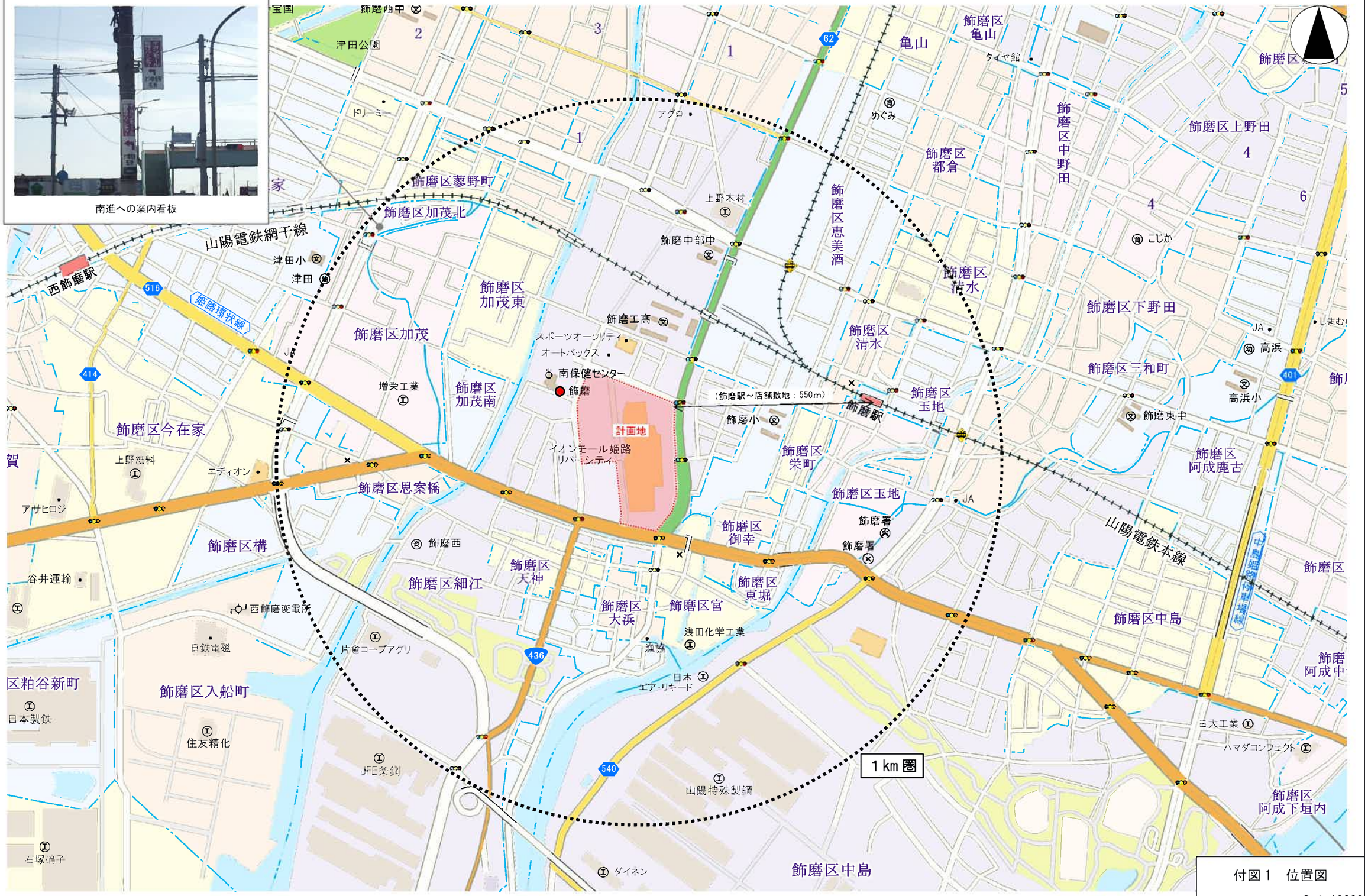
第116回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

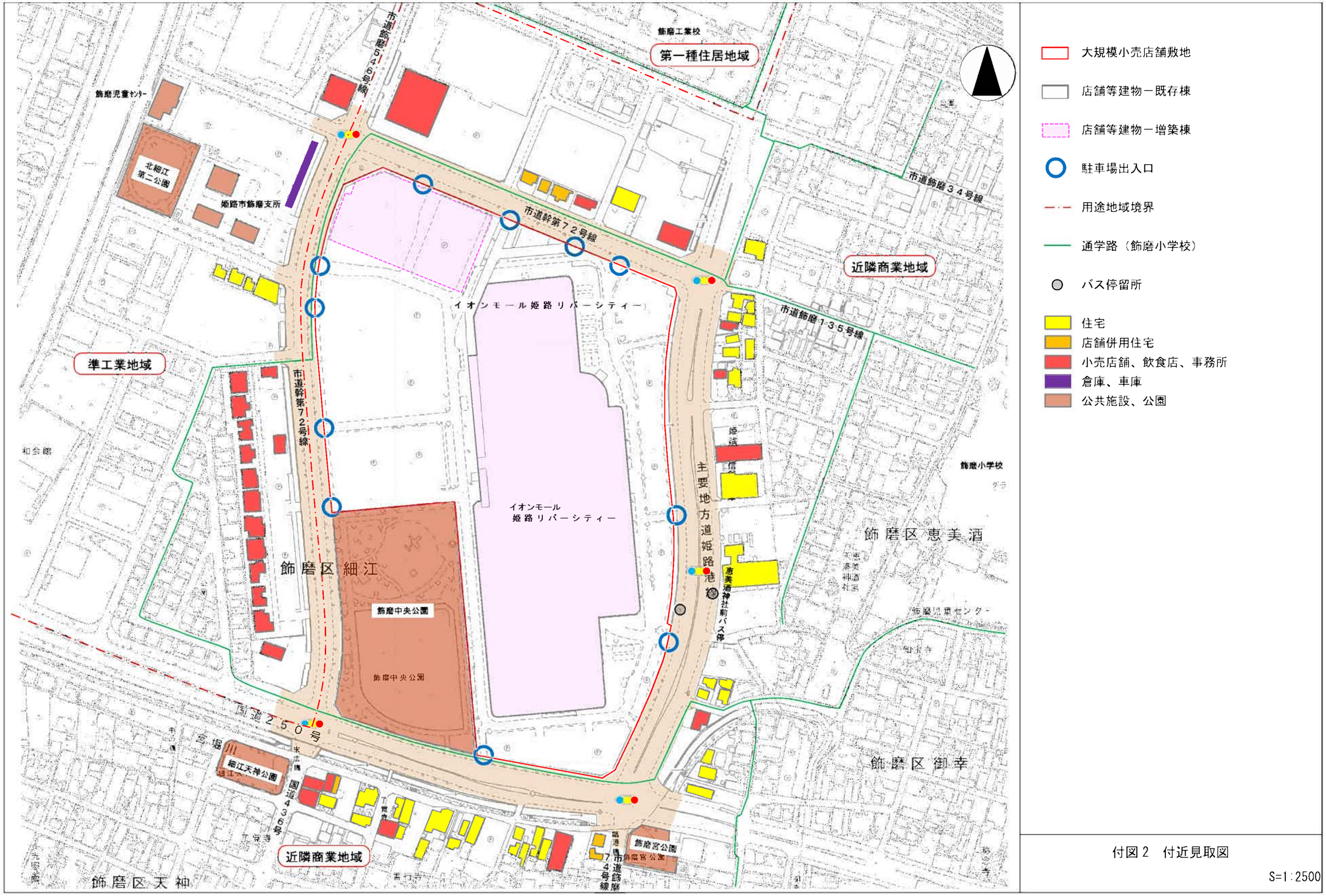
議案１　イオンモール姫路リバーシティー（変更）

南進への案内看板



付図１　位置図

S=1：10000



付図２　付近見取図

S=1:2500

駐車マス寸法

一般用	：	2.5m×5.0m
軽自動車用	：	2.3m～2.5m×4.0m
身障者等用	：	3.5m～4.1m×5.0m～5.5m

大規模小売店舗敷地

店舗等建物
- 店舗面積：32,478 ㎡
- 併設施設：10,463 ㎡
（うち飲食店 2,355 ㎡、その他 8,108 ㎡）

駐車場：合計 2,195 台
- 平　面：　750 台
- 立　体：1,445 台

駐輪場：650 台

荷さばき施設：660 ㎡

廃棄物等保管施設：180 ㎡

緑　地

歩行者・自転車出入口

歩行者経路

場内歩道

バンプ

停車マス

誘導看板（退店経路）

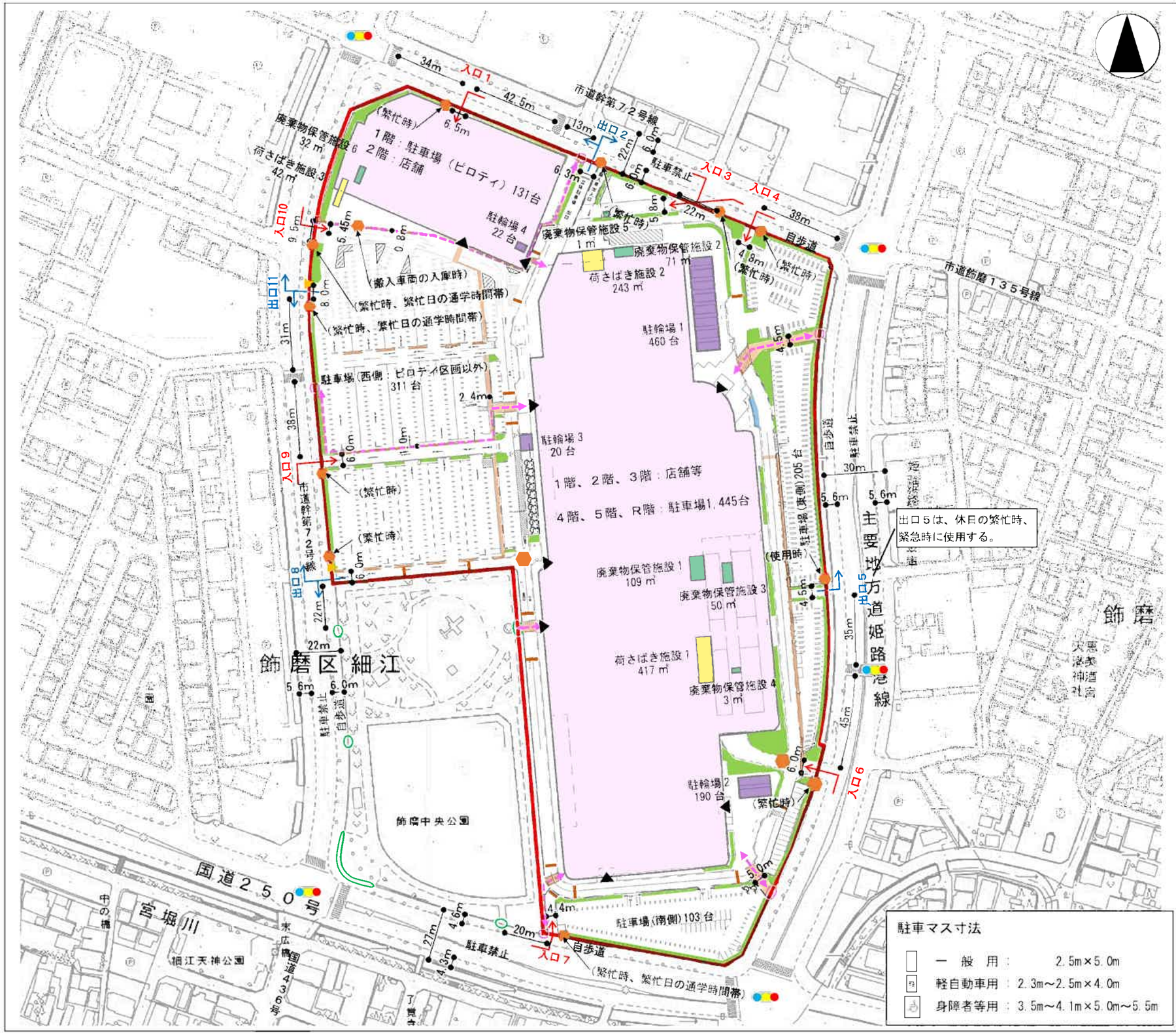
交通誘導員
- 平　日：２名（駐車場内）
※繁忙日の通学時間帯には入口7、出入口10付近
- 土日祝：４名（駐車場内＋適宜）
- その他：繁忙時に増員し、出入口付近（出口2、入口3、入口4、出口8、入口9、出入口10）に配置

