

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	令和 年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年4月28日

兵庫県知事 齋藤 元彦 様

東急不動産株式会社  
取締役社長 田中 辰明  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地 マーケットスクエア中山寺  
兵庫県宝塚市中筋五丁目1番地

- 2 変更しようとする事項  
(変更前)

位置	参考
駐輪場A～C 別添図面付図1参照	420台

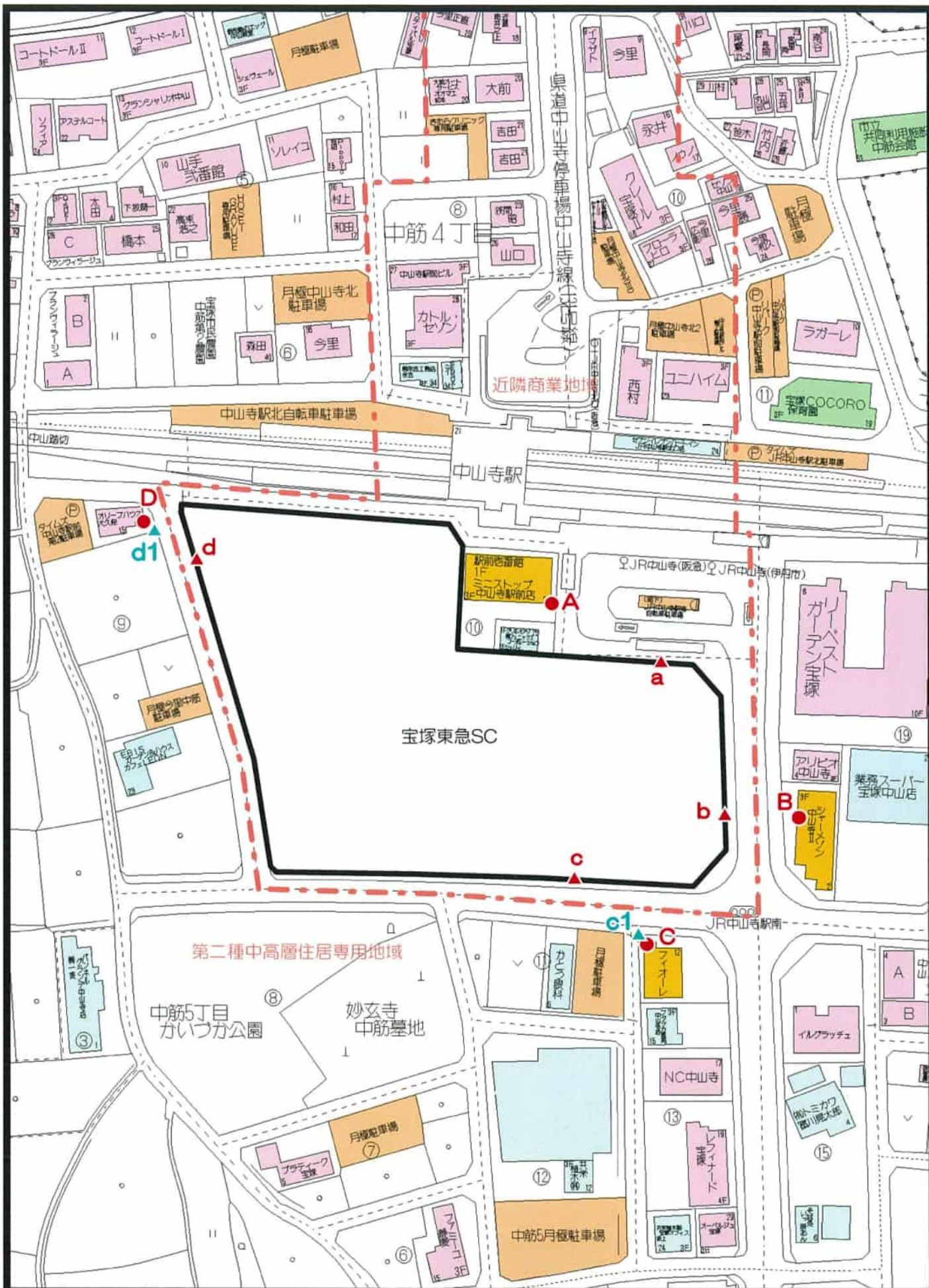
(変更後)

位置	参考
駐輪場A～C 別添図面付図2参照	420台

- 3 変更する年月日 2026年5月1日  
4 変更する理由 全面的な駐輪場のリニューアルのため

- (備考) 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 ※印の項は記載しないこと。





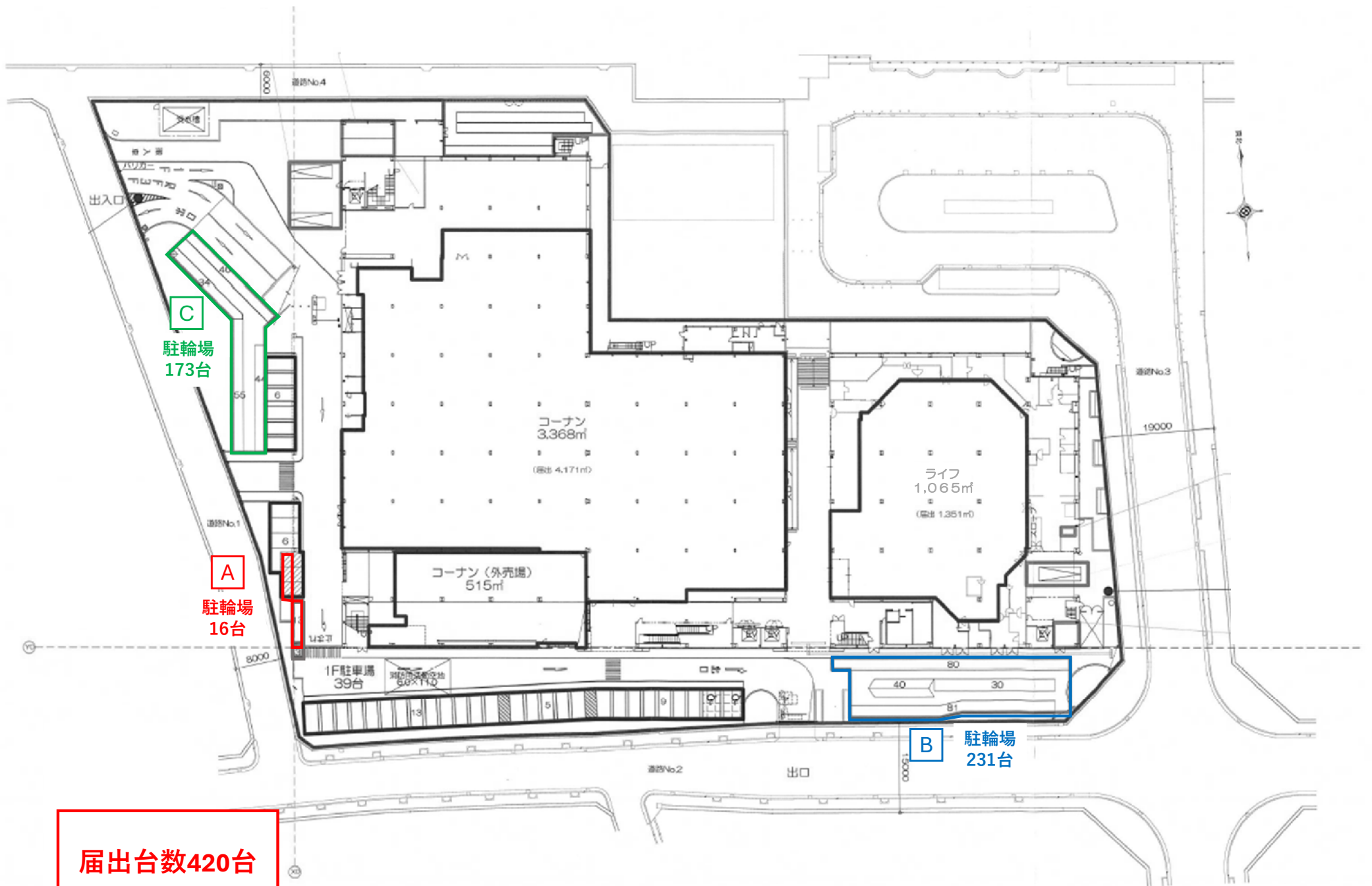
付図2 周辺見取図兼用途地域図兼予測地点図

縮尺：1/1,500

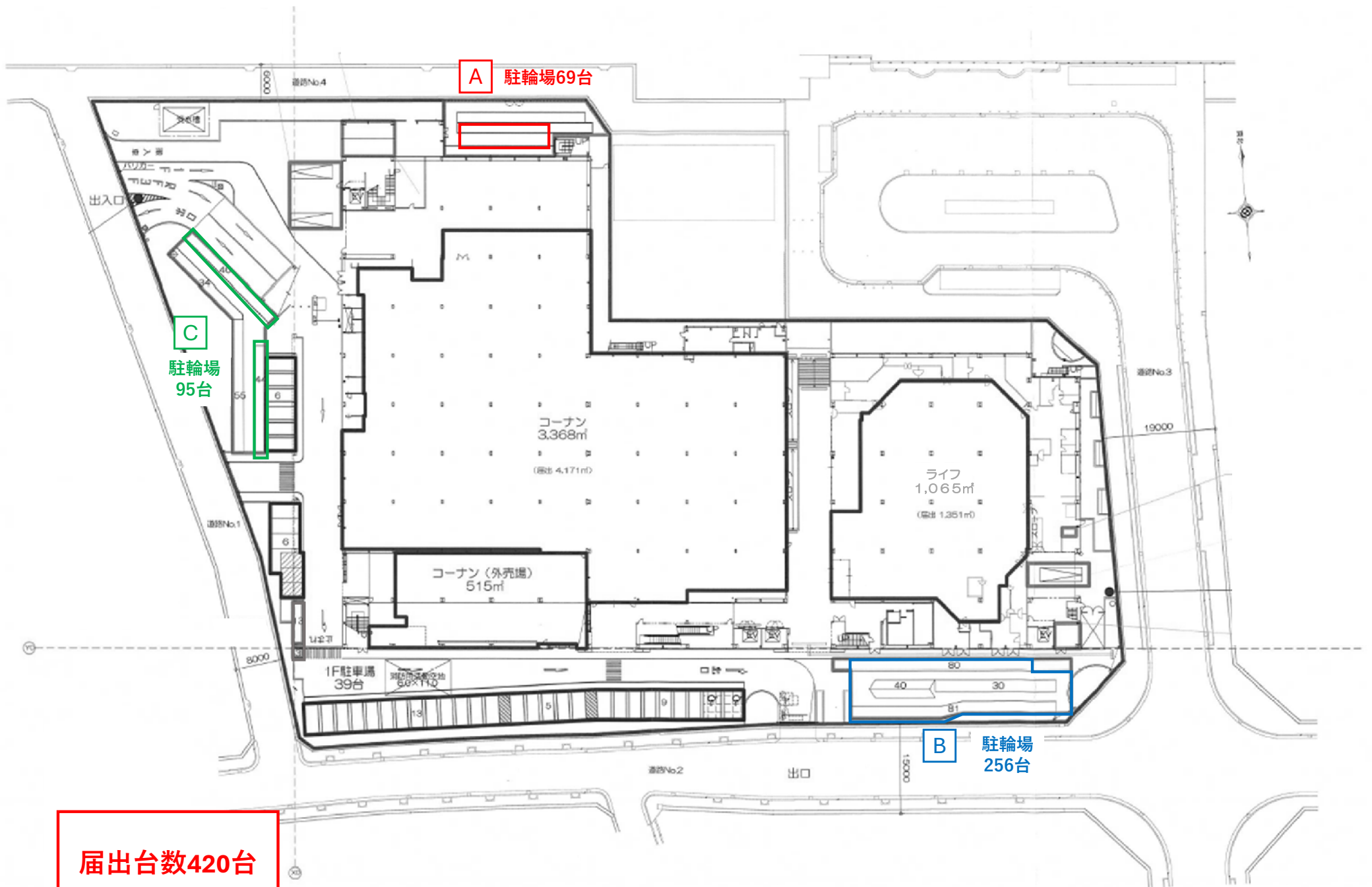
- ：住宅
- ：小売店舗・飲食店・事務所・眼科
- ：店舗併用住宅
- ：駐車場・駐輪場
- ：公共施設

