

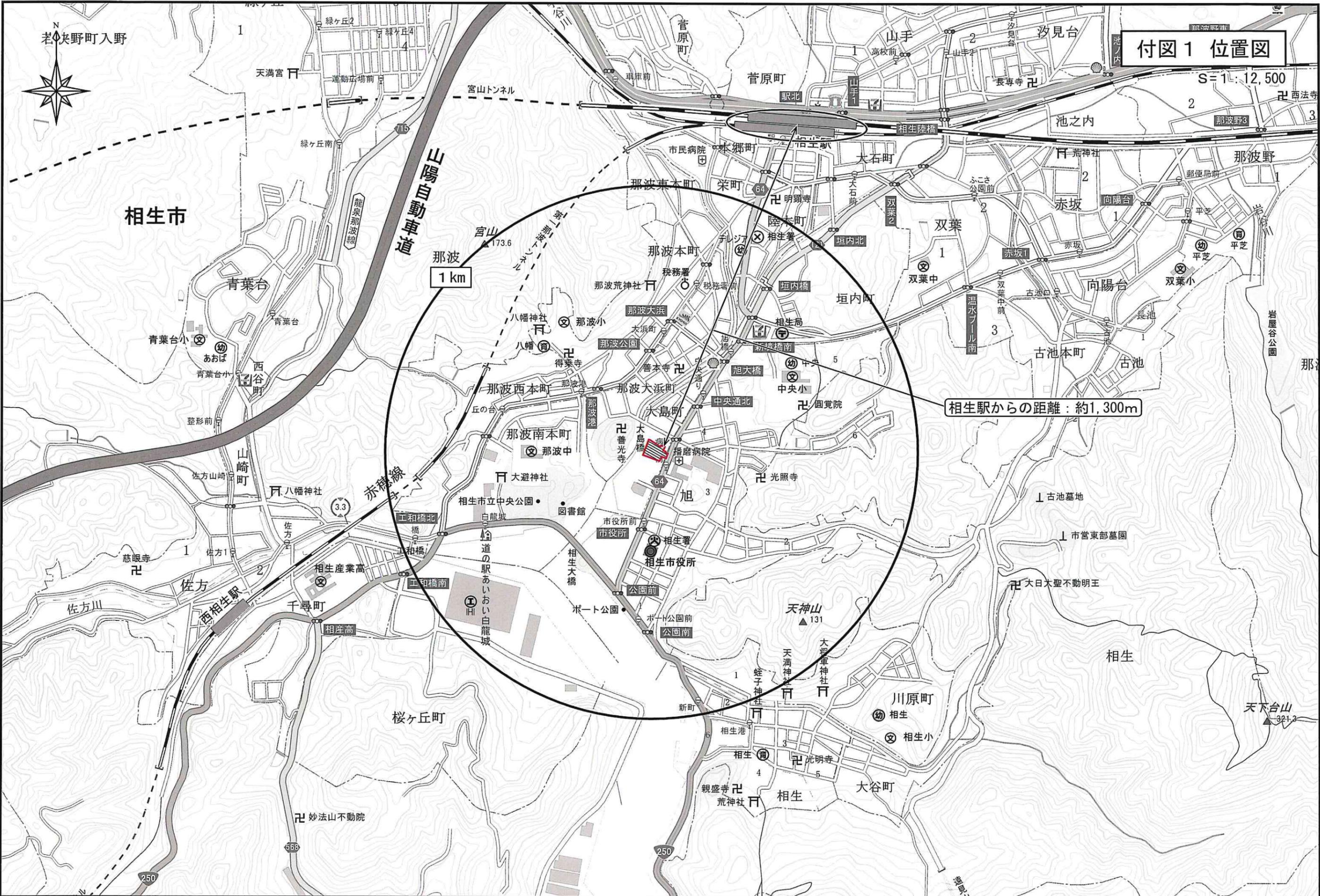
# 第 103 回 まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