※出入口１の閉鎖時には、出入口 10 へ案内する交通誘導員を配置する。

公園出入口

付図 3-1　配置図（変更前）

S=1:2000



駐車マス寸法

一般用	：	2.5m×5.0m
軽自動車用	：	2.3m～2.5m×4.0m
身障者等用	：	3.5m～4.1m×5.0m～5.5m

大規模小売店舗敷地

店舗等建物：店舗面積合計 37,311㎡

○既存棟
- 店舗面積：32,478㎡
- 併設施設：10,463㎡
  （うち飲食店2,355㎡、その他8,108㎡）

○増築棟
- 店舗面積： 4,833㎡

駐車場：合計2,195台
- 平　面： 750台
- 立　体：1,445台

駐輪場：合計692台
○既存棟：670台
○増築棟： 22台

荷さばき施設：合計702㎡
○既存棟：660㎡
○増築棟： 42㎡

廃棄物等保管施設：合計266㎡
○既存棟：234㎡
○増築棟： 32㎡

緑　地

歩行者・自転車出入口

歩行者経路

場内歩道

バンプ

停車マス

誘導看板（退店経路）

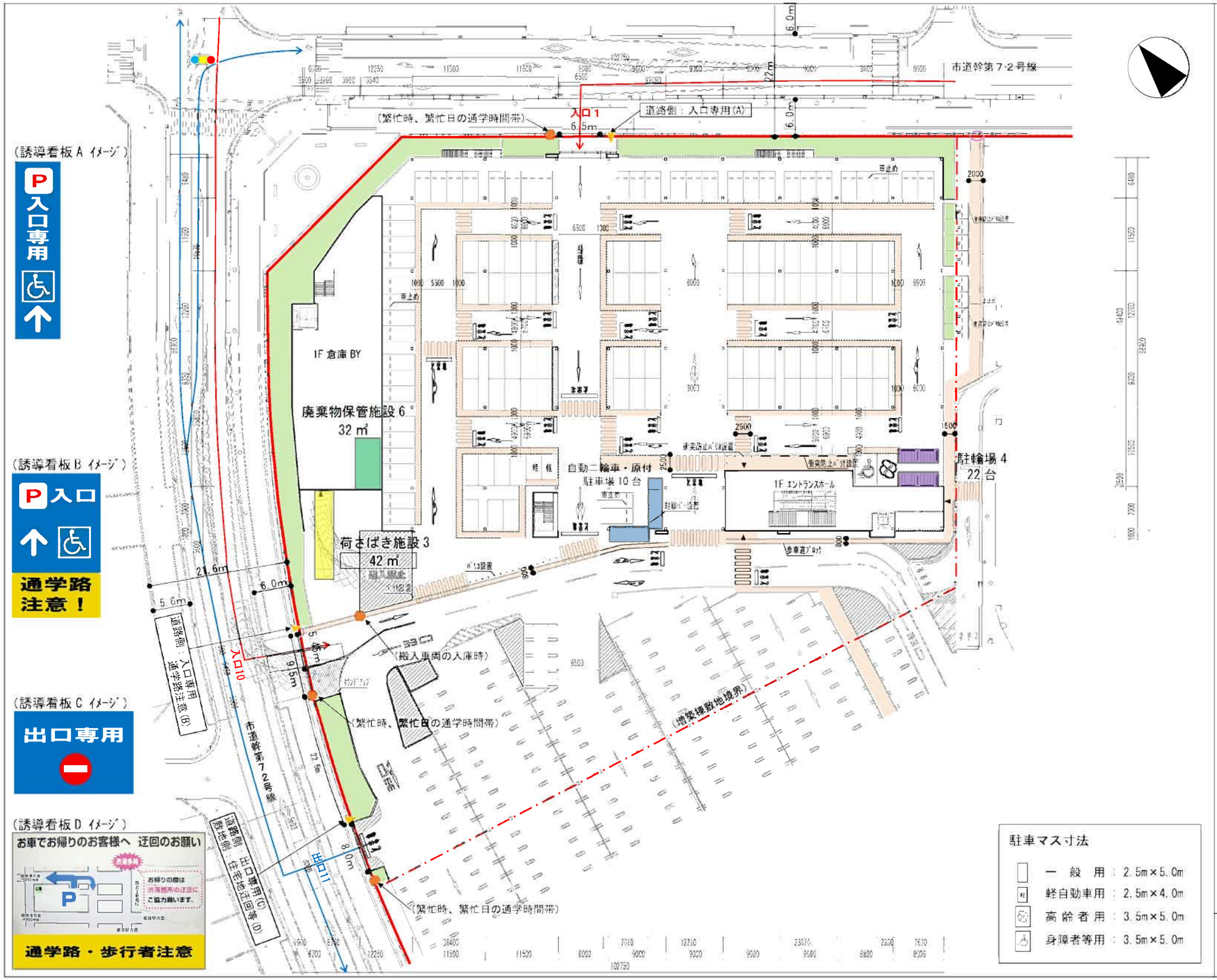
交通誘導員
- 平　日：2名（駐車場内）
  ※繁忙日の通学時間帯には入口7、入口10、出口11付近
- 土日祝：4名（駐車場内＋適宜）
- その他：繁忙時に増員し、出入口付近（全出入口）に配置。
  搬入車両の入庫時には、荷さばき施設付近に配置。