- ：総合的な騒音の予測地点
- ：発生する騒音ごとの予測地点（店舗側敷地境界）
- ：発生する騒音ごとの予測地点（住居側敷地境界）



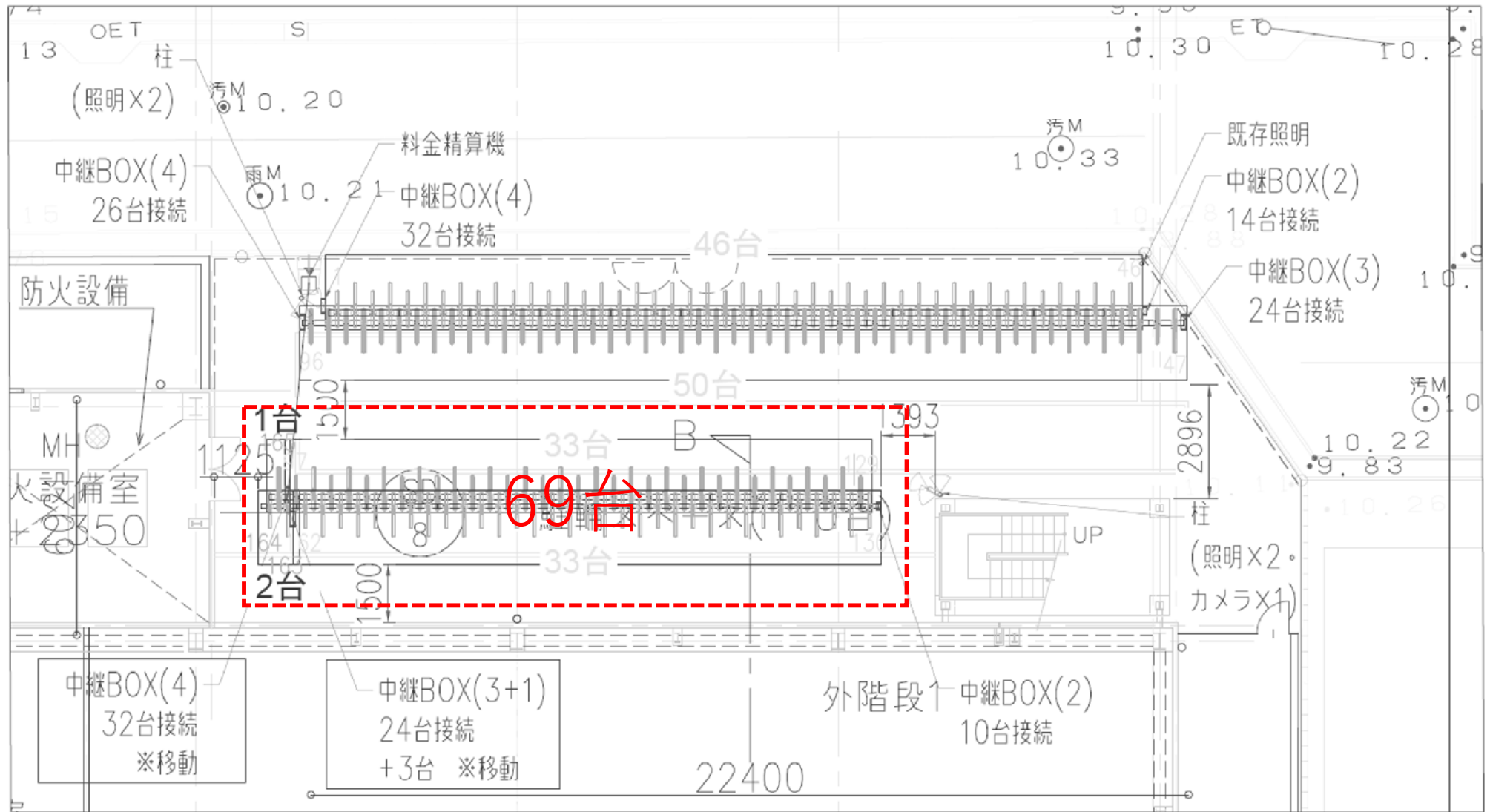


届出台数420台



届出台数420台

# ■平面図(Aエリア) (変更後)



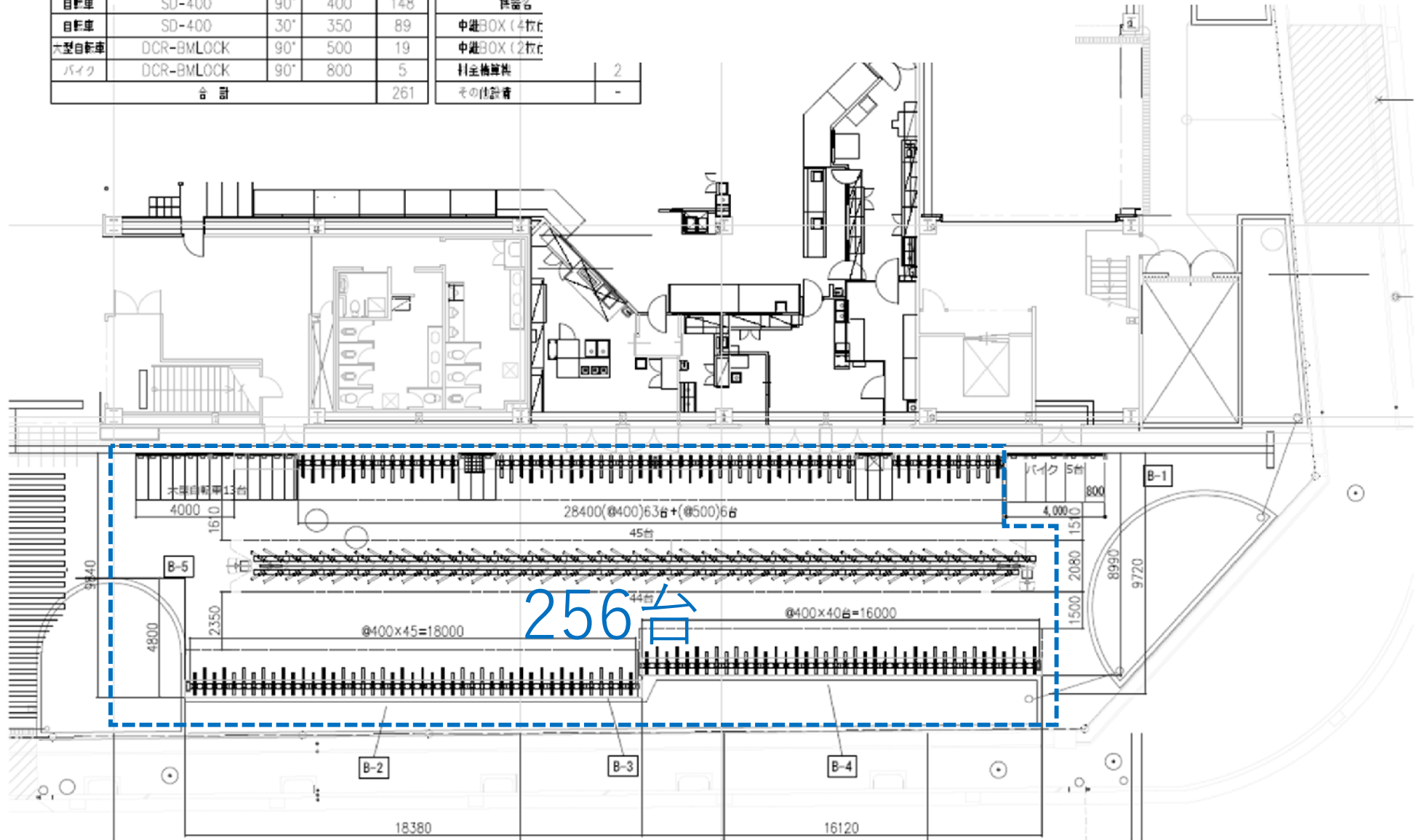
<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数	機器名	数量
自転車	SD-300	90°	450	3	中継BOX(4枚仕様)	-
					中継BOX(2枚仕様)	-
					料金精算機	-
合計				3	中継基板	1

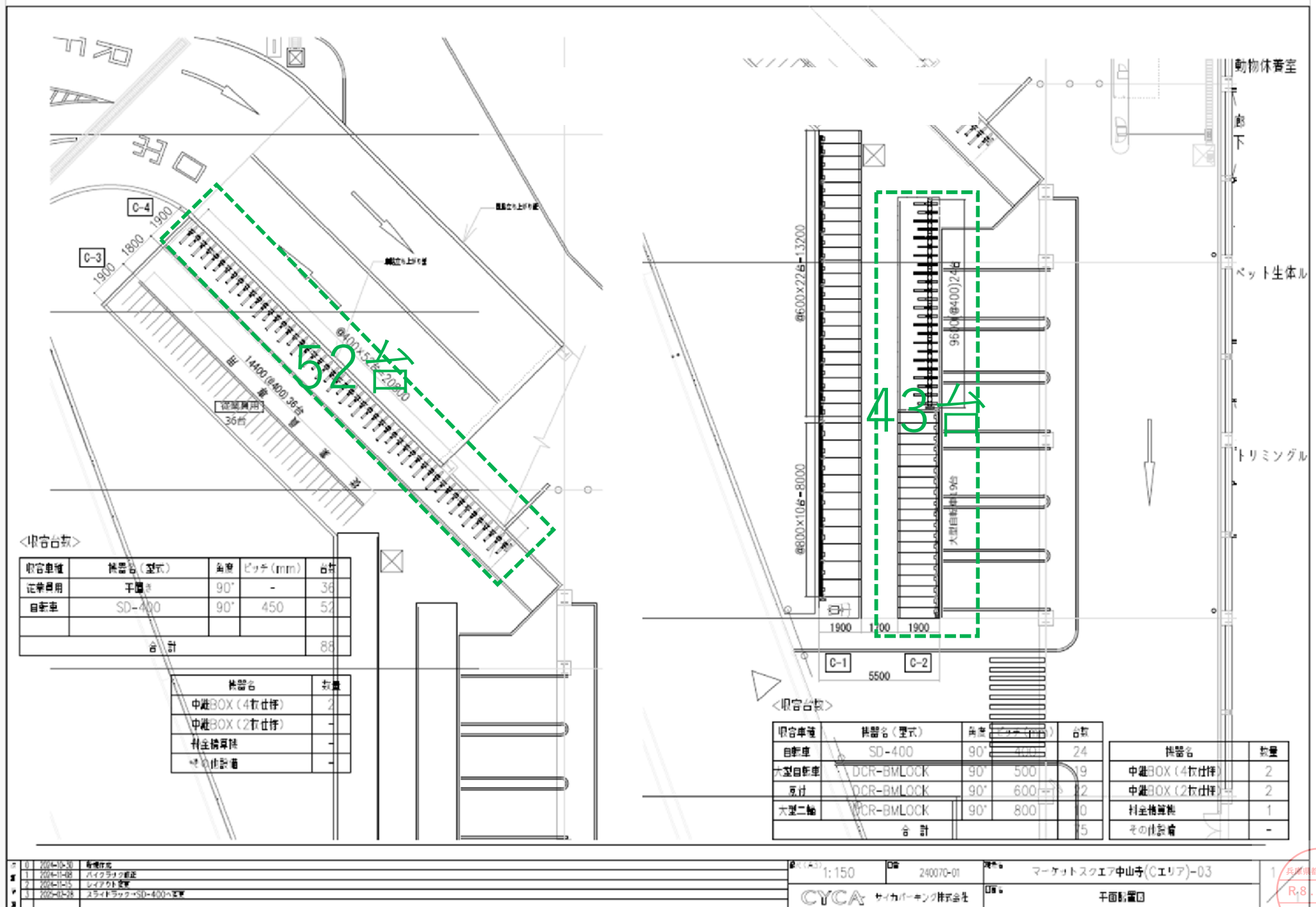
# ■平面図(Bエリア) (変更後)

<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	高さ	ピッチ(mm)	台数	機器名	台数
自転車	SD-400	90°	400	148	中継BOX(4枚付)	
自転車	SD-400	30°	350	89	中継BOX(2枚付)	
大型自転車	DCR-BMLOCK	90°	500	19	柱金換算機	2
バイク	DCR-BMLOCK	90°	800	5	その他設備	-
合計				261		



