

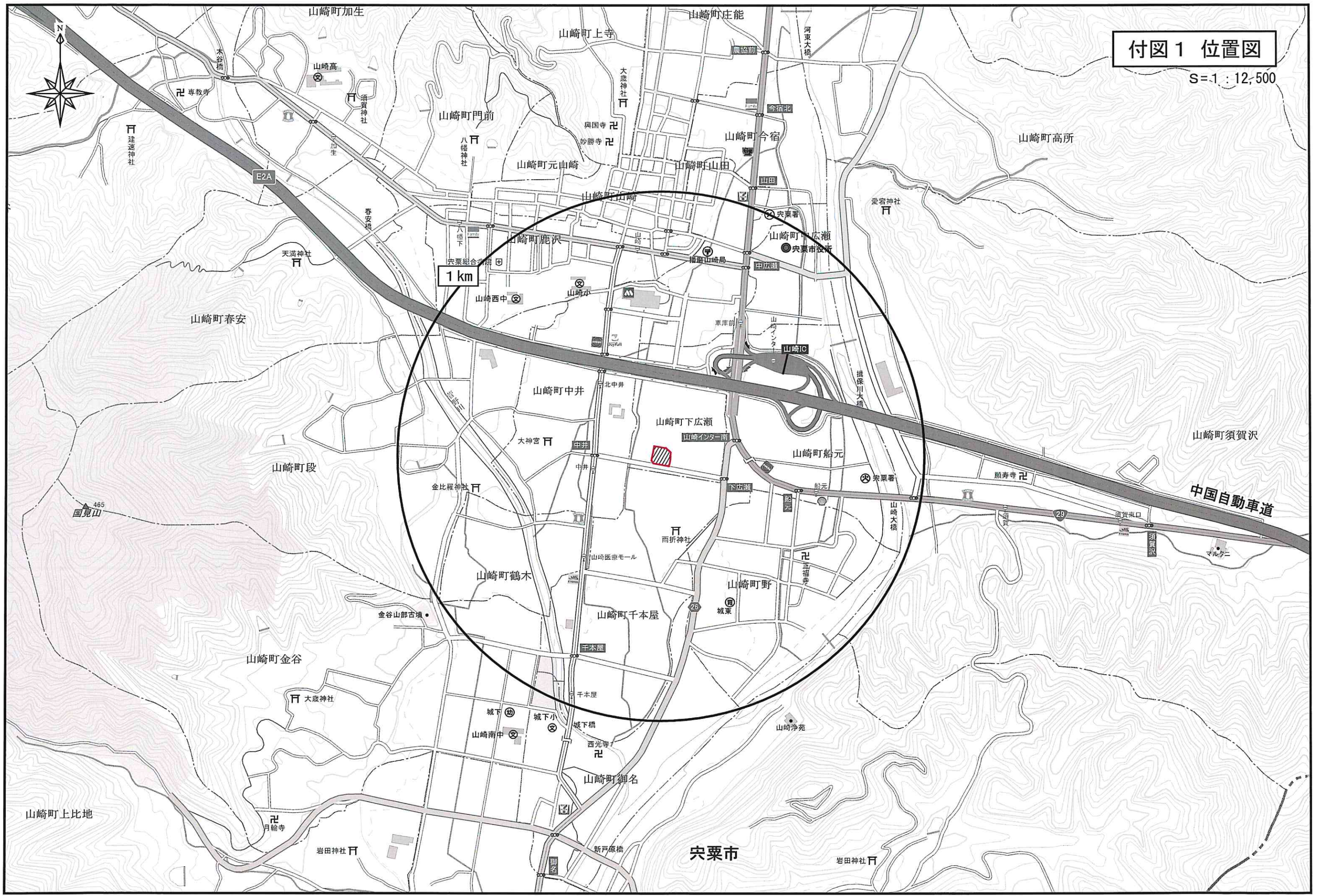
第 122 回 まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

