

兵庫県地価調査基準地標準価格一覧 (令和 7 年)

(注)

1 「基準地番号」の欄は、用途別に数字を付し、次により表示しています。

- 1、2、3、…………… 住宅地
- 3－1、3－2、3－3、…………… 宅地見込地
- 5－1、5－2、5－3、…………… 商業地
- 9－1、9－2、9－3、…………… 工業地
- 兵庫(林)1、2、3、…………… 林地

2 前年価格の欄が「－」(ハイフン)になっている基準地は、本年、選定替および増設により新たに基準地となったことを表しています。

令和7年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
東灘 -1	向洋町中1丁目2番37		218,000	230,000	5.5
東灘 -2	渦森台3丁目13番4	「渦森台3-13-4」	127,000	126,000	▲0.8
東灘 -3	御影中町4丁目1217番1外	「御影中町4-5-3」	490,000	519,000	5.9
東灘 -4	住吉山手2丁目1815番3	「住吉山手2-6-11」	411,000	429,000	4.4
東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	—	380,000	—
東灘 -6	岡本9丁目13番6	「岡本9-3-4」	572,000	600,000	4.9
東灘 -7	本山北町5丁目423番5	「本山北町5-6-4」	470,000	495,000	5.3
東灘 -9	田中町3丁目293番3	「田中町3-5-13」	440,000	476,000	8.2
東灘 -10	本山中町2丁目34番2	「本山中町2-6-24」	415,000	445,000	7.2
東灘 -11	深江本町3丁目64番2	「深江本町3-7-3」	305,000	320,000	4.9
東灘 -12	青木2丁目251番15	「青木2-9-17」	207,000	220,000	6.3
東灘 -13	青木5丁目141番2	「青木5-10-14」	285,000	305,000	7.0
東灘 -14	本山南町3丁目34番	「本山南町3-7-17」	350,000	378,000	8.0
※ 東灘 -15	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	610,000	635,000	4.1
東灘 -16	森北町4丁目132番	「森北町4-4-29」	327,000	340,000	4.0
東灘 -17	魚崎西町4丁目257番	「魚崎西町4-8-13」	252,000	270,000	7.1
東灘 -18	御影山手2丁目188番	「御影山手2-8-6」	471,000	490,000	4.0
東灘 5-1	御影中町3丁目993番1	「御影中町3-1-19」	533,000	575,000	7.9
東灘 5-2	田中町1丁目34番3	「田中町1-9-5」	631,000	680,000	7.8
東灘 5-4	住吉宮町4丁目23番	「住吉宮町4-1-7」	603,000	660,000	9.5
東灘 5-5	森南町1丁目480番	「森南町1-6-5」	467,000	510,000	9.2
東灘 9-1	御影浜町2番		89,000	103,000	15.7
東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2	「御影塚町1-3-20」	201,000	221,000	10.0
灘 -1	篠原南町2丁目26番3	「篠原南町2-4-7」	434,000	454,000	4.6
灘 -2	長峰台1丁目1041番62	「長峰台1-3-4」	115,000	115,000	0.0
※ 灘 -3	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	338,000	362,000	7.1
灘 -4	泉通5丁目2番7	「泉通5-2-6」	385,000	413,000	7.3
灘 -6	篠原中町6丁目21番3	「篠原中町6-2-24」	380,000	400,000	5.3
灘 -7	都通2丁目18番	「都通2-4-10」	291,000	306,000	5.2
灘 -8	楠丘町6丁目3番5	「楠丘町6-3-9」	485,000	514,000	6.0
灘 -9	浜田町4丁目20番2	「浜田町4-1-22」	285,000	297,000	4.2
※ 灘 -10	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	158,000	159,000	0.6