# ■平面図(Cエリア) (変更後)



＜収容台数＞

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
従業員用	干置き	90°	-	36
自転車	SD-400	90°	450	52
合計				88

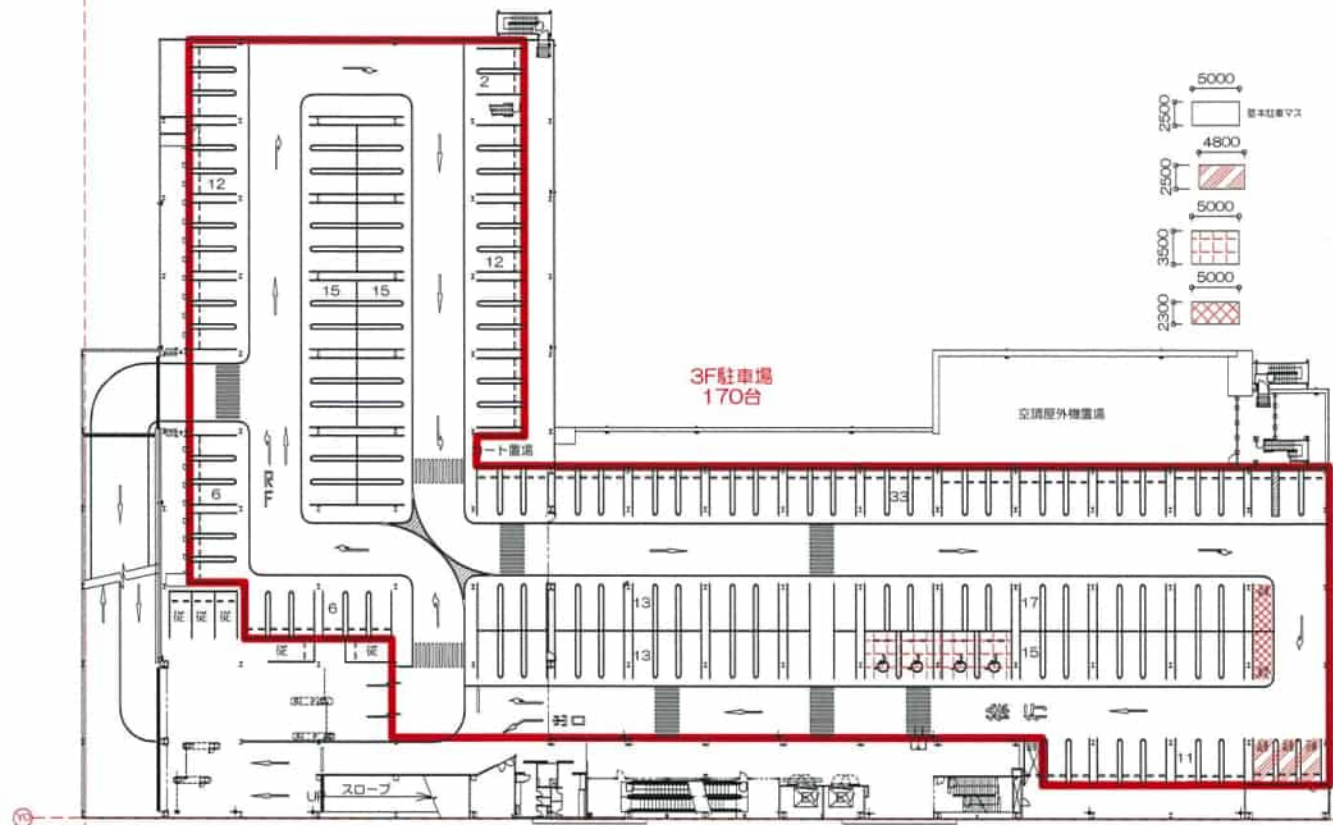
機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	-
柱金積算機	-
その他設備	-

＜収容台数＞

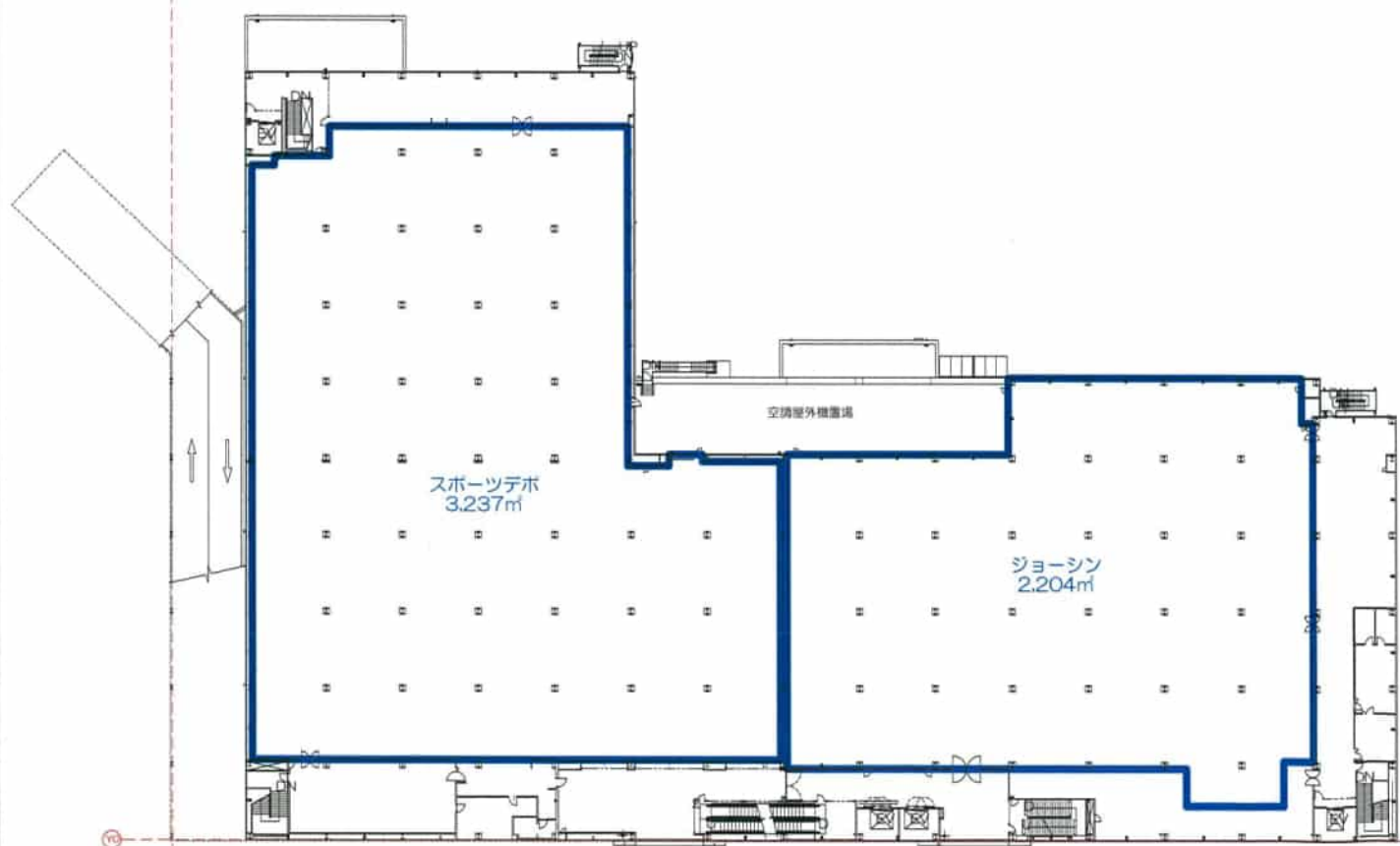
収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
自転車	SD-400	90°	450	24
大型自転車	DCR-BMLOCK	90°	500	19
豆付	DCR-BMLOCK	90°	600	2
大型二輪	DCR-BMLOCK	90°	800	0
合計				45