## 参考資料

議案 2 (仮称) ドラッグコスモス相生大島店

付図1 位置図

S=1:12,500

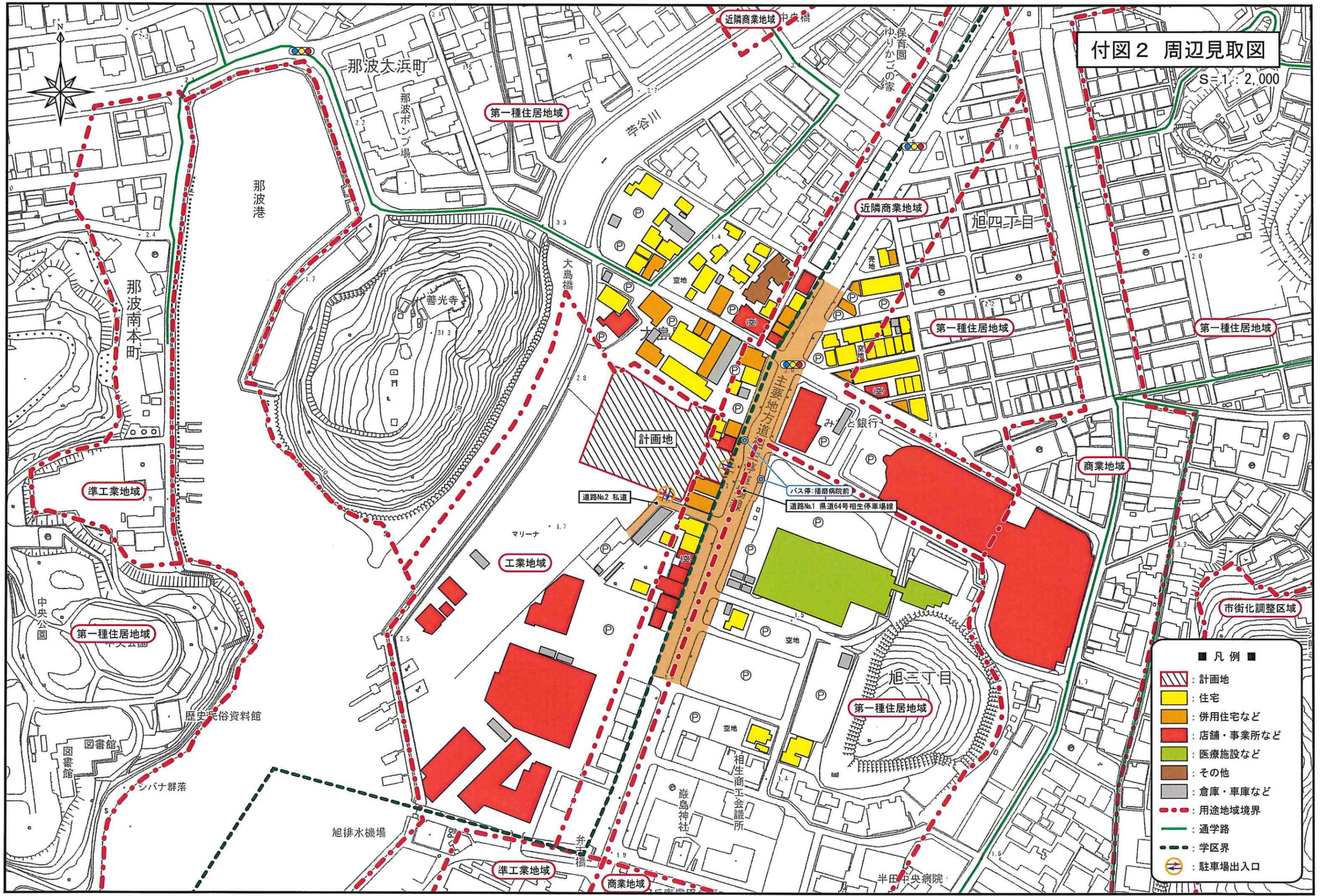


相生駅からの距離：約1,300m

1 km

付図2 周辺見取図

S=1:2,000



- 凡例 ■
- : 計画地
  - : 住宅
  - : 併用住宅など
  - : 店舗・事業所など
  - : 医療施設など
  - : その他
  - : 倉庫・車庫など
  - : 用途地域境界
  - : 通学路
  - : 学区界
  - P : 駐車場出入口

