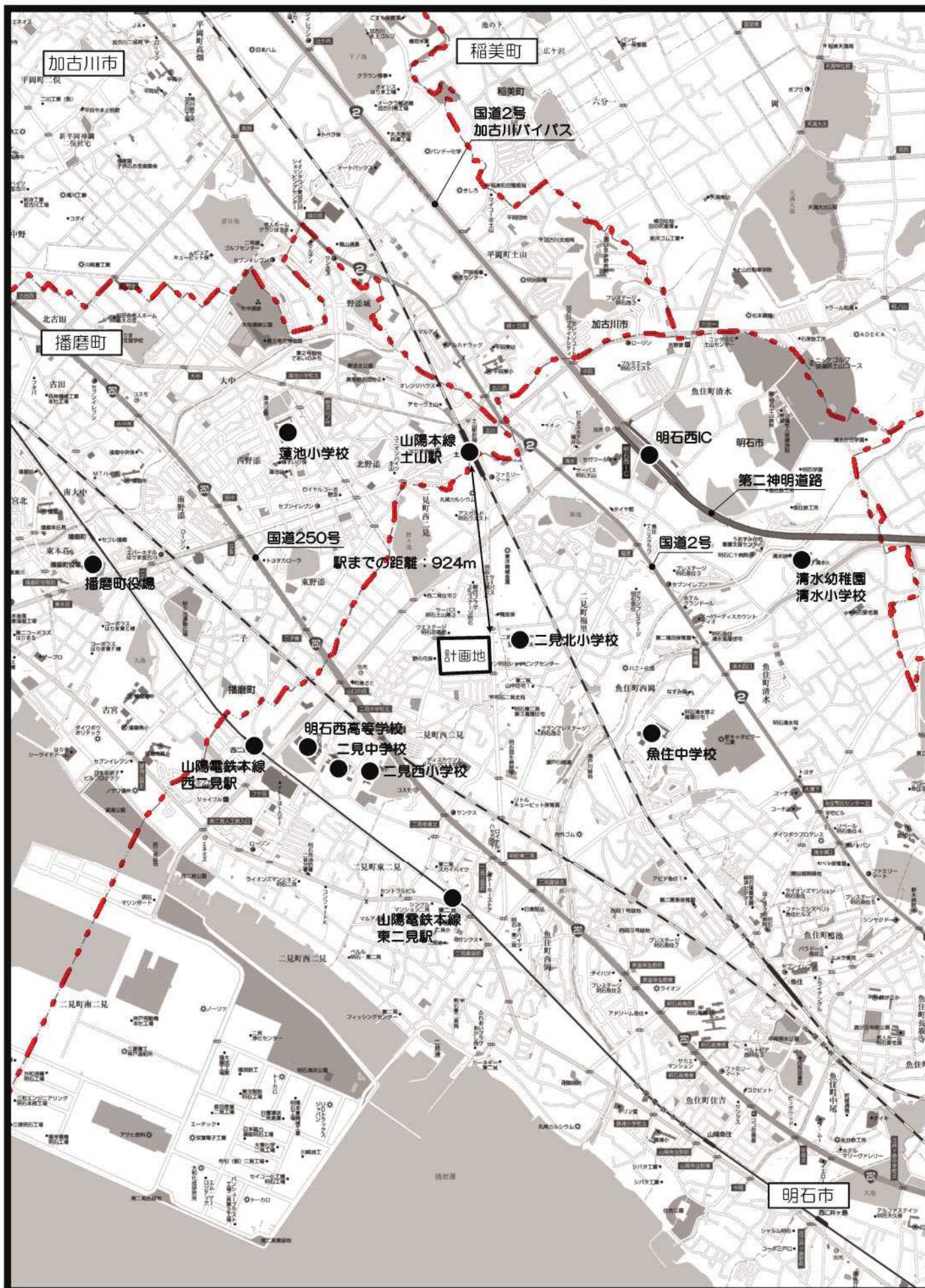


第 119 回 まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

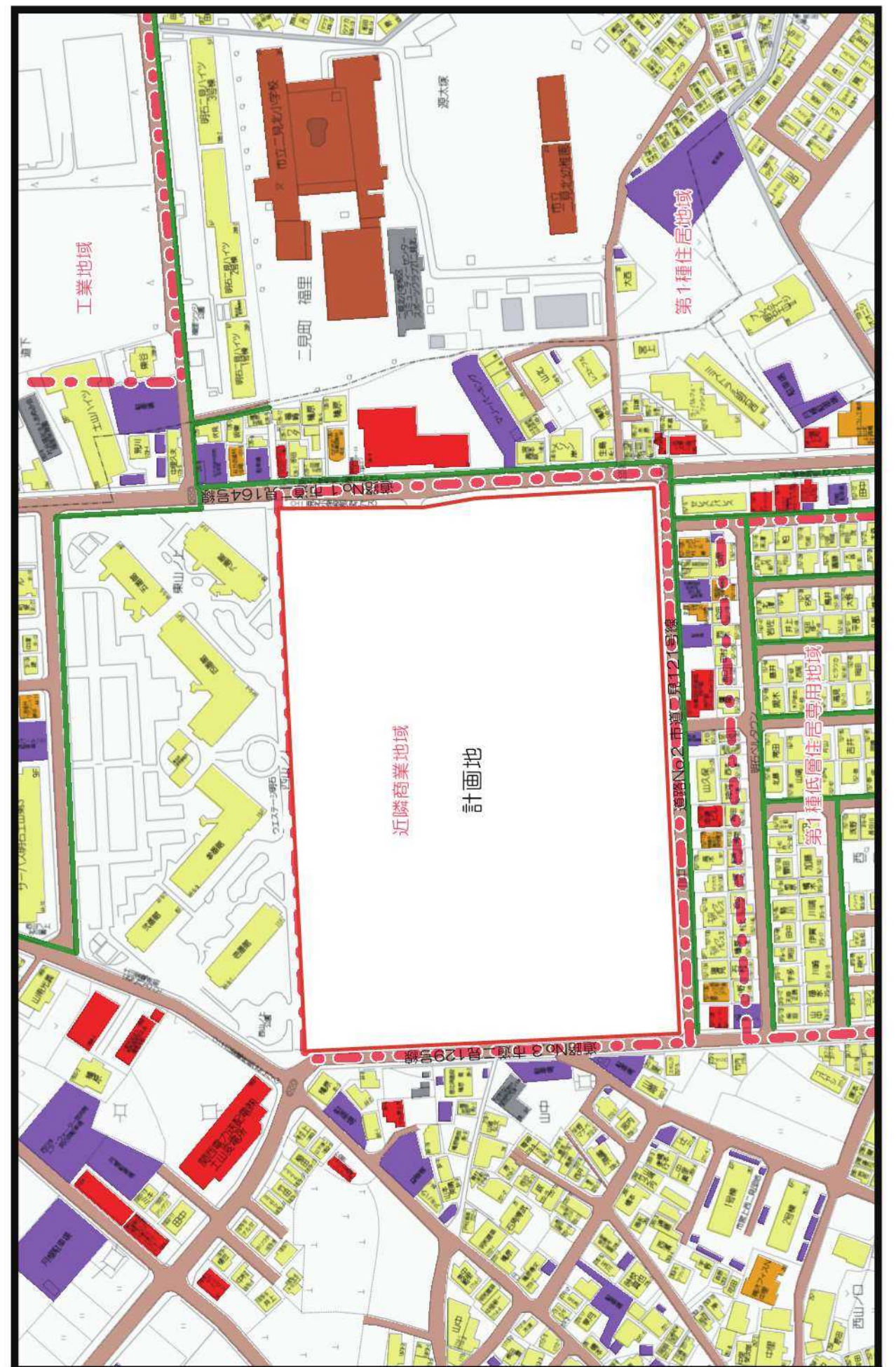
参考資料

議案 1 (仮称) 明石西二見商業施設 (新築及び用途変更)