灘 5-1	友田町2丁目7番23	「友田町2-7-17」	543,000	592,000	9.0
灘 5-2	篠原南町5丁目5番6	「篠原南町5-5-3」	364,000	385,000	5.8
※ 灘 5-3	水道筋3丁目9番5		453,000	485,000	7.1
兵庫 -1	荒田町4丁目7番9	「荒田町4-7-6」	216,000	224,000	3.7
兵庫 -3	神田町143番11	「神田町28-8」	215,000	222,000	3.3
※ 兵庫 -4	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	159,000	161,000	1.3
兵庫 -5	切戸町8番13	「切戸町8-10」	226,000	235,000	4.0
兵庫 -6	中道通4丁目1番25	「中道通4-1-14」	—	283,000	—
※ 兵庫 5-1	下沢通1丁目4番8	「下沢通1-4-17」	467,000	494,000	5.8
※ 兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	416,000	440,000	5.8
兵庫 5-3	笠松通6丁目2番2	「笠松通6-2-2」	267,000	280,000	4.9
兵庫 5-4	浜崎通3番9外	「浜崎通3-21」	362,000	381,000	5.2
兵庫 9-1	芦原通6丁目2番14	「芦原通6-2-34」	124,000	131,000	5.6
長田 -1	本庄町3丁目16番	「本庄町3-3-7」	190,000	197,000	3.7
長田 -3	上池田1丁目23番10	「上池田1-5-2」	122,000	123,000	0.8
※ 長田 -4	川西通4丁目107番12		—	200,000	—
長田 -5	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	169,000	169,000	0.0
長田 -6	西代通3丁目7番3	「西代通3-7-2-2」	166,000	172,000	3.6
※ 長田 -7	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	54,800	53,700	▲2.0
長田 5-1	浪松町2丁目23番	「浪松町2-1-12」	250,000	262,000	4.8
※ 長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	351,000	377,000	7.4
長田 5-3	腕塚町7丁目4番2外	「腕塚町7-1-3」	203,000	212,000	4.4
須磨 -2	北落合4丁目12番10	「北落合4-12-18」	126,000	128,000	1.6
須磨 -3	千守町2丁目40番23	「千守町2-5-36」	164,000	168,000	2.4
※ 須磨 -4	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	258,000	265,000	2.7
須磨 -5	川上町2丁目2番25	「川上町2-2-30」	191,000	198,000	3.7
須磨 -6	南落合1丁目7番19	「南落合1-7-10」	—	122,000	—
須磨 -7	戸政町3丁目27番	「戸政町3-3-4」	220,000	230,000	4.5
※ 須磨 -8	菅の台7丁目10番6		89,000	91,000	2.2
※ 須磨 -9	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	66,000	67,500	2.3
須磨 -10	前池町4丁目1番8外	「前池町4-3-15」	265,000	274,000	3.4
須磨 -11	須磨寺町2丁目19番9	「須磨寺町2-4-25」	130,000	132,000	1.5
須磨 -12	西落合5丁目9番2	「西落合5-9-2」	143,000	147,000	2.8
※ 須磨 -13	高倉台2丁目1番31	「高倉台2-8-12」	108,000	110,000	1.9
※ 須磨 -14	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	240,000	250,000	4.2
※ 須磨 5-1	大田町2丁目36番	「大田町2-3-7」	317,000	334,000	5.4
※ 須磨 5-3	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	530,000	541,000	2.1