# 付図3 建物配置図兼平面図

S=1:400



工業地域  
第一種住居地域

廃棄物保管施設①  
4.0m × 1.5m × 1.5m = 9.0㎡  
廃棄物保管施設②  
2.0m × 1.5m × 1.5m = 4.5㎡

荷さばき施設  
4.0m × 8.0m = 32㎡

バックヤード

店舗面積  
1,370㎡

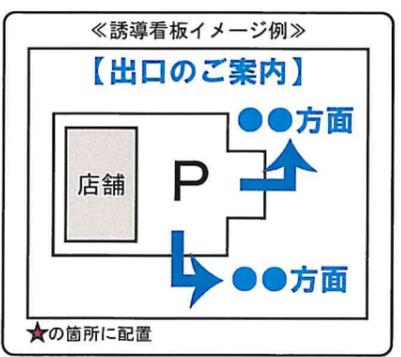
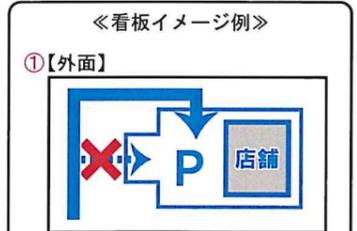
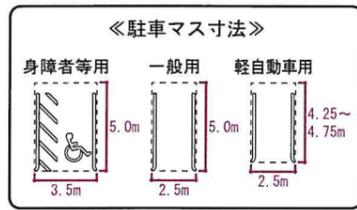
バックヤード

トイレ

道路No.2 私道

道路No.1 県道64号相生停車場線

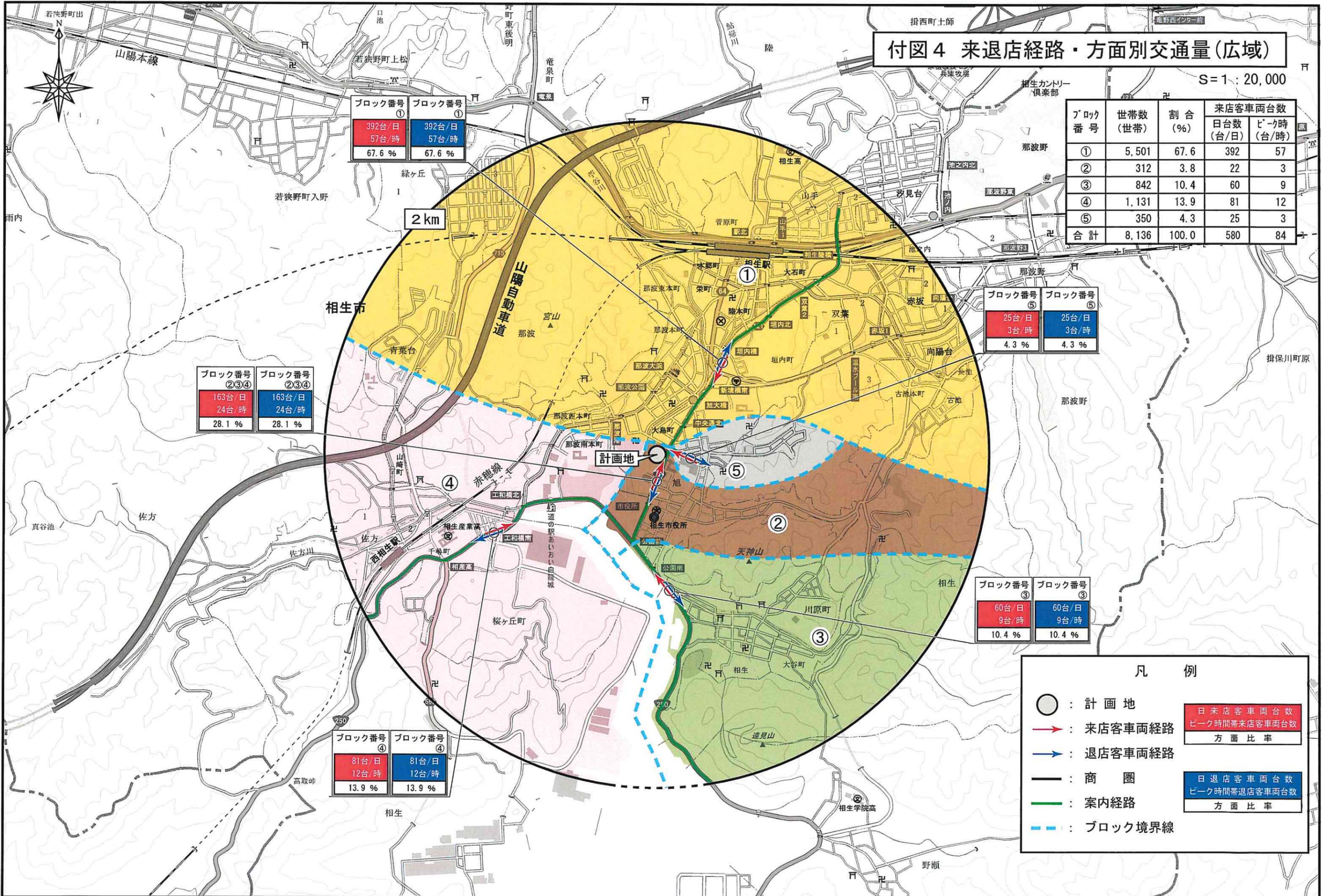
駐車場：52台  
(別途、従業員用1台)  
駐輪場：19台  
(別途、自動二輪車用2台)