議案 2 ドラッグコスモス山崎インター店（変更）

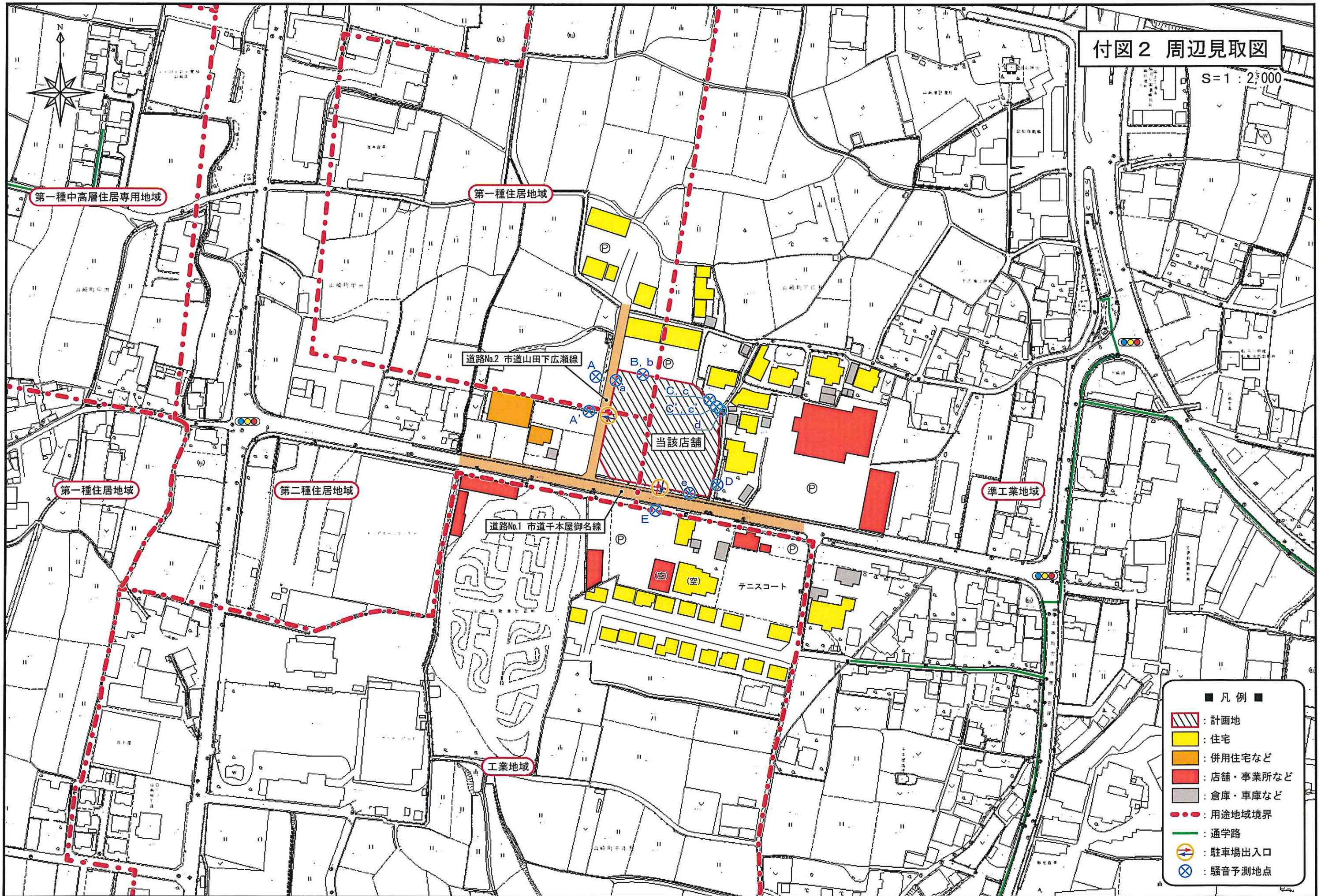
付図1 位置図

S=1 : 12,500



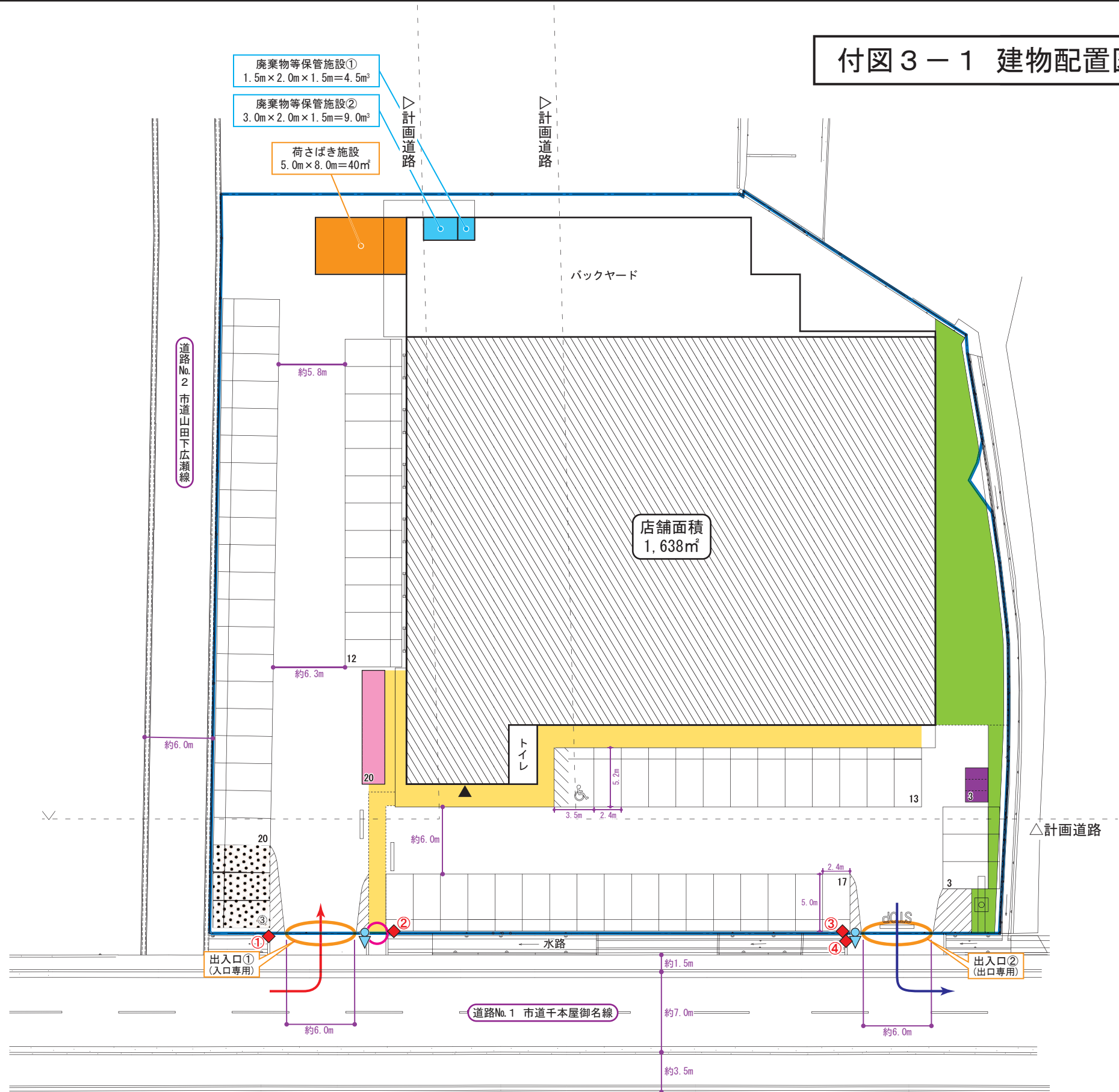
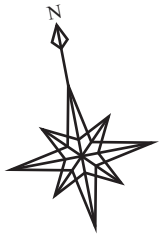
付図2 周辺見取図

S=1:2,000



付図3-1 建物配置図兼平面図【変更前】

S=1:400



駐車場：65台
(従業員用3台分を除く)

駐輪場：20台
(別途、自動二輪車用3台)

- 凡例 ■
- : 敷地境界線
 - ▨ : 売場部分
 - : 荷さばき施設
 - : 廃棄物保管施設
 - : 駐輪場
 - : 自動二輪車置き場
 - : 従業員用駐車スペース
 - : 場内通路
 - : 緑地
 - : 駐車場出入口
 - : 歩行者・自転車用出入口
 - ◆ : 看板設置予定位置
 - ◆ : 交通誘導員配置予定位置(繁忙時)