令和 7 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
須磨 5-4	北町3丁目10番	「北町3-2-4」	280,000	297,000	6.1
垂水 -1	名谷町字賀市3447番1外		75,000	76,000	1.3
垂水 -3	塩屋北町3丁目240番96	「塩屋北町3-15-11」	76,300	77,300	1.3
垂水 -4	神和台2丁目8番3		77,000	78,000	1.3
垂水 -5	福田1丁目6番4	「福田1-1-16」	131,000	132,000	0.8
垂水 -7	松風台1丁目1778番153	「松風台1-13-4」	99,000	100,000	1.0
垂水 -8	川原3丁目11番2	「川原3-1-22」	202,000	213,000	5.4
垂水 -9	潮見が丘1丁目2252番1070	「潮見が丘1-10-23」	85,000	85,000	0.0
垂水 -11	千鳥が丘1丁目2251番489	「千鳥が丘1-1-11-3」	130,000	135,000	3.8
垂水 -12	西舞子8丁目376番274	「西舞子8-5-26」	122,000	126,000	3.3
垂水 -13	旭が丘1丁目2242番141		186,000	196,000	5.4
垂水 -14	舞子台3丁目22番14	「舞子台3-8-5」	—	215,000	—
垂水 -15	霞ヶ丘1丁目1261番6	「霞ヶ丘1-2-33」	244,000	255,000	4.5
垂水 -16	五色山7丁目2070番7	「五色山7-9-11」	207,000	217,000	4.8
垂水 -17	小東山本町2丁目868番289	「小東山本町2-2-19」	110,000	113,000	2.7
垂水 -18	西舞子5丁目288番3	「西舞子5-12-5」	151,000	154,000	2.0
垂水 -19	舞子台8丁目1263番23	「舞子台8-10-7」	168,000	176,000	4.8
垂水 -20	舞子坂4丁目5番6	「舞子坂4-2-38」	88,000	88,000	0.0
垂水 -21	千代が丘1丁目2252番1090	「千代が丘1-3-29」	98,000	98,000	0.0
※ 垂水 -22	西脇1丁目1302番7	「西脇1-1-21」	94,000	95,000	1.1
※ 垂水 -24	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	172,000	180,000	4.7
※ 垂水 -25	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	104,000	1.0
垂水 -26	城が山1丁目1545番56	「城が山1-14-12」	119,000	121,000	1.7
垂水 -27	歌敷山3丁目1715番30	「歌敷山3-5-6」	207,000	216,000	4.3
垂水 5-1	平磯4丁目10番2	「平磯4-4-14」	243,000	258,000	6.2
垂水 5-2	神田町111番4外	「神田町2-10」	415,000	440,000	6.0
北 -1	山田町東下字東所59番1外		18,700	18,700	0.0
北 -3	有馬町字石倉457番1		35,000	35,000	0.0
北 -4	ひよどり台1丁目11番4		61,600	63,500	3.1
※ 北 -5	有野町唐櫃字平垣2218番1		34,800	36,000	3.4
※ 北 -6	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	76,800	78,800	2.6
北 -7	唐櫃台1丁目870番35	「唐櫃台1-4-10」	42,600	43,800	2.8
北 -8	若葉台2丁目3番608	「若葉台2-15-10」	80,000	83,000	3.8
北 -9	山田町上谷上字畑開地79番		34,500	34,500	0.0
北 -10	有野台6丁目17番10		37,600	39,400	4.8
北 -11	星和台2丁目13番9		72,700	75,000	3.2
北 -12	日の峰3丁目22番4		88,000	93,000	5.7
北 -14	山田町小部字南山2番598		52,000	53,800	3.5
※ 北 -15	上津台3丁目6番21外	「上津台3-6-21」	57,500	58,700	2.1
※ 北 5-1	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	169,000	174,000	3.0
北 5-2	星和台1丁目34番8		110,000	112,000	1.8
北 5-3	谷上東町9番9外	「谷上東町8-23」	139,000	143,000	2.9
※ 中央 -1	宮本通6丁目404番	「宮本通6-6-5」	298,000	313,000	5.0
※ 中央 -3	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	505,000	542,000	7.3
中央 -4	八雲通2丁目368番外	「八雲通2-3-16」	242,000	254,000	5.0
中央 -5	中山手通7丁目26番10	「中山手通7-26-17」	363,000	380,000	4.7
中央 -6	北野町3丁目121番1		387,000	415,000	7.2
中央 -7	山本通2丁目6番6	「山本通2-6-10」	514,000	547,000	6.4
※ 中央 5-1	加納町3丁目1番34外	「加納町3-1-23」	2,070,000	2,280,000	10.1
※ 中央 5-2	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,330,000	1,470,000	10.5
中央 5-3	旭通2丁目307番	「旭通2-1-11」	368,000	400,000	8.7
中央 5-4	元町通6丁目3番24外	「元町通6-3-20」	520,000	546,000	5.0
中央 5-6	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	—	500,000	—
※ 中央 5-7	京町79番		2,820,000	2,960,000	5.0
中央 5-8	八幡通4丁目333番外	「八幡通4-2-9」	2,610,000	2,800,000	7.3
中央 5-9	花隈町33番6外	「花隈町33-15」	660,000	693,000	5.0
中央 5-10	栄町通1丁目1番13外	「栄町通1-1-24」	1,550,000	1,680,000	8.4
△ 中央 5-11	三宮町1丁目7番6外	「三宮町1-7-5」	7,000,000	7,650,000	9.3
中央 5-12	多聞通3丁目3番18	「多聞通3-3-16」	800,000	850,000	6.3
中央 5-13	八雲通5丁目420番	「八雲通5-1-16」	280,000	295,000	5.4
中央 5-14	元町通1丁目11番20	「元町通1-11-17」	3,000,000	3,330,000	11.0
中央 5-15	橘通4丁目2番11外	「橘通4-2-9」	428,000	450,000	5.1
西 -1	伊川谷町有瀬字土橋660番10外		79,000	83,000	5.1
西 -2	狩場台1丁目25番7		127,000	131,000	3.1
西 -3	井吹台東町1丁目10番5		145,000	150,000	3.4
※ 西 -4	美徳が丘2丁目3番13		41,500	41,500	0.0
※ 西 -5	南別府3丁目6番15		90,000	95,200	5.8
西 -6	池上2丁目8番6		104,000	109,000	4.8
西 -7	北別府4丁目11番6		114,000	119,000	4.4

