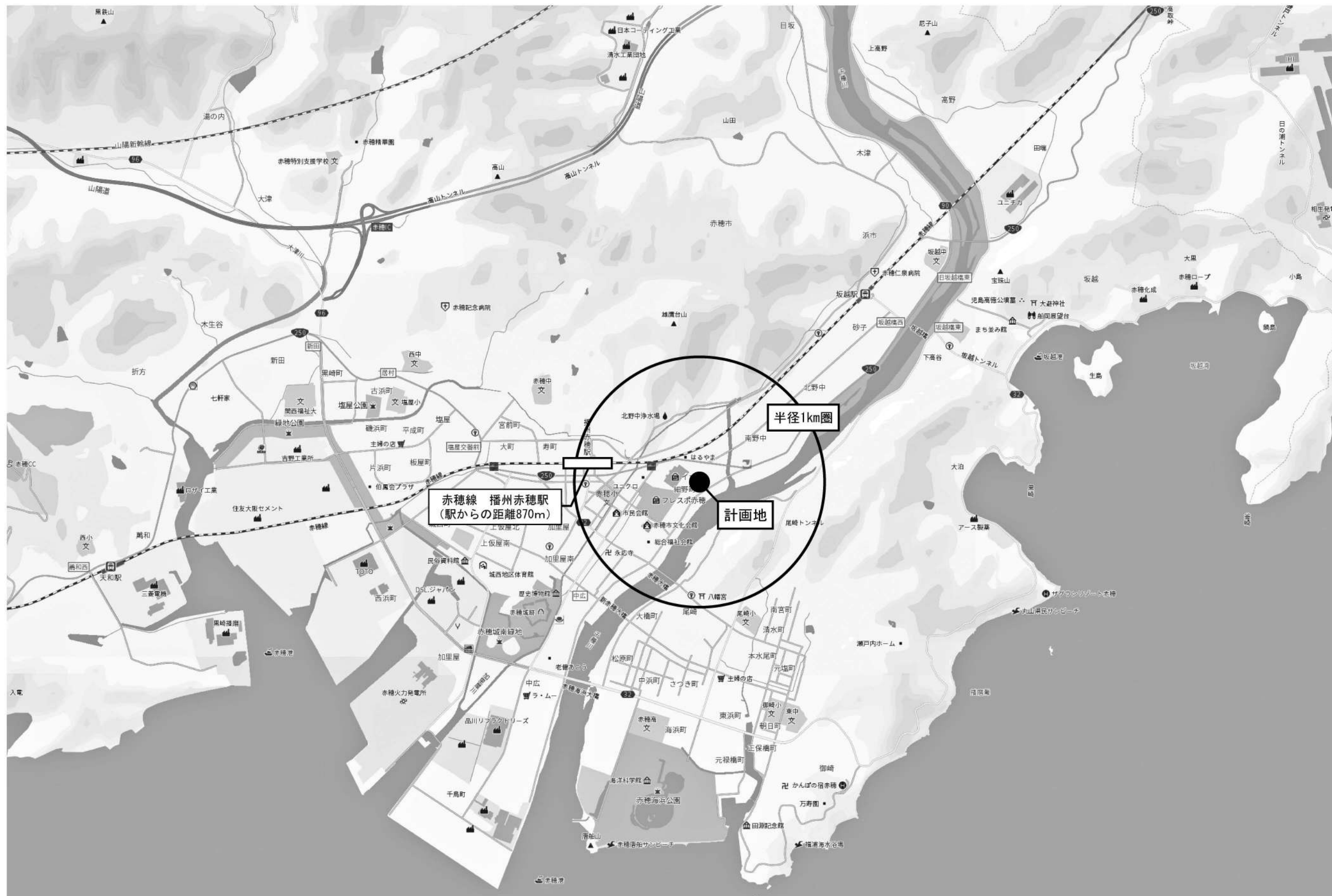


第 117 回 まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

