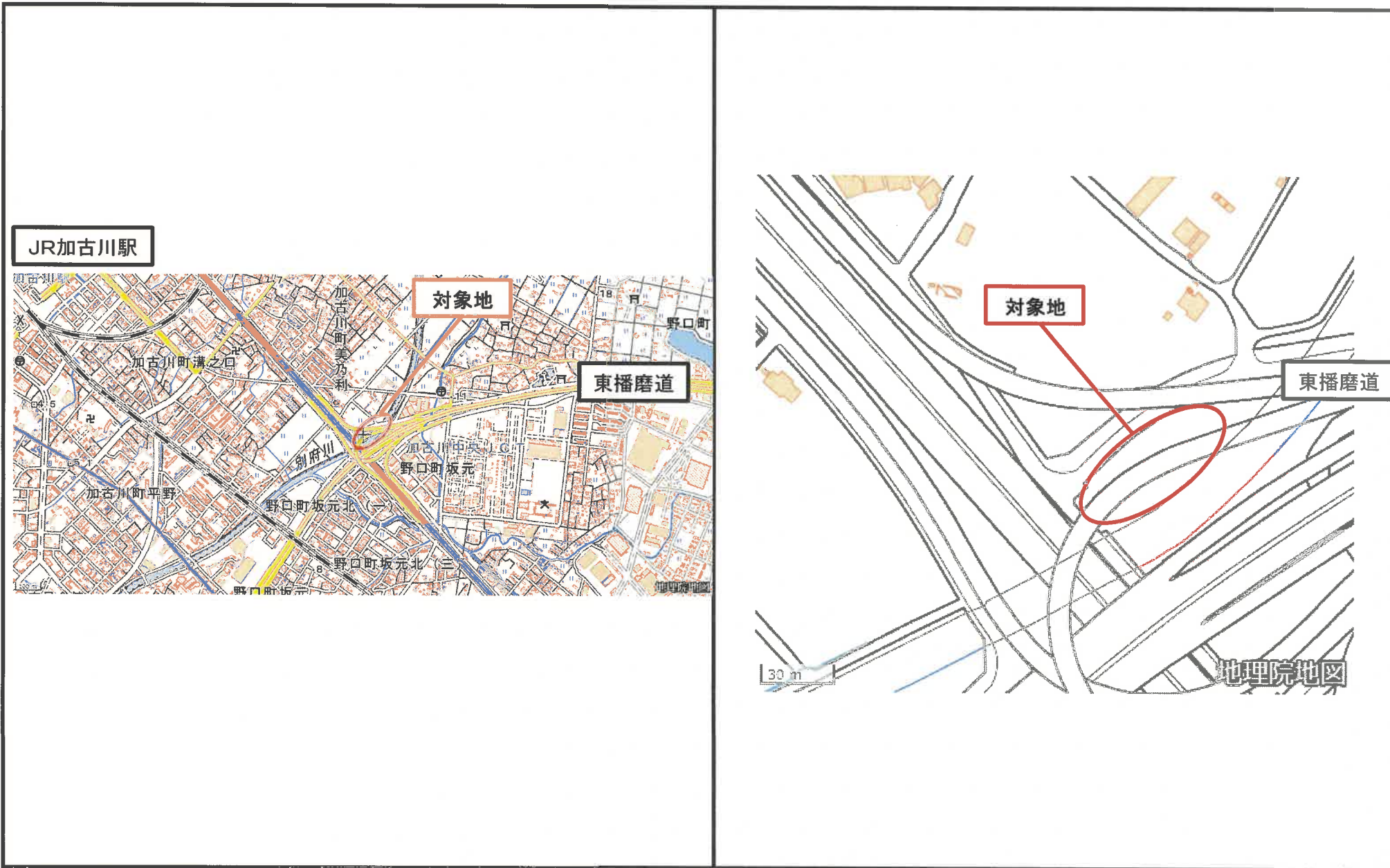


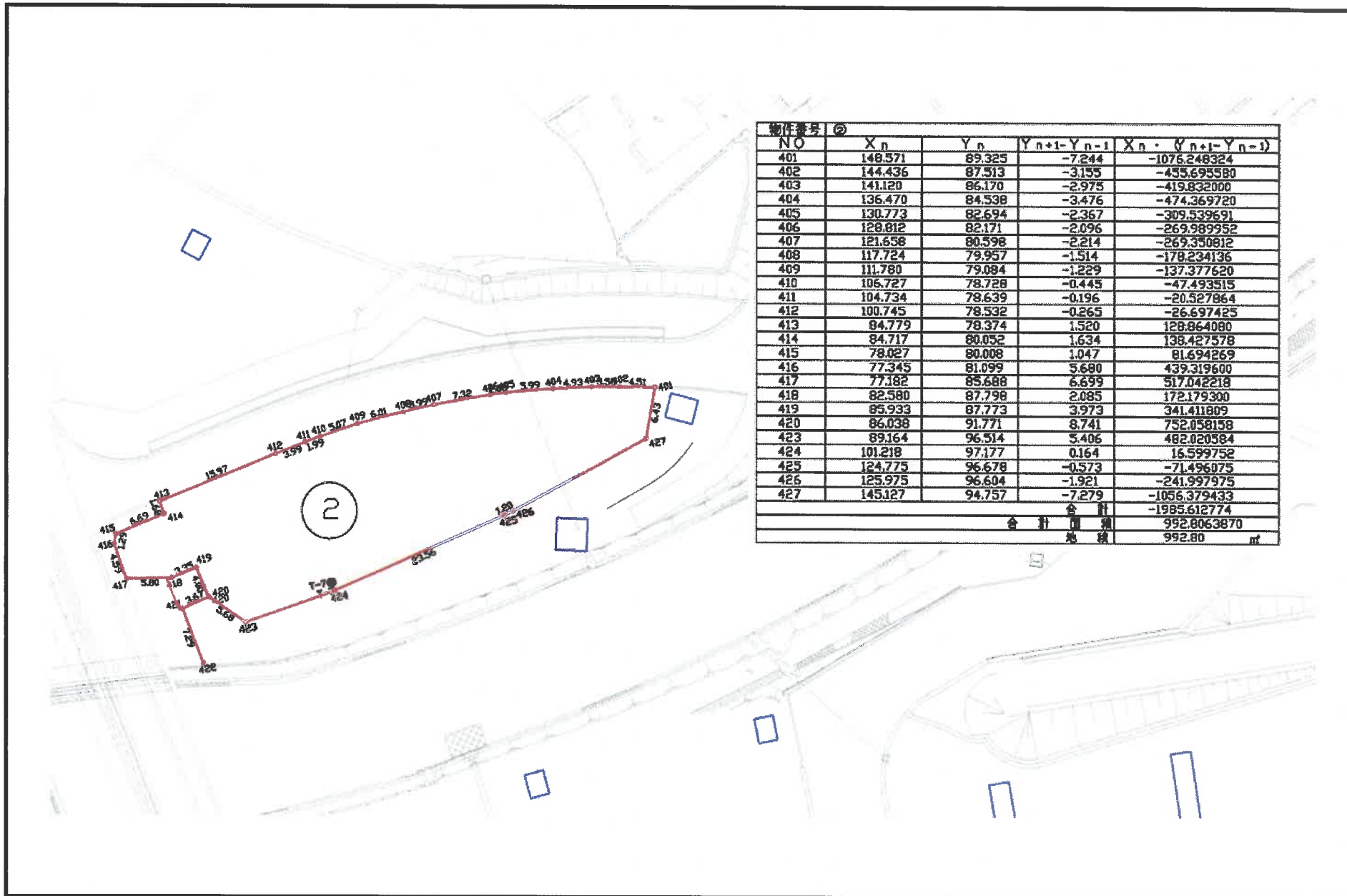
物件明細

物件番号		所在地 (路線表示)		加古川市加古川町美乃利字金塚263-5外 (県道加古川小野線)		交通 機関	JR加古川駅 西約2km	最低 占用料 (年額)	738,790円／年	認定 期間	20年 以内
②											
土地の概要						特記事項					
面積		占用許可対象面積 993㎡				1 国道2号加古川バイパスとのジャンクション部高架下であるため、緊急時に迅速な対応が可能な自社用平面駐車場の利用に限定します。(第三者への賃貸を目的とする駐車場[月極・コインパーキング等]は認められません。) 2 事務所、店舗等建築物の設置はできません。 易燃性若しくは爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。 3 認定する入札占有計画に記載された期間中、占有を認めます。但し、5年毎に更新の手続が必要となり、更新にあたっては事業継続の意思確認を行うとともに、当該施設が道路構造に支障を生じさせていないこと及び許可条件違反がないことなどを確認します。					
接面道路 の状況		西側出入口：市道 幅員(歩道有)約11m 舗装有・高低差無 北行一方通行									
		南側出入口：国道 幅員(歩道有)約7m 舗装有・高低差無 東行一方通行・側道									
法令に 基づく 制限	都市 計画法	市街化調整区域内				4 アスファルト舗装やネットフェンスその他の道路の施設又は工作物の設置、撤去、形状変更等については、加古川土木事務所と協議して許可を受けてください。なお、道路構造物に負荷が加わる形態や道路の維持管理に支障が生じる形態での設置等はありません。また、設置等に要する費用はすべて占有者の負担となります。 車両等の出入については、既存の出入口を利用してください。 但し、当物件は一級河川別府川に隣接しており、対象地南側出入口については、別府川の河川管理用の出入口でもある。よって、災害時等に備え常時出入可能な状態を維持する必要があるため、駐車等により通行の支障が生じないようにしてください。 車両等の衝突により橋脚に損傷が生じないよう、適切な場所に保護柵(バリカー等)を設置するなど橋脚の防護策をとってください。 対象地に照明はありません。					