付図1 広域見取図

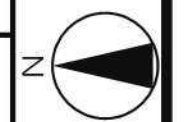
縮尺：1/25,000

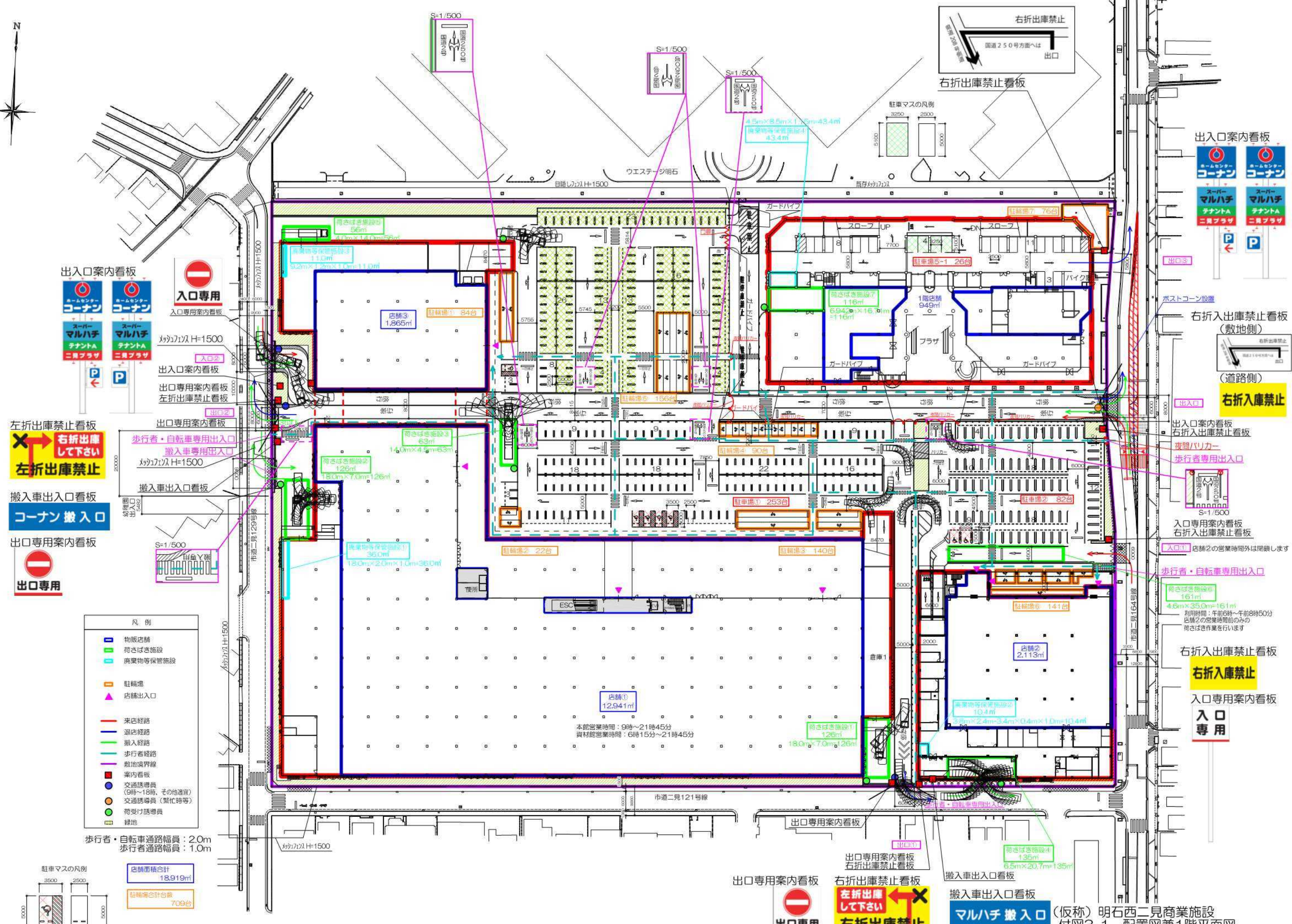


付図2 周辺見取図

縮尺：1/2,500

- | | | | | |
|----|----------|----------------|----------|--------|
| 凡例 | : 敷地境界線 | : 住宅 | : 店舗併用住宅 | : 公共施設 |
| | : 用途地域境界 | : 小売店舗、飲食店、事務所 | : 倉庫・車庫 | |
| | : 道路 | : 通学路（二見北小学校） | : その他 | |
| | | | | |





出入口案内看板

コーナン
スーパーマルハチ
テナントA
ニ食プラザ

入口専用

入口専用案内看板

左折出庫禁止看板

右折出庫して下さい
左折出庫禁止

搬入車出入口看板

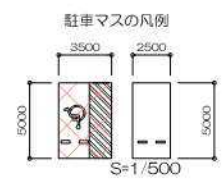
コーナン搬入口

出口専用案内看板

出口専用

- 凡例
- 物販店舗
 - 荷さばき施設
 - 商業物等保管施設
 - 駐輪場
 - 店舗出入口
 - 来店経路
 - 退店経路
 - 搬入経路
 - 歩行者経路
 - 敷地境界線
 - 案内看板
 - 交通誘導員 (9時~18時、その他適宜)
 - 交通誘導員 (繁忙時等)
 - 荷受け誘導員
 - 緑地

歩行者・自転車通路幅員：2.0m
歩行者通路幅員：1.0m



店舗面積合計 18,919㎡
駐輪場合計台数 709台

店舗① 12,941㎡
本館営業時間：9時~21時45分
資料館営業時間：6時15分~21時45分

出口専用案内看板

出口専用

右折出庫禁止看板

左折出庫して下さい
右折出庫禁止

搬入車出入口看板

マルハチ搬入口

出入口案内看板

コーナン
スーパーマルハチ
テナントA
ニ食プラザ

右折入庫禁止看板 (敷地側)

右折入庫禁止 (道路側)

右折入庫禁止

出入口案内看板

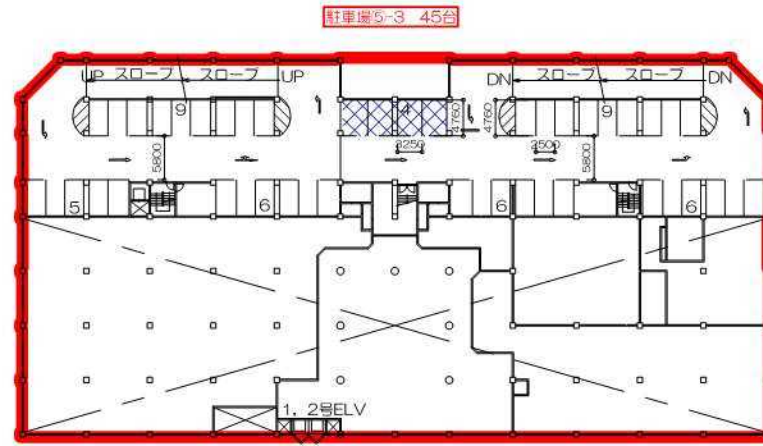
コーナン
スーパーマルハチ
テナントA
ニ食プラザ

右折入庫禁止看板

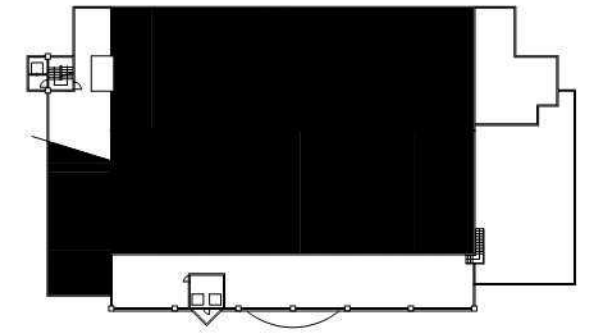
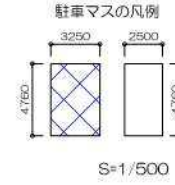
右折入庫禁止