※増築棟開店時に臨時で全出入口に配置

公園出入口

付図3-2　配置図（変更後）

S=1:2000



駐車マス寸法

一　般　用	2.5m×5.0m
軽自動車用	2.5m×4.0m
高 齢 者 用	3.5m×5.0m
身障者等用	3.5m×5.0m

大規模小売店舗敷地

駐車場：131 台
（ピロティ区画分）

駐輪場：　22 台
（ピロティ区画分）

自動二輪車・原付駐車場
10 台（ピロティ区画分）

荷さばき施設：42 ㎡

廃棄物等保管施設：32 ㎡

緑地

歩行者・自転車出入口

場内歩道

誘導看板
- 出入口案内
- 住宅地迂回誘導
- 通学路・歩行者注意

交通誘導員
- 繁忙時
- 繁忙日の通学時間帯
- 搬入車両の入庫時

※増築棟開店時
（全出入口）

来店経路

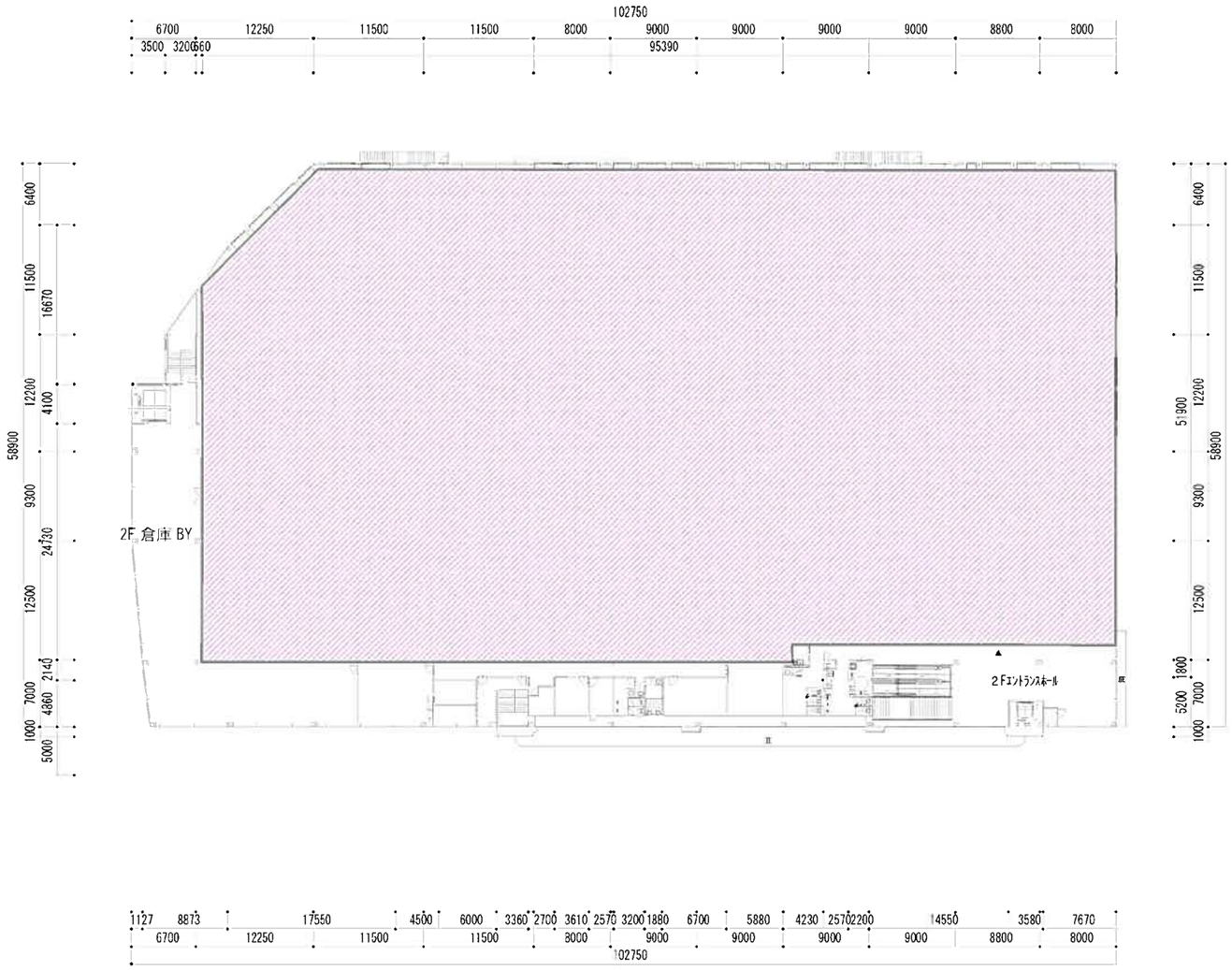
退店経路

付図 4-1　各階平面図-増築棟 1 階

S=1：600

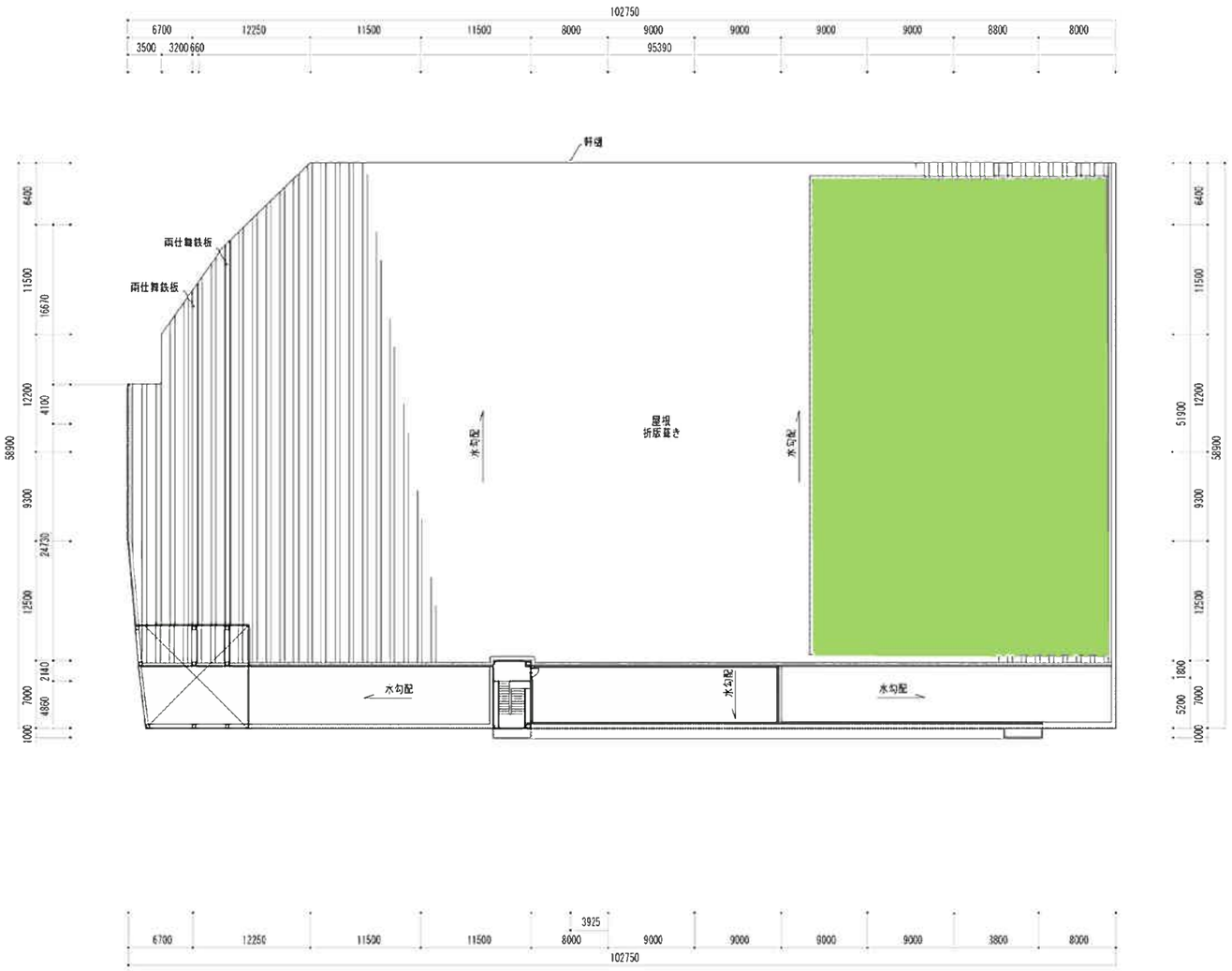
小売店舗：4,833 ㎡

店舗面積：4,833 ㎡



付図 4-2 各階平面図-増築棟 2 階

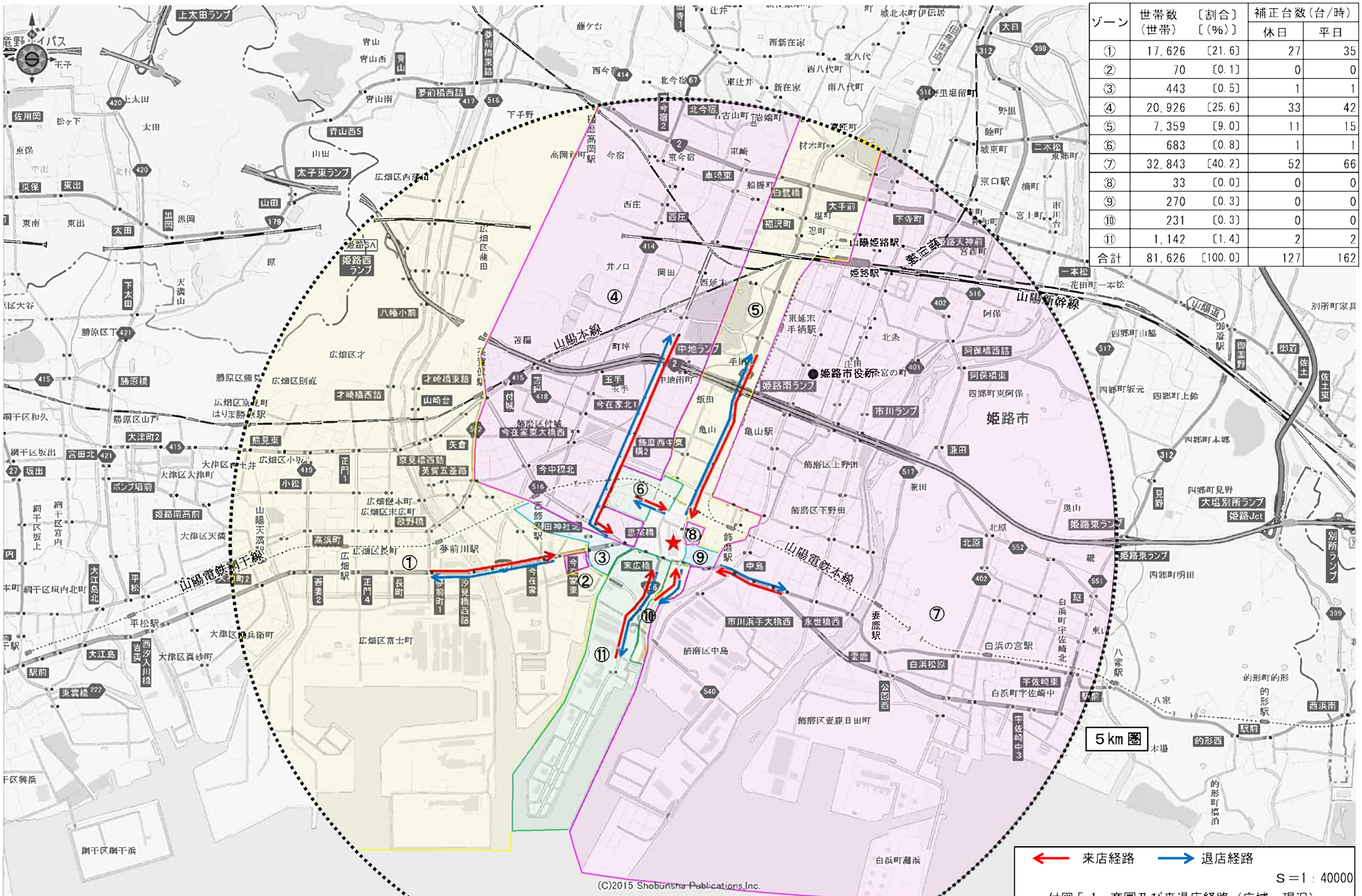
S=1:600



屋上緑化

付図 4-3 各階平面図-増築棟
屋根伏図

S=1:600

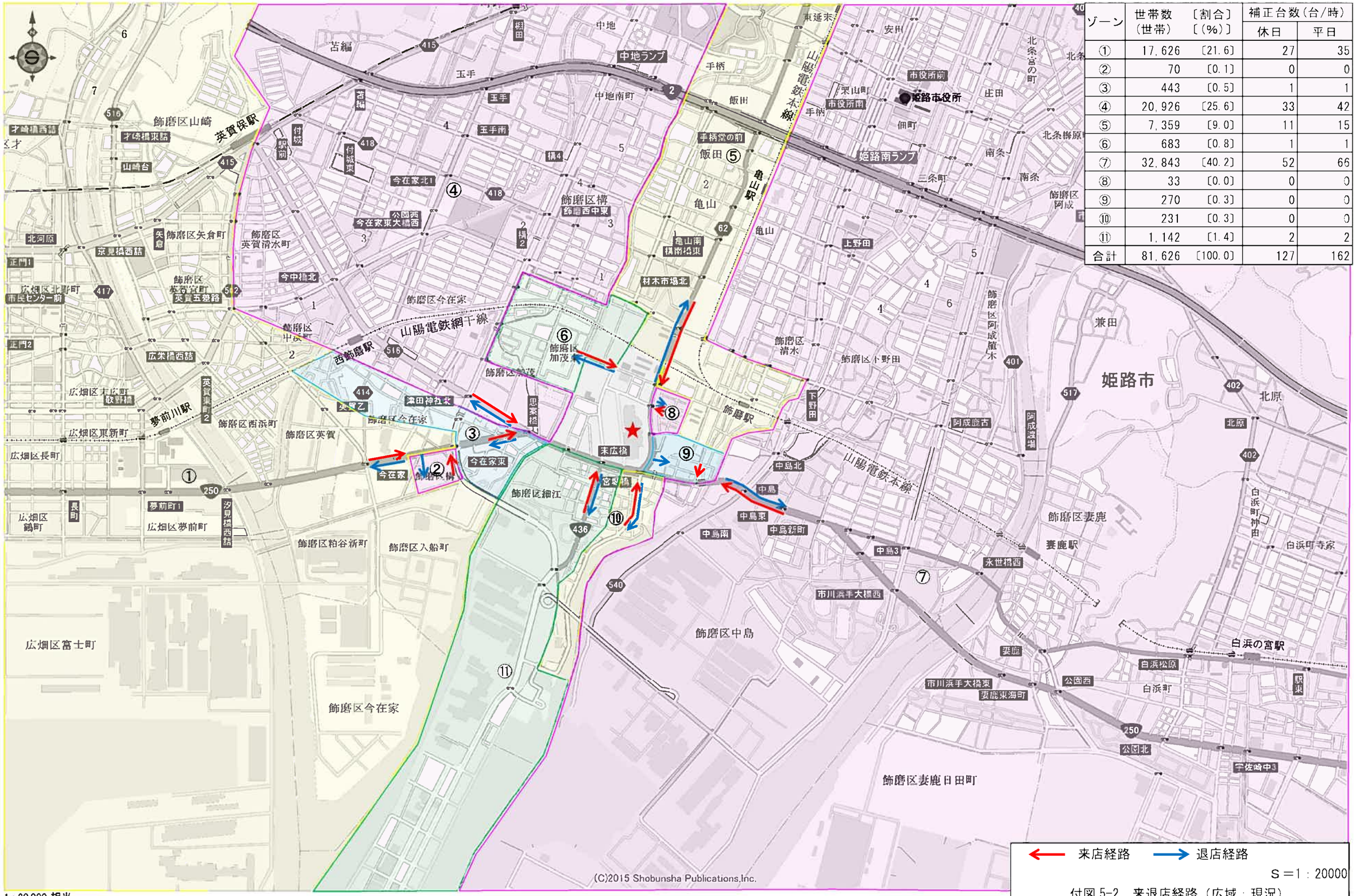


ゾーン	世帯数（世帯）	〔割合〕〔(%)〕	補正台数（台/時） 休日	平日
①	17,626	〔21.6〕	27	35
②	70	〔0.1〕	0	0
③	443	〔0.5〕	1	1