《看板イメージ例》

①【東面】

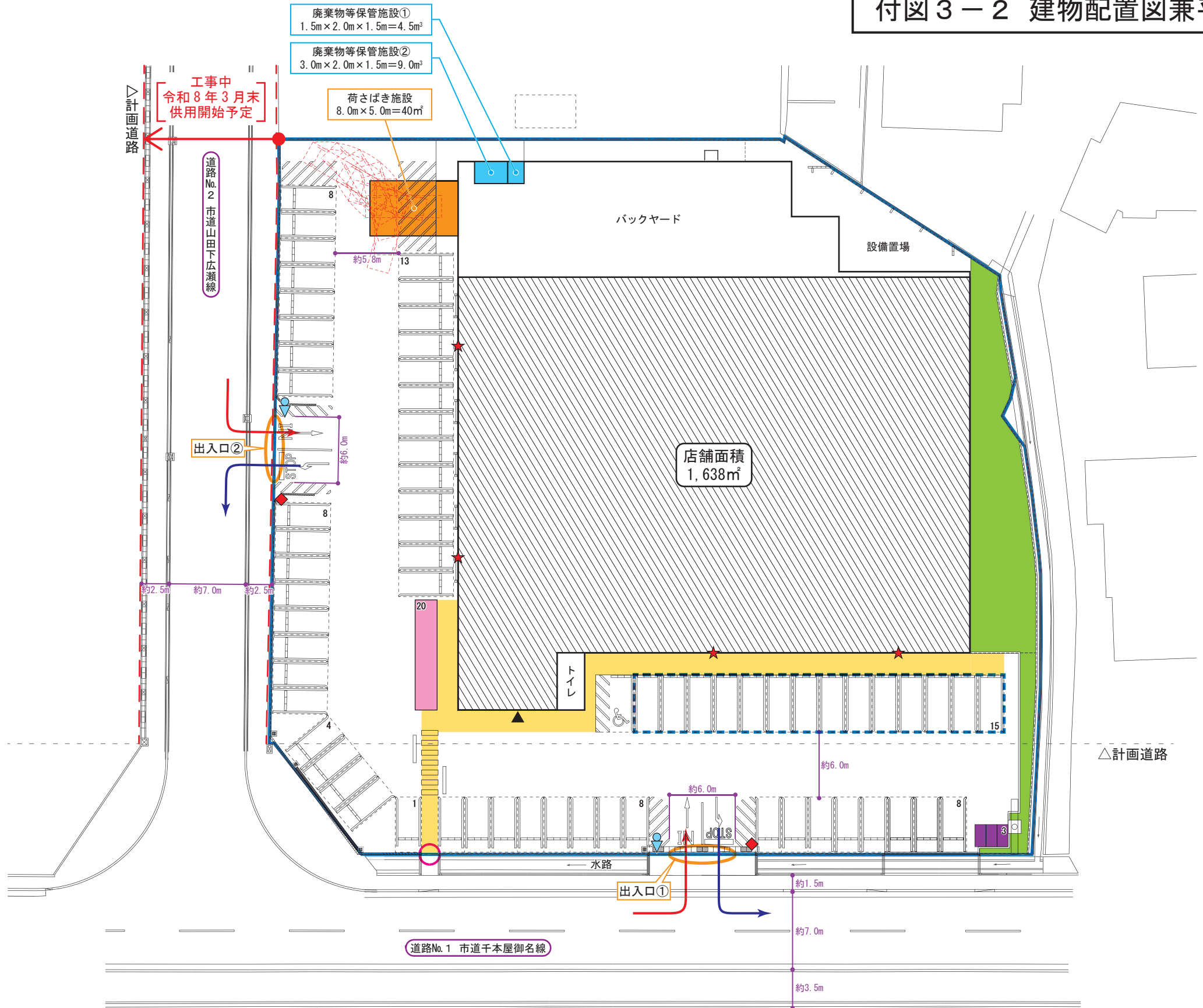
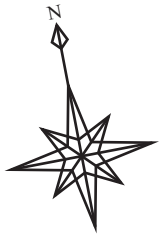
②【北面】

③【北面】

④【東面】

付図3-2 建物配置図兼平面図【変更後】

S=1:400



《誘導看板イメージ例》

【出口のご案内】

★の箇所に配置

《看板イメージ例》

【内面】 【外面】

《駐車マス寸法》

身障者等用 一般用 (大きめ区画) 一般用

駐車場：65台

駐輪場：20台
(別途、自動二輪車用3台)