- 凡例 ■
- : 敷地境界線
  - ▨ : 売場部分
  - : 荷さばき施設
  - : 廃棄物保管施設
  - : 駐輪場
  - : 自動二輪車置き場
  - : 従業員用駐車スペース
  - : 場内通路
  - : 緑地
  - : グラスパーキング
  - ↔ : 駐車場出入口
  - : 歩行者・自転車用出入口
  - ◆ : 看板設置予定位置
  - Ⓜ : 交通誘導員配置予定位置(繁忙時)
  - Ⓜ : 交通誘導員配置予定位置(営業時間中の搬入時)

付図4 来退店経路・方面別交通量(広域)

S=1:20,000



凡 例

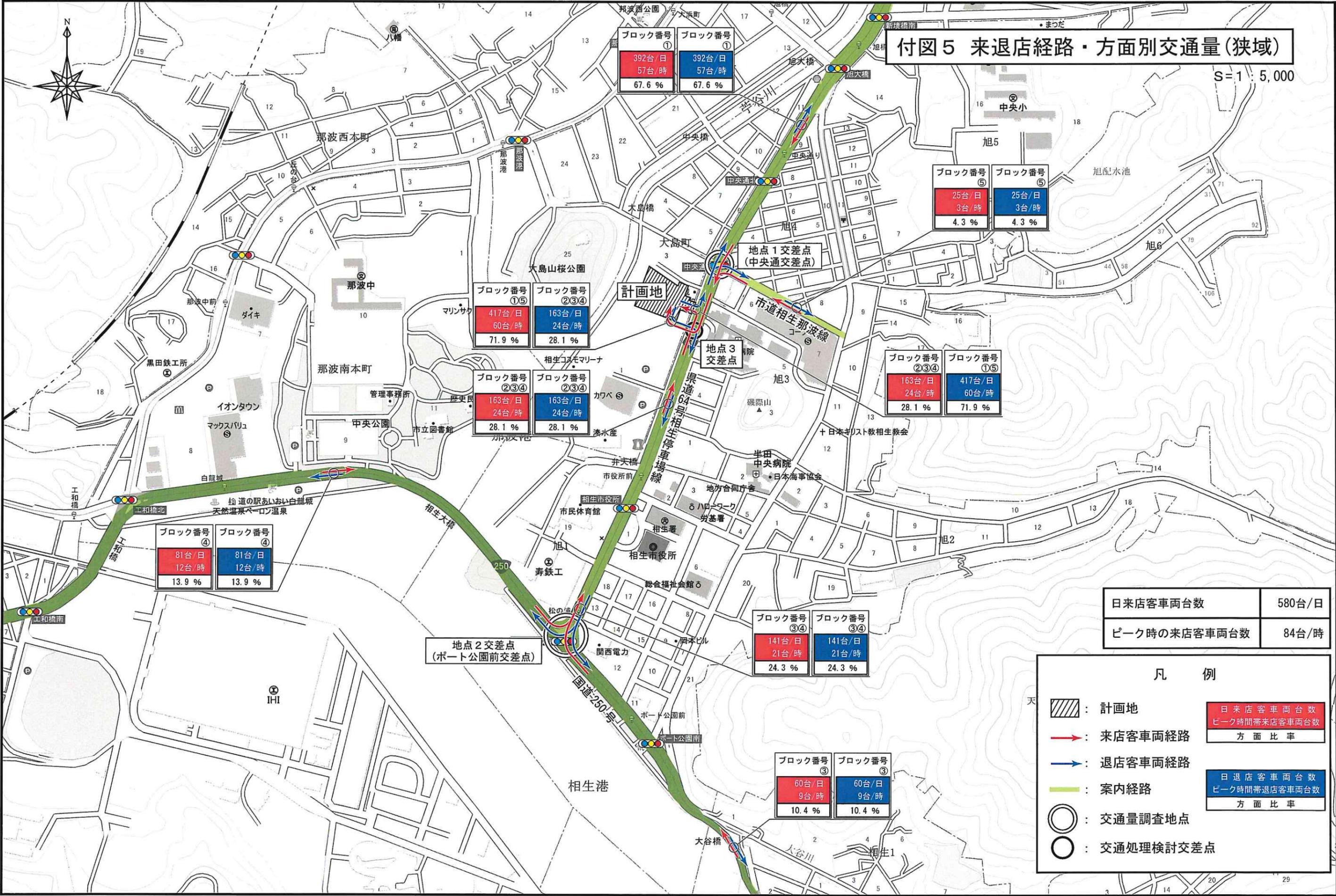
- : 計画地
- (赤) : 来店客車両経路
- (青) : 退店客車両経路
- (黒) : 商 圏
- (緑) : 案内経路
- - (青) : ブロック境界線

