

明石港東外港地区再開発事業にかかるサウンディング型市場調査(第1回)の結果概要

1. 実施期間：平成30年3月26日(月)～29日(木)

2. 参加社数：7社・・・ゼネコン、デベロッパ等

3. 参加社の主な意見

◆再開発計画の内容、市場性・実現性についての意見	
全般	・場所は魅力的である
飲食・物販	・観光客を対象にした飲食はよい(眺望を活かしたカフェ等) ・物販及び商業施設は難しいと思う
マンション	・マンションは収益要素として必要である
ホテル	・事業者には打診してみないと需要は分からない
クルーズ	・買い物や食事とセットで検討すべき ・民間だけでの整備は困難である
その他	・人を呼ぶには、飲食や物販以外に「核」となる機能が必要
◆参加しやすい公募条件	
売却 or 定借	・賑わい部分は定借、マンション用地は売却が良い ・土地は必要以上に購入したくない
官民の 役割分担	・公園等、収益性のない施設は行政で対応して欲しい
◆留意すべき事項(地元配慮)への対応	
<ul style="list-style-type: none"> ・飲食・物販等で取扱う食材は、地元から仕入れることを考えている ・地元と競合しないテナントの誘致を考えている ・駐車場(バスも含む)を設けて駅方面への回遊を促す 	
◆課題、提供して欲しい情報	
課題	・駅からの歩行者アクセス
欲しい 情報	・地盤情報 ・公的施設導入予定の有無