関西圏の製造拠点に最適

IC 至近×大規模事業用地

フェニックス
事業用地（尼崎市東海岸町沖地区） 順次分譲予定

高速 IC 至近

阪神高速 尼崎東海岸 約 2.3km

大規模対応

柔軟な区画設定



分譲情報

- ■ 工業専用地域
- ■ 順次分譲予定（区画は応相談）
- ■ 企業立地を支援する各種優遇制度あり

お問い合わせ

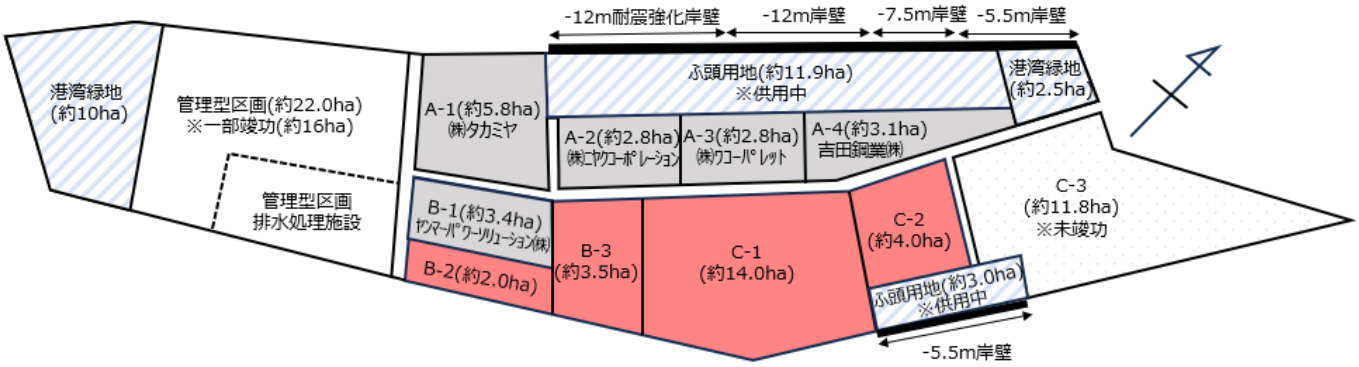
▸ 詳細はコチラ

兵庫県 土木部港湾課 TEL 078-362-9274〔 土地の造成・分譲情報提供 〕
兵庫県 産業労働部地域産業立地課 TEL 078-362-4154〔 県の企業立地支援制度相談 〕
尼崎市 経済環境局経済部産業政策課 TEL 06-6489-6670〔 市の企業立地支援制度相談 〕

区　画　図

■赤　：分譲予定(23.5ha)
■ｸﾞﾚｰ：分譲済
□白　：当面分譲予定なし
□斜線：分譲対象外

※区割り・面積は応相談



ブロック	面積(ha)	用途	埋立竣功時期	インフラ整備時期
A-1～A-4(分譲済)	約14.5	港湾関連用地	平成21年12月竣功済	整備済み
B-1(分譲済)	約3.4	工業用地	平成24年12月竣功済	令和７年度整備
B-2	約2.0			随時整備
B-3	約3.5		令和5年10月竣功済	
C-1	約14.0			
C-2	約4.0			
C-3	約11.8	港湾関連用地	令和9年度以降竣功予定	竣功後、随時整備
管理型区画	約22.0	－	平成24年4月一部竣功	

概　要

基本情報	所在地	尼崎市船出
	用地面積	総面積　110.7 ha　（うち竣功済かつ分譲予定区画 23.5 ha）
	処分方法	公募による分譲を予定
	分譲価格	未定（近年の売却実績 R6(3.1ha)：77,300 円/㎡　R7(3.4ha)：100,600 円/㎡）
	分譲時期	未定（順次分譲）
	用途地域	工業専用地域
	地目	雑種地
	海面高	D.L.+5.10m（T.P.+4.20m）以上
	建ぺい率・容積率	建ぺい率 60%　容積率 200%
	地盤の強度	深度 30～37m で N 値 30 以上の洪積層が出現
	緑地面積率等	緑地面積率：10%以上　　環境施設面積率：15%以上
	転貸可否	原則不可
	その他	今後、臨港地区に指定予定
インフラ	水道	工業用水・上水道　　問合せ先/尼崎市
	下水	公共下水道敷設予定なし（立地企業による自家処理後、排水管へ放流）
	電力	高圧 6,600V　特別高圧 77,000V　　問合せ先/関西電力（株）
	ガス	都市ガスなし（延伸要相談）　　問合せ先/大阪ガス(株)
	通信	通信用埋設管有、未敷設（電気通信事業者と要相談）
優遇制度	税制［県税］	不動産取得税(土地・建物)の不均一課税(税額の 1/2 軽減・上限 2 億円) 法人事業税の不均一課税(税額の 1/2 軽減・5 年間)
	補助制度［県］	設備補助(補助率は区分によって 5～10%、上限 100 億円(生産施設、本社事業所、試験研究施設に限る)) 雇用補助(新規正規雇用者 60 万円/人、上限 3 億円)
	補助制度［市］	事業投資に係る固定資産税及び家屋に係る都市計画税の最大 3 年分を奨励金として支給 常勤従業員が市内に転入した際、1 世帯当たり最大 10 万円を支給