

受理年月日	年 月 日
受理番号	
備考	

変更届出書

令和7年2月28日

兵庫県知事様

名称 多木化学株式会社
 代表者 代表取締役 多木 勝彦
 住所 兵庫県加古川市別府町緑町2番地

名称 別府鉄道株式会社
 代表者 代表取締役 大橋 正
 住所 兵庫県加古川市別府町緑町8番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
 名称:グリーンプラザべふ
 所在地:加古川市別府町緑町2番地 ほか

- 2 変更しようとする事項
 ① 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
 (変更前)

廃棄物等保管施設の位置	容量
廃棄物保管施設① 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	58.8 m ³
廃棄物保管施設② 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	8.5 m ³
廃棄物保管施設③ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	1.0 m ³
廃棄物保管施設④ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	30.0 m ³
廃棄物保管施設⑤ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	6.1 m ³
廃棄物保管施設⑥ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	13.8 m ³
合計	118.2 m ³

(変更後)

廃棄物等保管施設の位置	容量
廃棄物保管施設① 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	58.8 m ³
廃棄物保管施設② 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	8.5 m ³
廃棄物保管施設③ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	1.0 m ³
廃棄物保管施設④ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	30.0 m ³
廃棄物保管施設⑤ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	6.1 m ³
廃棄物保管施設⑥ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	13.8 m ³
廃棄物保管施設⑦ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	51.0 m ³
合計	169.2 m ³

- 3 変更する年月日
 令和7年3月10日

- 4 変更する理由
 施設配置の変更のため。



別添1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 建物配置図

「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照

別添2 騒音問題に対応するための対応策

① 廃棄物収集に係る騒音対策の概要

位置	廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
廃棄物保管施設①	屋内	午前7時00分～ 午後9時00分	-	回収時間帯を制限
廃棄物保管施設②	屋内			
廃棄物保管施設③	屋外			
廃棄物保管施設④	屋外			
廃棄物保管施設⑤	屋外			
廃棄物保管施設⑥	屋外			
廃棄物保管施設⑦	屋外			

別添2 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果と算出根拠

当該変更において増設する廃棄物保管施設⑦に係る騒音源は、廃棄物収集車両走行音及び廃棄物収集車両後進ブザー音並びに廃棄物収集作業音ですが、増設された廃棄物保管施設の廃棄物の回収は、直近の廃棄物保管施設①の廃棄物収集車両が回収します。また、廃棄物保管施設の増設は行いますが、施設全体の1日に排出される廃棄物の総量の増加を伴う変更はありません。従って、廃棄物収集車両走行音及び廃棄物収集車両後進ブザー音は、変更前と変わらず、廃棄物収集作業時間の増加もないため、騒音の予測検証は省略します。

「付図4-1 廃棄物騒音発生源位置図(変更前)」、「付図4-2 廃棄物騒音発生源位置図(変更後)」参照

別添3 廃棄物等の保管のための施設容量の確保等

(1) 廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

① 指針による予測結果と算出根拠

廃棄物種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保管 日数	C: 見かけ比 重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
	6000 m ² 以下	6.000 千m ²				
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	1.248t	1.00 日	0.10	15.34 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	0.286t			
			計 1.534t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器 等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.042t	1.00 日	0.10	1.20 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	0.078t			
			計 0.120t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.036t	1.00 日	0.10	0.88 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	0.052t			
			計 0.088t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.120t	1.00 日	0.01	19.80 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	0.078t			
			計 0.198t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	1.014t	1.00 日	0.55	2.79 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	0.520t			
			計 1.534t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.324t	1.00 日	0.38	4.55 m ³
	6000 m ² 超	27.000 千m ²	1.404t			
			計 1.728t			
					合計	44.56 m ³

(2) 廃棄物等の保管場所の計画

① 廃棄物保管施設の計画

< 廃棄物保管施設① >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設①	16.0 m ³	16.0 m ²	業者委託	水洗	-
合計	16.0 m ³	16.0 m ²			

< 廃棄物保管施設② >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設②	4.5 m ³	4.5 m ²	業者委託	水洗	換気扇
合計	4.5 m ³	4.5 m ²			

