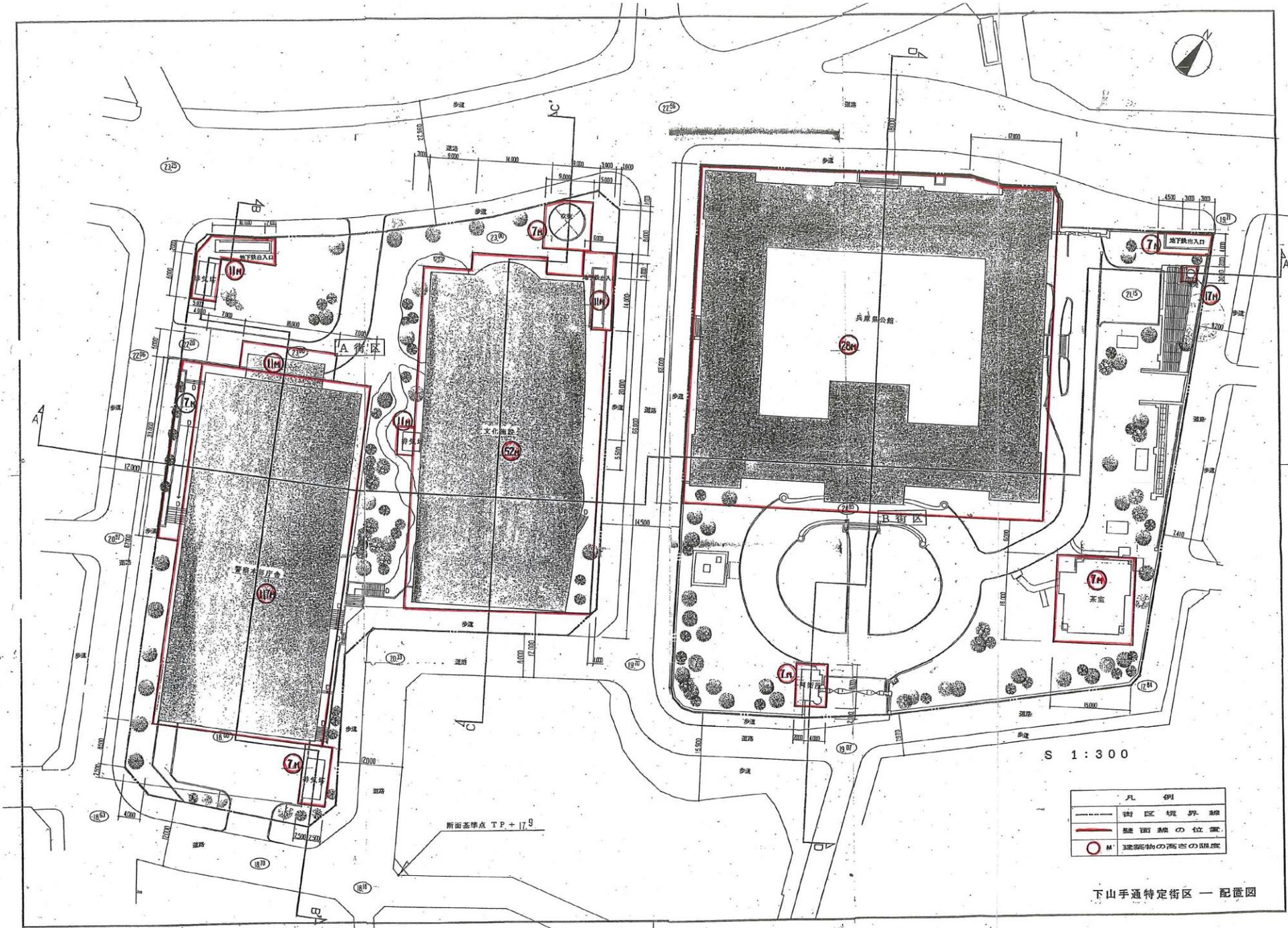
| 名 称 | 位 置 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の高さの最高限度 | 備 考 |
|--------------|------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 下山手通 特定街区 | 神戸市 中央区 下山手通 4丁目及 び5丁目 | 約 1.6ha | 43/10 | | 「建築物の高さの最高限度」は T.P +17.9mからの高さである。 |
| | | A街区 約 0.7ha | 71/10 | 高層 117m 中層 52m 低層 11m 7m | |
| | | B街区 約 0.9ha | 19/10 | 低層 28m 17m 7m | |

「区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

理 由

歴史的建造物の保全及び有効な空地を確保した健全な形態の公共施設の建築により、市街地の整備改善を図るため、本案のとおり決定するものである。





| 凡 例 | |
|-----|-----------|
| --- | 街区境界線 |
| — | 建屋線の位置 |
| ○ M | 建築物の高さの限度 |

下山手通特定街区 — 配置図