機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	2
柱金積算機	1
その他設備	-

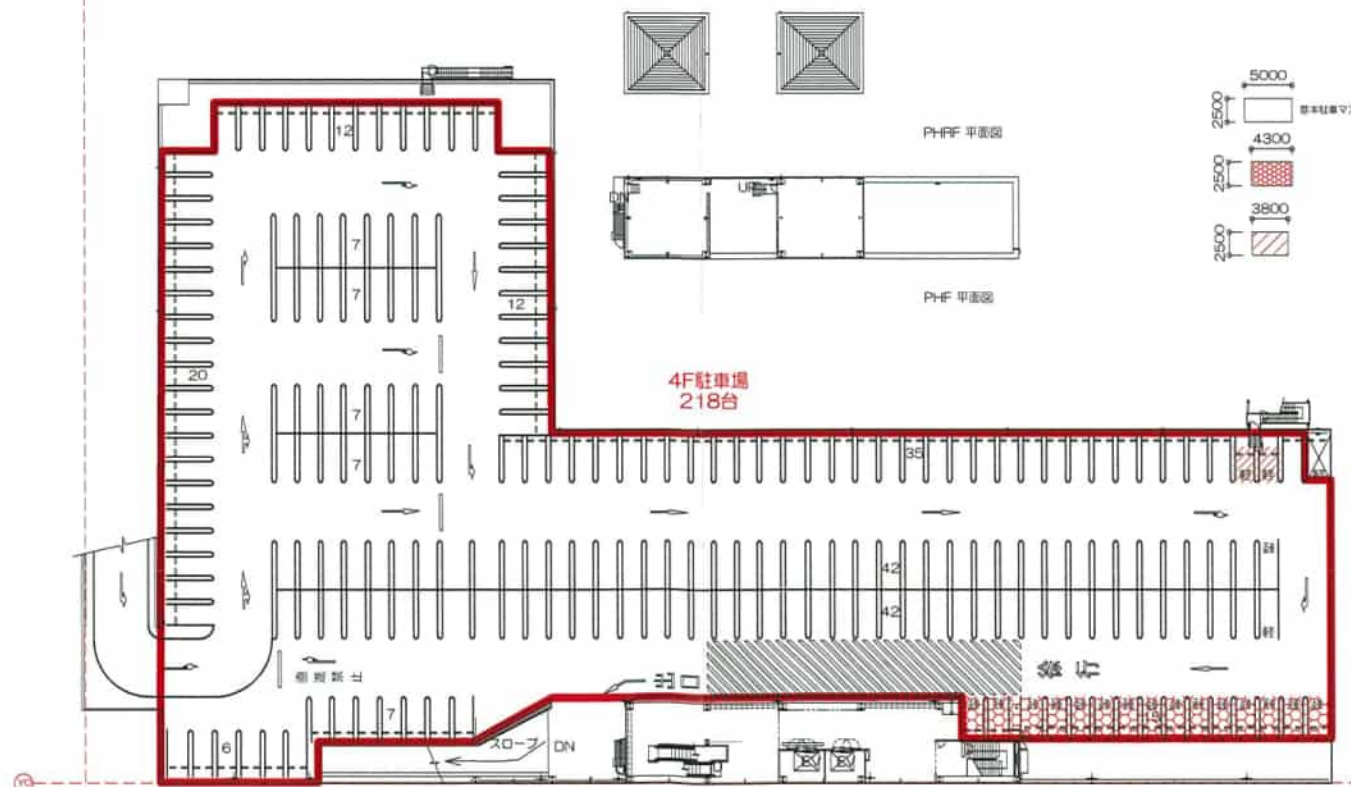




<3階>



<2階>



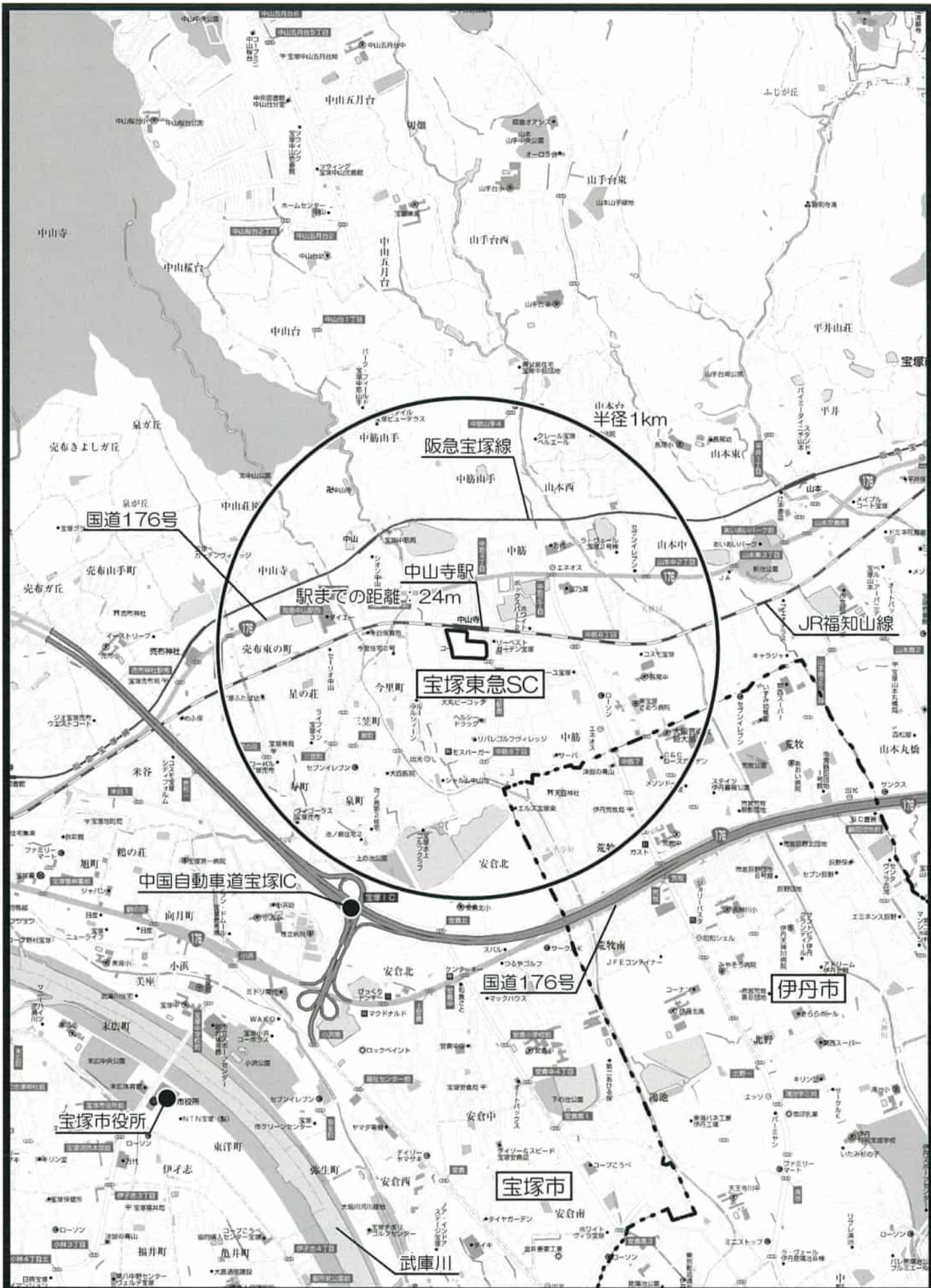
<4階>

## 大規模小売店舗計画概要書

名 称	マーケットスクエア中山寺			
所在地	兵庫県宝塚市中筋五丁目1番地			
届出種別	変更			
新設又は変更年月日	2026年5月1日			
店舗面積の合計	11,715㎡			
営業時間	開店時刻	9:00	閉店時刻	21:00
駐 車 場	位 置	配置図参照	収容台数	302台
	利用可能時間帯	8:30~0:30		
	出入口の数	2	出入口の位置	配置図参照
駐 輪 場	位 置	配置図参照	収容台数	420台
荷さばき施設	位 置	配置図参照	面 積	50㎡
	作業時間帯	6:00~21:00		
廃棄物等保管施設	位 置	配置図参照	容 量	116.3㎡