< 廃棄物保管施設③ >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設③	1.0 m ³	1.0 m ²	業者委託	水洗	密閉式
合計	1.0 m ³	1.0 m ²			

< 廃棄物保管施設④ >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設④	-	-	業者委託	水洗	-
合計	-	-			

< 廃棄物保管施設⑤ >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑤	0.6 m ³	0.6 m ²	業者委託	水洗	-
合計	0.6 m ³	0.6 m ²			

< 廃棄物保管施設⑥ >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑥	1.3 m ³	1.3 m ²	業者委託	水洗	-
合計	1.3 m ³	1.3 m ²			

< 廃棄物保管施設⑦ >

施設番号	容量	面積	排出方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑦	-	-	-	-	-
合計	-	-			

② リサイクル品(再利用対象物)保管施設の計画

< 廃棄物保管施設① >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設①	42.8 m ³	42.8 m ²	業者委託	水洗	-
合計	42.8 m ³	42.8 m ²			

< 廃棄物保管施設② >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設②	4.0 m ³	4.0 m ²	業者委託	水洗	-
合計	4.0 m ³	4.0 m ²			

< 廃棄物保管施設③ >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設③	-	-	-	-	-
合計	-	-			

< 廃棄物保管施設④ >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設④	30.0 m ³	30.0 m ²	業者委託	水洗	-
合計	30.0 m ³	30.0 m ²			

< 廃棄物保管施設⑤ >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑤	5.5 m ³	5.5 m ²	業者委託	水洗	-
合計	5.5 m ³	5.5 m ²			

< 廃棄物保管施設⑥ >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑥	12.5 m ³	12.5 m ²	業者委託	水洗	-
合計	12.5 m ³	12.5 m ²			

< 廃棄物保管施設⑦ >

施設番号	容量	面積	回収方法	洗浄方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設⑦	51.0 m ³	34.0 m ²	業者委託	水洗	-
合計	51.0 m ³	34.0 m ²			

別添3 廃棄物等の運搬・処理等の計画

(1) 廃棄物等の運搬・処理計画

① 廃棄物等の種類と処理方法の区分

廃棄物等の種類	敷地外処理	敷地内処理	その他
ダンボール等	○		
金属製廃棄物	○		
ガラス製廃棄物	○		
プラスチック製廃棄物	○		
生ごみ・可燃性	○		

② 廃棄物等の運搬方法

廃棄物等の種類	運搬の方法	業者	運搬頻度
ダンボール等	業者委託	許可業者	7回/週
金属製廃棄物	業者委託	許可業者	7回/週
ガラス製廃棄物	業者委託	許可業者	7回/週
プラスチック製廃棄物	業者委託	許可業者	7回/週
生ごみ・可燃性	業者委託	許可業者	7回/週