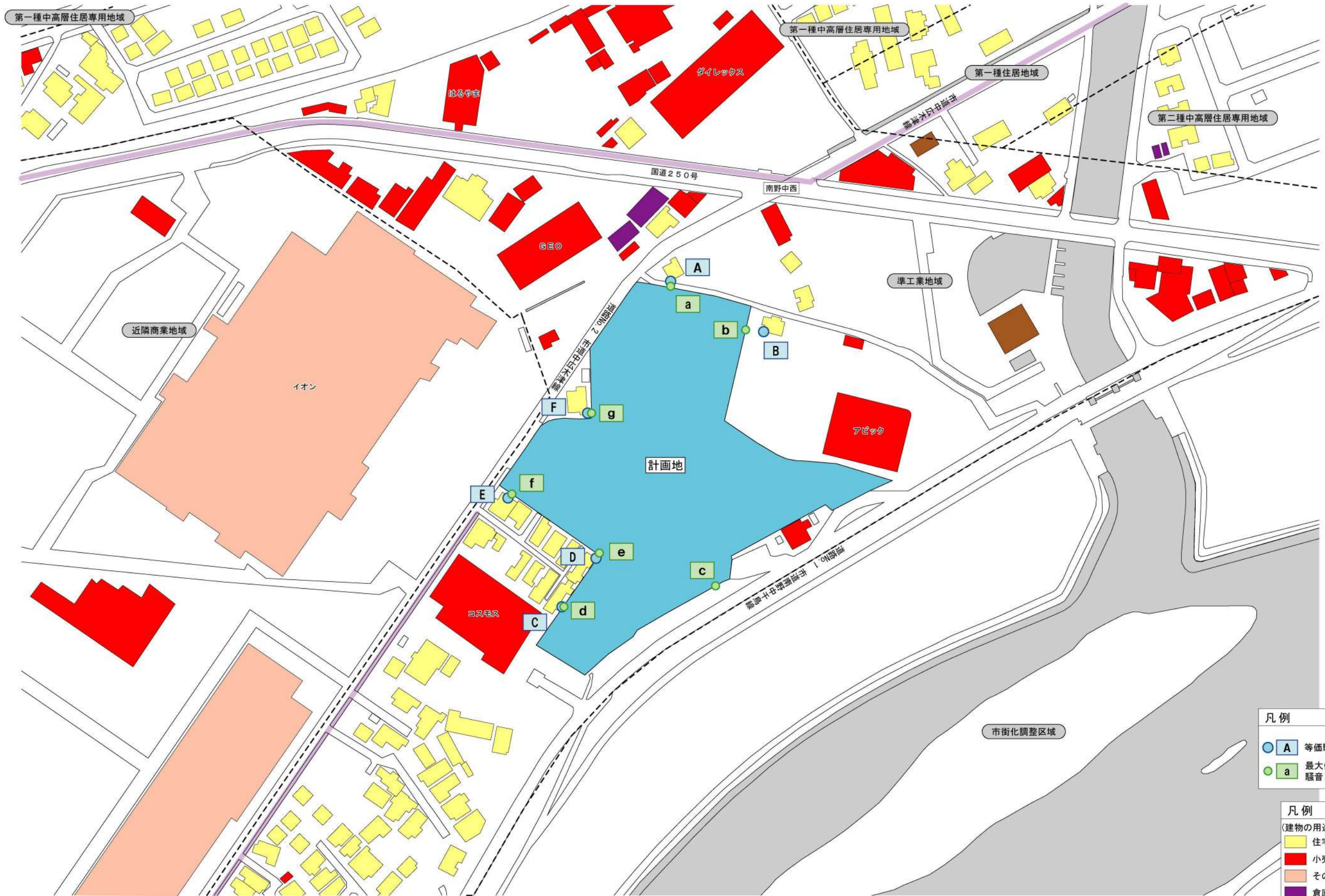
参考資料

議案 1 (仮称) スーパーセンタートリアル

赤穂細野店 (新設)