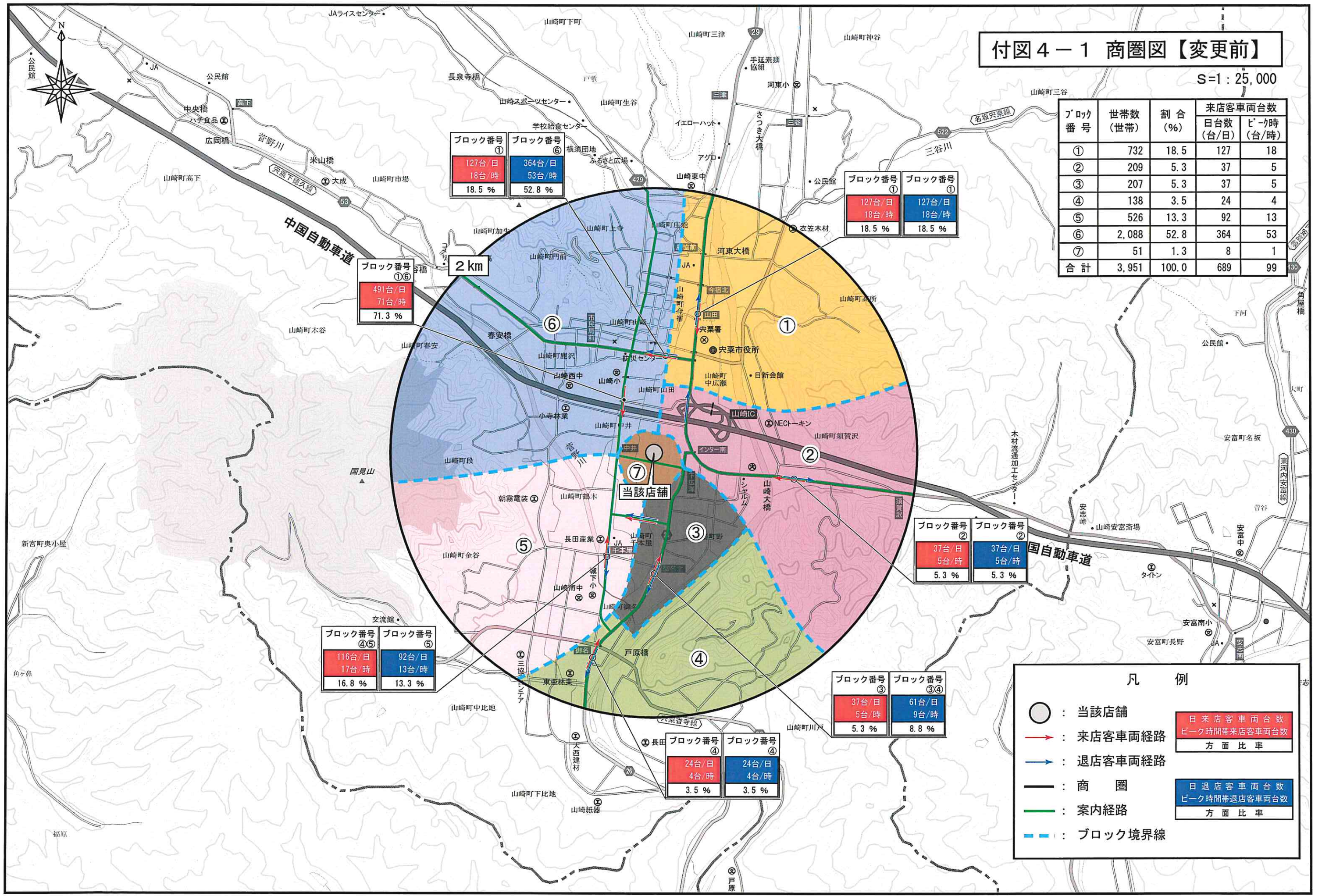
■ 凡例 ■

- 敷地境界線
- 売場部分
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 駐輪場
- 自動二輪車置き場
- 場内通路
- 緑地
- 駐車場出入口
- 歩行者・自転車用出入口
- 看板設置予定位置
- 交通誘導員配置予定位置(繁忙時)

付図4-1 商圈図【変更前】

S=1:25,000

ブロック番号	世帯数(世帯)	割合(%)	来店客車両台数	
			日台数(台/日)	ピーク時(台/時)
①	732	18.5	127	18
②	209	5.3	37	5
③	207	5.3	37	5
④	138	3.5	24	4
⑤	526	13.3	92	13
⑥	2,088	52.8	364	53
⑦	51	1.3	8	1
合計	3,951	100.0	689	99



凡例

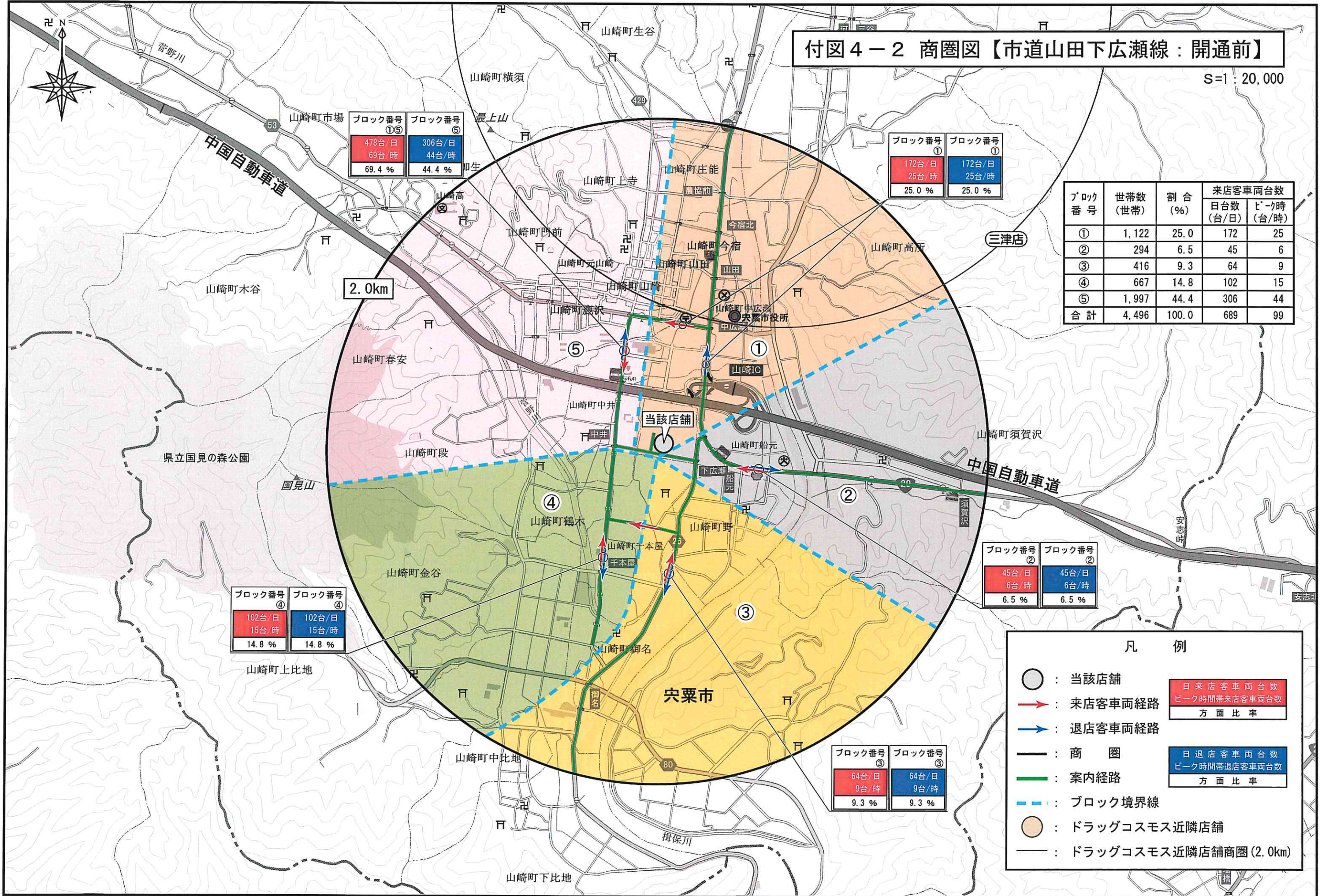
- : 当該店舗
- (赤) : 来店客車両経路
- (青) : 退店客車両経路
- (黒) : 商圈
- (緑) : 案内経路
- - (青) : ブロック境界線

日来店客車両台数	ピーク時来店客車両台数
方面比率	

日退店客車両台数	ピーク時退店客車両台数
方面比率	

付図4-2 商圈図【市道山田下広瀬線：開通前】

S=1:20,000



ブロック番号	世帯数(世帯)	割合(%)	来店客車両台数	
			日台数(台/日)	ピーク時(台/時)
①	1,122	25.0	172	25
②	294	6.5	45	6
③	416	9.3	64	9
④	667	14.8	102	15
⑤	1,997	44.4	306	44
合計	4,496	100.0	689	99