(2) 廃棄物等の分別・リサイクル計画

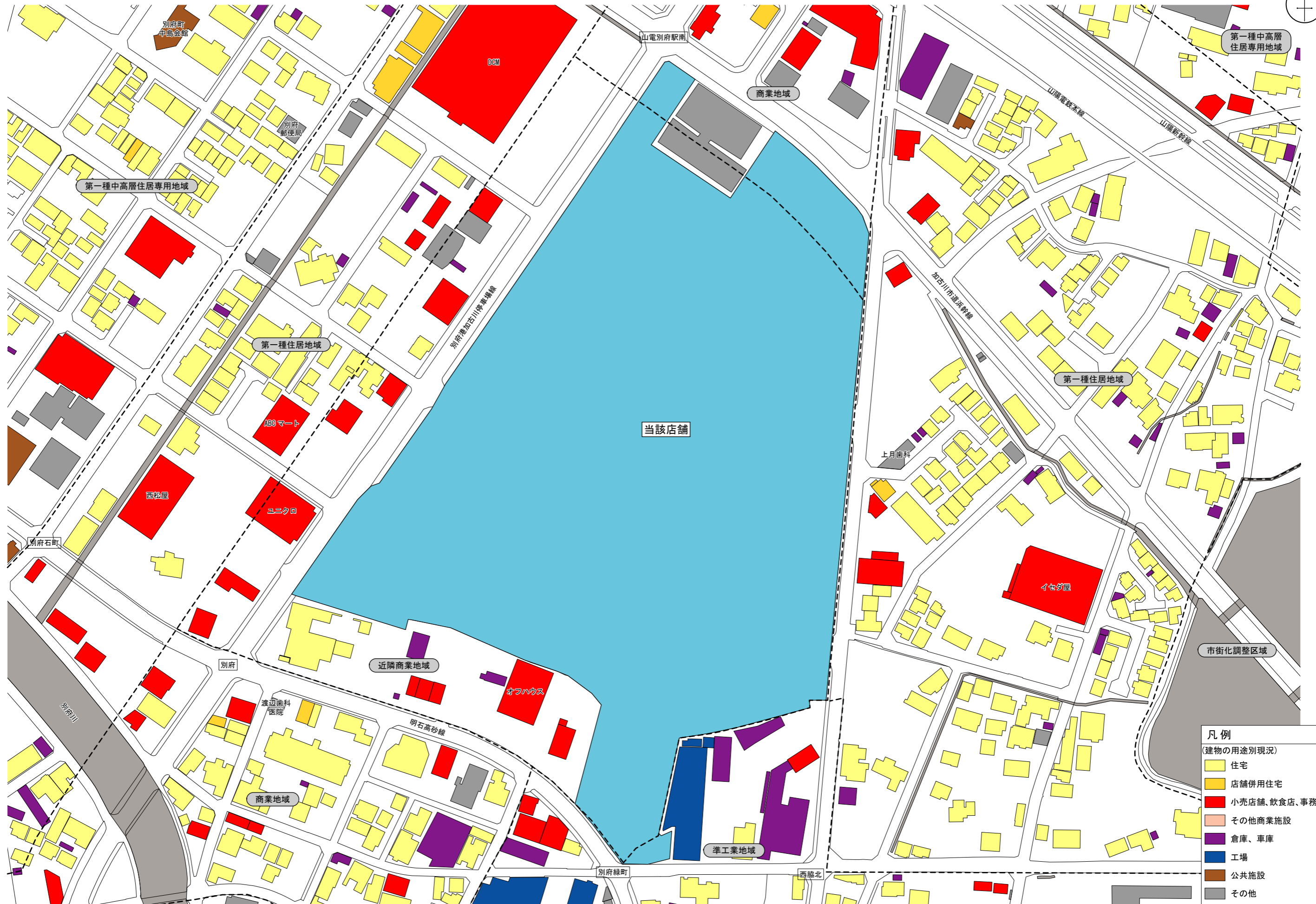
廃棄物等の種類	発生予測量(t/年)	ゴミ処分量(t/年)	資源化量(t/年)
ダンボール等	559.91	0	559.91
金属製廃棄物	43.8	0	43.8
ガラス製廃棄物	32.12	0	32.12
プラスチック製廃棄物	72.27	0	72.27
生ごみ・可燃性	1,190.63	1,190.63	0
合計	1,898.73	1,190.63	708.1

(3) 廃棄物等に関連する対応方策

項目	具体的な方法・内容
悪臭対策等	・ 食品加工場には、グリーストラップを設置して排水の浄化に努めております。また、惣菜加場には、グリースフィルターを設置し、廃棄の浄化に努めております。
廃棄物の減量化	・ 廃棄物を整理整頓し、分別の徹底により散乱の防止に努めます。