付図1 広域見取図



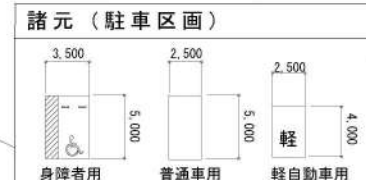
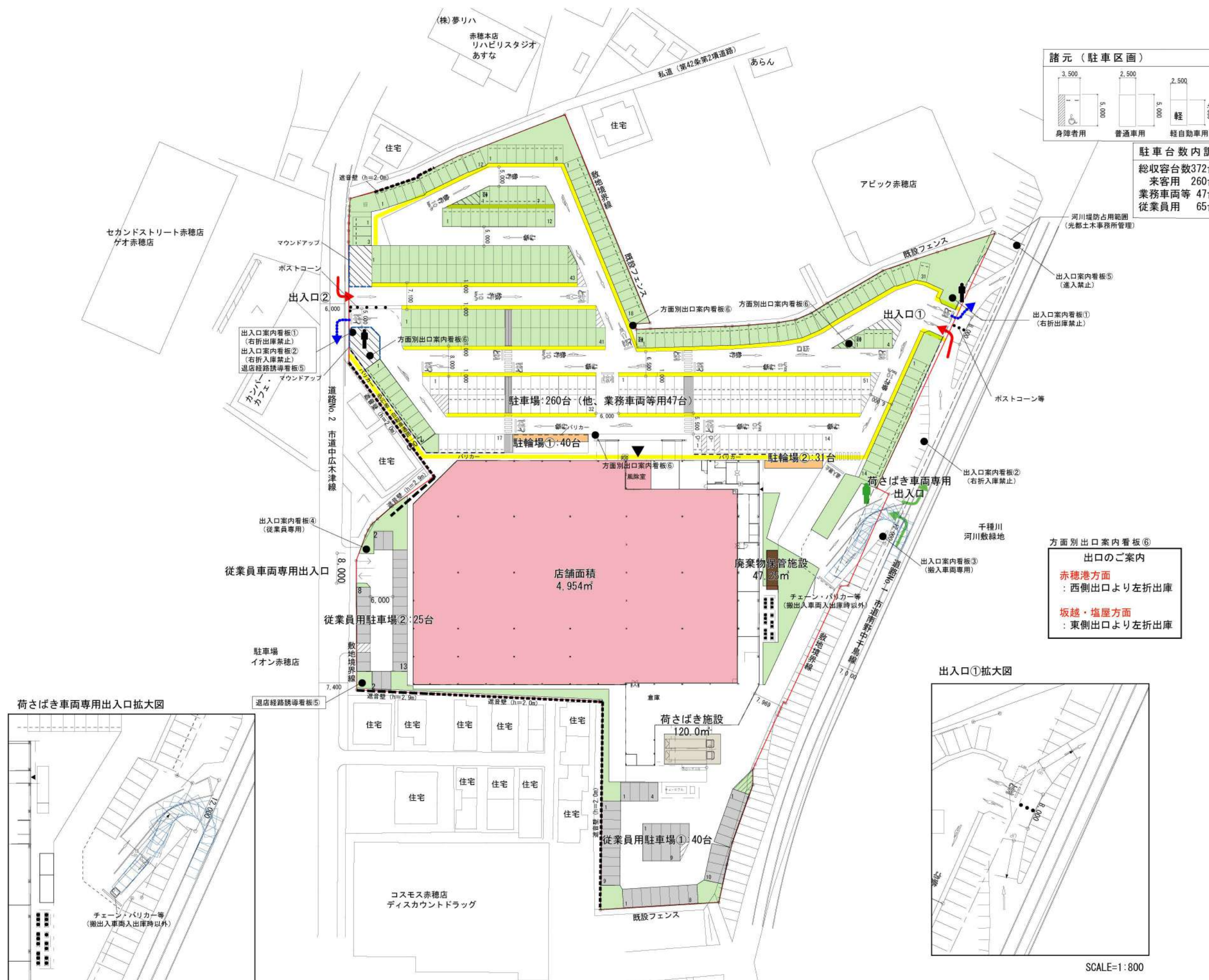
凡例

	A 等価騒音レベル予測地点
	a 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

凡例
(建物の用途別現況)