○添付書類：配置図

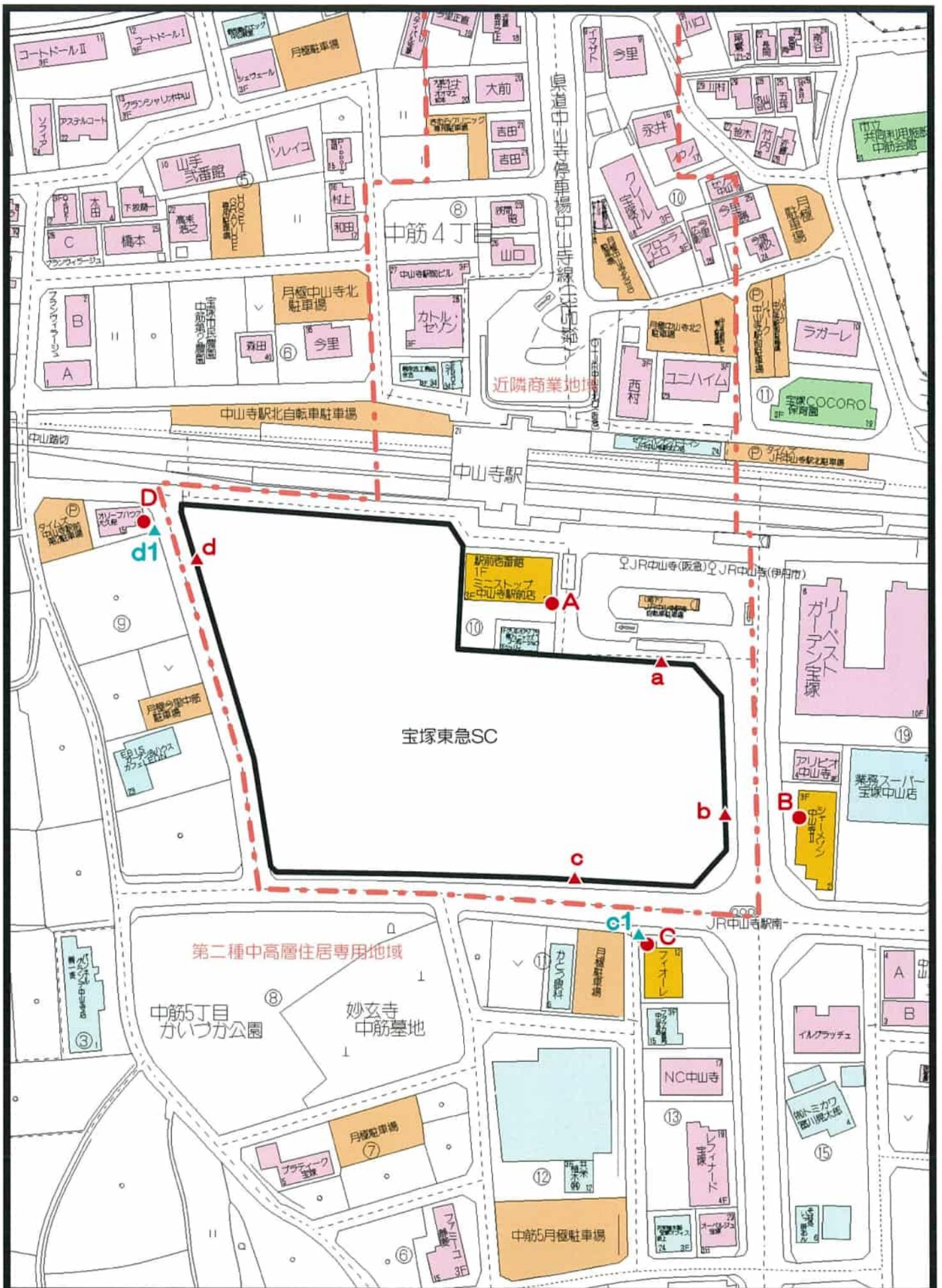
○変更事項については、変更前・後の内容を2段書きすること。



位置図

縮尺: 1/20,000





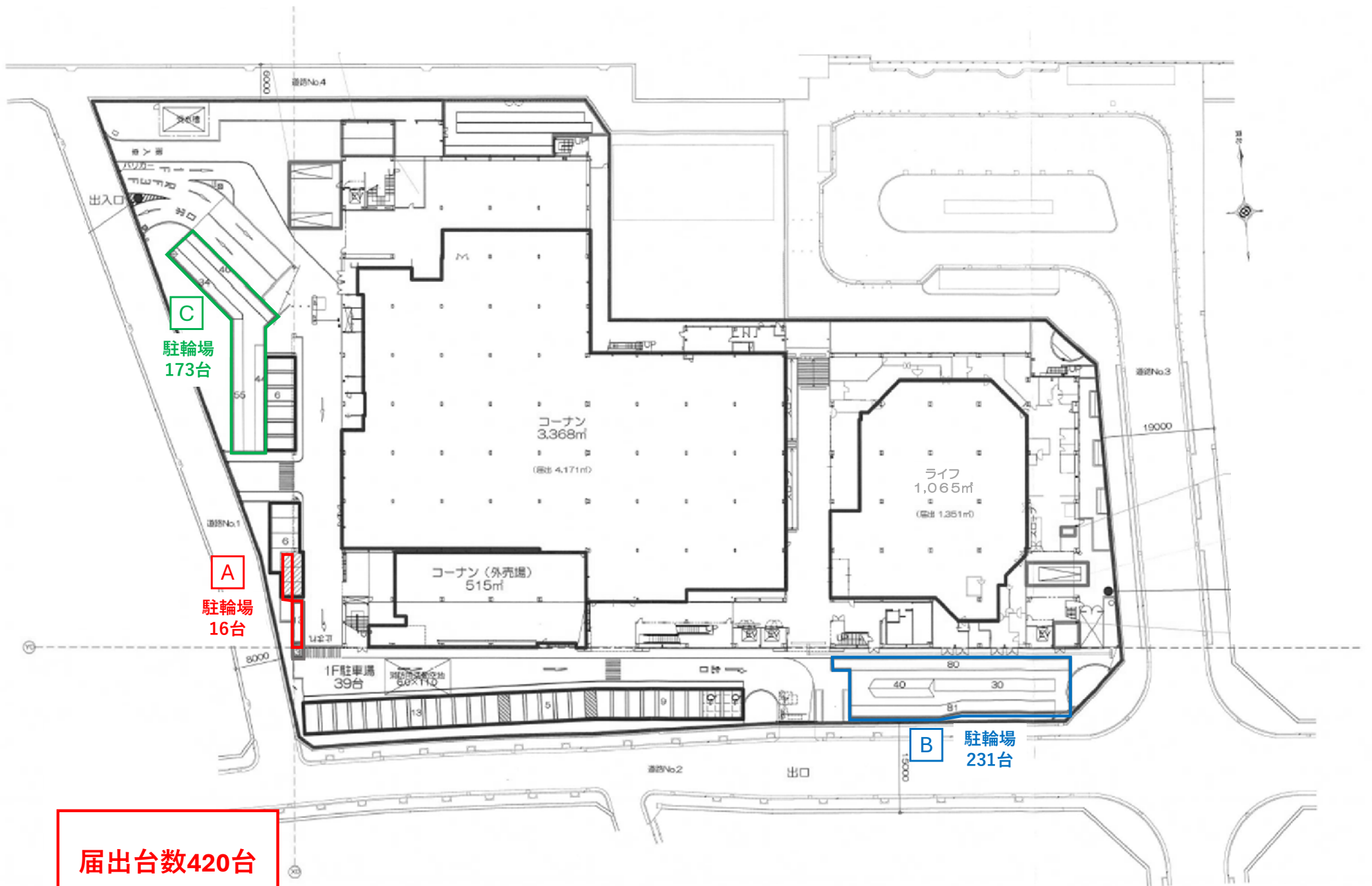
付図2 周辺見取図兼用途地域図兼予測地点図

縮尺：1/1,500

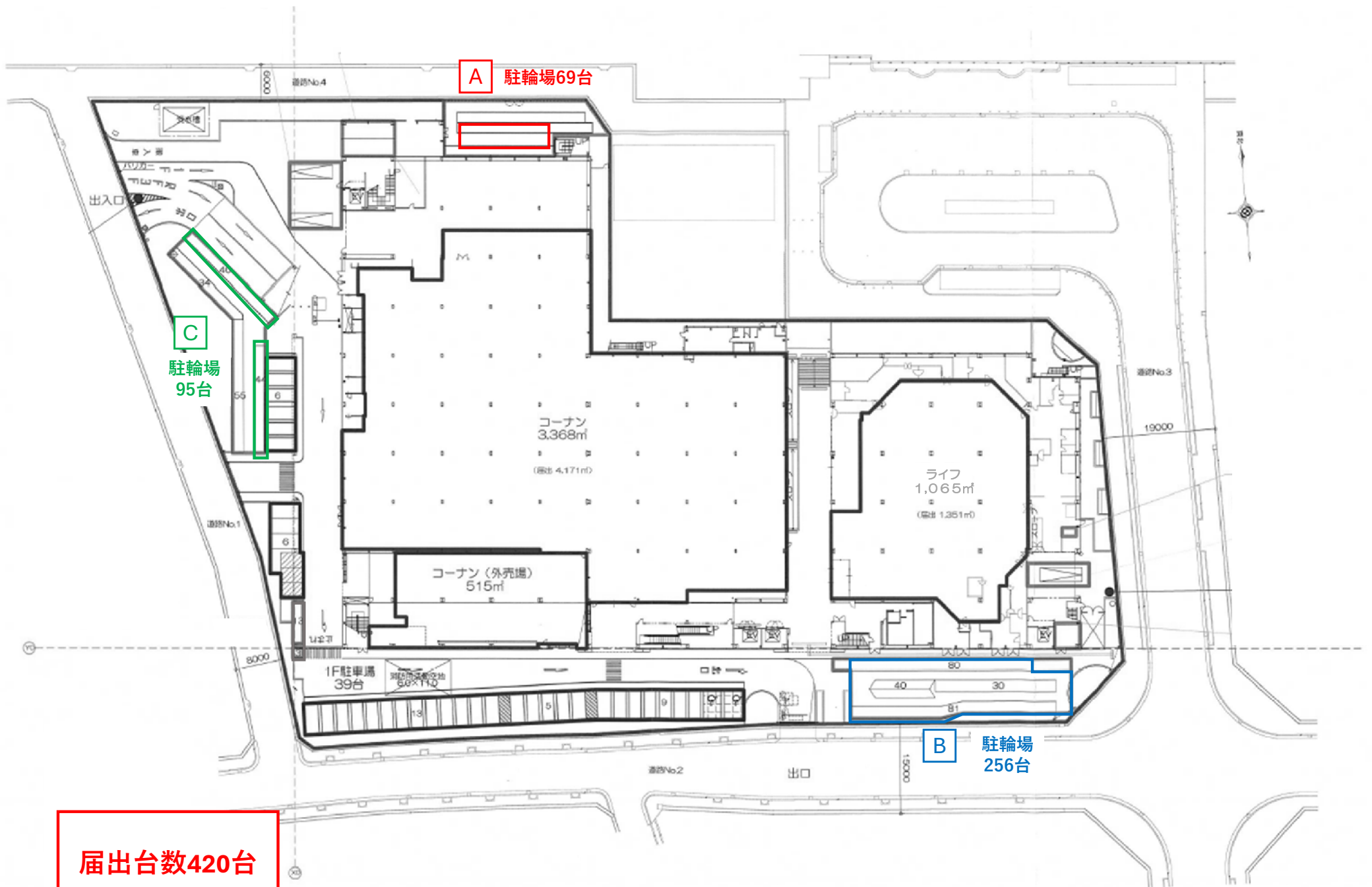
- ：住宅
- ：小売店舗・飲食店・事務所・眼科
- ：店舗併用住宅
- ：駐車場・駐輪場
- ：公共施設

- ：総合的な騒音の予測地点
- ：発生する騒音ごとの予測地点（店舗側敷地境界）
- ：発生する騒音ごとの予測地点（住居側敷地境界）



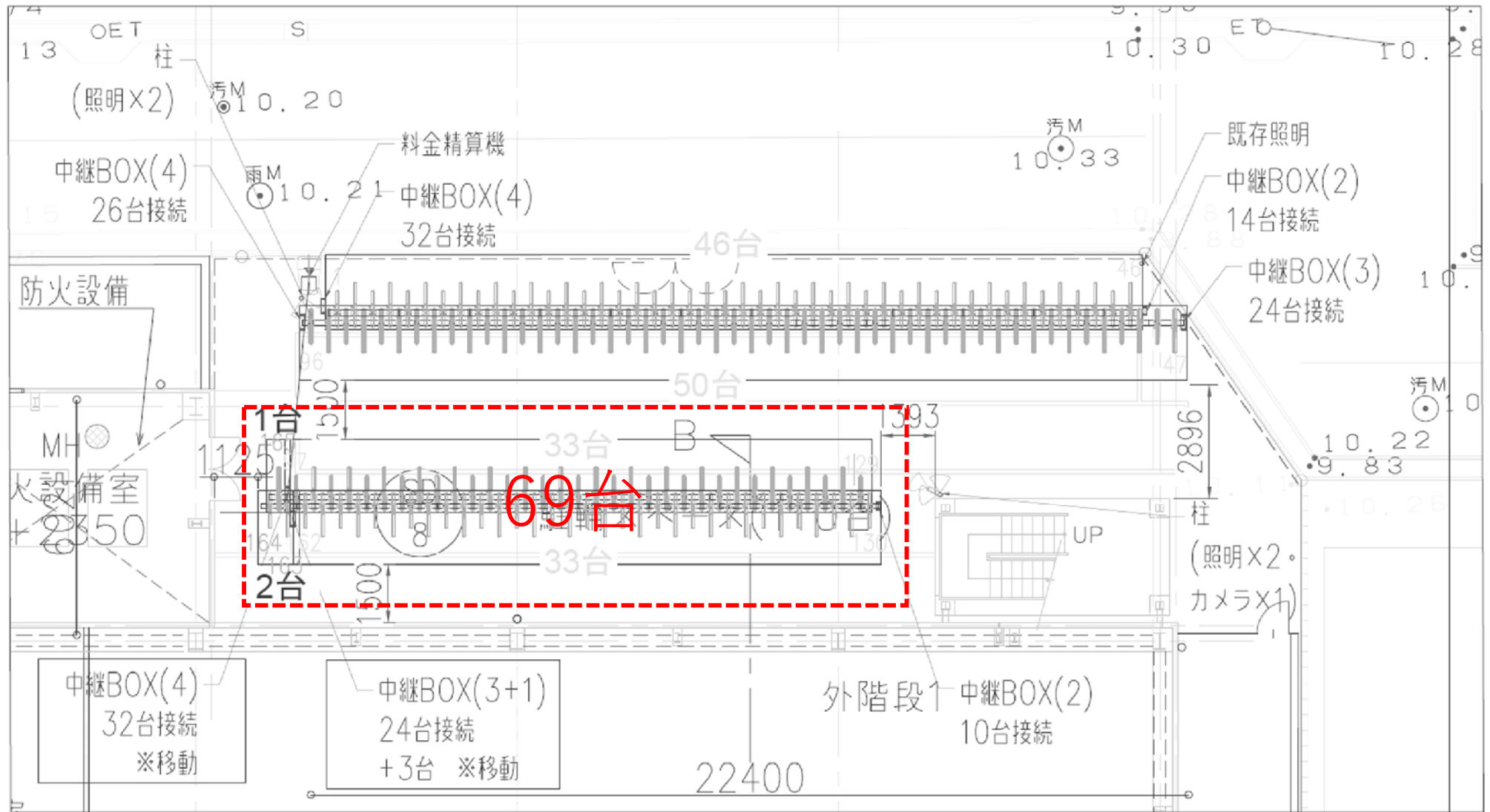


届出台数420台



届出台数420台

# ■平面図(Aエリア) (変更後)



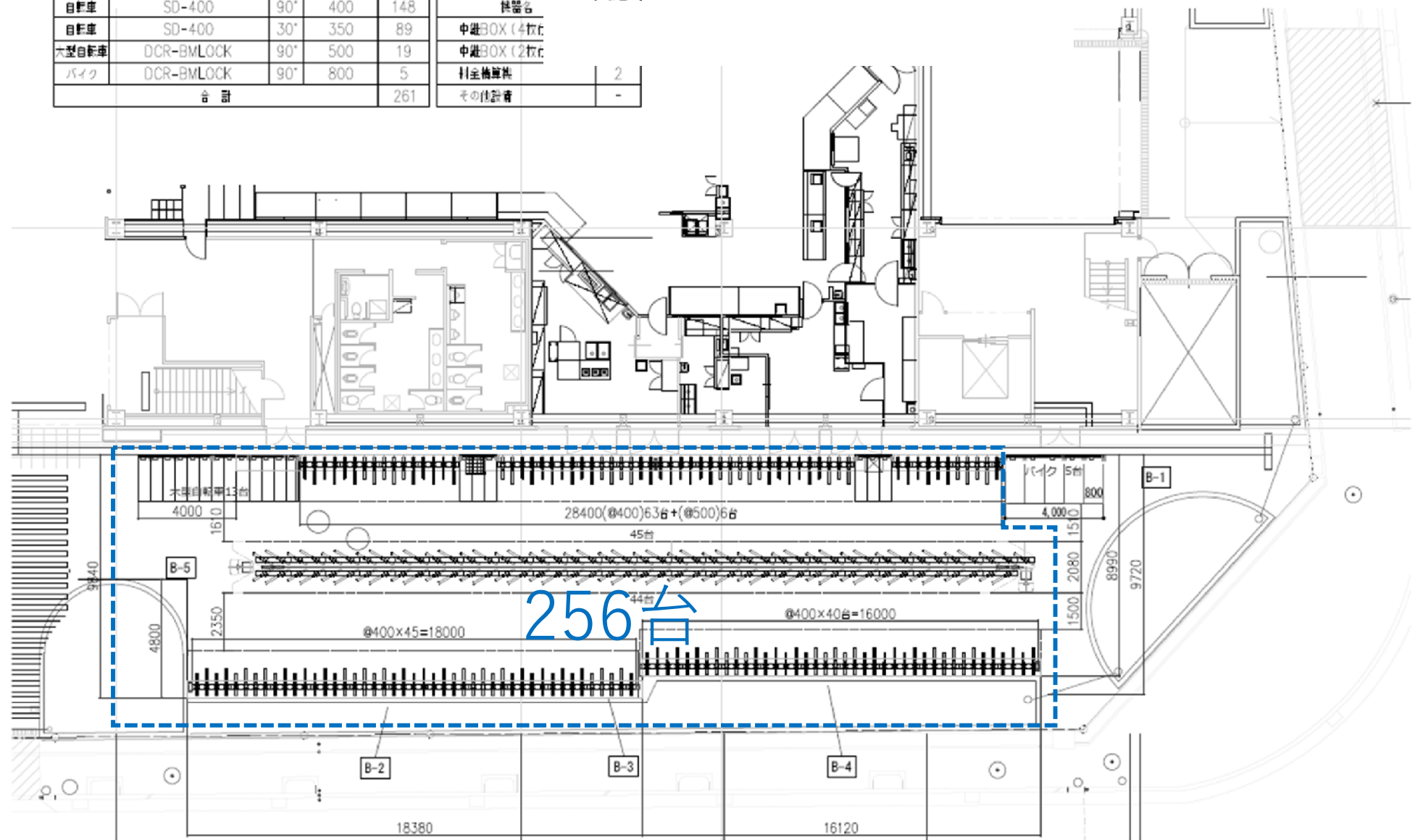
<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数	機器名	数量
自転車	SD-300	90°	450	3	中継BOX(4枚仕様)	-
					中継BOX(2枚仕様)	-
					料金精算機	-
合計				3	中継基板	1