入口専用案内看板

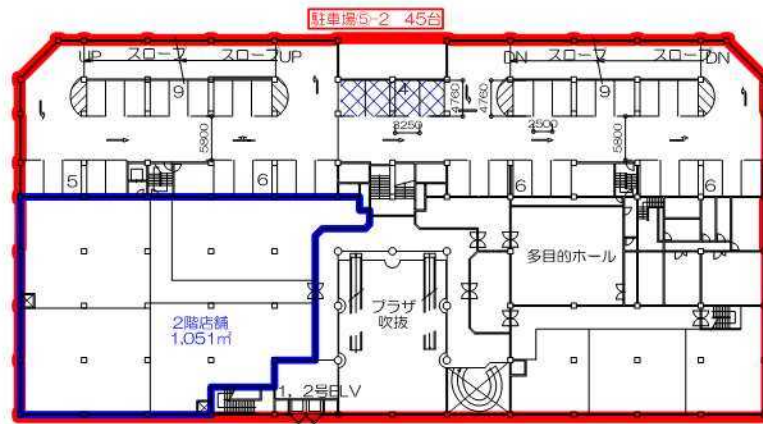
入口専用



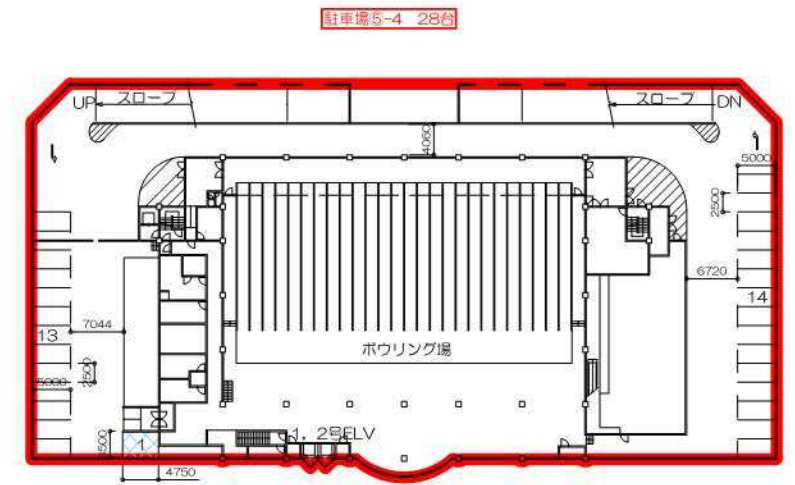
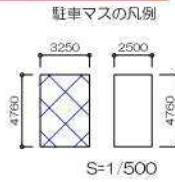
3階平面図



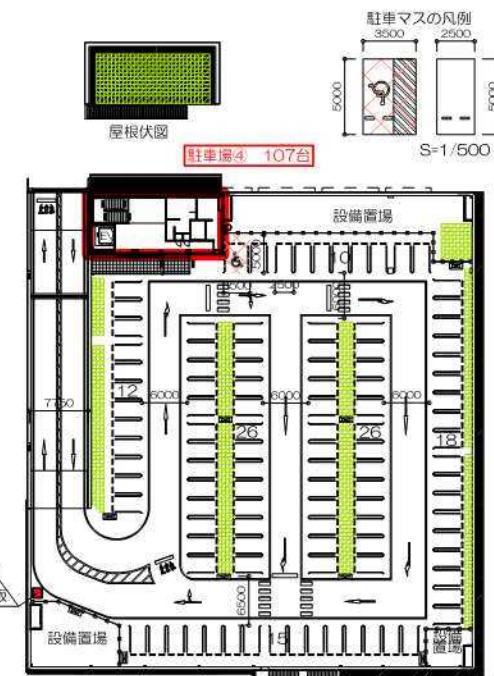
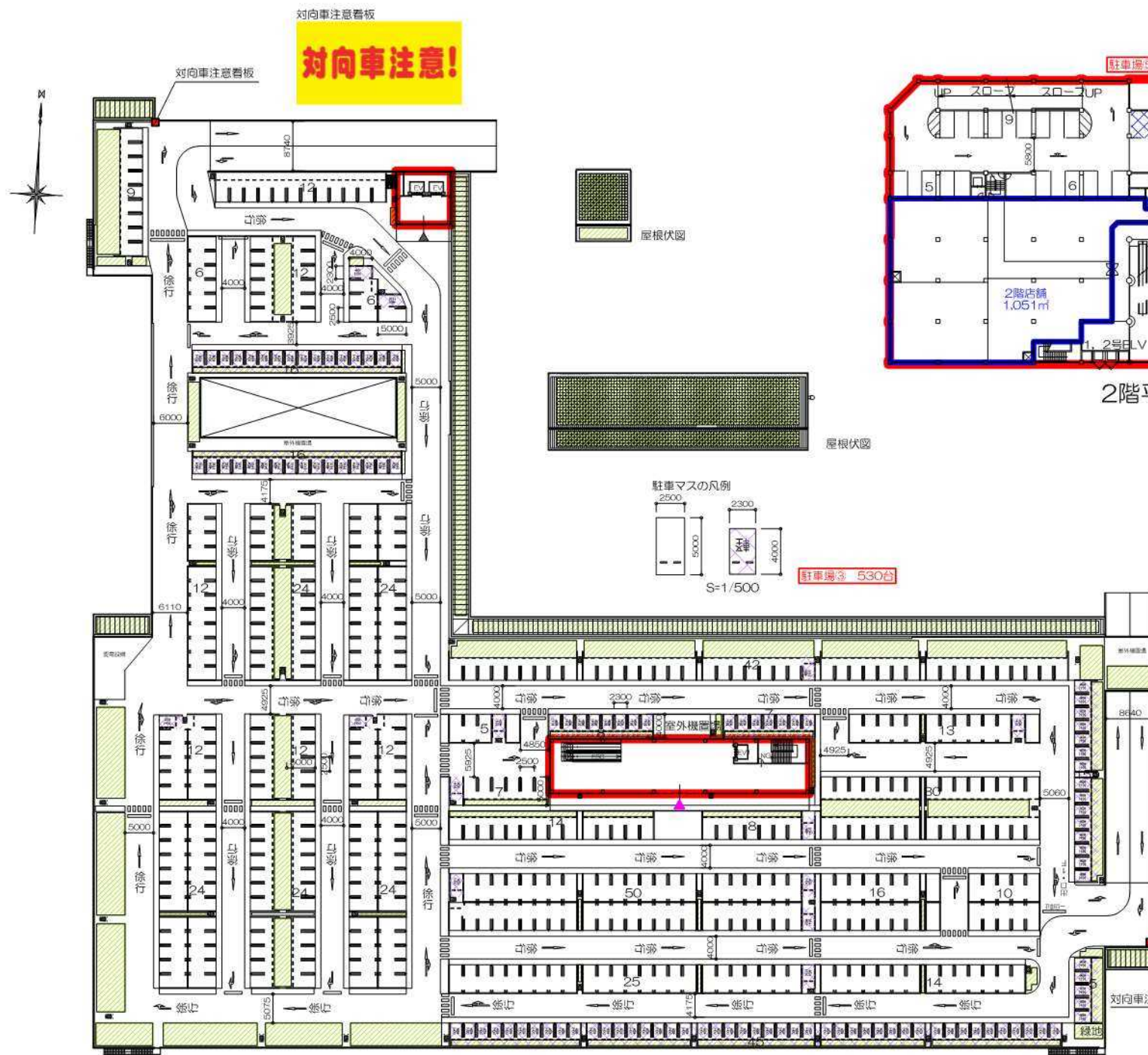
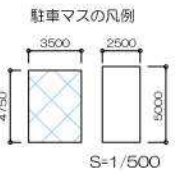
R階平面図