色別データ:

- 赤 : 日来店客車両台数, ピーク時間帯来店客車両台数, 方面比率
- 青 : 日退店客車両台数, ピーク時間帯退店客車両台数, 方面比率

付図5 来退店経路・方面別交通量(狭域)

S=1 : 5,000



日来店客車両台数	580台/日
ピーク時の来店客車両台数	84台/時

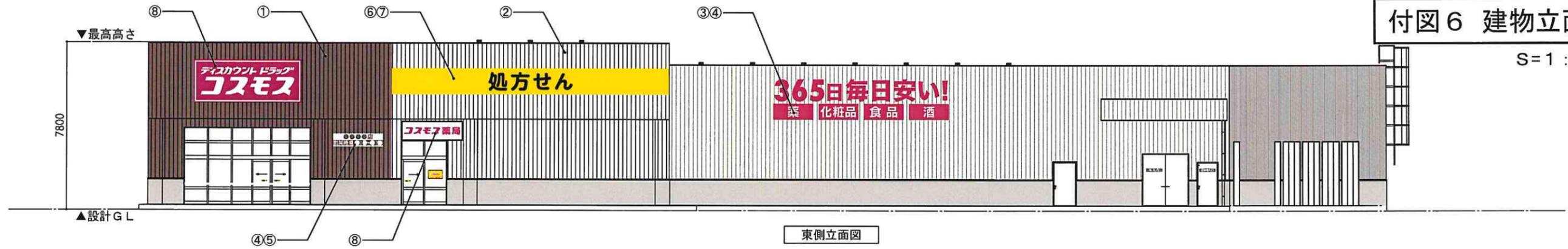
凡 例

- 斜線：計画地
- 赤矢印：来店客車両経路
- 青矢印：退店客車両経路
- 緑線：案内経路
- 白丸：交通量調査地点
- 黒丸：交通処理検討交差点

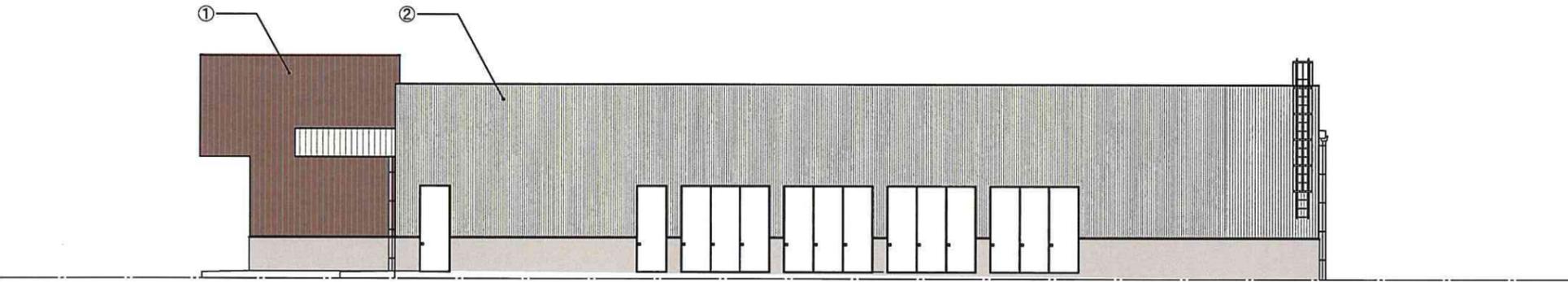
日来店客車両台数 ピーク時間帯来店客車両台数 方面比率
日退店客車両台数 ピーク時間帯退店客車両台数 方面比率