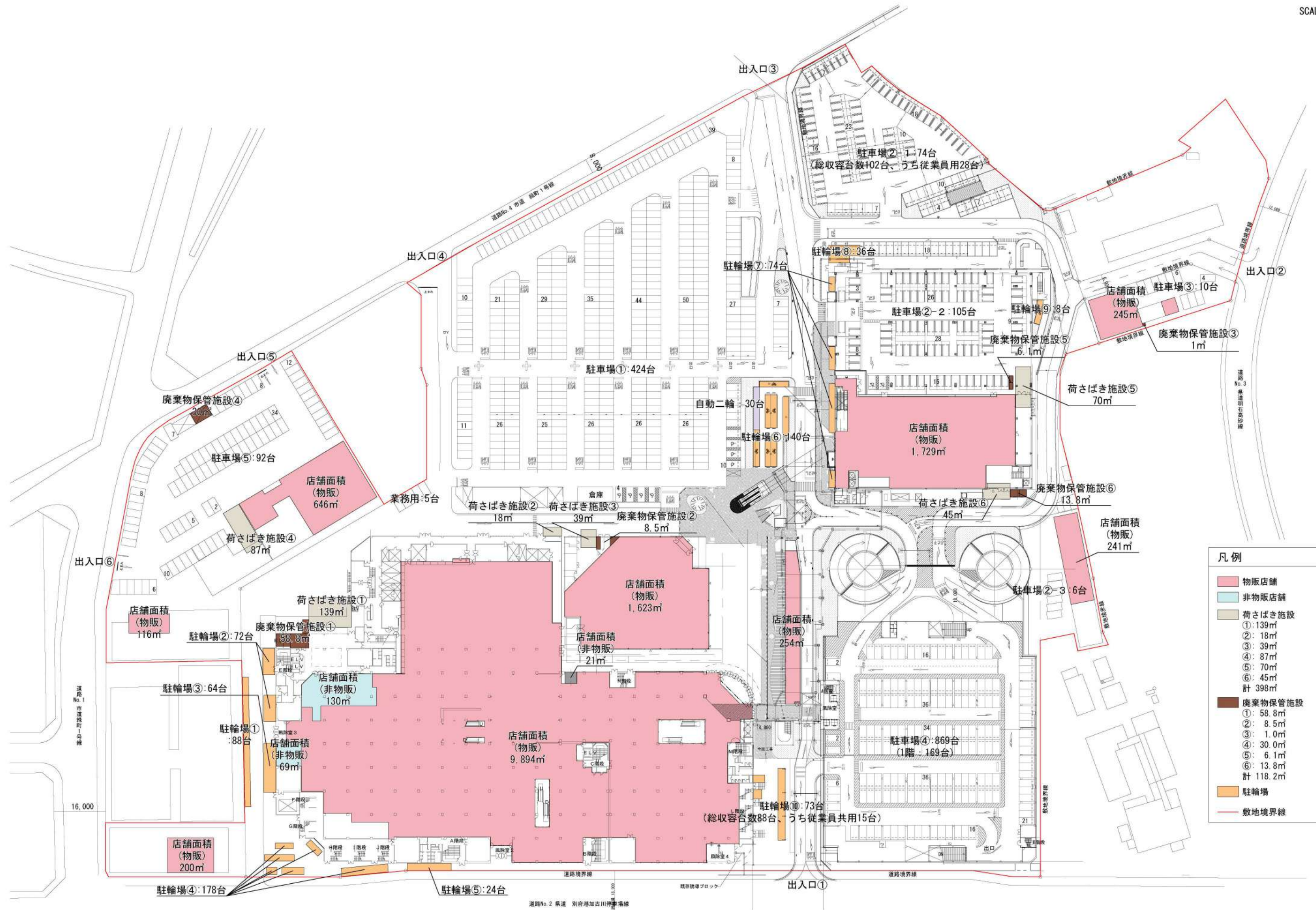
付図 1 位置図



凡例
(建物の用途別現況)