2階平面図

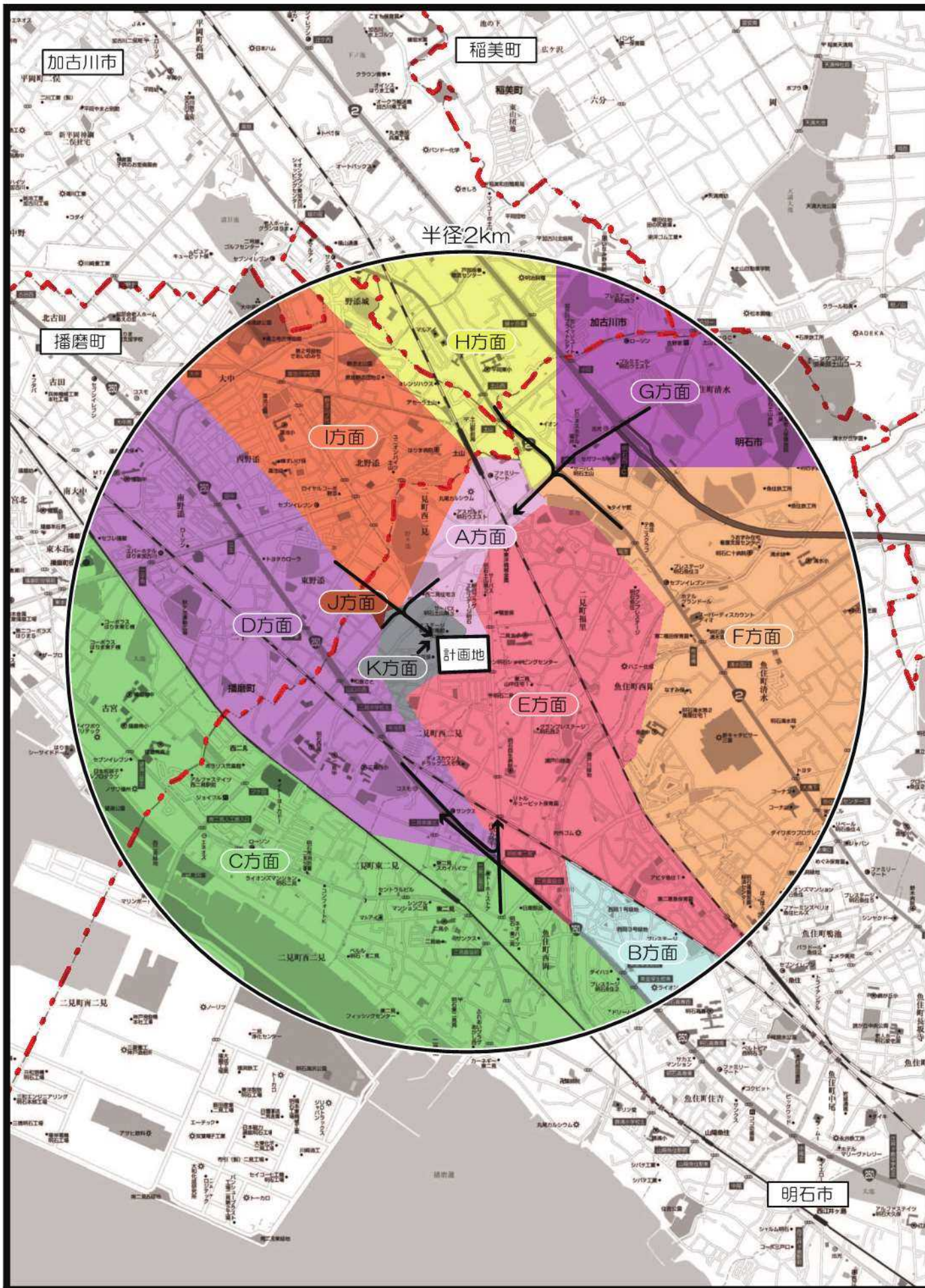


4階平面図



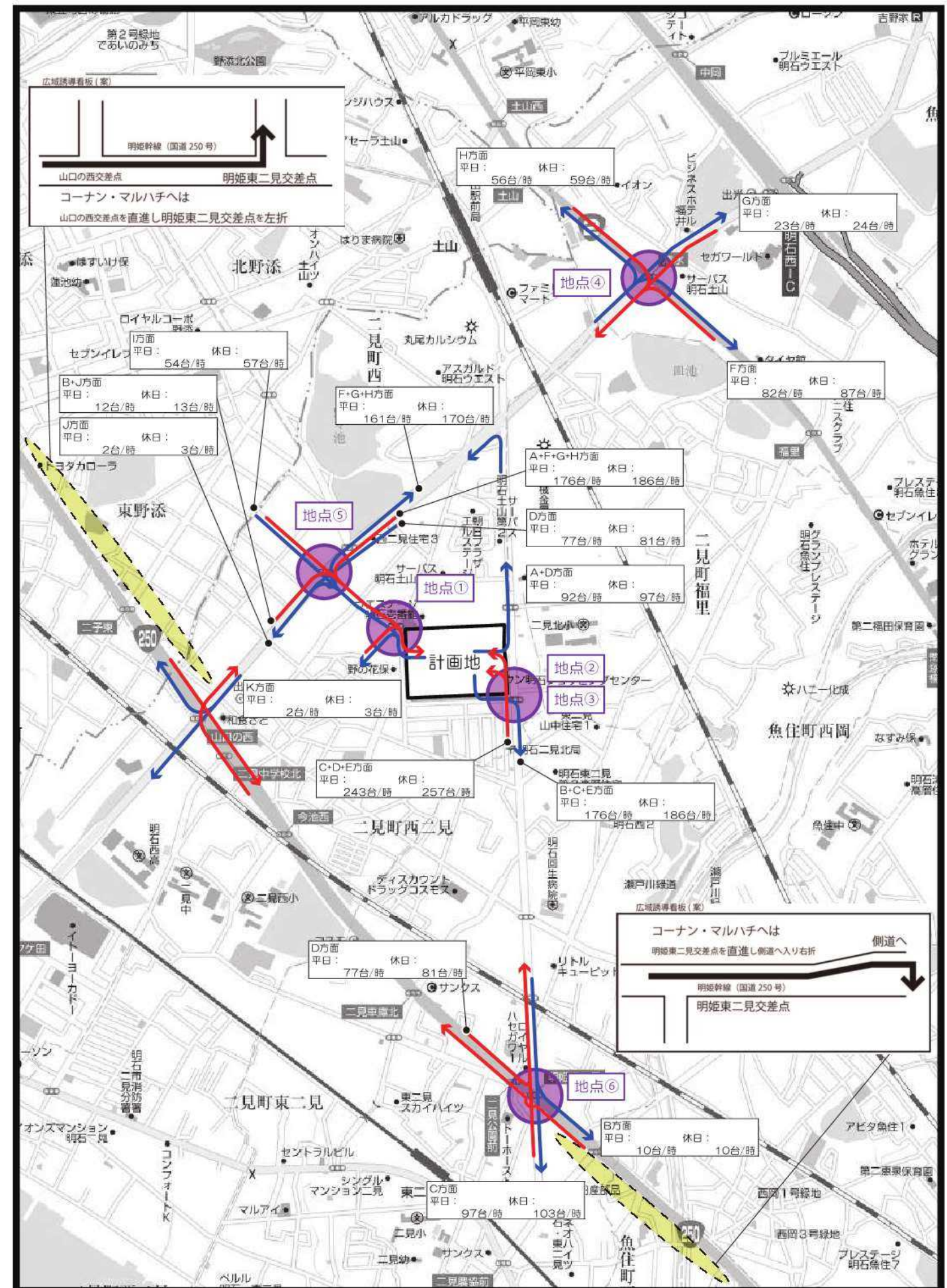
駐車場4 107台





付図4 商圈図