凡例

- : 当該店舗
- (赤) : 来店客車両経路
- (青) : 退店客車両経路
- (黒) : 商圏
- (緑) : 案内経路
- - (青) : ブロック境界線
- (茶) : ドラッグコスモス近隣店舗
- (黒) : ドラッグコスモス近隣店舗商圏(2.0km)

日来店客車両台数	ピーク時来店客車両台数	方面比率
日退店客車両台数	ピーク時退店客車両台数	方面比率

ブロック番号 ①⑤	ブロック番号 ⑤
478台/日	306台/日
69台/時	44台/時
69.4%	44.4%

ブロック番号 ①	ブロック番号 ①
172台/日	172台/日
25台/時	25台/時
25.0%	25.0%

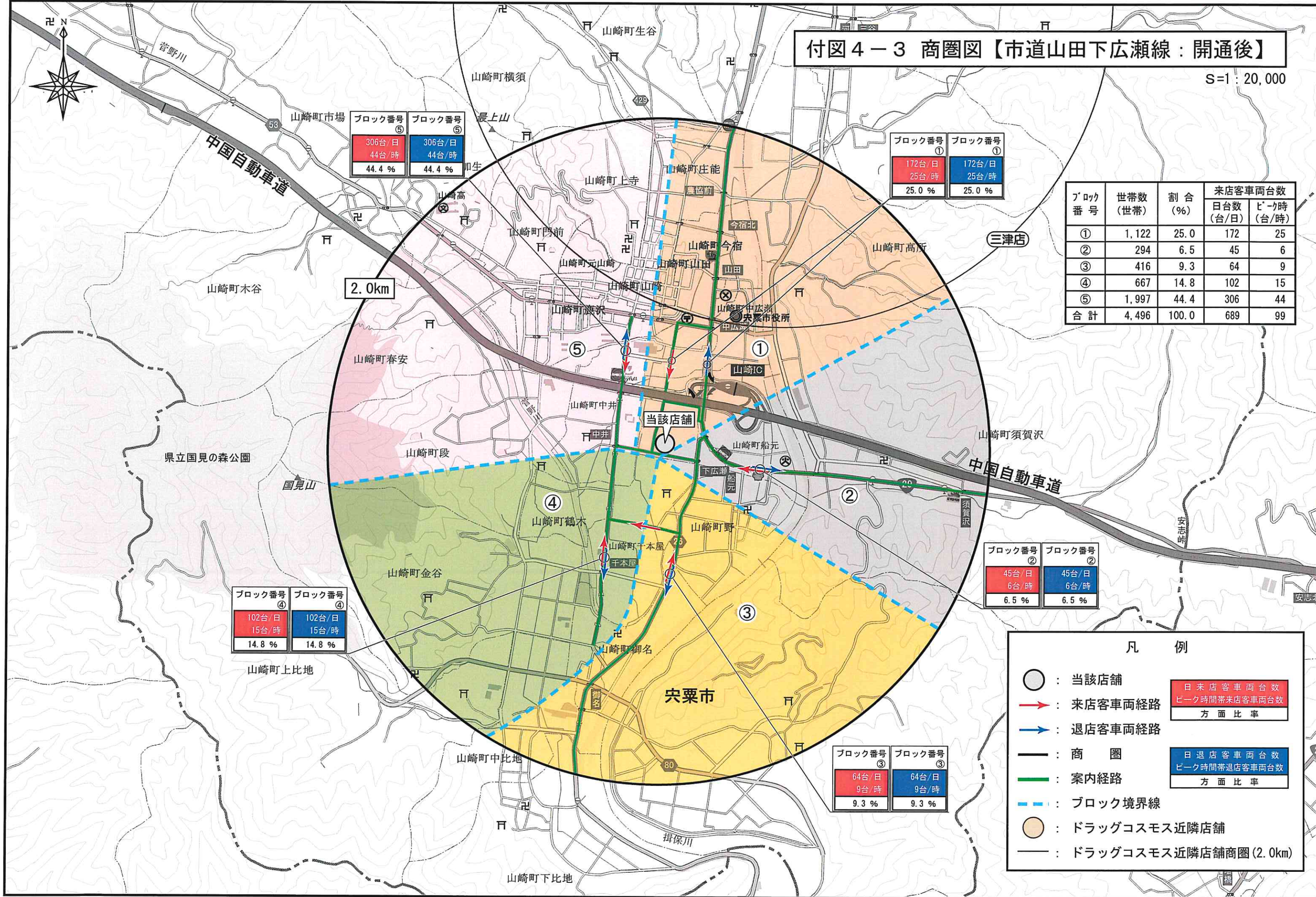
ブロック番号 ②	ブロック番号 ②
45台/日	45台/日
6台/時	6台/時
6.5%	6.5%

ブロック番号 ④	ブロック番号 ④
102台/日	102台/日
15台/時	15台/時
14.8%	14.8%

ブロック番号 ③	ブロック番号 ③
64台/日	64台/日
9台/時	9台/時
9.3%	9.3%

付図4-3 商圈図【市道山田下広瀬線：開通後】

S=1:20,000



ブロック番号	世帯数(世帯)	割合(%)	来店客車両台数	
			日台数(台/日)	ピーク時(台/時)
①	1,122	25.0	172	25
②	294	6.5	45	6
③	416	9.3	64	9
④	667	14.8	102	15
⑤	1,997	44.4	306	44
合計	4,496	100.0	689	99