住宅
店舗併用住宅
小売店舗、飲食店、事務所
その他商業施設
倉庫、車庫
工場
公共施設
その他

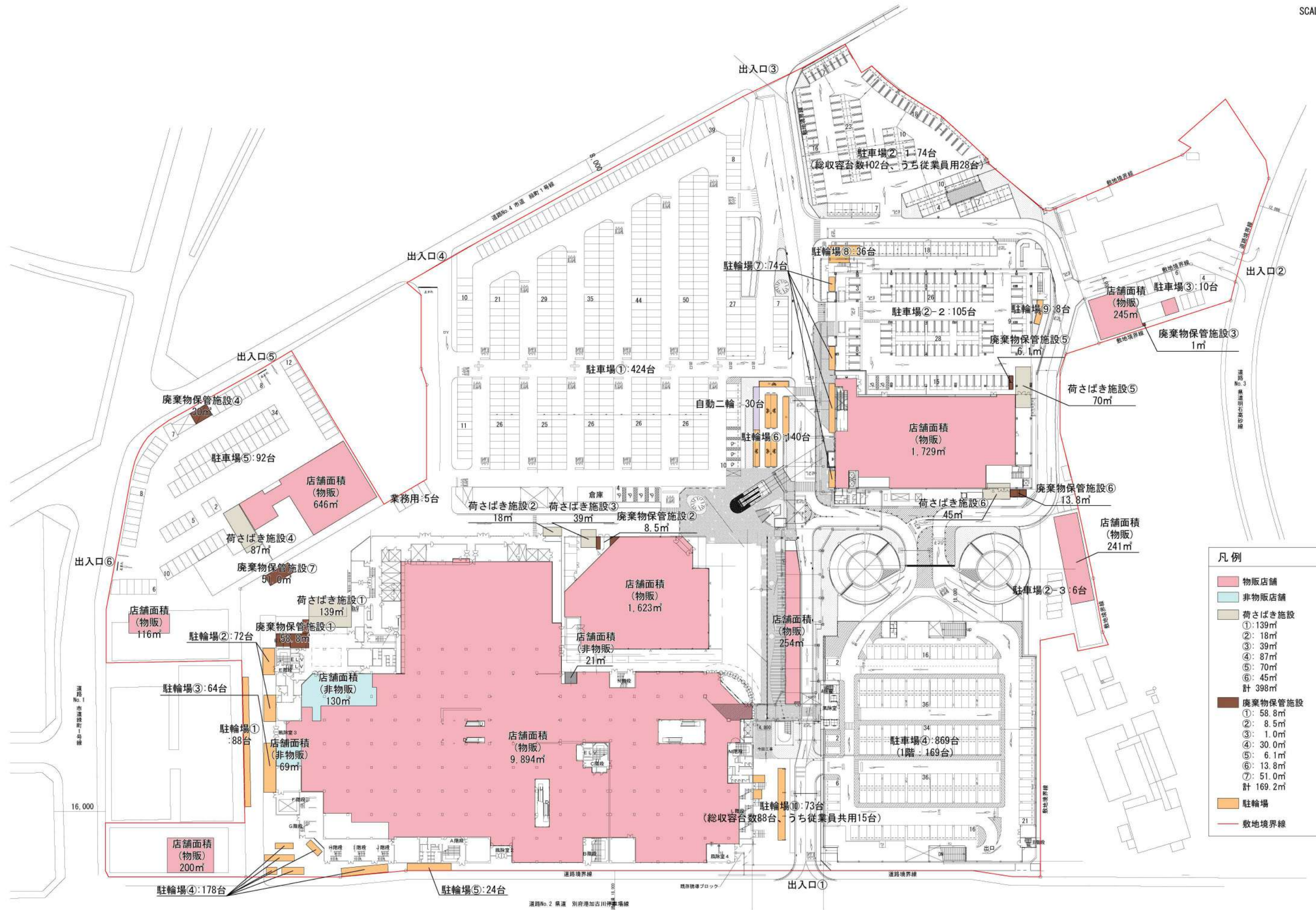
付図2 周辺見取図



凡例

物販店舗	物販店舗
非物販店舗	非物販店舗
荷さばき施設	荷さばき施設
①: 139㎡	①: 139㎡
②: 18㎡	②: 18㎡
③: 39㎡	③: 39㎡
④: 87㎡	④: 87㎡
⑤: 70㎡	⑤: 70㎡
⑥: 45㎡	⑥: 45㎡
計 398㎡	計 398㎡
廃棄物保管施設	廃棄物保管施設
①: 58.8㎡	①: 58.8㎡
②: 8.5㎡	②: 8.5㎡
③: 1.0㎡	③: 1.0㎡
④: 30.0㎡	④: 30.0㎡
⑤: 6.1㎡	⑤: 6.1㎡
⑥: 13.8㎡	⑥: 13.8㎡
計 118.2㎡	計 118.2㎡
駐輪場	駐輪場
敷地境界線	敷地境界線