縮尺：1/25,000



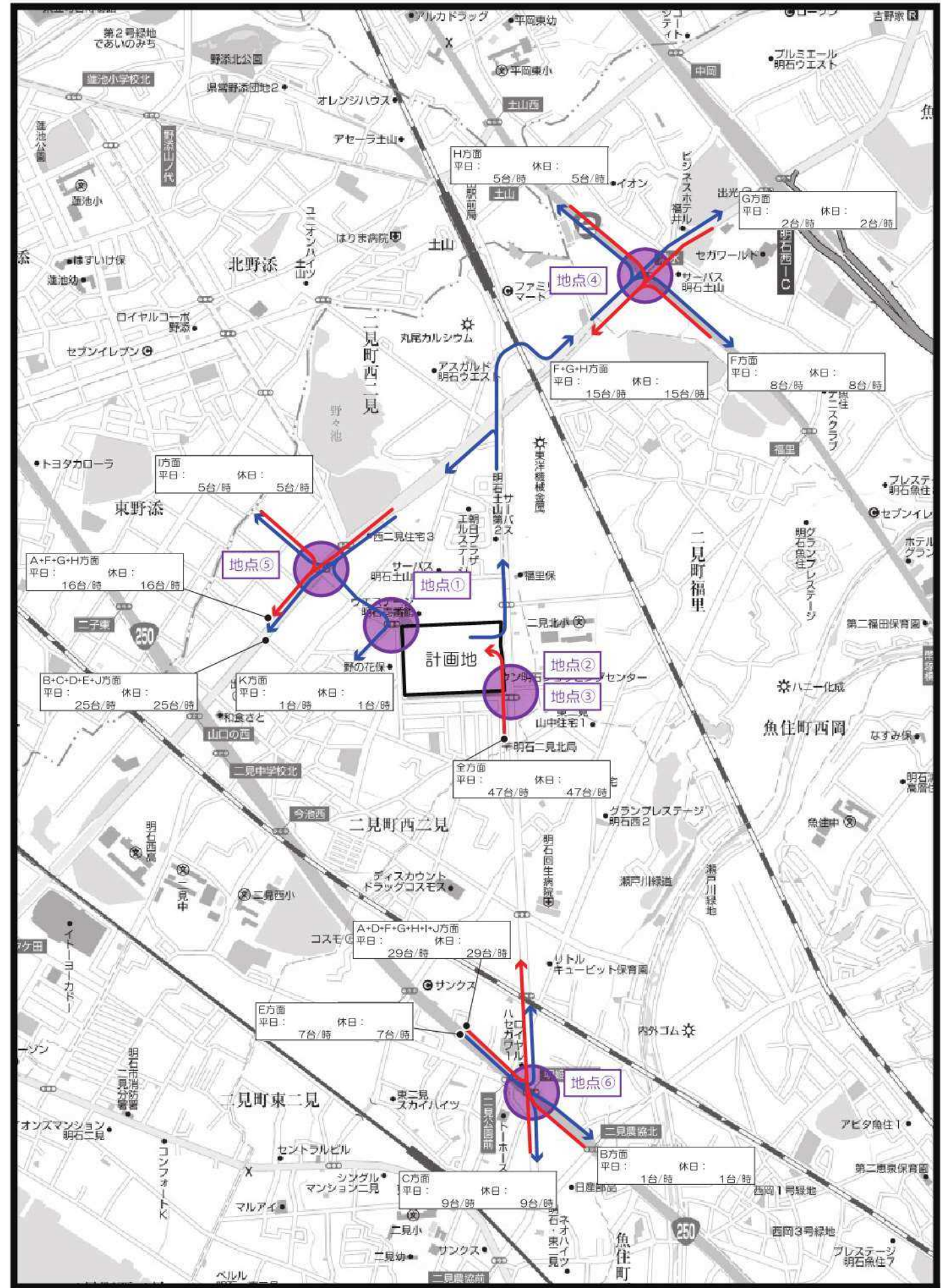
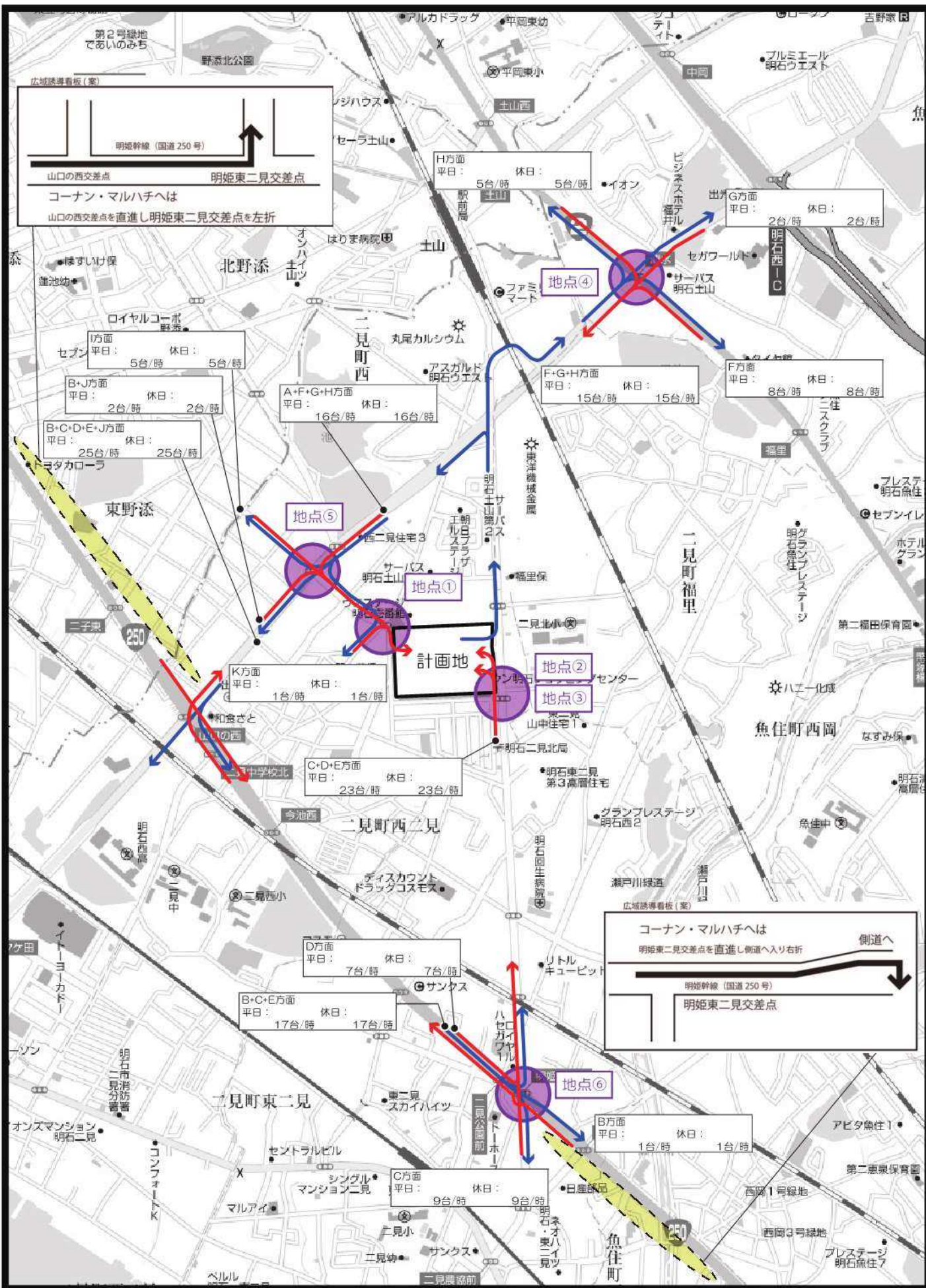
付図5-1 経路図 (二見ビル以外)