④	20,926	〔25.6〕	33	42
⑤	7,359	〔9.0〕	11	15
⑥	683	〔0.8〕	1	1
⑦	32,843	〔40.2〕	52	66
⑧	33	〔0.0〕	0	0
⑨	270	〔0.3〕	0	0
⑩	231	〔0.3〕	0	0
⑪	1,142	〔1.4〕	2	2
合計	81,626	〔100.0〕	127	162

← 来店経路　→ 退店経路

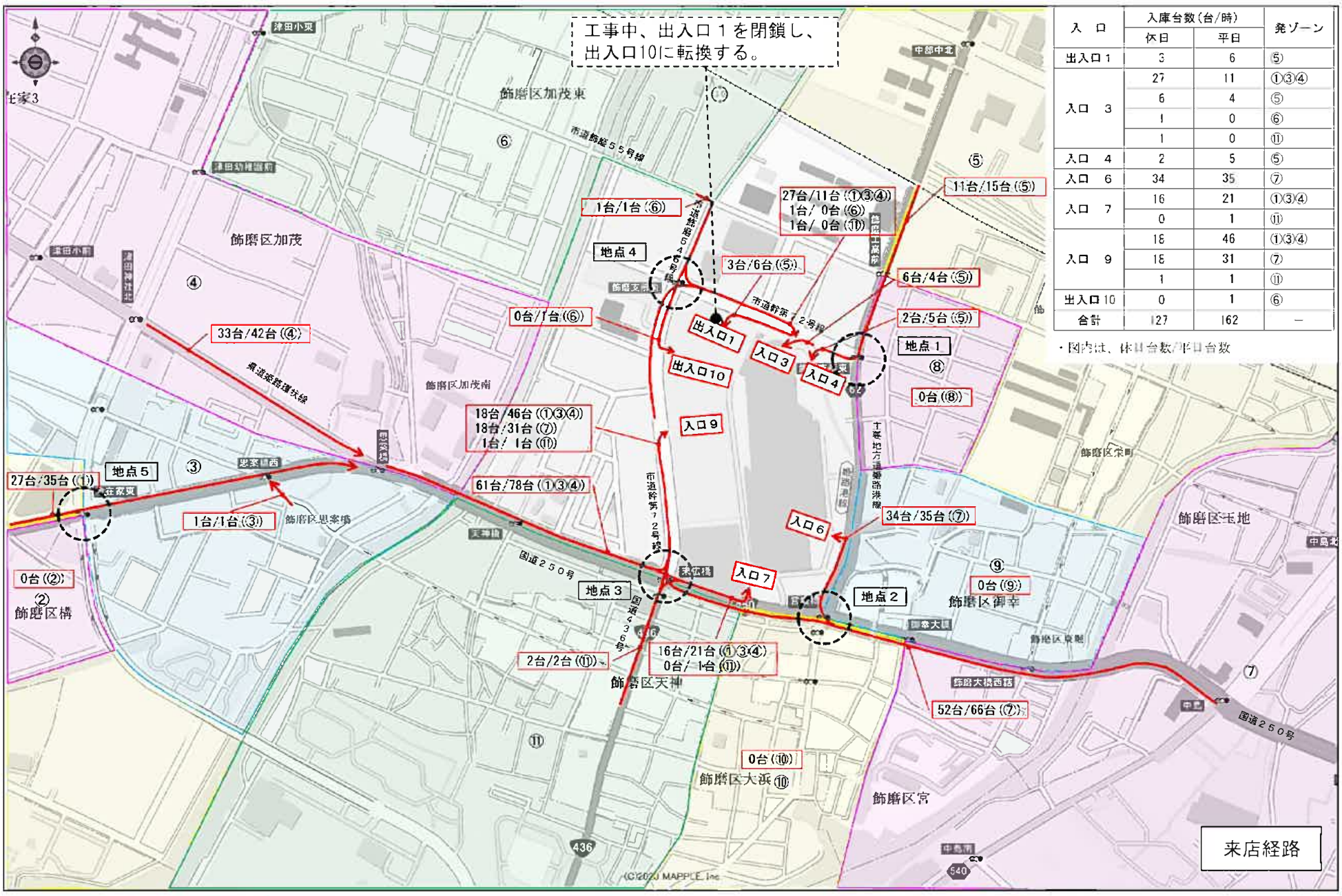
S＝1：40000

付図 5-1　商圏及び来退店経路（広域：現況）



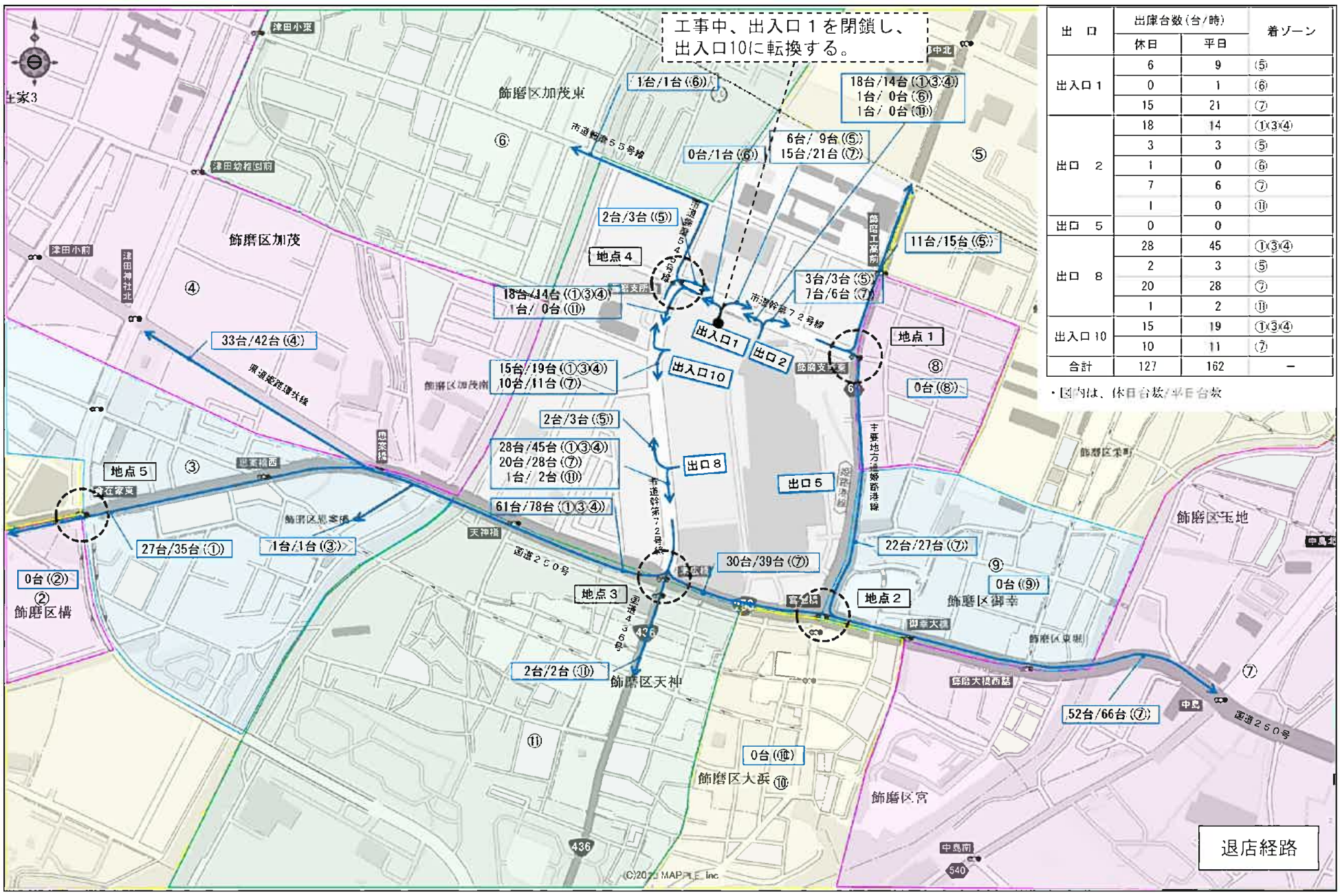
ゾーン	世帯数（世帯）	〔割合〕〔(%)〕	補正台数（台/時） 休日	平日
①	17,626	〔21.6〕	27	35
②	70	〔0.1〕	0	0
③	443	〔0.5〕	1	1
④	20,926	〔25.6〕	33	42
⑤	7,359	〔9.0〕	11	15
⑥	683	〔0.8〕	1	1
⑦	32,843	〔40.2〕	52	66
⑧	33	〔0.0〕	0	0
⑨	270	〔0.3〕	0	0
⑩	231	〔0.3〕	0	0
⑪	1,142	〔1.4〕	2	2
合計	81,626	〔100.0〕	127	162

付図 5-2　来退店経路（広域：現況）



入　口	入庫台数(台/時)		発ゾーン
	休日	平日	
出入口１	3	6	⑤
入口　３	27	11	①③④
	6	4	⑤
	1	0	⑥
	1	0	⑪
入口　４	2	5	⑤
入口　６	34	35	⑦
入口　７	16	21	①③④
	0	1	⑪
入口　９	18	46	①③④
	18	31	⑦
	1	1	⑪
出入口10	0	1	⑥
合計	127	162	－

