

## 第 2 回委員会における主なご意見とその対応

分類	番号	ご意見	対応
明石らしさ	1	住宅都市という明石らしさの中に、交通利便性に加えて、気候温暖という要素も入る。	明石らしさについて、「気候が温暖」であることを追記。
導入機能	2	特色を出したまちづくりで、子育て世代が流入するなど、明石は活気づいている。このような、新しい魅力が生まれつつある時流も考慮してほしい。	導入機能イメージの一つとして「観光資源の体験機能」を挙げ、親子が楽しめる機能について記載。
	3	魚に関する知識を子供に教えるとすると、親子を対象として、魚に関する職業体験、キッズニアの魚版のような、明石ならではのものが考えられる。	
	4	明石城が築城 400 年を迎えることなどの観光情報は発信しているが、観光客は、結局は「食」を目的に来ている。	導入機能イメージの一つとして「魚などの特産を活かした食機能」について記載。
	5	淡路島は「サイクリストの聖地」としてブランド化している。明石には、淡路島に向かうルートとしての機能だけでなく、海岸沿いの播磨サイクリングロードやウォーキングコースなど、人の流れに開拓の余地がある。	導入機能イメージの一つとして「海岸沿いのサイクリングロードやウォーキングコースを考慮した人の流れ」について記載。
	6	クルージングについては、最寄りに明石駅があるため、交通の利便性から非常にすぐれた地点である。事業者の希望があれば、クルージングの実現可能性はあると思う。	導入機能イメージの一つとして「クルーズ機能」について記載。
	7	訪日外国人が増える中で、ジェノバラインが運航するような船で、瀬戸内海の淡路など近隣との動線をつないでいくということが、活性化の方法として考えられる。	
	8	導入する機能について第一に考えることは「賑わいの創出」であるが、住宅機能は住みたいまちの一つの受け皿として考えられるため、住宅は否定しなくてよいと考える。	導入機能イメージの一つとして「住宅機能」について記載。
	9	水産物部分場は、魚の流通の分散化により取扱高が減少している。計画地に移転しても、魚の取扱量が少ないために上手くいなくなる心配がある。	水産物部分場の移転については、指摘事項を考慮し、慎重に検討する。
	その他	10	現状では、50代・60代のリピーターや、特産品や食事を目当てに訪れる人が多いが、今後もそこを伸ばすのか、新たなターゲット層を増やすのかなど、ターゲットを絞り込む必要がある。

その他	11	明石らしさを大事にしながら、基本的には賑わいの創出に向かうこととしたい。	賑わいの創出に資する土地利用を基本的な方向性として検討を進める。
	12	「食」の関係で、魚の棚と計画地が共存し、win-winになれる関係性が重要である。例えば、魚の棚の特徴や強み・弱みを踏まえ、それらの補完や、それらにない新しさを考えていくことが必要である。	魚の棚との共存は、中心市街地の活性化や回遊性の向上のための重要な要素となるため、導入施設を検討する際の条件の一つとする。
	13	逆転の発想として、「えっ!？」と思うようなことも必要なのではないか。サイクリングやクルーズもあるが、鳥取で妖怪をテーマに取り上げたように、とことん極めていけば、他にも何か違うものが出てくると考える。	ご指摘を踏まえ、委員会では幅広く柔軟性をもって議論していく。
	14	みなとオアシスへの登録や、SEA 級グルメ大会への参加も考えられる。	再開発の方向性を踏まえ、今後検討していく。
	15	キャンプ場は、山の中のキャンプ場だけではなく、最近ではグランピングといったものもあり、スポーツ施設にしても様々なものが考えられる。現時点で各機能を取捨選択するよりも、今後、事業化において様々な知恵が出てくると思うので、機能は幅広く残しておいた方がいいと考える。	導入機能イメージは、土地利用の考え方に分類し、考え方に合致する機能を幅広く検討する。
	16	重要な視点として、①回遊性の仕組みを促進させるために何が必要か、②選ばれるために必要な要素は何か、③そしてそれを徹底的に追及すること、が挙げられる。回遊性の仕組みを促進させるためには、計画地にどんな役割や機能を持たせるのか、回遊するための手段、回遊させるために互いを紹介し互いを補完するような仕組み、について検討することが必要。また、選ばれるためには競合地区と比較したときに、どこで強みを出していくのかを考えることが必要。明石はこの海岸沿いをまだまだうまく生かし切れておらず、活用できる余地がある。売りである気候の温暖さや風光明媚な環境などを徹底的に追求し、それらを体感できる機能がどうあるべきか、どう持たせるべきかということを議論すればいいと思う。	土地利用の基本方針の一つとして「中心市街地や市内との交通・観光ネットワークの形成」について記載。 また、ご指摘を踏まえ、委員会では明石の強みやそれを活かす機能などについて十分な議論を行っていく。