	住宅
	小売店舗、飲食店、事務所
	その他商業施設
	倉庫、車庫
	公共施設
	赤穂小学校

付図2 周辺見取図



駐車台数内訳

総収容台数372台
 来客用 260台
 業務車両等 47台
 従業員用 65台

- 凡例**
- 物販店舗 (4,954㎡)
 - 荷さばき施設 8.0m×15.0m=120.0㎡
 - 廃棄物保管施設 31.5m×1.0m=47.25㎡
 - 駐輪場 計71台
 - 従業員駐車場 計65台
 - 緑地
 - 歩行者・自転車動線
 - 敷地境界線
 - マウンドアップ (通路部)
 - 来店経路
 - 退店経路
 - 交通誘導員 (オープン時・繁忙時)
 - 荷受け誘導員 (搬出入時)
 - 案内看板・注意喚起看板

サイン案

出入口案内看板① 出入口案内看板②

一旦停止 右折入庫禁止

出入口案内看板③ 出入口案内看板④

TRIAL 搬入車両専用出入口 TRIAL 従業員車両専用出入口

出入口案内看板⑤

出口 進入禁止

退店経路誘導看板⑤

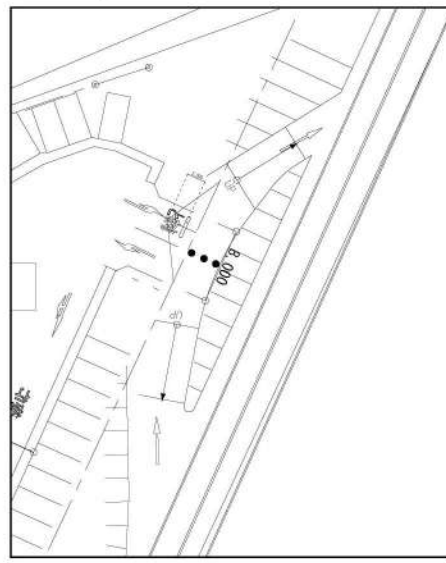
方面別出入口案内看板⑥

出口のご案内

赤穂港方面
: 西側出口より左折出庫

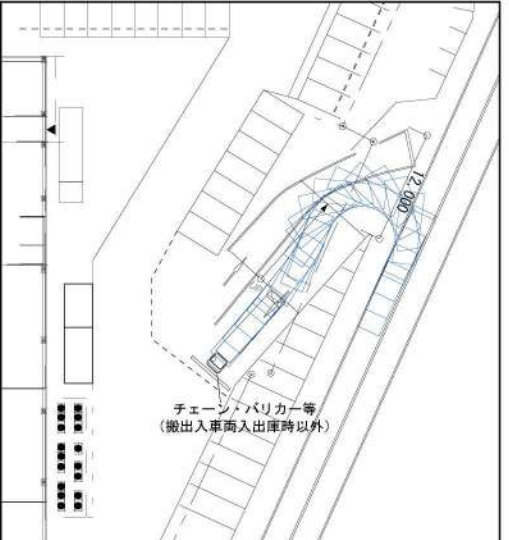
坂越・塩屋方面
: 東側出口より左折出庫

出入口①拡大図



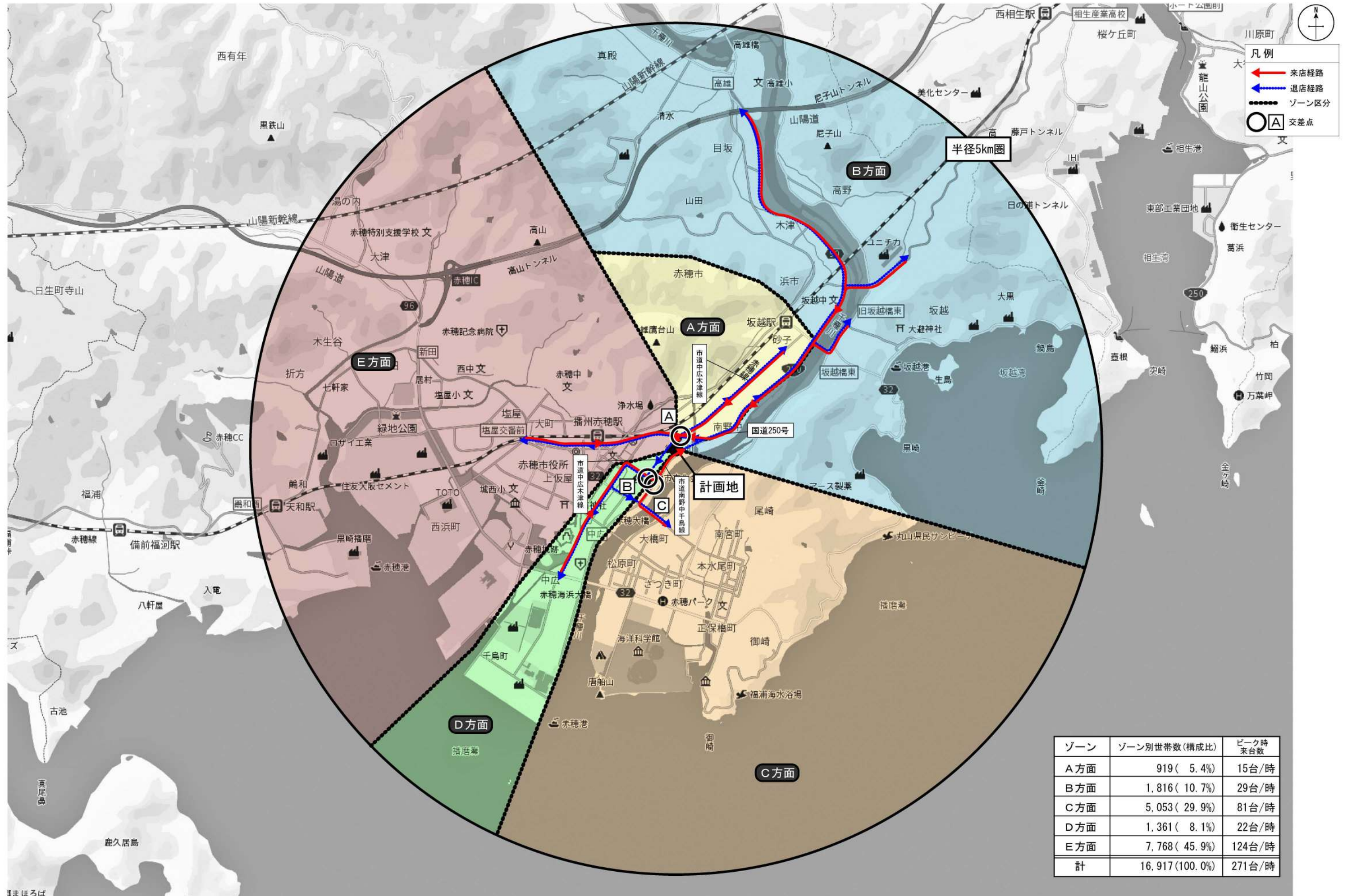