縮尺：1/12,000

- 来店経路
- 退店経路
- 交通量調査地点

数字：ピーク時来店台数





付図5-2 経路図 (二見ビル) 縮尺：1/12,000

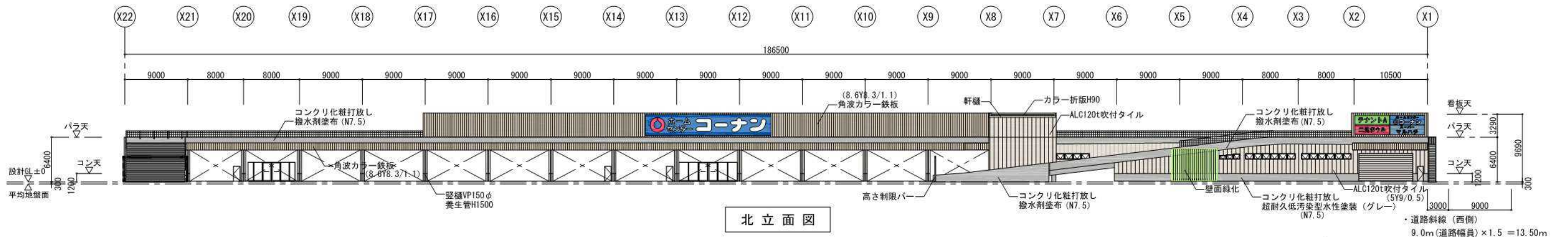
数字：ピーク時来店台数

来店経路
 退店経路
 交通量調査地点

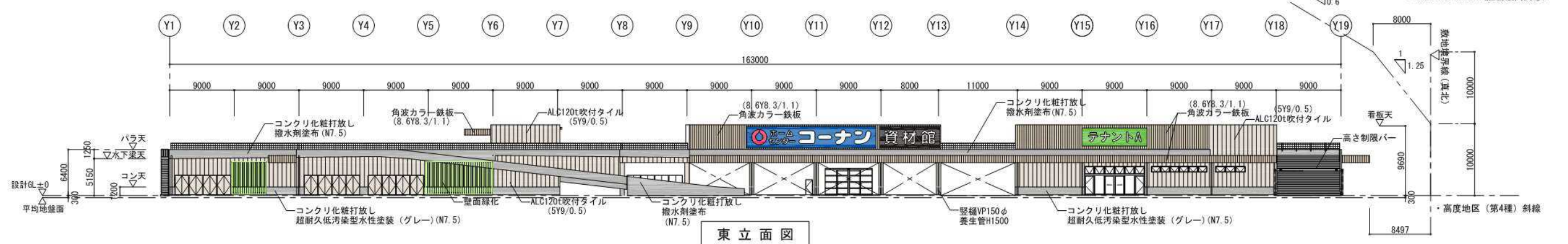
付図5-3 経路図 (22時台) 縮尺：1/12,000

数字：ピーク時来店台数

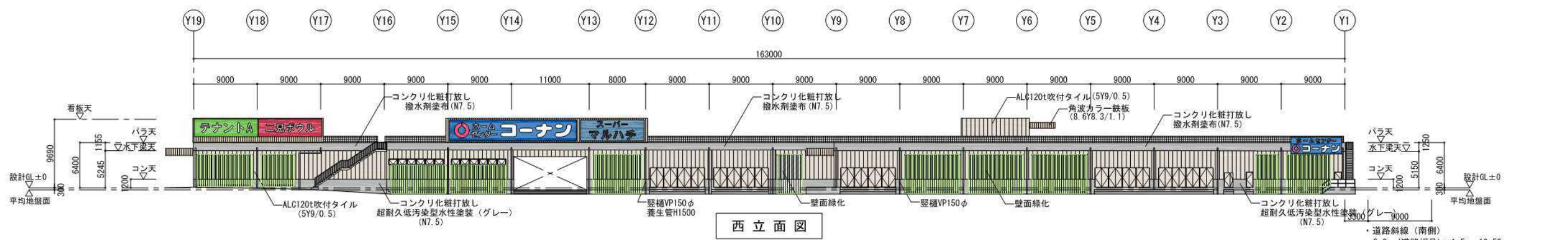
来店経路
 退店経路
 交通量調査地点



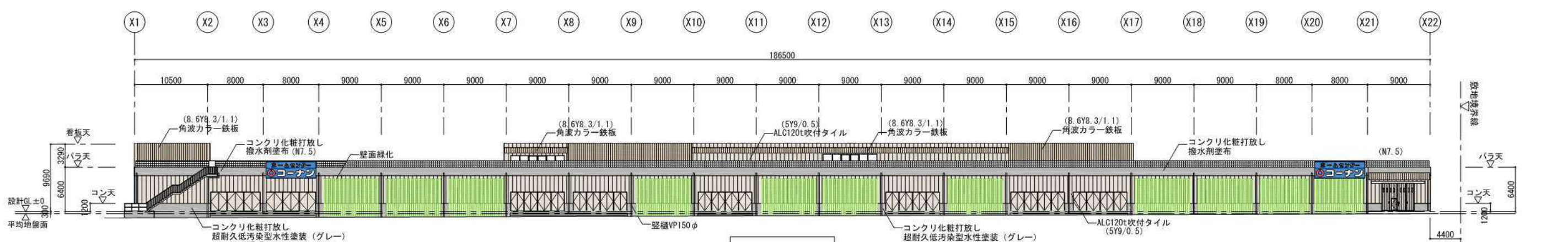
北立面図



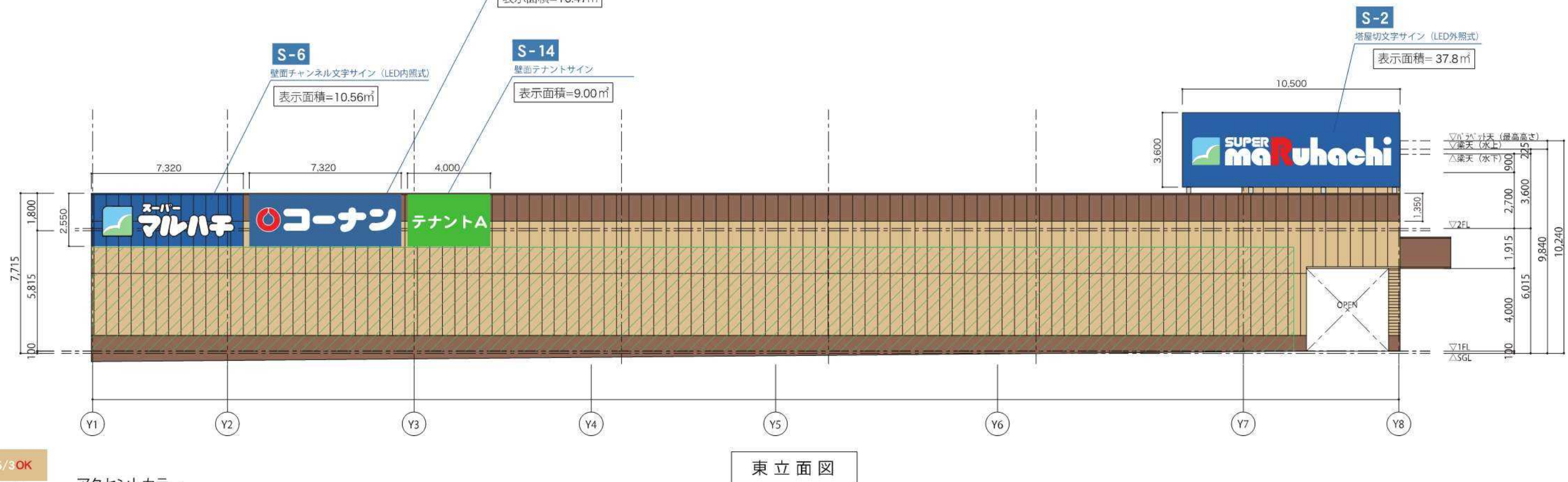
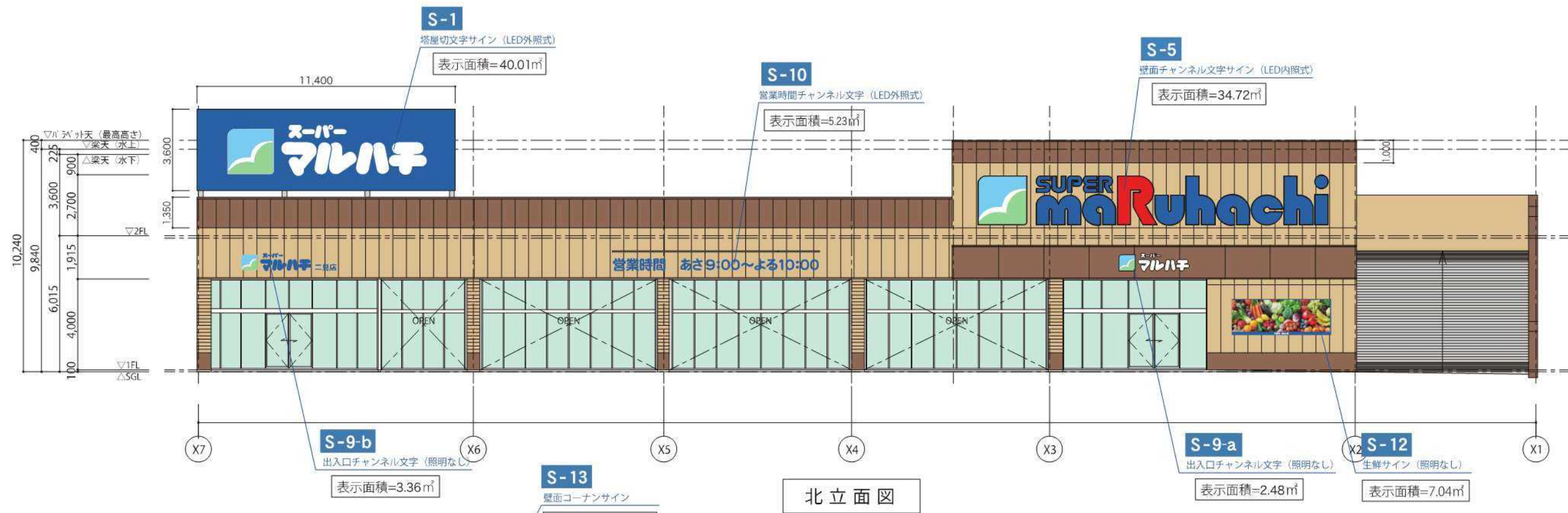
東立面図