ブロック番号⑤	ブロック番号⑤
306台/日	306台/日
44台/時	44台/時
44.4%	44.4%

ブロック番号①	ブロック番号①
172台/日	172台/日
25台/時	25台/時
25.0%	25.0%

ブロック番号④	ブロック番号④
102台/日	102台/日
15台/時	15台/時
14.8%	14.8%

ブロック番号②	ブロック番号②
45台/日	45台/日
6台/時	6台/時
6.5%	6.5%

ブロック番号③	ブロック番号③
64台/日	64台/日
9台/時	9台/時
9.3%	9.3%

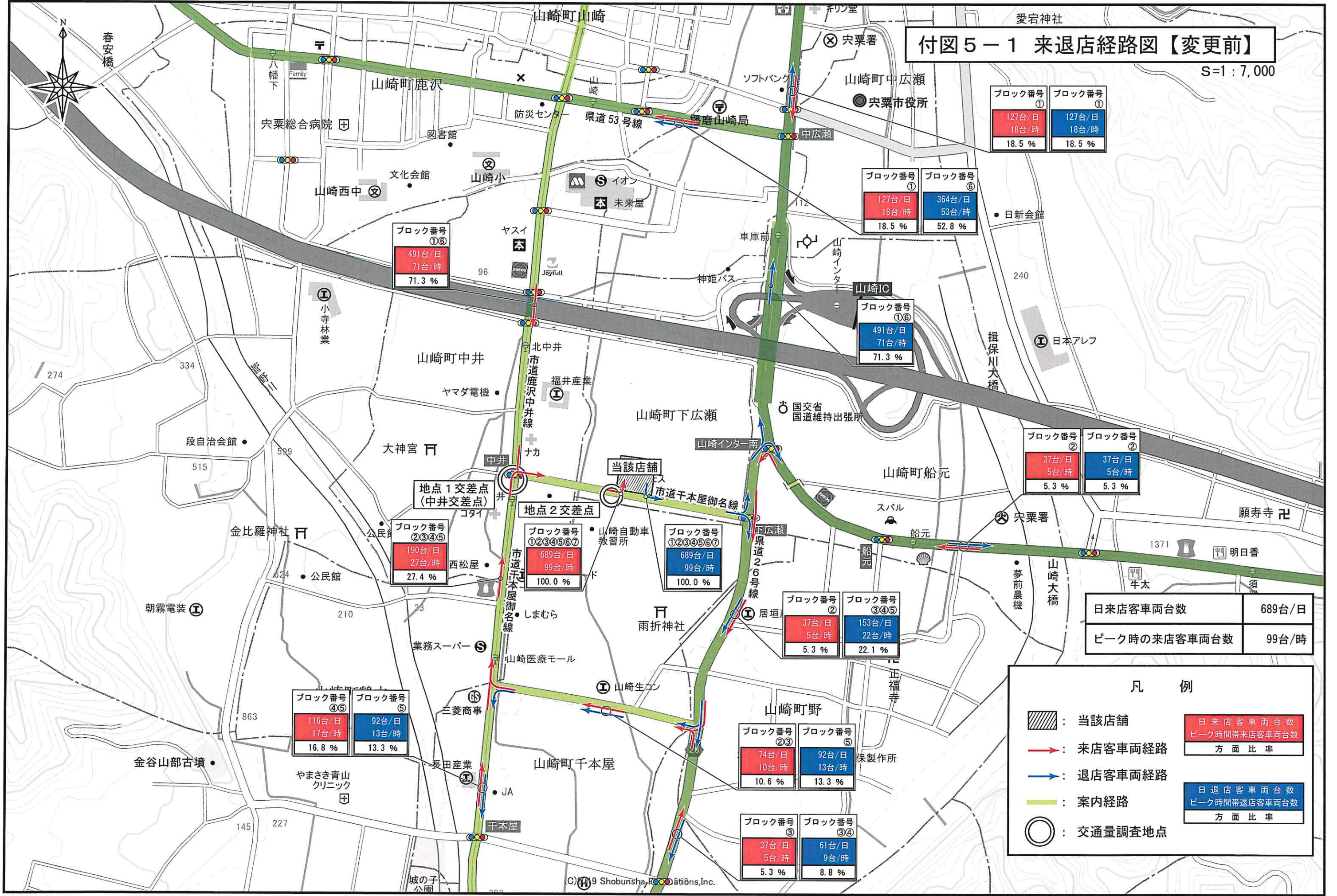
凡例

- : 当該店舗
- (赤) : 来店客車両経路
- (青) : 退店客車両経路
- (黒) : 商圏
- (緑) : 案内経路
- - - (青) : ブロック境界線
- (茶) : ドラッグコスモス近隣店舗
- (黒) : ドラッグコスモス近隣店舗商圏(2.0km)