SCALE=1:800

荷さばき車両専用出入口拡大図



SCALE=1:800

付図3 建物配置図及び1階平面図

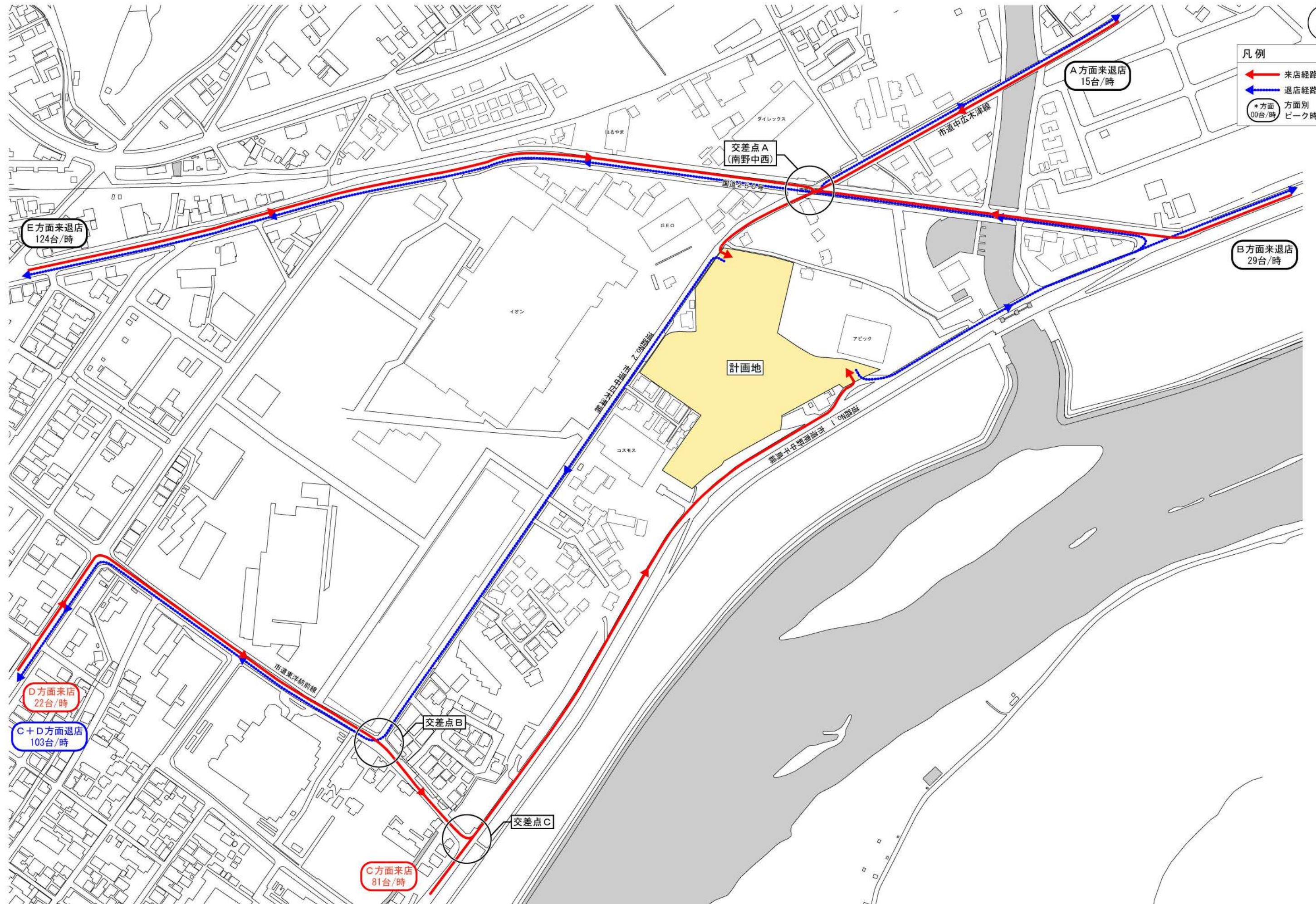


凡例

- 来店経路
- 退店経路
- ゾーン区分
- A 交差点

ゾーン	ゾーン別世帯数(構成比)	ピーク時 来台数
A方面	919 (5.4%)	15台/時
B方面	1,816 (10.7%)	29台/時
C方面	5,053 (29.9%)	81台/時
D方面	1,361 (8.1%)	22台/時
E方面	7,768 (45.9%)	124台/時
計	16,917(100.0%)	271台/時

付図4 来退店経路図(広域)