・図内は、休日台数/平日台数



出　口	出庫台数(台/時)		着ゾーン
	休日	平日	
出入口１	6	9	⑤
	0	1	⑥
	15	21	⑦
出口　２	18	14	①③④
	3	3	⑤
	1	0	⑥
	7	6	⑦
	1	0	⑪
出口　５	0	0	
出口　８	28	45	①③④
	2	3	⑤
	20	28	⑦
	1	2	⑪
出入口10	15	19	①③④
	10	11	⑦
合計	127	162	－

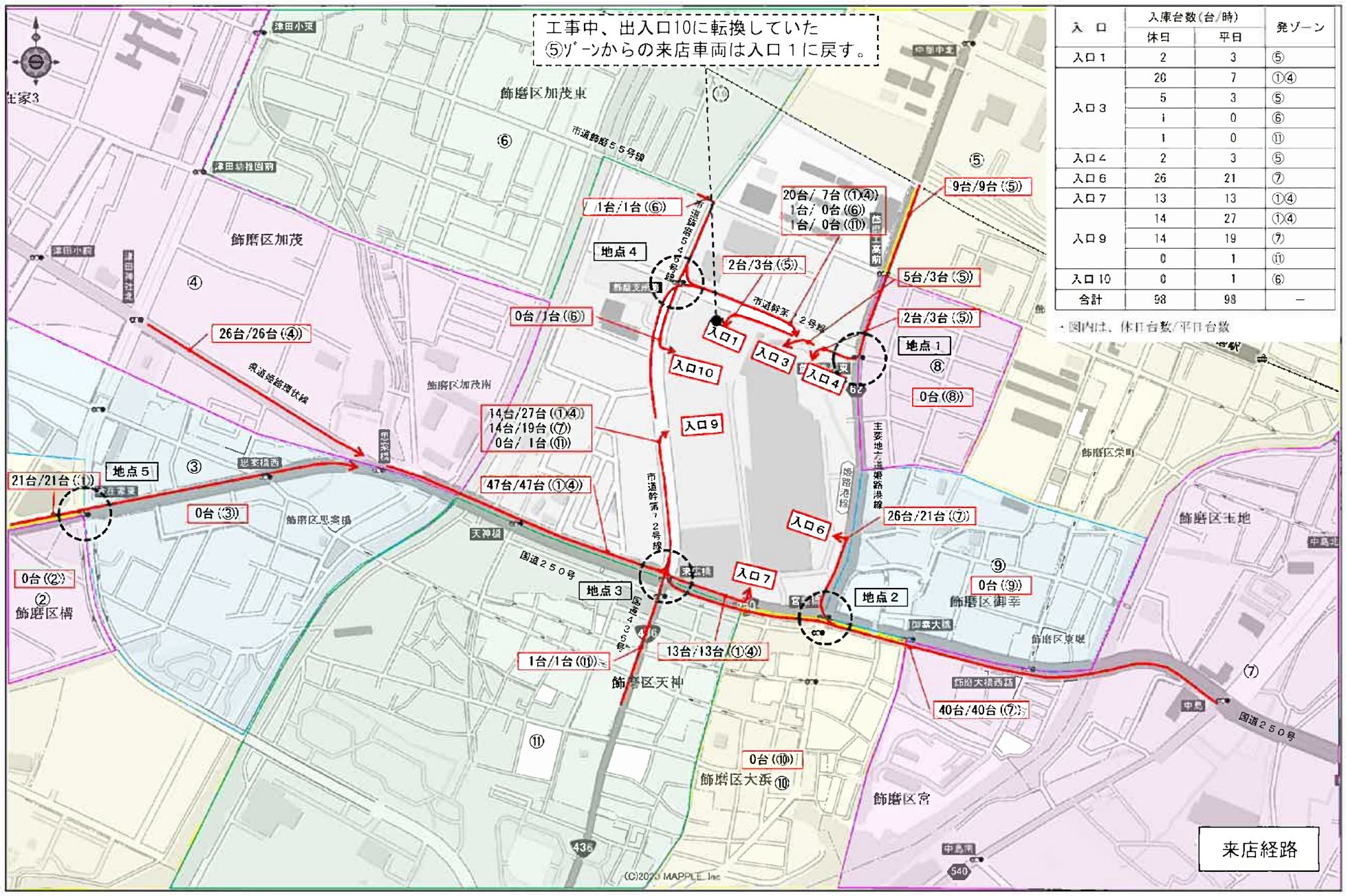
・図内は、休日台数/平日台数

来店経路　退店経路

交通量調査地点

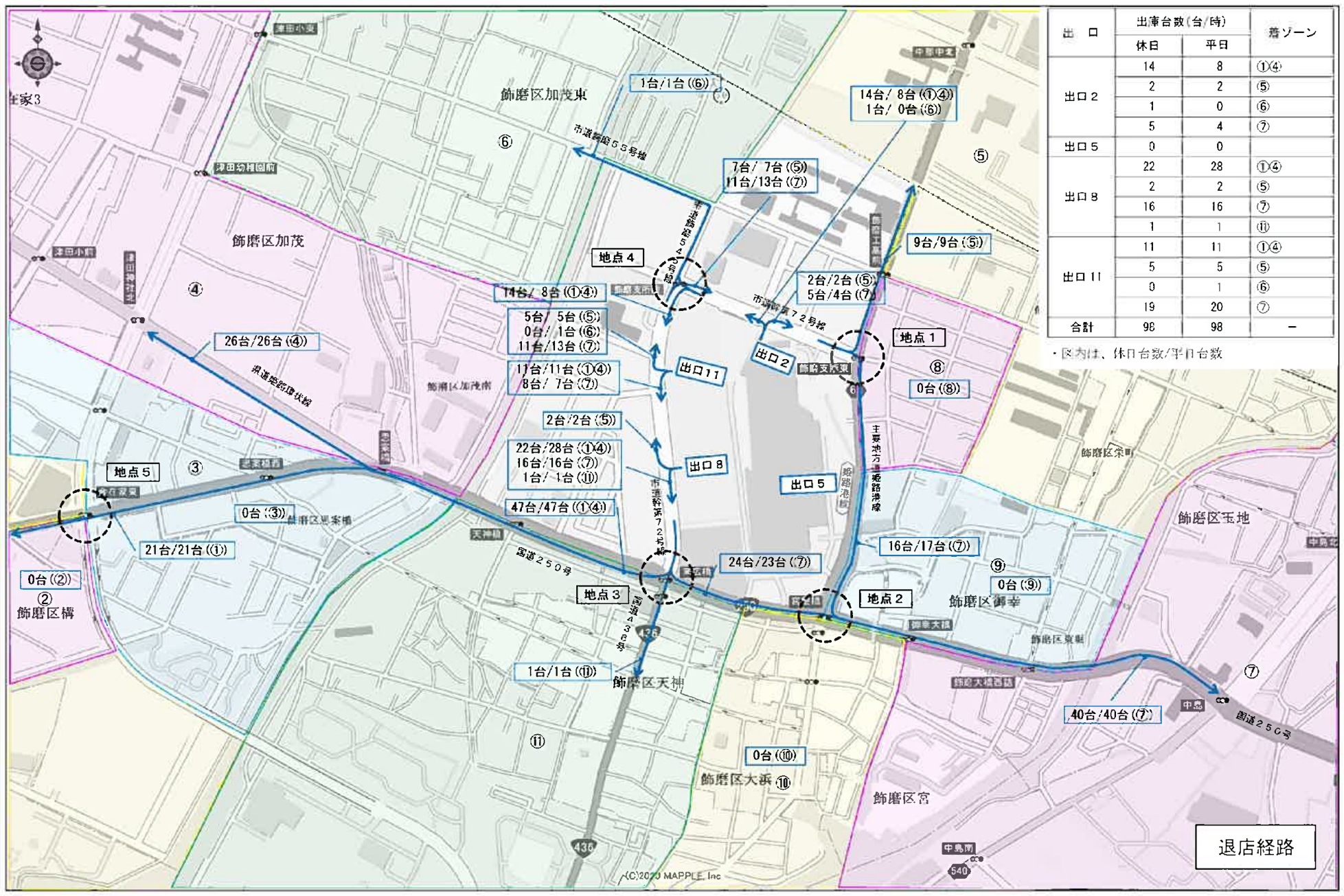
S＝1：7500

付図 5-3　来退店経路（狭域：現況）及び現況補正台数



入　口	入庫台数(台/時)		発ゾーン
	休日	平日	
入口１	2	3	⑤
入口３	20	7	①④
	5	3	⑤
	1	0	⑥
	1	0	⑪
入口４	2	3	⑤
入口６	26	21	⑦
入口７	13	13	①④
入口９	14	27	①④
	14	19	⑦
	0	1	⑪
入口 10	0	1	⑥
合計	98	98	－

・図内は、休日台数/平日台数



出　口	出庫台数(台/時)		着ゾーン
	休日	平日	
出口２	14	8	①④
	2	2	⑤
	1	0	⑥
	5	4	⑦
出口５	0	0	
出口８	22	28	①④
	2	2	⑤
	16	16	⑦
	1	1	⑪
出口 11	11	11	①④
	5	5	⑤
	0	1	⑥
	19	20	⑦
合計	98	98	－

