

明石港東外港地区再開発事業にかかるワンディング型市場調査(第2回)の結果概要

1. 実施期間：平成30年10月29日(月)～11月9日(金)

2. 参加社数：9社・・・建設業、不動産業等

3. 参加社の主な意見

◆賑わい施設(核となる施設、施設配置など)	
店舗	・検討中であり、今後詳細を詰めていく
ホテル	・姫路と神戸に挟まれており、誘致は難しい ・これから検討を行っていく
マンション	・具体戸数を検討中
その他	・魅力的な緑地があれば、人は集まってくる
◆官民の役割分担	
・4.3haを全て民間で整備するのは困難 ・緑地やクルーズ棧橋は、官側で整備して欲しい ・岸壁や防潮堤は民間で維持管理できないので、引き続き官側所有&維持管理を	
◆事業手法(売却・定期借地)	
・マンションは売却、それ以外は定期借地として欲しい	
◆公募関連	
価格	・賑わい創出を重視するならば、売却や賃料の価格設定は抑える必要がある
その他	・公募審査の重要要素は、価格では無く提案内容としてほしい