# ■平面図(Bエリア) (変更後)

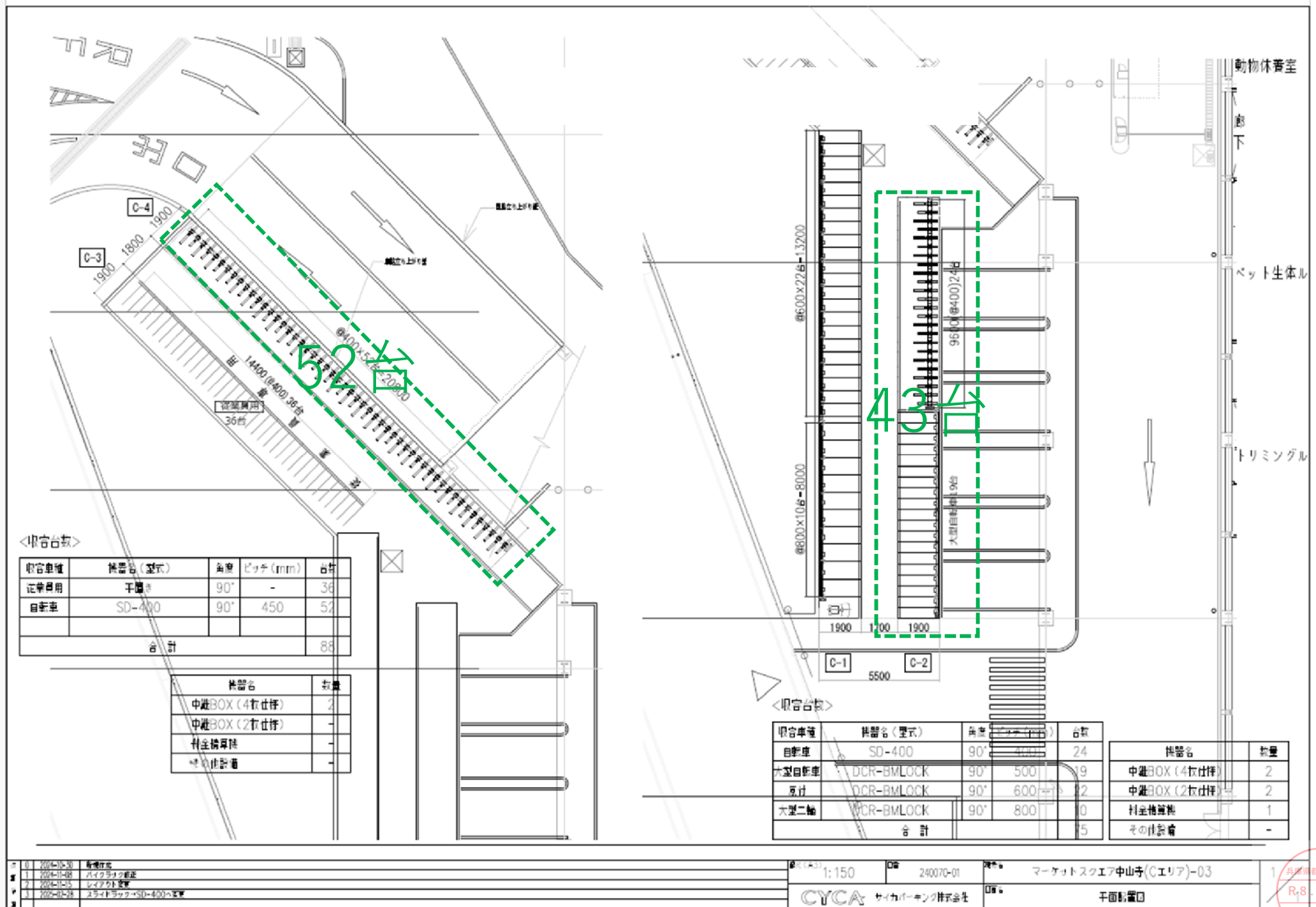
<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	高さ	ピッチ(mm)	台数	機器名	台数
自転車	SD-400	90°	400	148	中継BOX(4枚付)	
自転車	SD-400	30°	350	89	中継BOX(2枚付)	
大型自転車	DCR-BMLOCK	90°	500	19	柱金換算機	2
バイク	DCR-BMLOCK	90°	800	5	その他設備	-
合計				261		



256台

# ■平面図(Cエリア) (変更後)



＜収容台数＞

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
従業員用	干置き	90°	-	36
自動車	SD-400	90°	450	52
合計				88

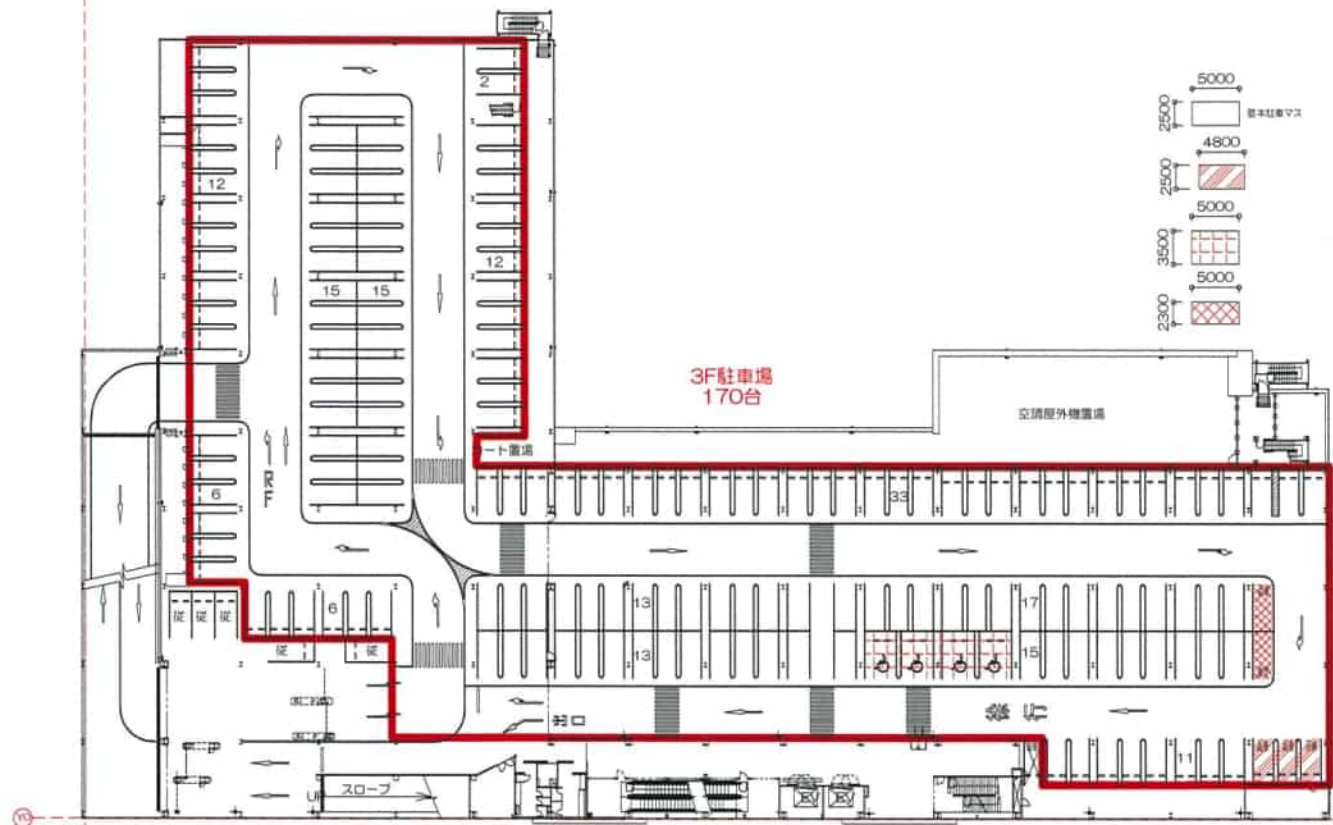
機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	-
柱金積算機	-
その他設備	-

＜収容台数＞

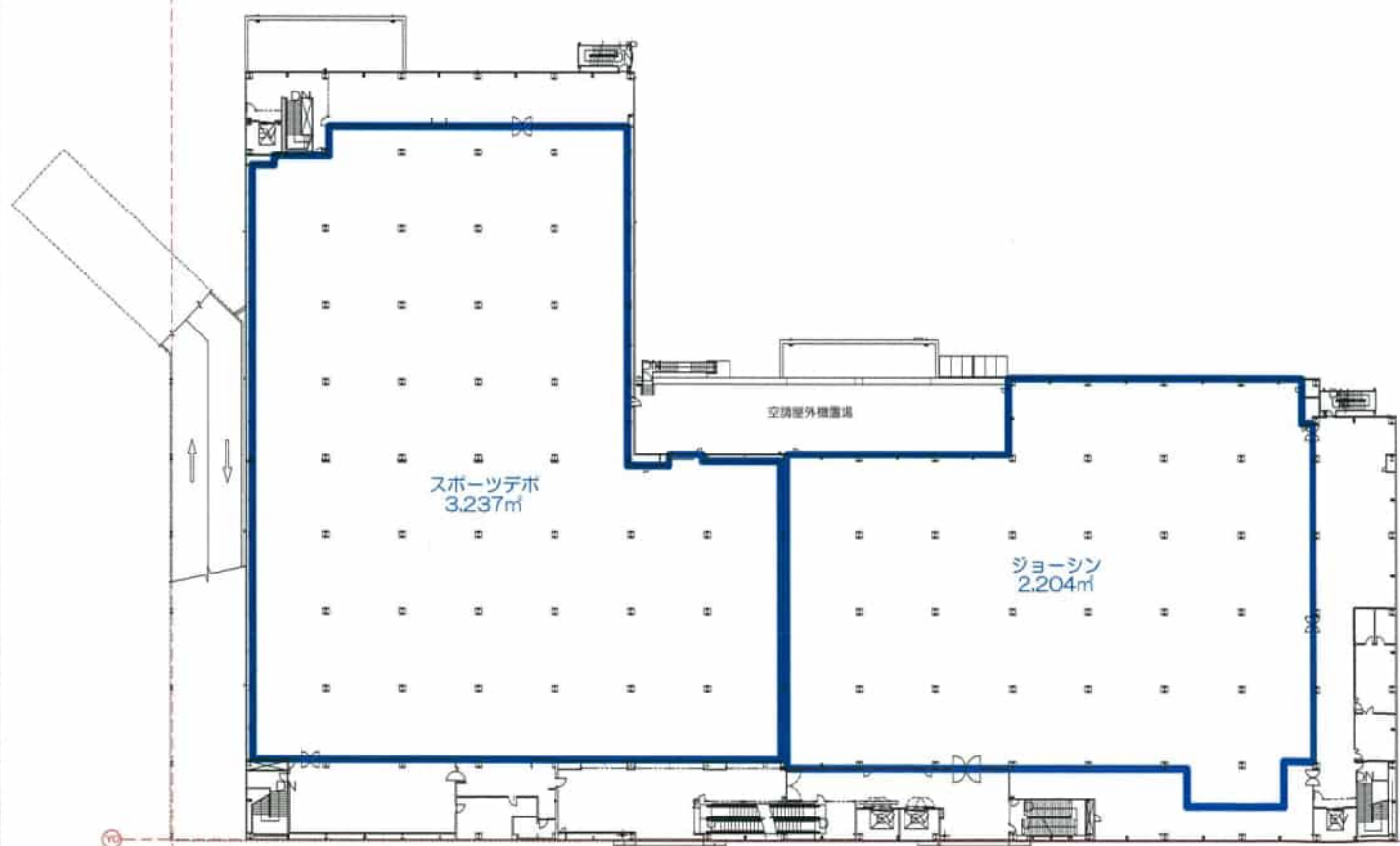
収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
自動車	SD-400	90°	450	24
大型自動車	DCR-BMLOCK	90°	500	19
原付	DCR-BMLOCK	90°	600	2
大型二輪	DCR-BMLOCK	90°	800	0
合計				45