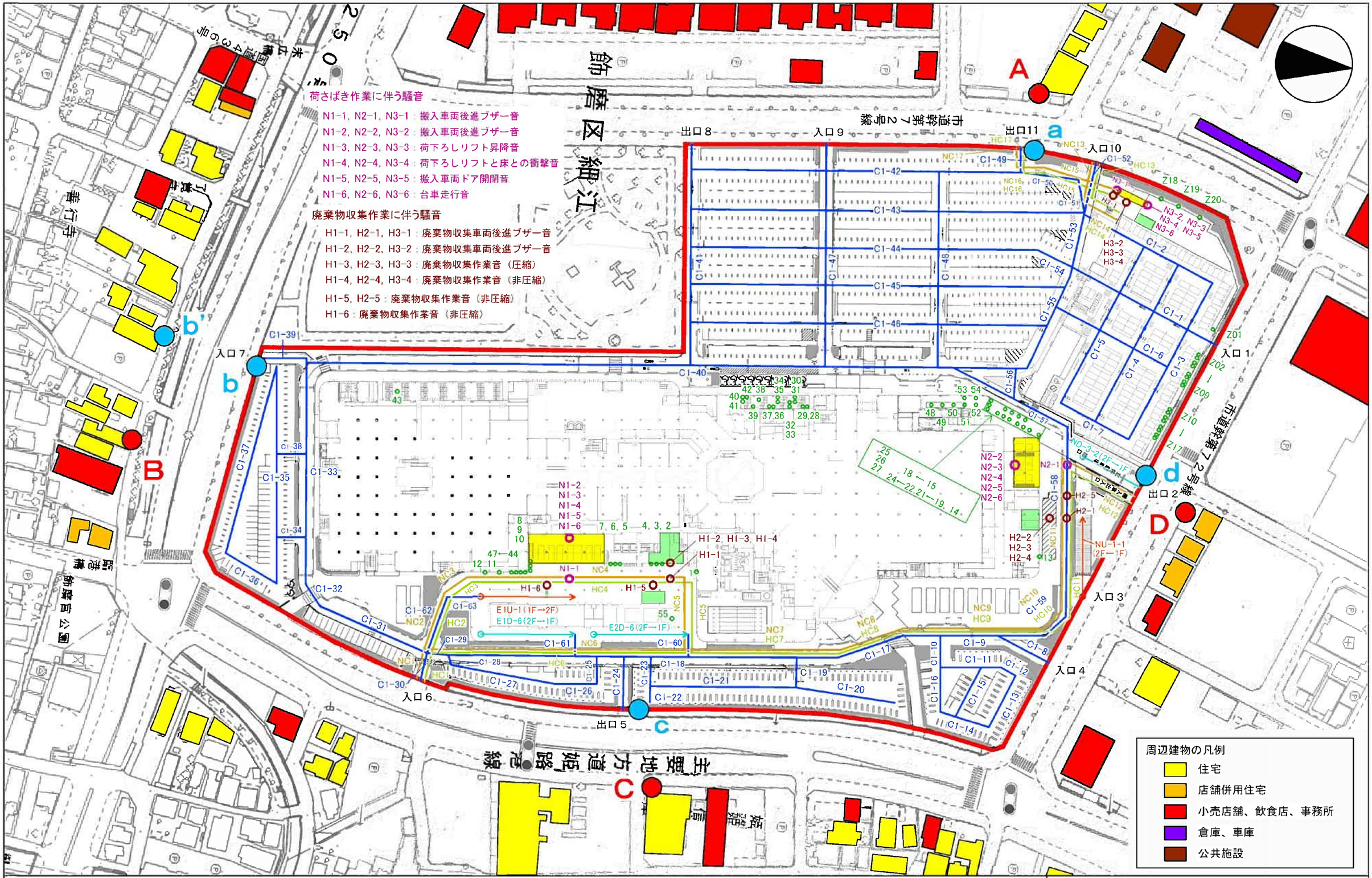
・区内は、休日台数/平日台数

来店経路　退店経路

交通量調査地点

S＝1：7500

付図 5-4　来退店経路（狭域：増築後）及び増築に伴う増加台数



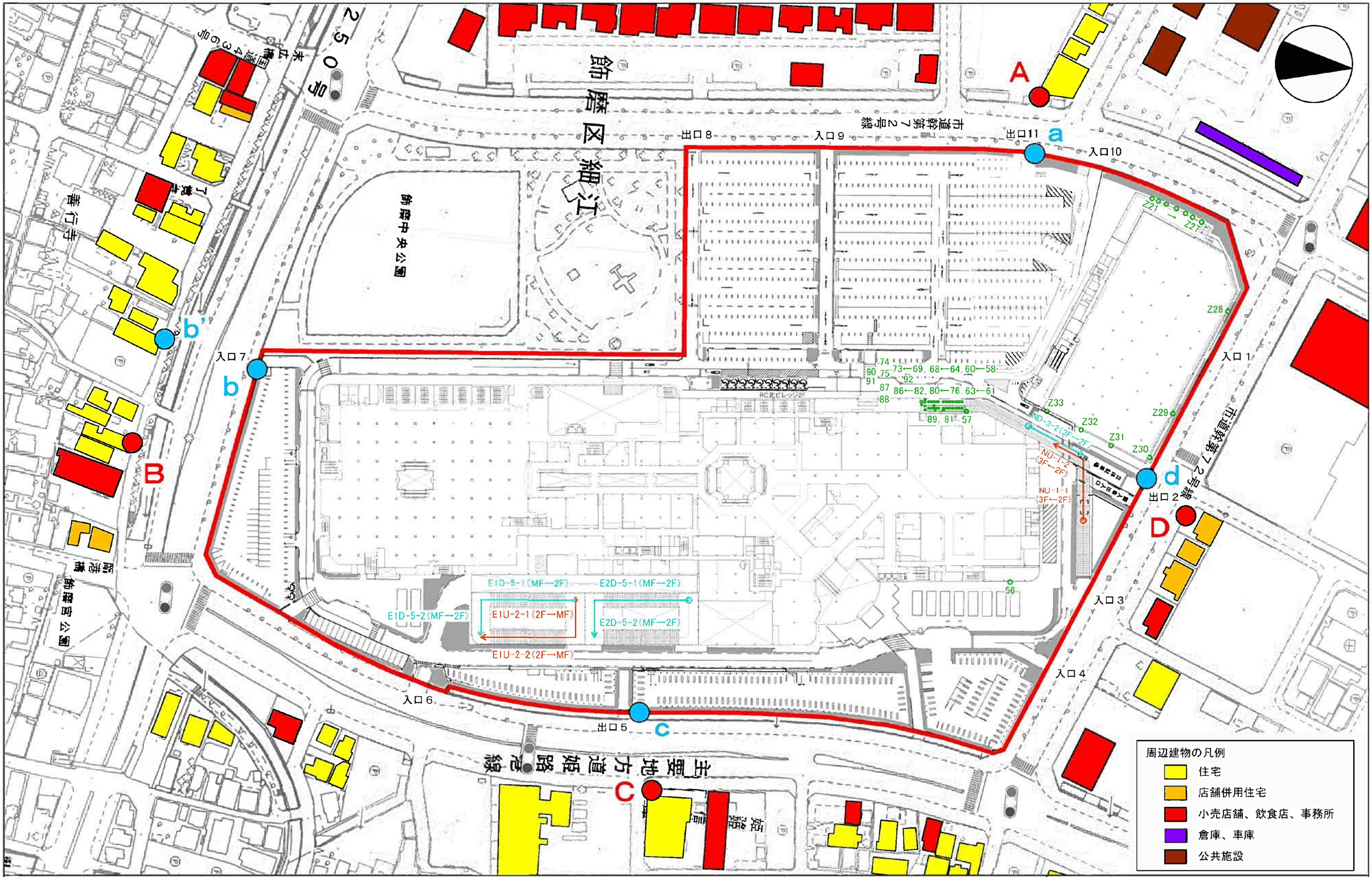
凡 例

- 定常騒音
- 来客車両走行音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 搬入車両走行音
- 荷さばき作業に伴う騒音
- 廃棄物収集車両走行音
- 廃棄物収集作業に伴う騒音
- 店舗敷地（敷地境界）
- 荷さばき施設
- 廃棄物等の保管施設
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-1

1階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1：1,500）



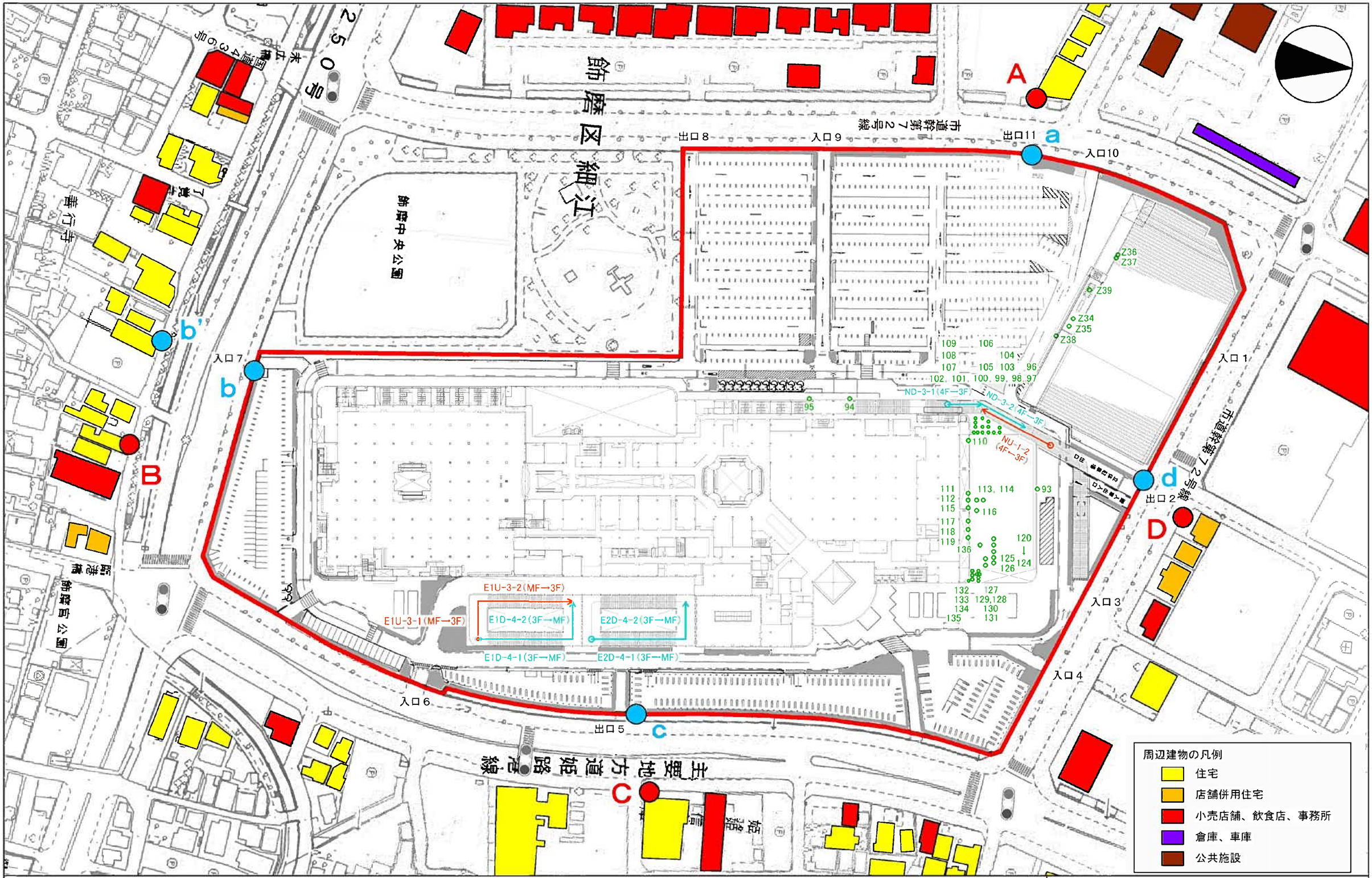
凡 例

- 定常騒音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 店舗敷地（敷地境界）
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-2