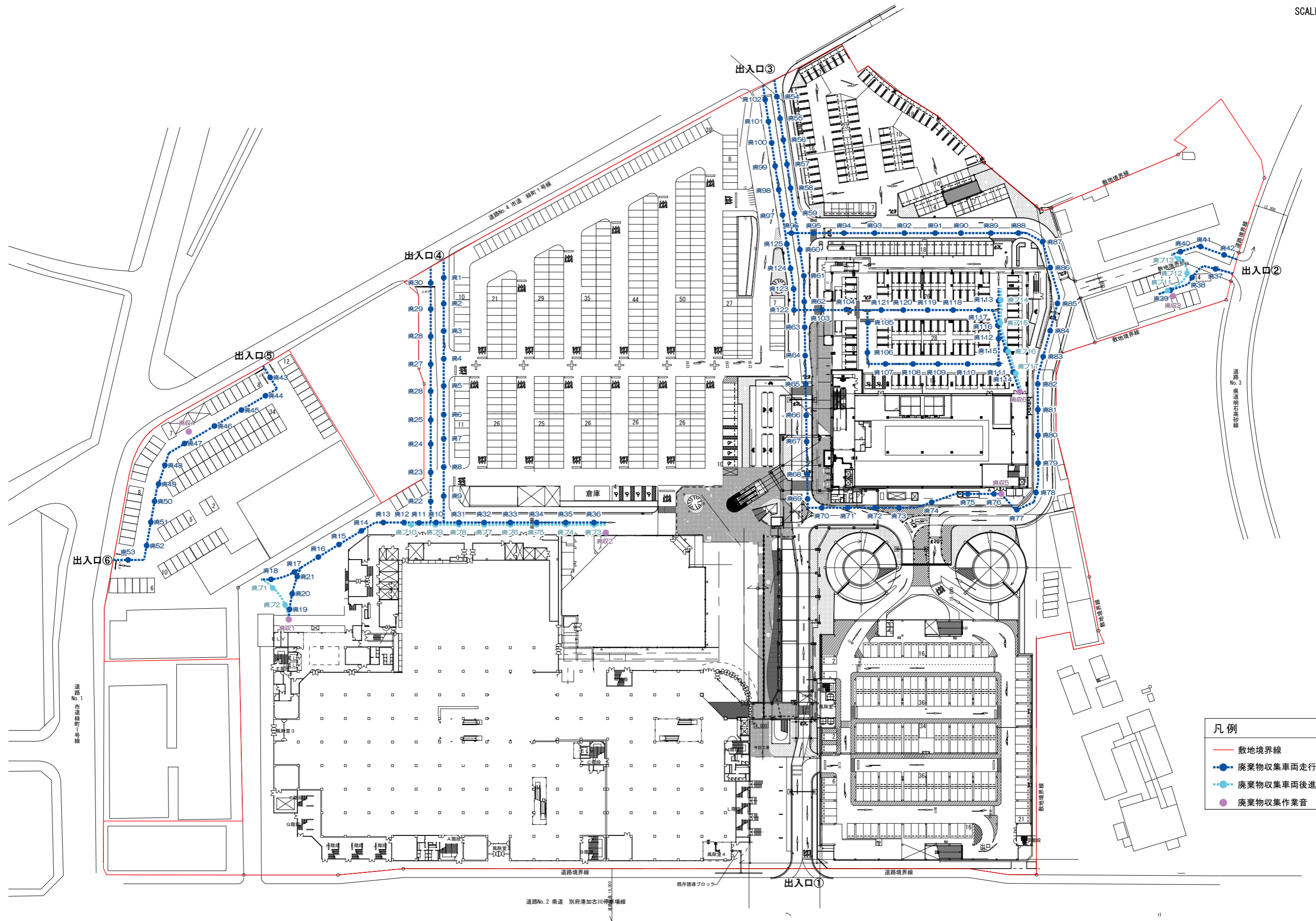
付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)