日来店客車両台数	ピーク時間帯来店客車両台数	方面比率
日退店客車両台数	ピーク時間帯退店客車両台数	方面比率

付図5-1 来退店経路図【変更前】

S=1:7,000



ブロック番号①	ブロック番号①
127台/日 18台/時 18.5%	127台/日 18台/時 18.5%

ブロック番号①	ブロック番号⑥
127台/日 18台/時 18.5%	364台/日 53台/時 52.8%

ブロック番号①⑥
491台/日 71台/時 71.3%

ブロック番号②	ブロック番号②
37台/日 5台/時 5.3%	37台/日 5台/時 5.3%

ブロック番号①⑥
491台/日 71台/時 71.3%

ブロック番号②③④⑤
190台/日 27台/時 27.4%

ブロック番号①②③④⑤⑥⑦
689台/日 99台/時 100.0%

ブロック番号①②③④⑤⑥⑦
689台/日 99台/時 100.0%

ブロック番号②	ブロック番号③④⑤
37台/日 5台/時 5.3%	153台/日 22台/時 22.1%

ブロック番号④⑤	ブロック番号⑤
116台/日 17台/時 16.8%	92台/日 13台/時 13.3%

ブロック番号②③	ブロック番号⑤
74台/日 10台/時 10.6%	92台/日 13台/時 13.3%

ブロック番号③	ブロック番号③④
37台/日 5台/時 5.3%	61台/日 9台/時 8.8%

日来店客車両台数	689台/日
ピーク時の来店客車両台数	99台/時

凡例

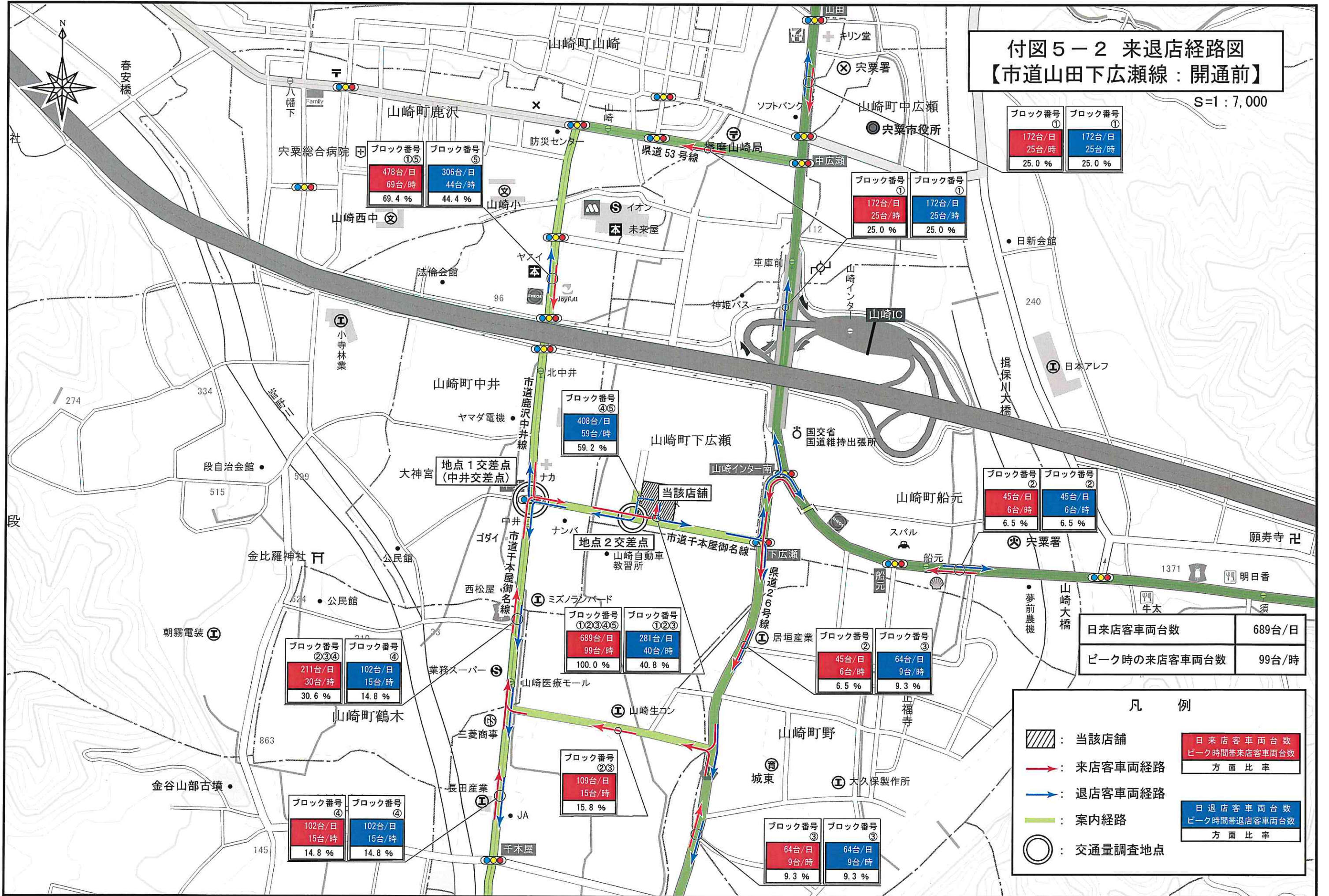
- 当該店舗
- 来店客車両経路
- 退店客車両経路
- 案内経路
- 交通量調査地点