機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	2
柱金積算機	1
その他設備	-

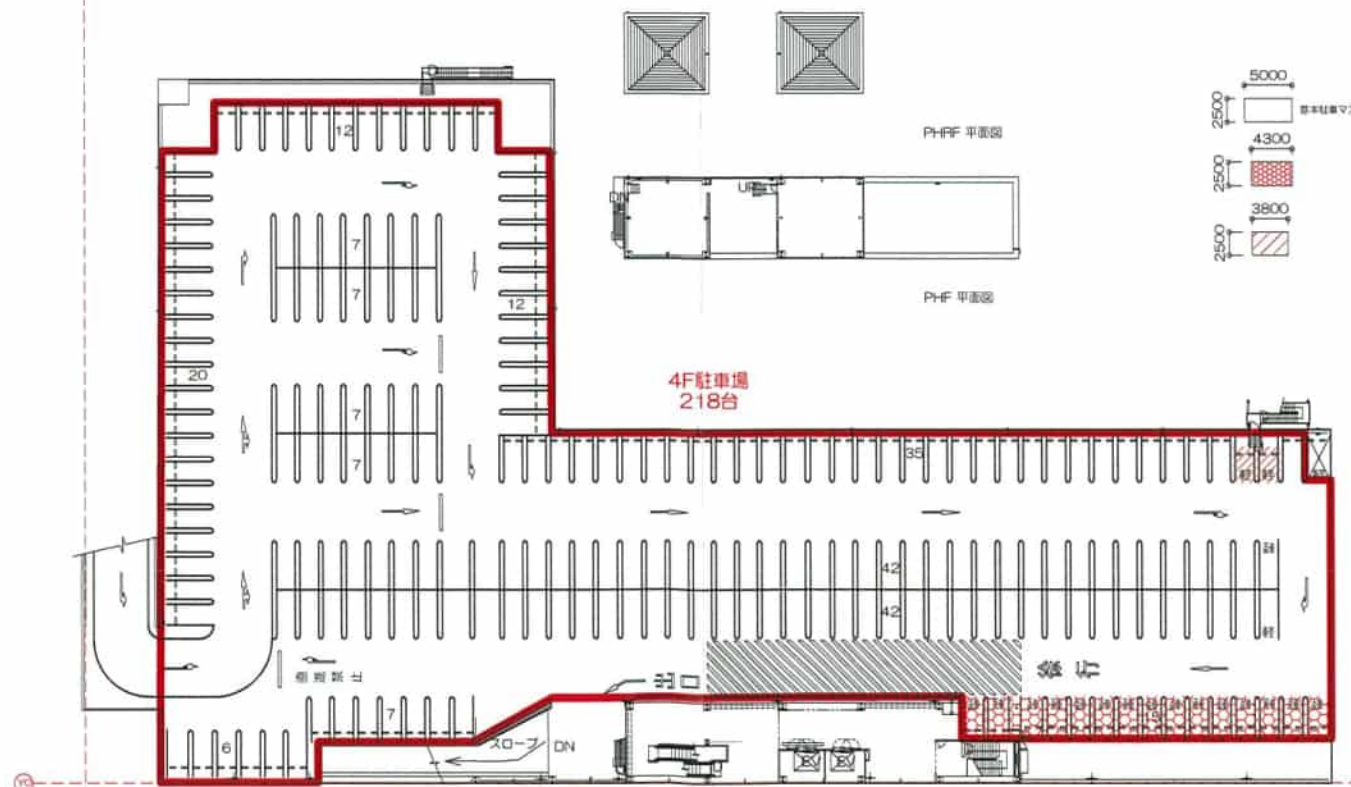




<3階>



<2階>



<4階>

令和 8 年 4 月 2 8 日

兵庫県知事 齋藤 元彦 様

東急不動産株式会社  
取締役社長 田中 辰明  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 2 1 番 1 号

### 軽微な変更の申出

下記の店舗に係る変更の内容は、大規模小売店舗立地法施行規則第 8 条に規定する軽微な変更該当するものとして申し出ます。

#### 記

#### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：マーケットスクエア中山寺  
所在地：兵庫県宝塚市中筋五丁目 1 番地

#### 2 変更事項

(変更前)

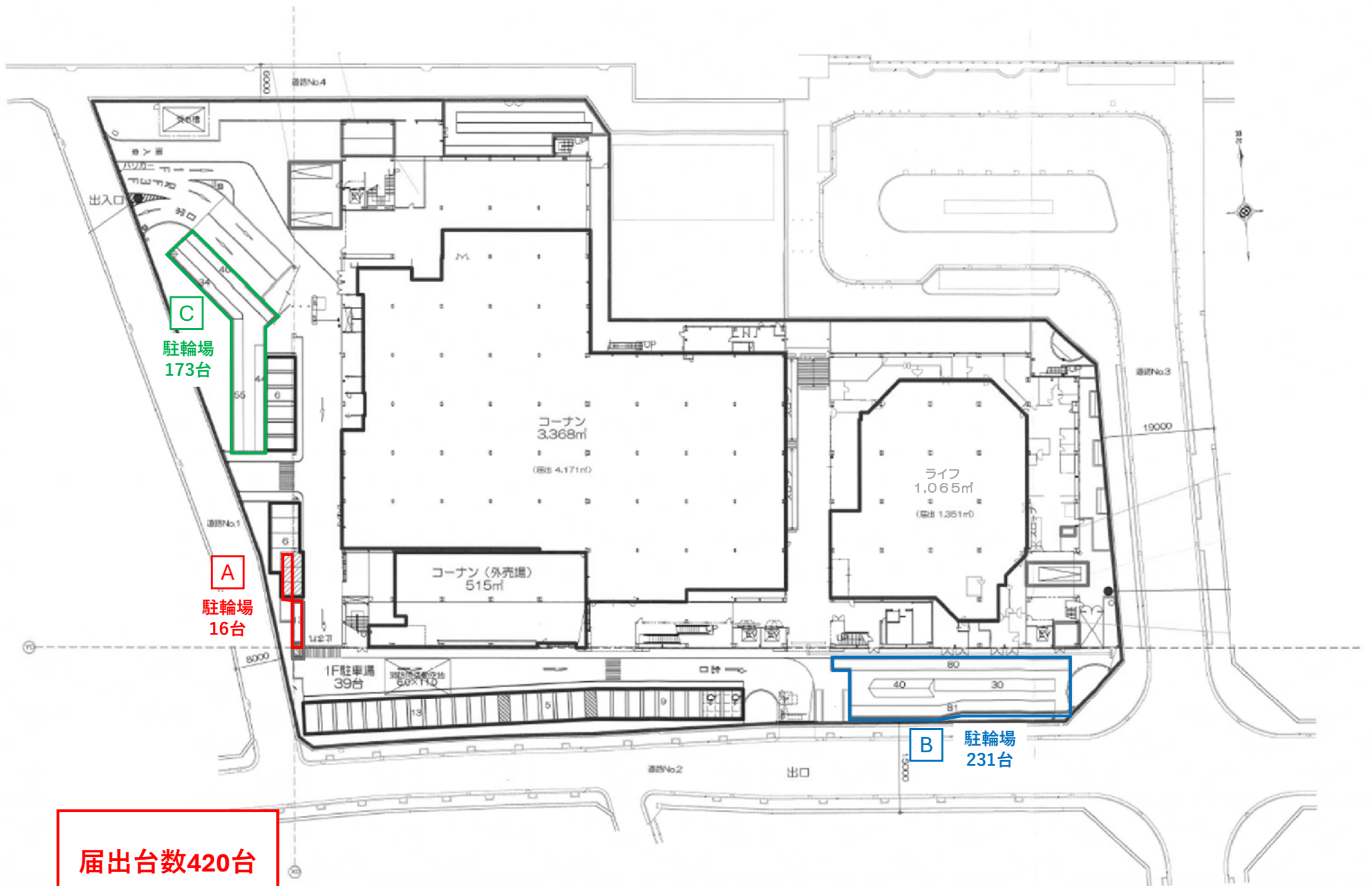
位置	参考
駐輪場 A～C 別添図面付図 1 参照	4 2 0 台

(変更後)

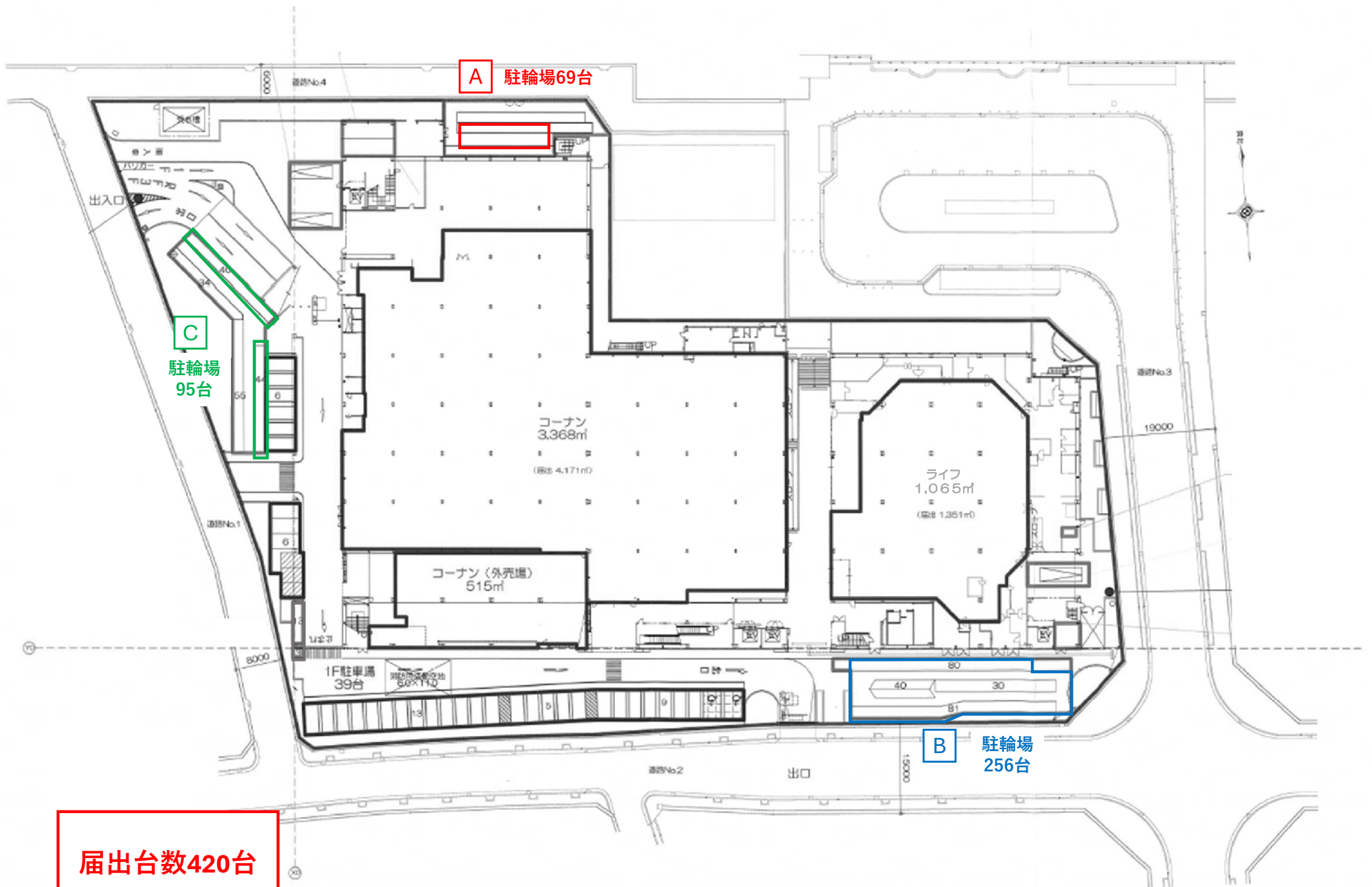
位置	参考
駐輪場 A～C 別添図面付図 2 参照	4 2 0 台

#### 3 申出を行う理由

駐輪場の有料化に伴い位置の変更を実施いたします。変更後も同一敷地内にて確保し、台数について変更はありません。そのため、本計画による周辺地域における交通及び騒音に関する事項についても変更はないことから、当該計画に伴う周辺の生活環境に与える影響は軽微と考えます。