２階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1:1,500）



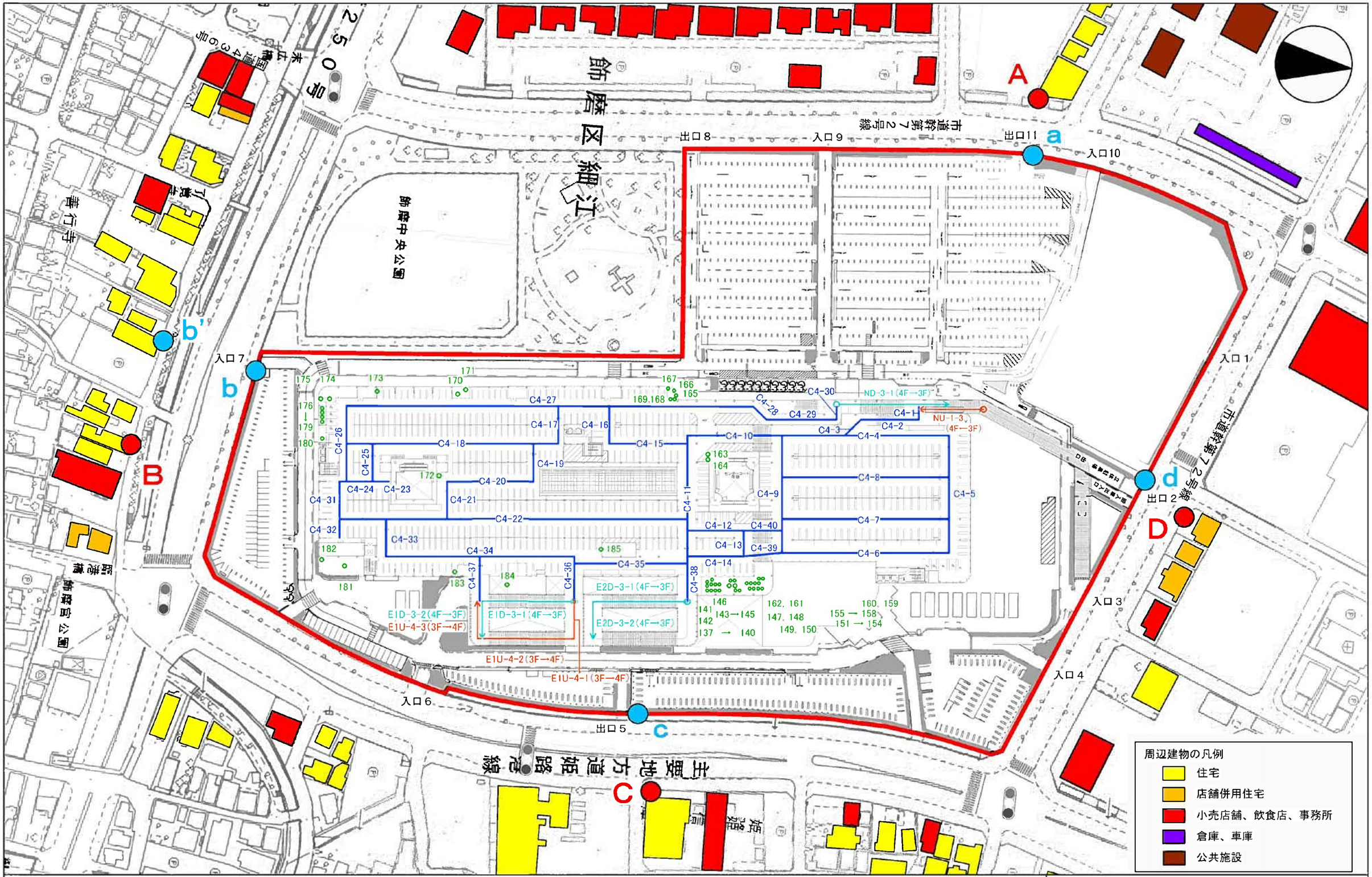
凡 例

- ○ 定常騒音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 店舗敷地（敷地境界）
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-3

３階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1:1,500）



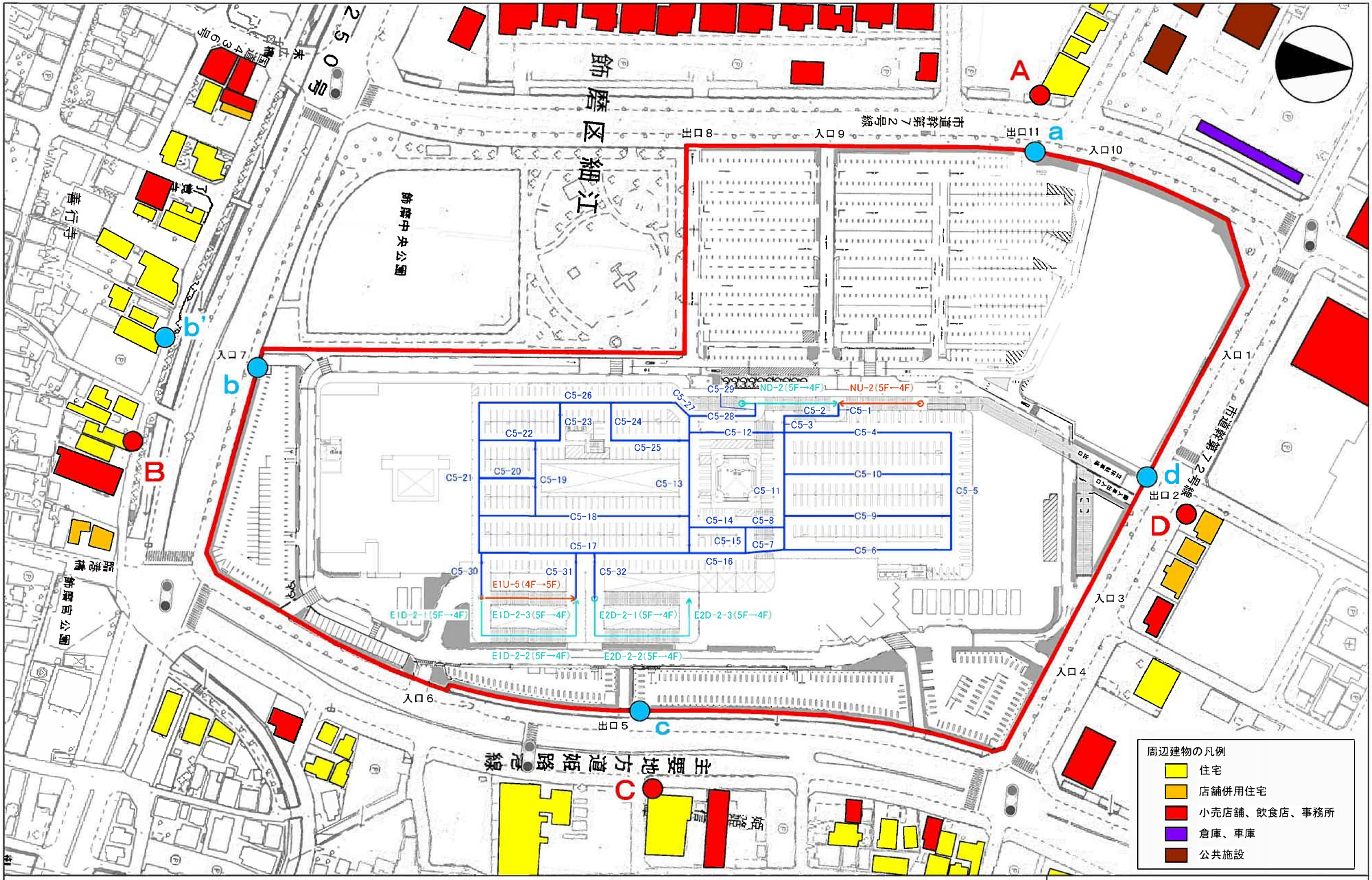
凡 例

- 定常騒音
- 来客車両走行音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 店舗敷地（敷地境界）
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-4

4 階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1:1,500）



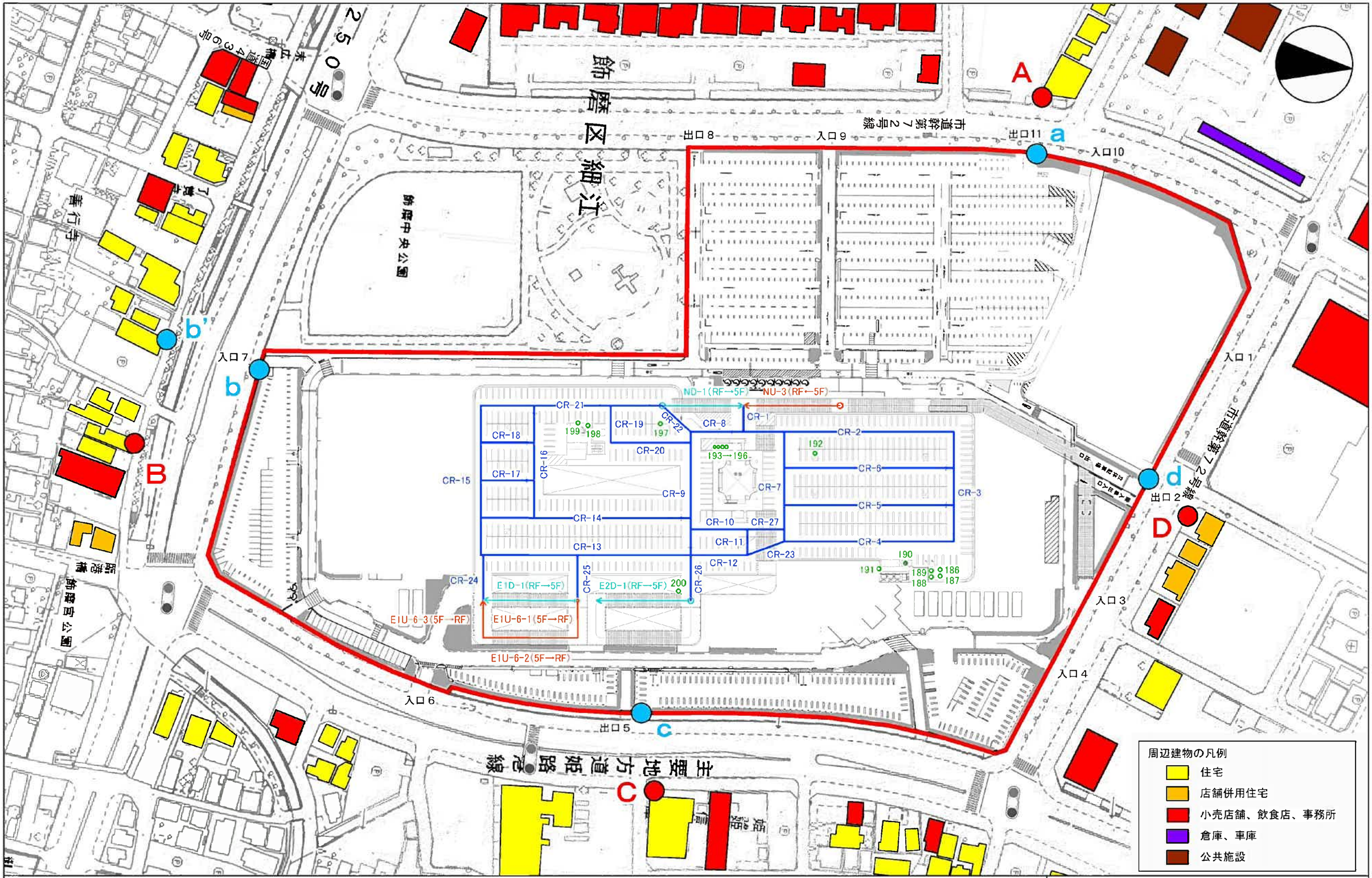
凡 例

- 来客車両走行音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 店舗敷地（敷地境界）
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-5