日来店客車両台数	ピーク時間帯来店客車両台数
方面比率	

日退店客車両台数	ピーク時間帯退店客車両台数
方面比率	

付図5-2 来退店経路図
【市道山田下広瀬線：開通前】

S=1:7,000



ブロック番号①	ブロック番号①
172台/日 25台/時 25.0%	172台/日 25台/時 25.0%

ブロック番号①	ブロック番号①
172台/日 25台/時 25.0%	172台/日 25台/時 25.0%

ブロック番号①⑤	ブロック番号⑤
478台/日 69台/時 69.4%	306台/日 44台/時 44.4%

ブロック番号④⑤
408台/日 59台/時 59.2%

ブロック番号②	ブロック番号②
45台/日 6台/時 6.5%	45台/日 6台/時 6.5%

ブロック番号②③④	ブロック番号④
211台/日 30台/時 30.6%	102台/日 15台/時 14.8%

ブロック番号①②③④⑤	ブロック番号①②③
689台/日 99台/時 100.0%	281台/日 40台/時 40.8%

ブロック番号②	ブロック番号③
45台/日 6台/時 6.5%	64台/日 9台/時 9.3%

ブロック番号④	ブロック番号④
102台/日 15台/時 14.8%	102台/日 15台/時 14.8%

ブロック番号②③
109台/日 15台/時 15.8%

ブロック番号③	ブロック番号③
64台/日 9台/時 9.3%	64台/日 9台/時 9.3%

日来店客車両台数	689台/日
ピーク時の来店客車両台数	99台/時

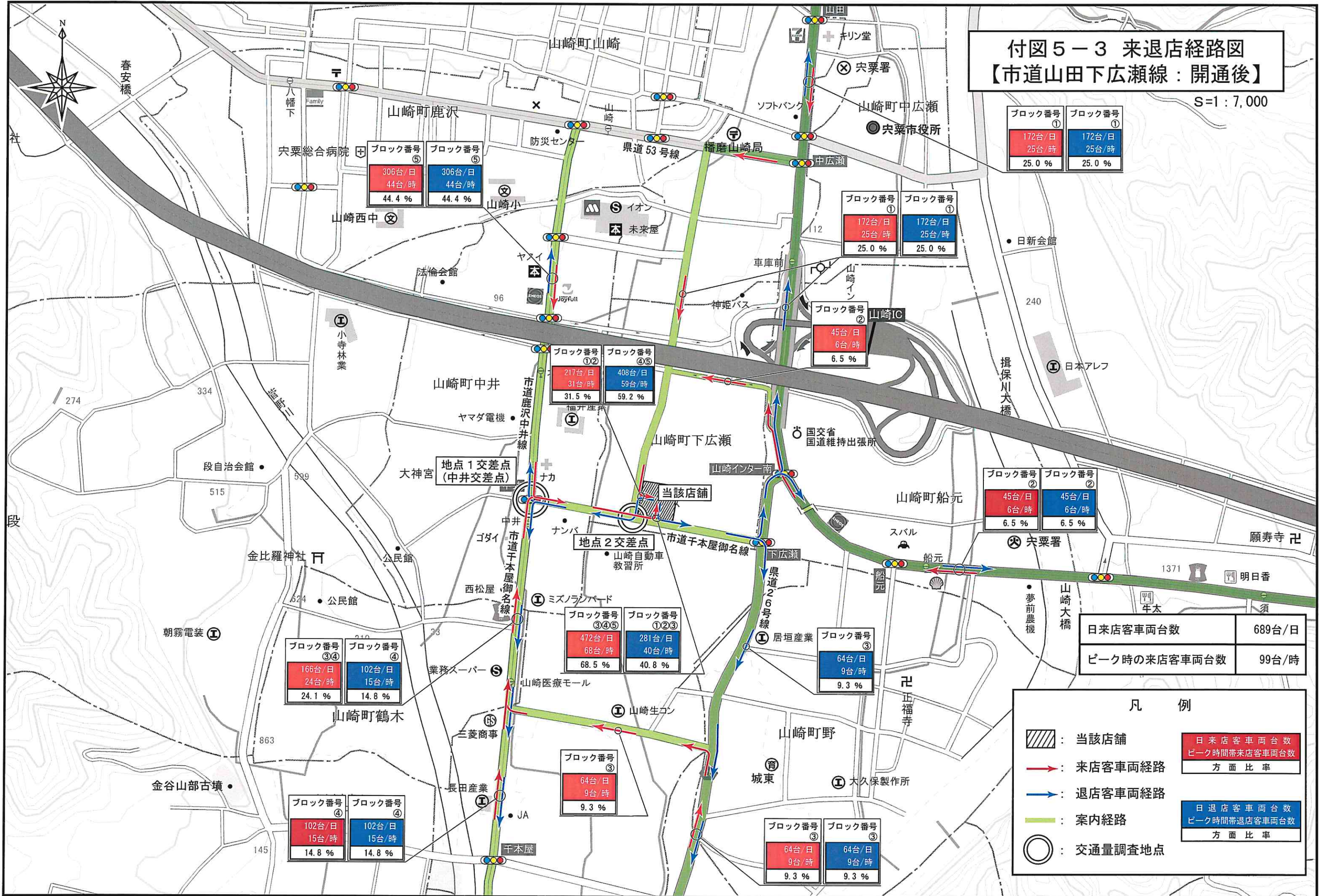
凡例

- 当該店舗
- 来店客車両経路
- 退店客車両経路
- 案内経路
- 交通量調査地点

日来店客車両台数 ピーク時間帯来店客車両台数 方面比率
日退店客車両台数 ピーク時間帯退店客車両台数 方面比率

付図5-3 来退店経路図
【市道山田下広瀬線：開通後】

S=1:7,000



日来店客車両台数	689台/日
ピーク時の来店客車両台数	99台/時

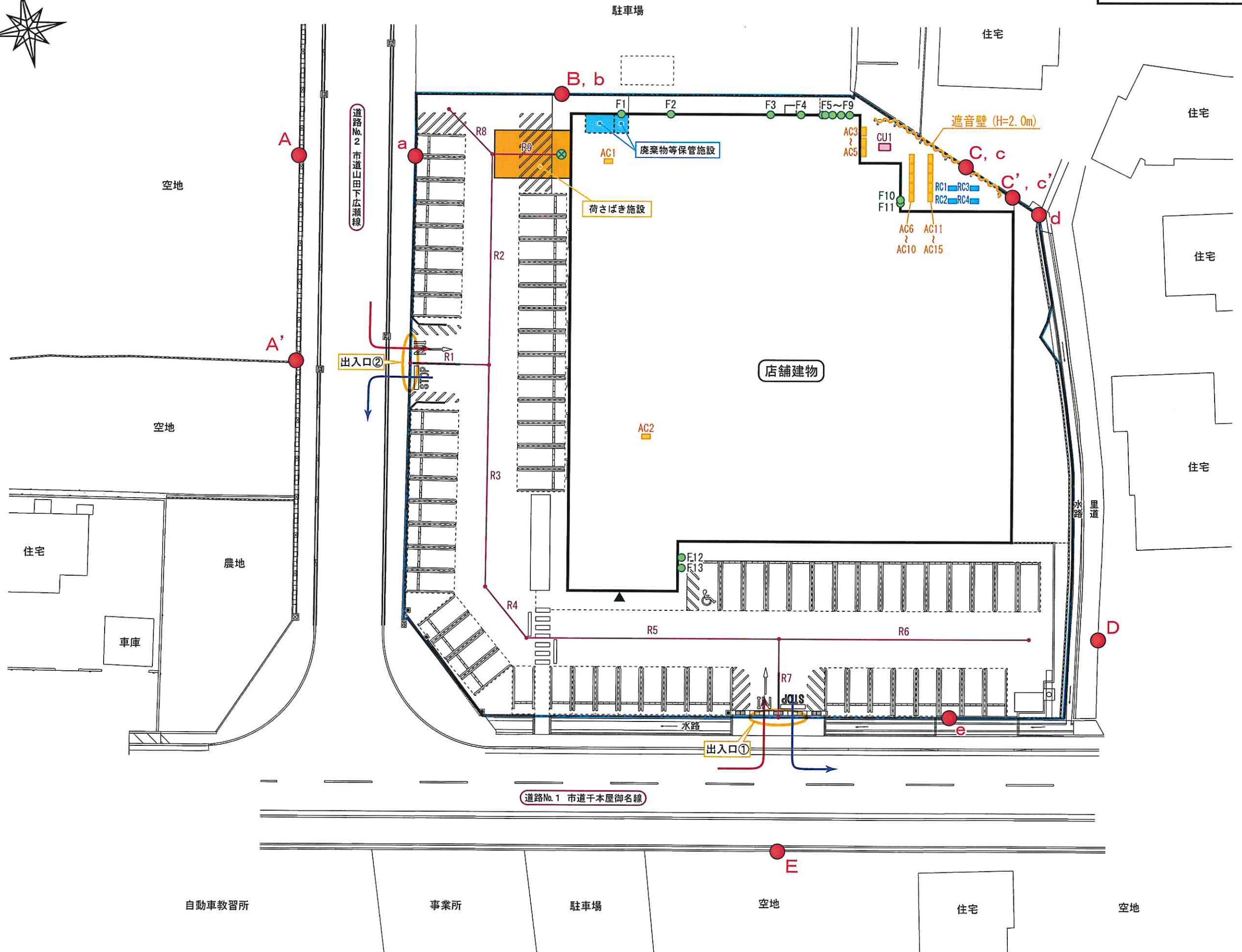
凡 例

- 当該店舗
- 来店客車両経路
- 退店客車両経路
- 案内経路
- 交通量調査地点

日来店客車両台数	ピーク時間帯来店客車両台数	方面比率
日退店客車両台数	ピーク時間帯退店客車両台数	方面比率

付図6 騒音発生源位置図

S=1:400



- 凡例 ■
- : 敷地境界線
 - : 駐車場出入口
 - : 荷さばき施設
 - : 廃棄物保管施設
 - : 空調用室外機
 - : 冷凍庫用室外機
 - : 換気ファン
 - : キュービクル
 - ⊗ : 荷さばき等作業位置
 - : 車両走行路
 - : 騒音予測地点