付図6 建物立面図

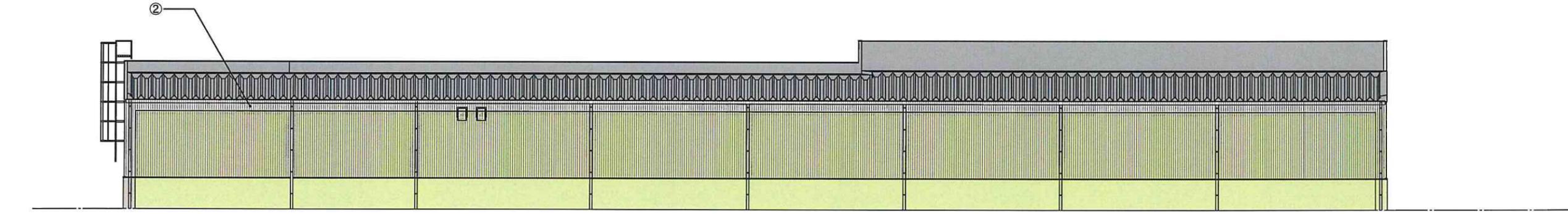
S=1:200



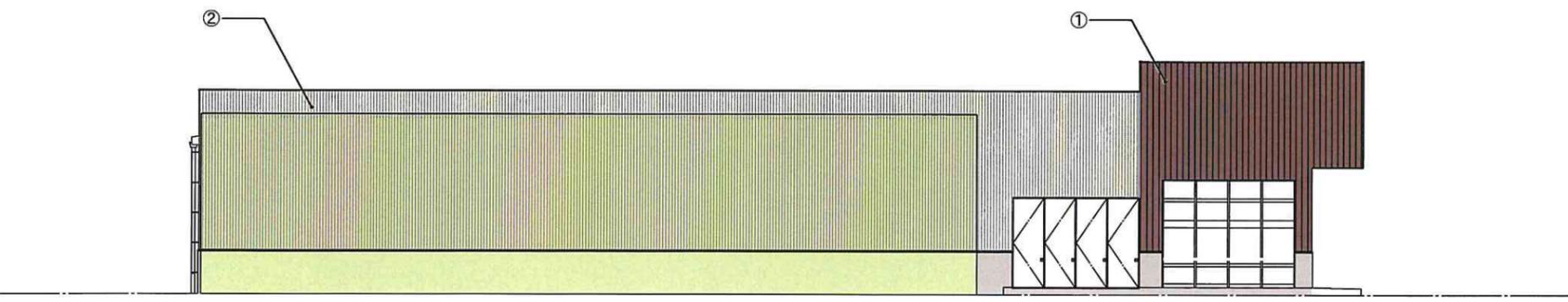
東側立面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図

■ : 壁面緑化

No.	色	色相	明度	彩度
①	■ 外壁 : ブラウン	5.82YR	2.50	1.95
②	□ 外壁 : ベージュ	6.54YR	8.39	1.74
③	■ 壁面広告 : ダフニレッド	9.22RP	4.18	12.15
④	□ 壁面広告 : ホワイト	8.51BG	9.35	0.18
⑤	■ 壁面広告 : セピア	5.76YR	2.50	2.30
⑥	■ 壁面広告 : カナリーイエロー	3.92Y	8.38	14.57
⑦	■ 壁面広告 : ブラック	7.24P	1.4	0.13
⑧	■ サイン : パッションピンク	6.77RP	4.01	16.81

※ 当該立面図は店舗外観のイメージを示すものであり、詳細は変更になることがあります。