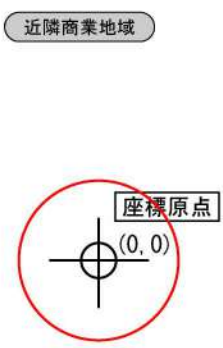
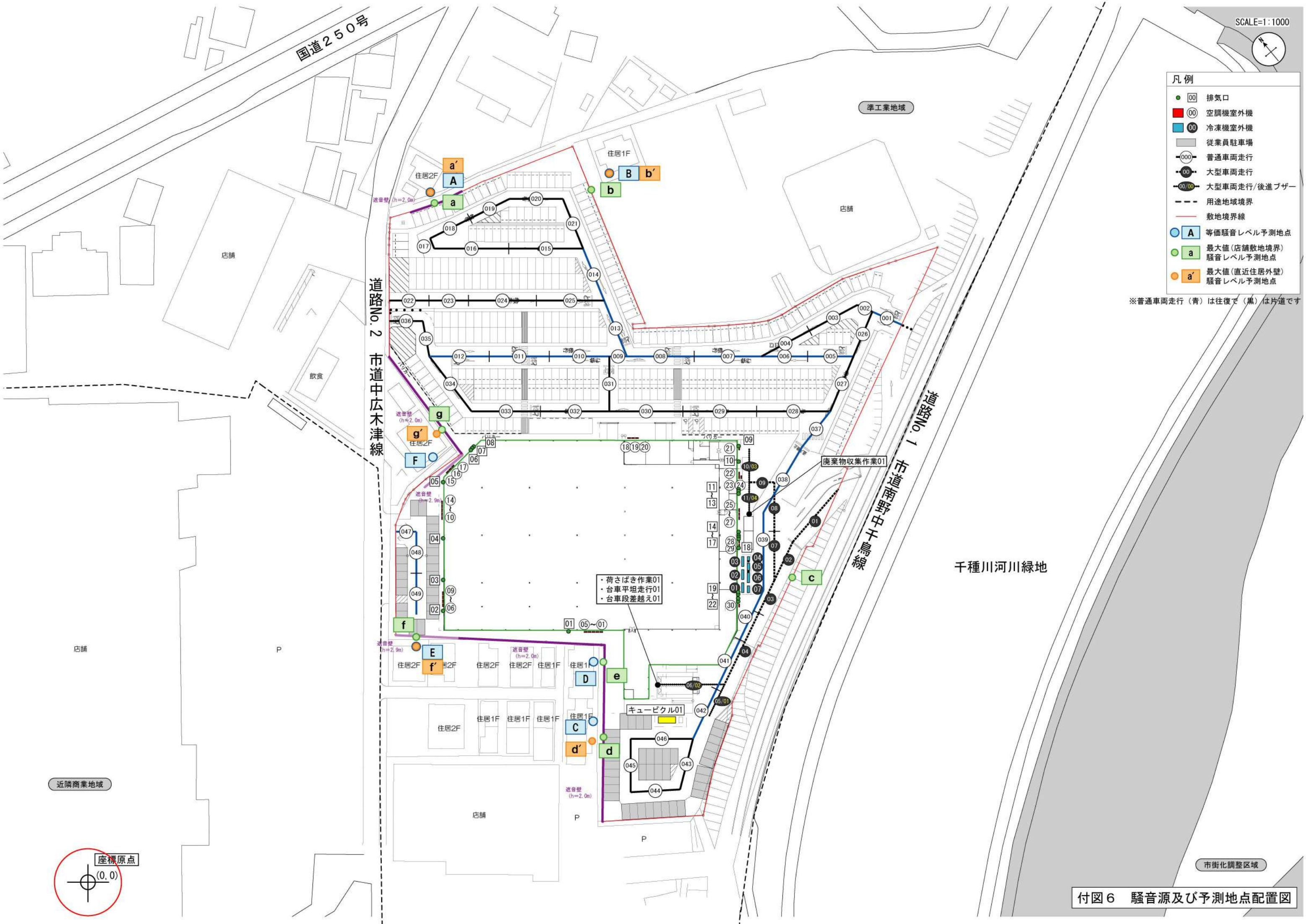


付図5 来退店経路図 (周辺)

