

# 本日も議論頂きたい主な事項

(第3回都市計画審議会専門委員会 提示論点)

## 1 区域区分の有無による土地利用規制等について

- 計画的かつ柔軟な土地利用を推進していく上で、区域区分を維持した場合、廃止した場合、それぞれどのようなメリット・デメリットがあるか（行政又は民間それぞれの視点から）
- 上記メリット、デメリットを踏まえ、今後、アジャイルかつ持続可能なまちづくりを進めていく上で、どのような考え方が必要となるか

## 2 区域区分見直しの考え方について

### ① 区域区分を設定している市町における区域区分見直しの考え方（案）[資料3]について

- 区域区分の廃止後に想定される影響とそれを抑制する土地利用コントロール手法は的確か（他に想定される影響や効果的な手法・考え方はあるか）
- 区域区分に替わる手法(特定用途制限地域等)を活用した規制・誘導の基本的な考え方は的確か（他に必要な対応や考え方はあるか）

### ② 区域区分を設定していない市町における区域区分見直しの考え方（案）[資料5]について

- 区域区分の要否の判断フローや判断項目、指標・考え方は的確か