		用途地域	無指定地域								
		地域地区	—								
		建ぺい率	60%	容積率	200%						
	その他の 法令等	道路法 建築基準法 消防法									
その他条件						5 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、すべて占有者において行ってください。					
供給 処理 施設の 状況	区分	配管等の状況	照会先及び電話番号								
	水道	なし	加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000								
	電気	なし	関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810								
	ガス	なし	大阪ガス(株)お客様センター 0120-794-817								
	公共下水道	なし	加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000								
						6 対象地外の道路敷地(橋脚、管理フェンスの周辺など)について、対象地と併せて良好な管理を行ってください。 7 橋りょう及び高架下内の工事・点検等の際には、占有許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をお願いする場合があります。					

(1)位置図(物件番号:②)



(2) 平面図・求積表 (物件番号: ②)



物件番号 ②	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	401	148.571	89.325	-7.244	-1076.248324
	402	144.436	87.513	-3.155	-455.695580
	403	141.120	86.170	-2.975	-419.832000
	404	136.470	84.538	-3.476	-474.369720
	405	130.773	82.694	-2.367	-309.539691
	406	128.812	82.171	-2.096	-269.989952
	407	121.658	80.598	-2.214	-269.350812
	408	117.724	79.957	-1.514	-178.234136
	409	111.780	79.084	-1.229	-137.377620
	410	106.727	78.728	-0.445	-47.493515
	411	104.734	78.639	-0.196	-20.527864
	412	100.745	78.532	-0.265	-26.697425
	413	84.779	78.374	1.520	128.864080
	414	84.717	80.052	1.634	138.427578
	415	78.027	80.008	1.047	81.694269
	416	77.345	81.099	5.680	439.319600
	417	77.182	85.688	6.699	517.042218
	418	82.580	87.798	2.085	172.179300
	419	85.933	87.773	3.973	341.411809
	420	86.038	91.771	8.741	752.058158
	423	89.164	96.514	5.406	482.020584
	424	101.218	97.177	0.164	16.599752
	425	124.775	96.678	-0.573	-71.496875
	426	125.975	96.604	-1.921	-241.997975
	427	145.127	94.757	-7.279	-1056.379433
	合 計				-1985.612774
	合 計 面 積				992.8063870
	地 積				992.80 m ²

(3) 現地写真(物件番号:②)