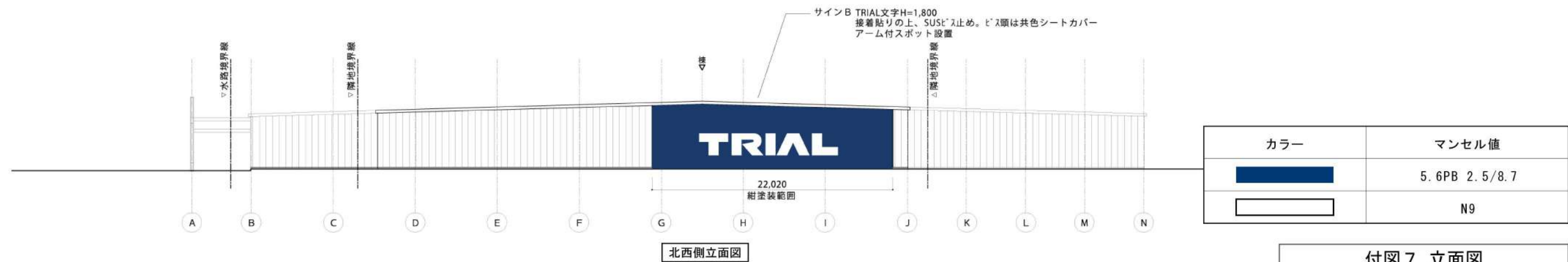
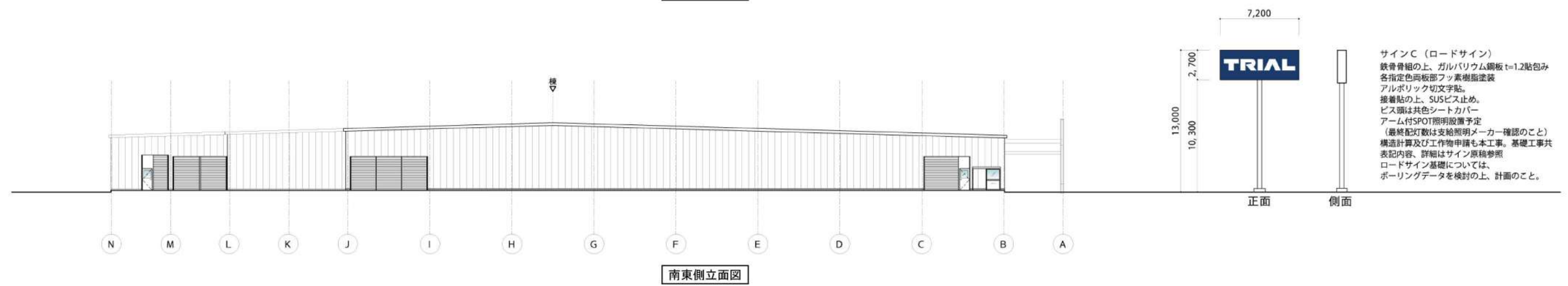
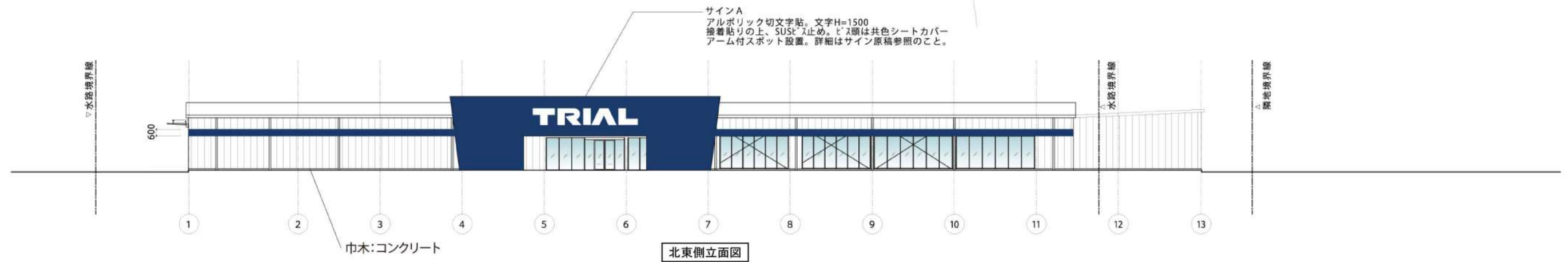


- 凡例
- 00 排気口
 - 00 空調機室外機
 - 00 冷凍機室外機
 - 従業員駐車場
 - 000 普通車両走行
 - 000 大型車両走行
 - 00/000 大型車両走行/後進ブザー
 - - - 用途地域境界
 - 敷地境界線
 - A 等価騒音レベル予測地点
 - a 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
 - a' 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点

※普通車両走行(青)は往復で(黒)は片道です



付図6 騒音源及び予測地点配置図



カラー	マンセル値
	5. 6PB 2. 5/8. 7
	N9

付図7 立面図