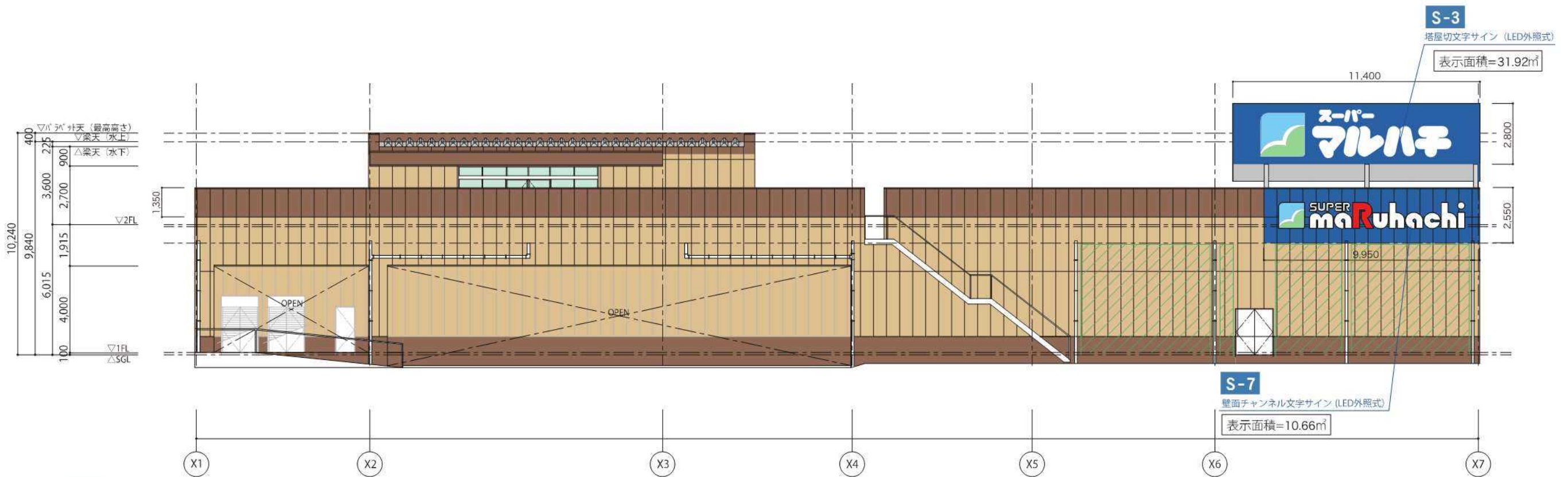
西立面図



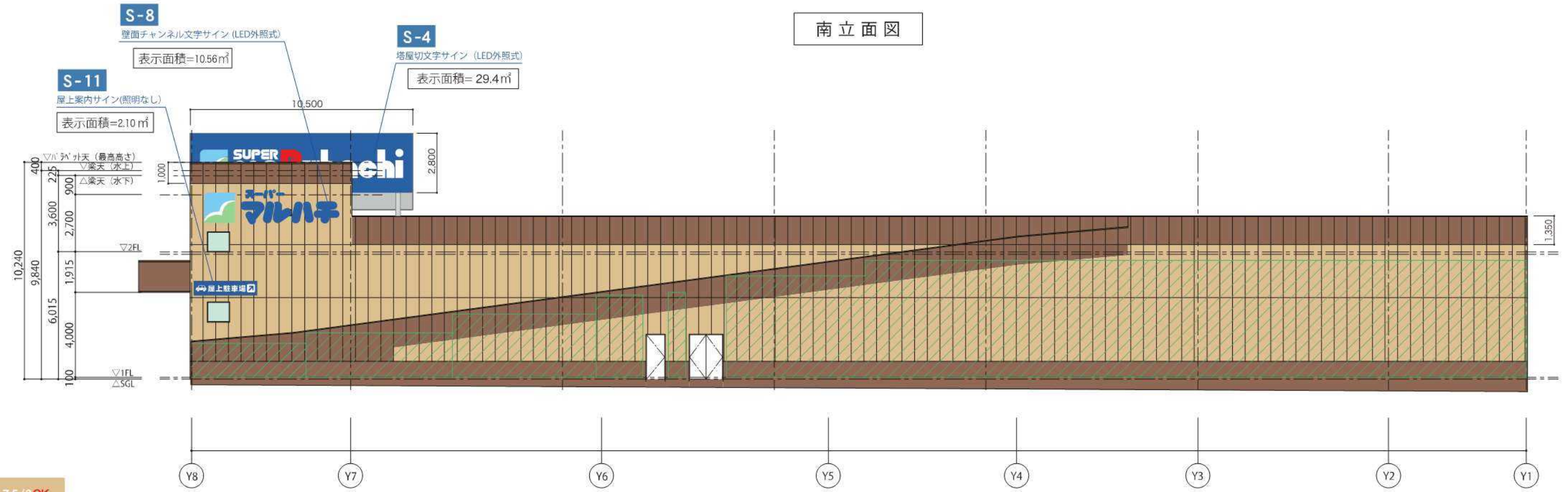
南立面図



2.5Y 7.5/3OK	アクセントカラー
日塗工22-75F	
10YR 5/3OK	3.2PB 3.3/9.5
日塗工19-50F	

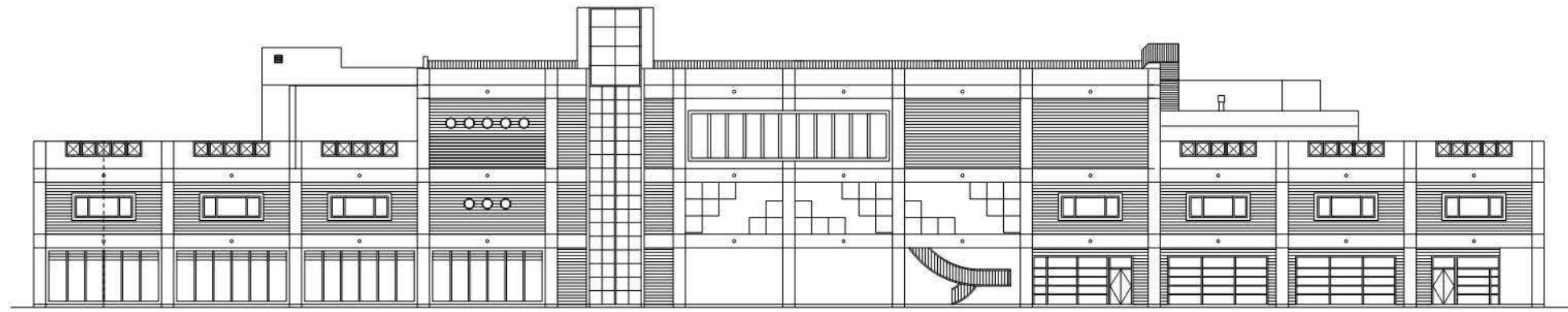
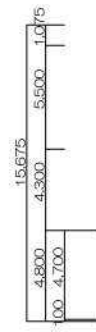


南立面図

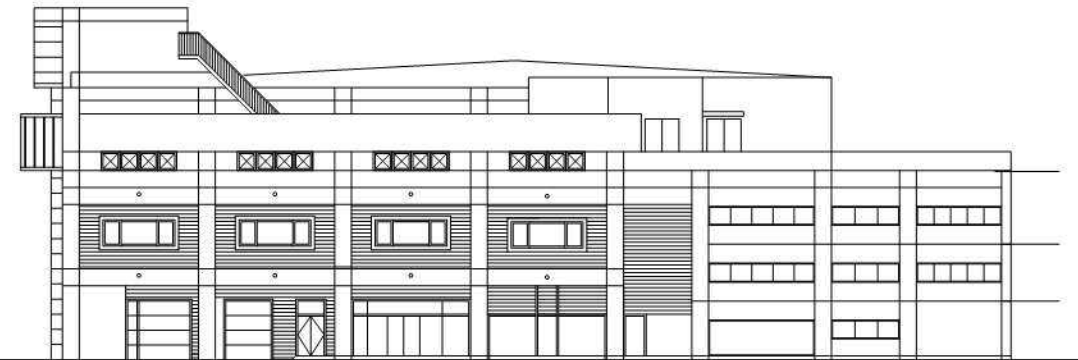