5 階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1:1,500）



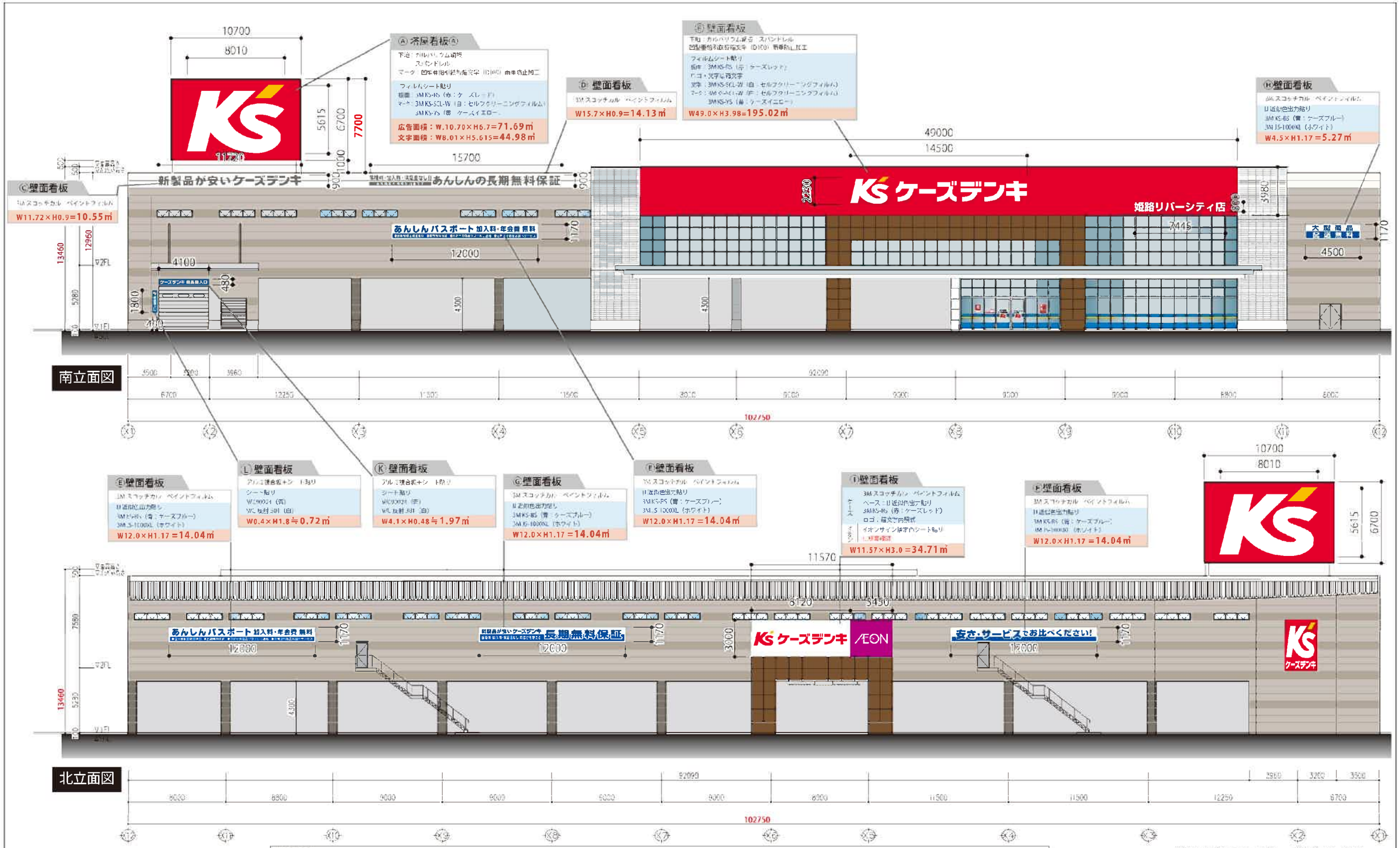
凡 例

- 定常騒音
- 来客車両走行音
- 来客車両走行音（スロープ上り）
- 来客車両走行音（スロープ下り）
- 店舗敷地（敷地境界）
- 騒音の総合的な予測地点
- 騒音の発生源ごとの最大値の予測地点

付図 6-6

R階音源位置図 兼 騒音予測地点位置図

（S＝1:1,500）



色彩番号表											
見本色	色彩名	マンセル値	フィルム色	見本色	色彩名	マンセル値	フィルム色	見本色	色彩名	マンセル値	フィルム色
	ケーズレッド	5.7R 4.8/16.1	3M KS-RS(特注色)		外壁/10PLINE	10.0YR 9.0/0.5			ファサード斜壁	0.4Y 6.8/5.2	3M KS-IS(特注色)
	ケーズイエロー	1.0Y 7.6/14.6	3M KS-YS(特注色)		外壁/基調	10.0YR 7.0/1.0			ファサード門型	5.4YR 3.8/4.7	3M KS-BR(特注色)
	ケーズブルー	5.6PB 3.1/13.8	3M KS-BS(特注色)		外壁/リブ無色	10.0YR 6.0/1.5			ファサード庇	3.9B 9.4/0.2	3M KS-SCL-N(特注色)
	ケーズホワイト	5.6B 9.4/0.2 5.3B 9.4/0.3	高文字:3M KS-SCL-N(特注色) パネル:3M JS-1000XL		駐車場柱	10.0YR 4.0/1.0					
					Ent.サッシ	N6.3					

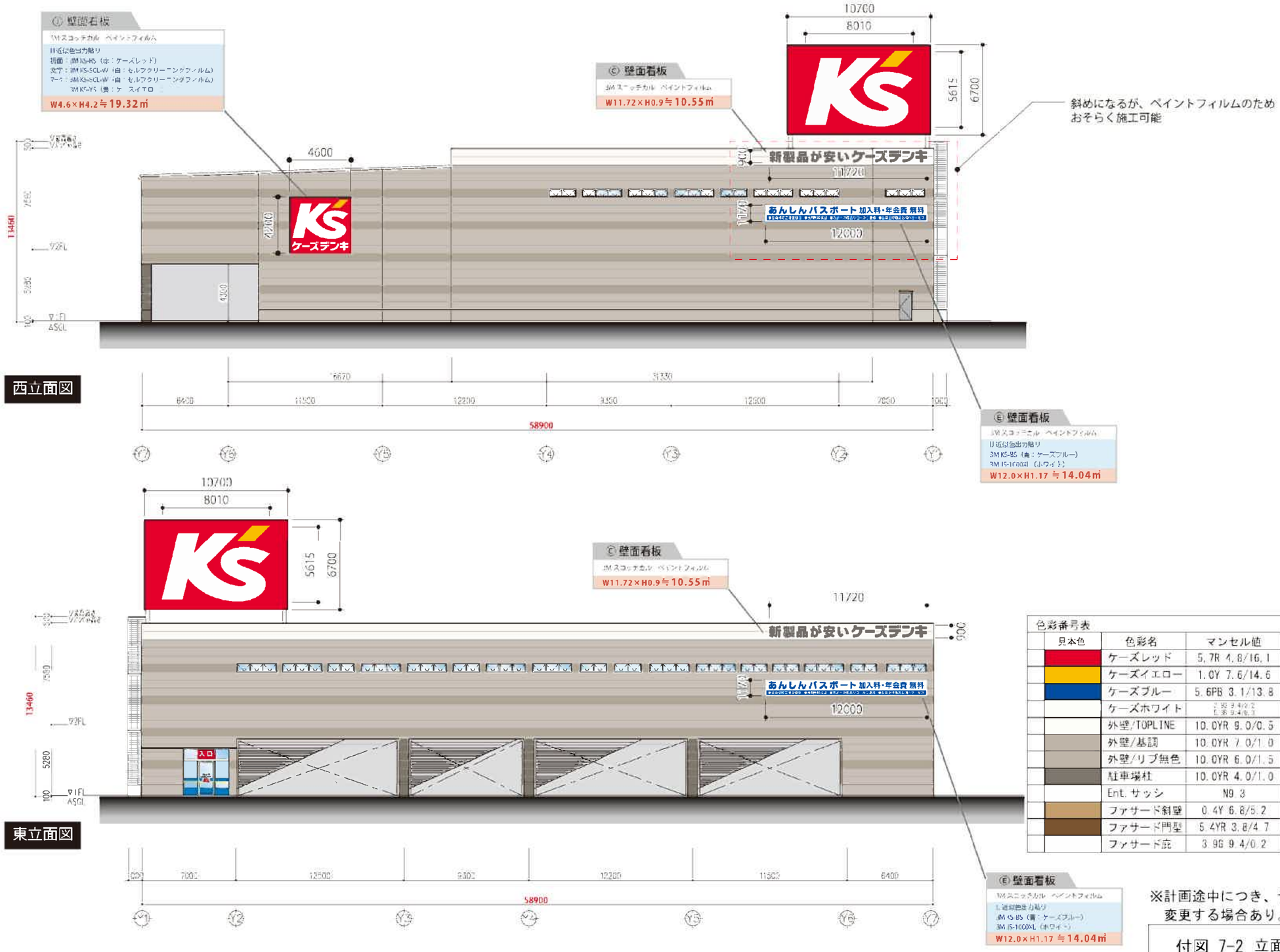
不透過（外照）イオンサイン

スコッチカルフィルム：JS-6246(イオンレッド)
ダイナカル：DCE8406(イオンレッド)

※計画途中につき、デザイン等を変更する場合あり。

付図 7-1 立面図-増築棟

S=1:300



色彩番号表

見本色	色彩名	マンセル値	フィルム色
	ケーズレッド	5.7R 4.8/16.1	3M KS-RS(特注色)
	ケーズイエロー	1.0Y 7.6/14.6	3M KS-YS(特注色)
	ケーズブルー	5.6PB 3.1/13.8	3M KS-BS(特注色)
	ケーズホワイト	2.9G 9.4/0.2 5.3G 9.4/0.3	施文字:3M KS-SCL-W(特注色) パネル:3M IS-1000XL
	外壁/TOPLINE	10.0YR 9.0/0.5	
	外壁/基調	10.0YR 7.0/1.0	
	外壁/リブ無色	10.0YR 6.0/1.5	
	駐車場柱	10.0YR 4.0/1.0	
	Ent.サッシ	N9.3	
	ファサード斜壁	0.4Y 6.8/5.2	3M KS-IS(特注色)
	ファサード門型	5.4YR 3.8/4.7	3M KS-BR(特注色)
	ファサード庇	3.9G 9.4/0.2	3M KS-SCL-W(特注色)

※計画途中につき、デザイン等を
変更する場合あり。

付図 7-2 立面図-増築棟

S=1:300