凡例

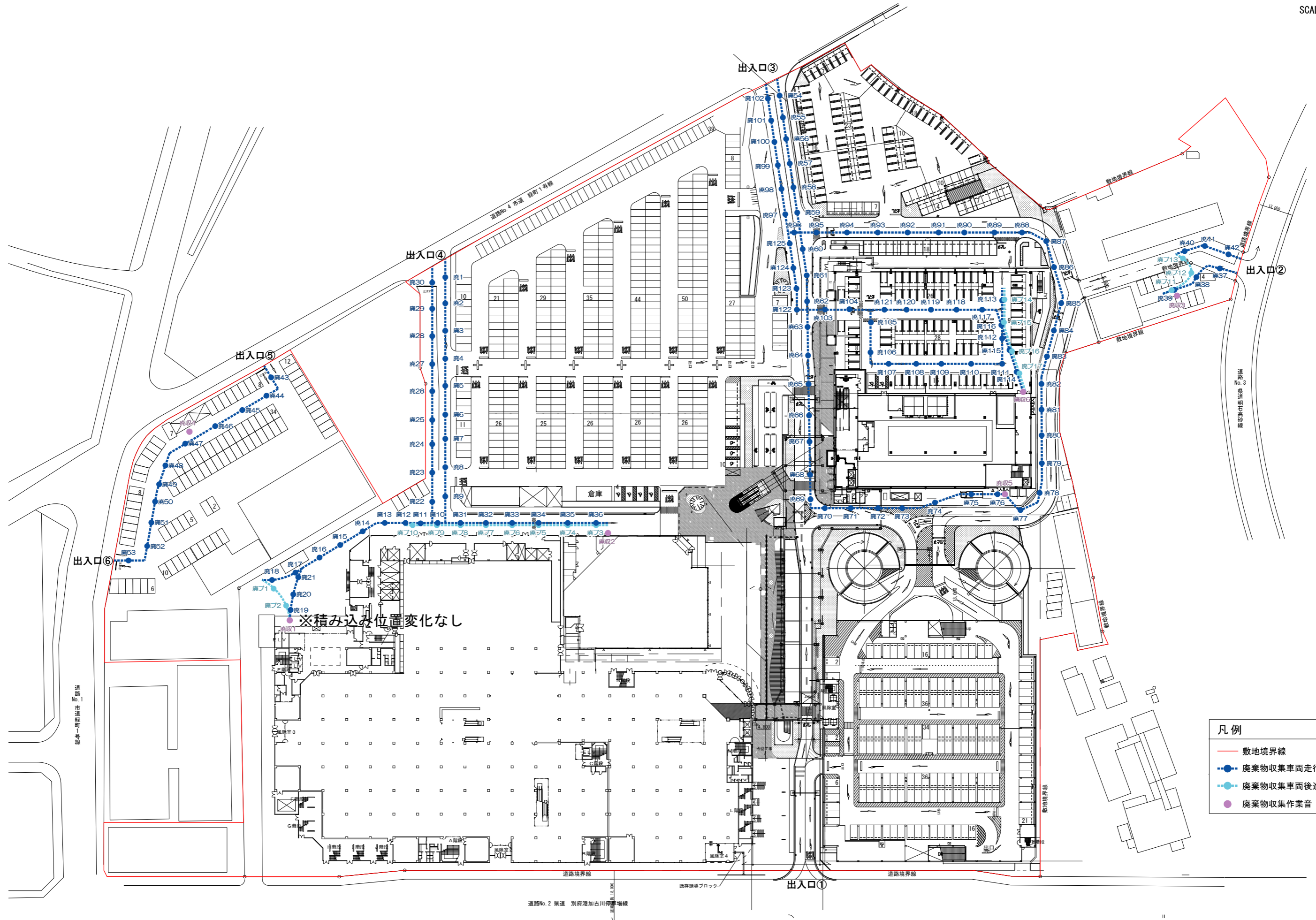
	物販店舗
	非物販店舗
	荷さばき施設
①: 139㎡	
②: 18㎡	
③: 39㎡	
④: 87㎡	
⑤: 70㎡	
⑥: 45㎡	
計 398㎡	
	廃棄物保管施設
①: 58.8㎡	
②: 8.5㎡	
③: 1.0㎡	
④: 30.0㎡	
⑤: 6.1㎡	
⑥: 13.8㎡	
⑦: 51.0㎡	
計 169.2㎡	
	駐輪場
	敷地境界線