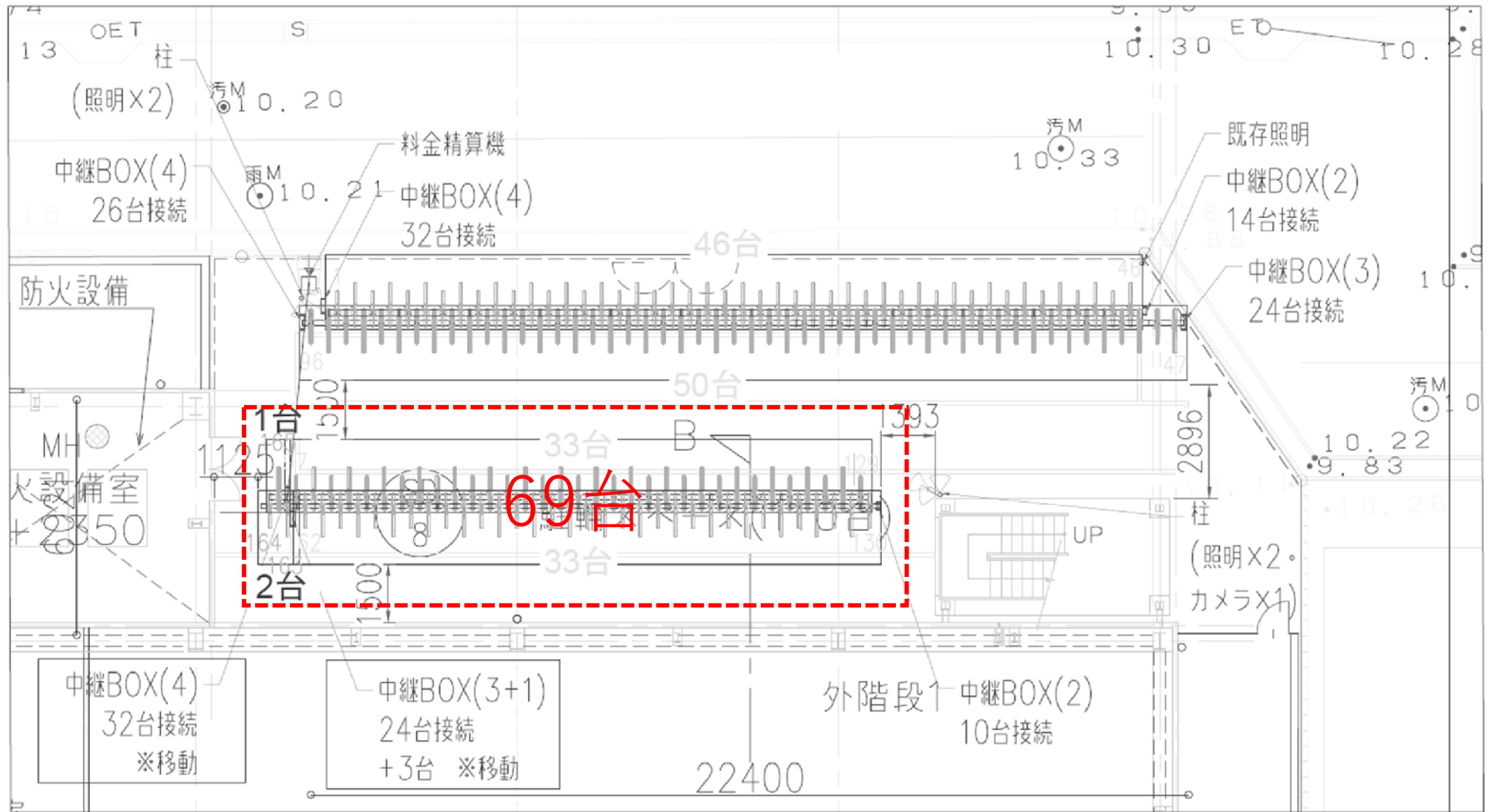


届出台数420台



届出台数420台

# ■平面図(Aエリア) (変更後)



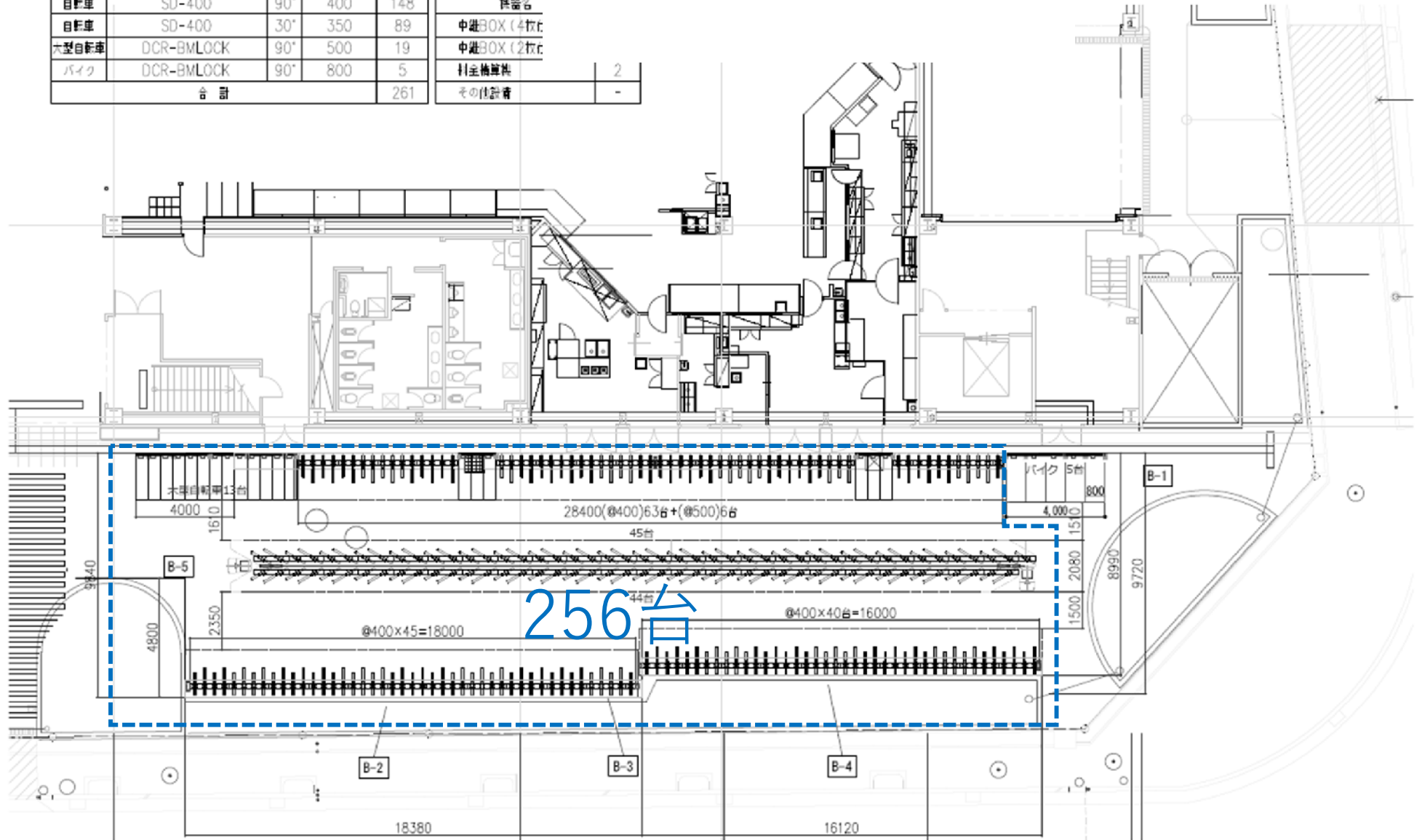
<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数	機器名	数量
自転車	SD-300	90°	450	3	中継BOX(4枚仕様)	-
					中継BOX(2枚仕様)	-
					料金精算機	-
合計				3	中継基板	1

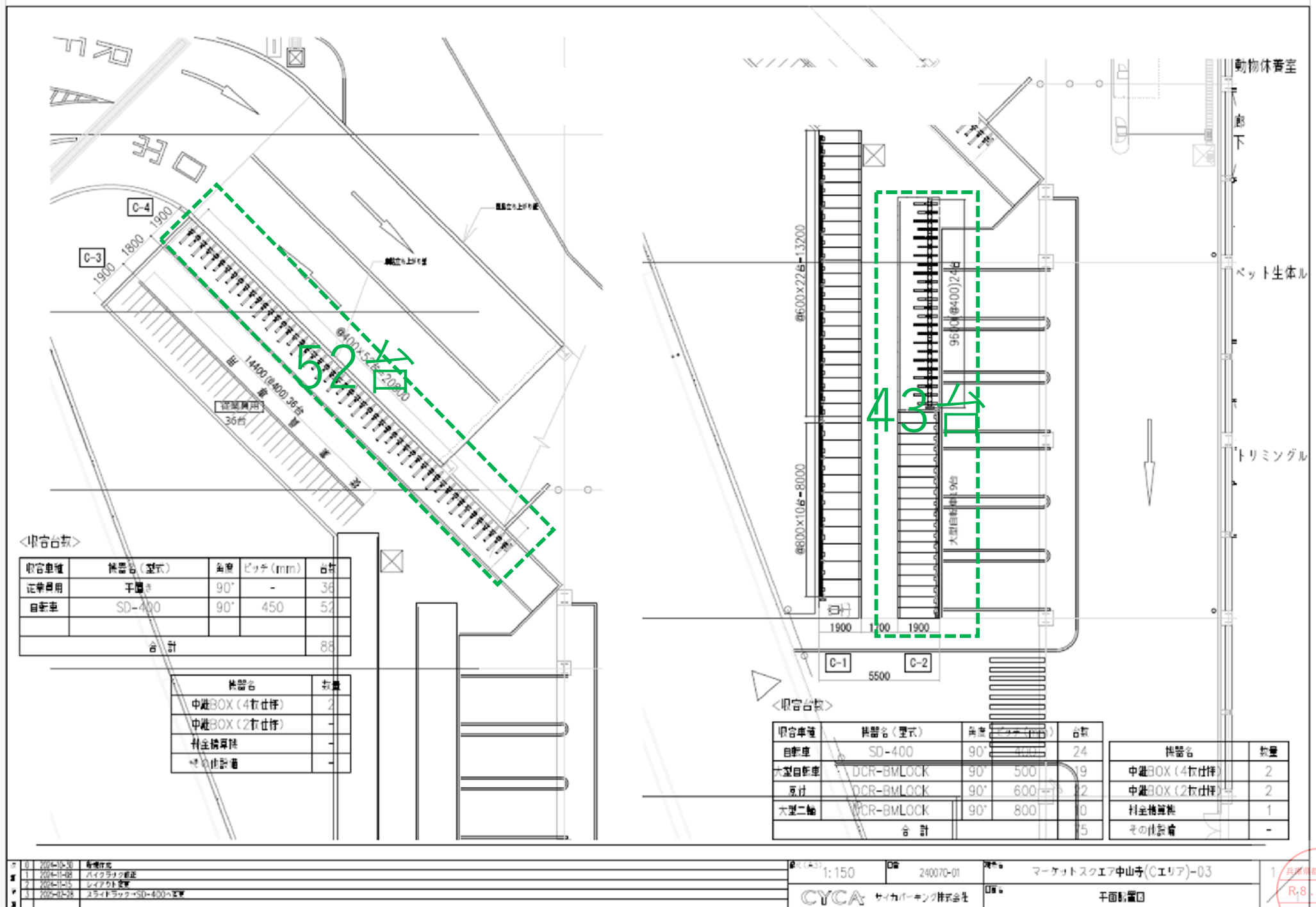
# ■平面図(Bエリア) (変更後)

<収容台数>

収容車種	機器名(型式)	高さ	ピッチ(mm)	台数	機器名	台数
自転車	SD-400	90°	400	148	中継BOX(4枚付)	
自転車	SD-400	30°	350	89	中継BOX(2枚付)	
大型自転車	DCR-BMLOCK	90°	500	19	柱金補強鉄	2
バイク	DCR-BMLOCK	90°	800	5	その他設備	-
合計				261		



# ■平面図(Cエリア) (変更後)



＜収容台数＞

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
従業員用	干置き	90°	-	36
自動車	SD-400	90°	450	52
合計				88

機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	-
柱金積算機	-
その他設備	-

＜収容台数＞

収容車種	機器名(型式)	角度	ピッチ(mm)	台数
自動車	SD-400	90°	450	24
大型自動車	DCR-BMLOCK	90°	500	19
原付	DCR-BMLOCK	90°	600	2
大型二輪	DCR-BMLOCK	90°	800	0
合計				45

機器名	数量
中継BOX(4枚仕様)	2
中継BOX(2枚仕様)	2
柱金積算機	1
その他設備	-



都計第 1271 号

令和 8 年 4 月 30 日

東急不動産株式会社 取締役社長 田中 辰明 様

兵庫県知事 齋 藤 元 彦

### 大規模小売店舗の変更届出に係る軽微な変更について（通知）

令和 8 年 4 月 28 日付けで申出のあったことについて、下記の店舗に係る変更届出の内容は、大規模小売店舗立地法第 6 条第 4 項ただし書に規定する軽微な変更  
に該当すると認められますので通知します。

#### 記

#### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：マーケットスクエア中山寺

所在地：宝塚市中筋五丁目 1 番地

#### 2 申出を認める理由

周辺生活環境に与える影響が変化しないと認められるため

#### ○連絡先

兵庫県まちづくり部都市計画課

土地利用班立地調整担当 松尾

T E L : 080-4204-4836

MAIL : Kenta\_Matsuo@pref.hyogo.lg.jp