

景観シミュレーション自己評価書

シミュレーションの距離帯		評価基準（考え方）	評価対象	基準のチェック	評価基準に対するコメント
遠景	<p>●背景との関係が読み取れる距離</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>位置・規模を評価</p> <p>（目安 1)1,000m程度 2)最大寸法 20 倍 例) 高さ 50mの場合 距離 1,000m 程度）</p>	<p>●大景観と調和しているか（地域の景観の特徴との関係）。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・景観形成基準や広域景観形成基準がある場合、景観形成の目標に適合しているか。 ・地域の景観の優れた特徴を乱していないか。 ・親しまれている眺望を妨げていないか。 	① 位置	✓	ほとんどの視点から見ても、既存建物により隠れるため、地域の優れた景観を維持している。
			② 規模	✓	建物高さを 10 階に抑えて計画することで、親しまれた景観を阻害しないよう考慮した。
			③ スカイライン	✓	現況と比べ、スカイラインを圧迫する等、親しまれている眺望を妨げてはいない。
中景	<p>●建物の周辺の状況がわかる距離</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>主要部位を評価</p> <p>（目安 100～500m程度）</p>	<p>●中景観と調和しているか（周辺景観とのバランス）。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺の優れた景観特性を乱していないか。 ・過剰に目立っていたり、雑然としていたり、周辺に景観阻害感を生じていないか。 	① 基調色	✓	無彩色を基調とし、周辺景観と調和した建物となるよう考慮した。
			② おおまかな形状	✓	ほぼ整形な形状であるため、周辺の建物と調和した景観。
			③ 主要な付属物 （屋上設備 屋上階段 ベランダ等）	✓	通りから見えにくい位置になるよう、できる限り高さのある設備は屋上中央に寄せて配置すると共に、壁面の立ち上げを高く計画した。
			④ 特殊な材料 （金属やミラーなど）	✓	該当なし
近景	<p>●隣接する建物との関係や通りの雰囲気がわかる距離</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>ディテールを評価</p> <p>（目安 50m程度）</p>	<p>●小景観と調和しているか（通りの雰囲気と建物のデザインとの関係）。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・通りの雰囲気を悪い方向に乱していないか。 ・商店街や住宅地といった通りの性格や将来計画に照らし合わせて適当なデザインか。 ・建物の立つ場所の特性（交差点に面するなど）に配慮しているか。 	① 壁面意匠 （ファサード意匠 側面の仕上げ 壁面設備）	✓	2 階以上を N6.0 や N8.5 の吹付タイルをベースに計画し、1 階部分は 2.5Y6.5/0.5 のタイルをメインに、自然系素材のレンガや石も取り入れ周辺の景観と調和した外観とした。
			③ 看板類	✓	屋上壁面及び入口独立看板 単色による柔らかな照明計画
			④ アクセントカラー	✓	周囲の景観との調和を考慮し、マンセル色票系の規定値内
			⑤ 低層部の雰囲気	✓	北側にメインの開口部を設けることで近隣住宅に配慮した。
			⑤ 敷地利用 （緑化など）	✓	建蔽率を 20% に抑え、周囲に圧迫感を与えない計画
			⑤ 敷地のデザイン （敷地の舗装 緑化状況 駐車場の見えなど）	✓	敷地の舗装：アスファルト舗装 緑化状況：管理上難しいため、無し 駐車場は主に東西に配置し、前面道路からは見通せる計画
地点	<p>●周辺の公共空間（前面道路の歩道など）との関係がわかる距離</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>道路際の造作を評価</p> <p>（目安 10m前後）</p>	<p>●前面の公共空間と調和しているか（道路際の雰囲気）。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路敷が雑然としていないか。 ・地区固有の行事などに支障はないか。 ・前後の歩道の雰囲気を乱していないか。 ・その他、圧迫感や歩きにくさを感じさせるようなところがないか。 	① 低層部のディテール・意匠・材料・構造	✓	設備置場・駐車場はフェンスで囲い、1 階の連窓サッシは近隣住宅に配慮し、駐車場側に向けて設置。
			② 敷地のデザイン （敷地の舗装 緑化状況 駐車場の見えなど）	✓	敷地の舗装：アスファルト舗装 緑化状況：管理上難しいため、無し 駐車場は主に東西に配置し、前面道路からは見通せる計画