付図3-2 建物配置図及び1階平面図 (変更後)



- 凡例
- 敷地境界線
 - 廃棄物収集車両走行音
 - 廃棄物収集車両後進ブザー音
 - 廃棄物収集作業音

付図4-1 廃棄物騒音発生源位置図(変更前)



- 凡例
- 敷地境界線
 - 廃棄物収集車両走行音
 - 廃棄物収集車両後進ブザー音
 - 廃棄物収集作業音

付図4-2 廃棄物騒音発生源位置図(変更後)

令和7年2月28日

兵庫県知事 様

名 称 多木化学株式会社
代表者 代表取締役 多木 勝彦
住 所 兵庫県加古川市別府町緑町2番地

名 称 別府鉄道株式会社
代表者 代表取締役 大橋 正
住 所 兵庫県加古川市別府町緑町8番地

大規模小売店舗の変更届出に係る軽微な変更の申出

下記の店舗に係る変更届出の内容は、大規模小売店舗立地法第6条第4項ただし書に規定する軽微な変更該当するものとして申し出ます。

記



- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称:グリーンプラザべふ
所 在 地:加古川市別府町緑町2番地 ほか

- 2 変更事項
廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

廃棄物等保管施設の位置	容量
廃棄物保管施設① 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	58.8 m ³
廃棄物保管施設② 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	8.5 m ³
廃棄物保管施設③ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	1.0 m ³
廃棄物保管施設④ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	30.0 m ³
廃棄物保管施設⑤ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	6.1 m ³
廃棄物保管施設⑥ 「付図3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)」参照	13.8 m ³
合計	118.2 m ³

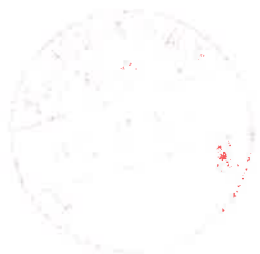
(変更後)

廃棄物等保管施設の位置	容量
廃棄物保管施設① 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	58.8 m ³
廃棄物保管施設② 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	8.5 m ³
廃棄物保管施設③ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	1.0 m ³
廃棄物保管施設④ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	30.0 m ³
廃棄物保管施設⑤ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	6.1 m ³
廃棄物保管施設⑥ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	13.8 m ³
廃棄物保管施設⑦ 「付図3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)」参照	51.0 m ³
合計	169.2 m ³

3 申出を行う理由

建物の廃棄物等の保管施設の増設を予定しておりますが、変更後も同一敷地内にて確保し、回収頻度、回収車両の位置、台数等についての変更はありません。また、従前と同様に屋内にて保管することから、臭気や飛散は発生しません。

従って、本計画による周辺地域における交通及び騒音に関する事項についても変更はないことから、当該計画に伴う周辺の生活環境に与える影響は軽微と考えます。

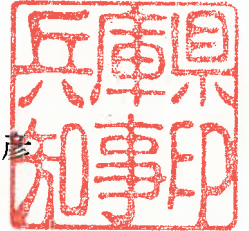


都計第 3073 号

令和 7 年 3 月 5 日

多木化学株式会社 代表取締役 多木 勝彦 様
別府鉄道株式会社 代表取締役 大橋 正 様

兵庫県知事 齋藤 元彦



大規模小売店舗の変更届出に係る軽微な変更について（通知）

令和 7 年 2 月 28 日付けで申出のあったことについて、下記の店舗に係る変更届出の内容は、大規模小売店舗立地法第 6 条第 4 項ただし書に規定する軽微な変更
に該当すると認められますので通知します。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：グリーンプラザべふ

所在地：加古川市別府町緑町 2 番地ほか

2 申出を認める理由

周辺生活環境に与える影響が変化しないと認められるため

○連絡先

兵庫県まちづくり部都市計画課

土地利用班立地調整担当 村上

TEL:078-362-9296 (直通)

MAIL:Toshihiko_Murakami@pref.hyogo.lg.jp