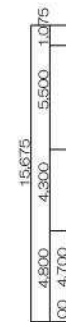


西立面図

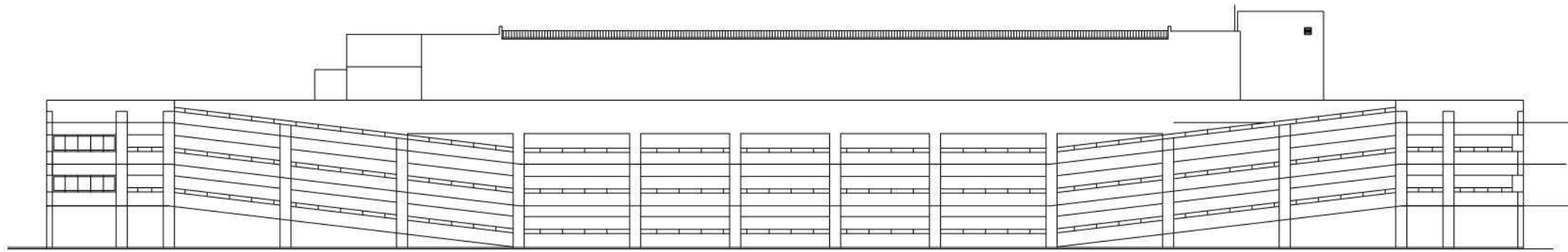
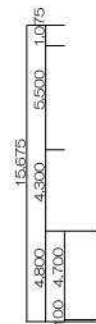
- 2.5Y 7.5/3 OK
日塗工22-75F
- 10YR 5/3 OK
日塗工19-50F
- アクセントカラー
3.2PB 3.3/9.5



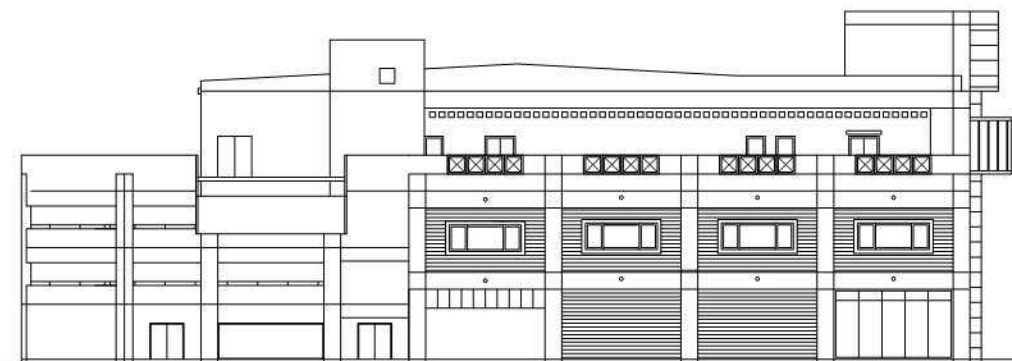
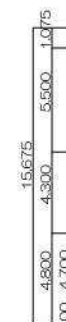
南立面图



東立面图



北立面图



西立面图