令和 7 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
西 -10	富士見が丘3丁目8番3		35,600	35,000	▲ 1.7
西 -11	上新地2丁目5番5		64,500	67,000	3.9
西 -12	持子2丁目21番2		99,000	103,000	4.0
西 -13	桃台3丁目28番3		175,000	184,000	5.1
西 5-1	持子3丁目3番		132,000	139,000	5.3
西 5-2	伊川谷町有瀬字東高見1304番		137,000	145,000	5.8
西 5-3	桃台5丁目2番9		286,000	296,000	3.5
西 9-1	高塚台3丁目2番11		66,500	72,500	9.0
姫路 -2	南条1丁目56番		73,000	73,000	0.0
姫路 -3	手柄1丁目81番5		97,000	98,500	1.5
姫路 -4	飾磨区阿成植木524番1		55,200	55,200	0.0
姫路 -5	書写字大道326番1		51,200	51,000	▲ 0.4
姫路 -7	飾磨区加茂東755番2		62,500	62,500	0.0
姫路 -8	東延末1丁目89番2		137,000	142,000	3.6
姫路 -9	夢前町宮置字北山396番71		24,800	24,400	▲ 1.6
姫路 -10	夢前町勘野字四辻332番4		12,300	12,200	▲ 0.8
姫路 -12	飾磨区高町1丁目118番5		76,500	76,000	▲ 0.7
姫路 -14	町坪字釋迦屋敷93番4		65,500	65,500	0.0
姫路 -15	夢前町寺字反田152番45		24,200	24,000	▲ 0.8
姫路 -16	西庄字上柳甲56番18		74,000	74,000	0.0
姫路 -17	下手野2丁目305番	「下手野2-11-8」	58,500	58,500	0.0
姫路 -18	北今宿1丁目326番8	「北今宿1-5-9」	94,500	95,000	0.5
姫路 -20	田寺山手町1075番76	「田寺山手町6-23」	83,300	83,300	0.0
姫路 -21	家島町真浦字小川1259番2		25,000	24,000	▲ 4.0
姫路 -23	夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5		15,400	15,200	▲ 1.3
姫路 -24	八代字富士才730番7		86,500	87,000	0.6
姫路 -26	城見台2丁目1111番272		43,300	42,000	▲ 3.0
姫路 -27	北平野南の町655番13	「北平野南の町18-64」	68,500	68,500	0.0
姫路 -28	網干区和久字岩ヶ坪423番52		83,000	84,000	1.2
姫路 -29	西夢前台1丁目67番		64,800	64,800	0.0
姫路 -30	西中島字高町300番10		77,500	77,800	0.4
姫路 -31	砥堀字國包685番13		66,500	67,000	0.8
姫路 -32	広畑区小松町1丁目63番36		81,500	82,500	1.2
姫路 -33	書写字土屋ノ段879番143		67,300	67,300	0.0
姫路 -34	飾東町庄字二反田135番12		56,000	56,000	0.0
姫路 -35	飾磨区富士見ヶ丘町10番5		57,500	58,000	0.9
姫路 -36	御国野町国分寺字細田734番1		36,500	36,500	0.0
姫路 -38	四郷町見野字門ノ坪249番5外		25,800	25,300	▲ 1.9
姫路 -39	四郷町東阿保字下戸明507番59		40,000	39,800	▲ 0.5
姫路 -40	香寺町溝口字東屋敷1247番		34,000	33,500	▲ 1.5
※ 姫路 -41	勝原区熊見字箱山317番25		96,000	97,000	1.0
※ 姫路 -42	白浜町寺家1丁目194番		74,000	74,500	0.7
姫路 -43	白浜町字村中丙351番外		46,700	46,200	▲ 1.1
姫路 -44	大塩町字浜側665番2		42,600	42,600	0.0
姫路 -46	御立中7丁目993番22	「御立中7-9-3」	76,200	76,200	0.0
姫路 -47	大津区恵美酒町1丁目58番2		71,300	71,300	0.0
姫路 -48	安富町安志字弥ノ谷600番225		18,800	18,400	▲ 2.1
姫路 -49	市川台1丁目70番		82,200	82,200	0.0
姫路 -50	香寺町中仁野字柿ノ木元196番5		53,900	53,500	▲ 0.7
※ 姫路 -51	勝原区大谷字内田174番3外		41,500	41,500	0.0
※ 姫路 -52	北夢前1丁目35番		77,900	78,000	0.1
※ 姫路 -54	安富町植木野字中川原308番4		8,200	8,100	▲ 1.2
※ 姫路 -55	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	138,000	139,000	0.7
姫路 5-1	白銀町43番外		632,000	650,000	2.8
姫路 5-2	下寺町114番		123,000	126,000	2.4
姫路 5-3	安富町安志字龍宮1127番4外		26,000	26,000	0.0
姫路 5-4	綿町148番外		205,000	210,000	2.4
姫路 5-5	東延末3丁目26番2外		237,000	250,000	5.5
姫路 5-6	魚町35番		195,000	200,000	2.6
姫路 5-7	琴岡町288番8内		133,000	136,000	2.3
姫路 5-8	青山西1丁目1242番3外	「青山西1-9-9」	75,500	75,500	0.0
姫路 5-9	香寺町香呂字口戸33番4外		58,800	58,800	0.0
姫路 5-10	網干区新在家字戌亥576番		49,400	49,300	▲ 0.2
姫路 5-11	南条字前田528番外		99,800	101,000	1.2
姫路 5-12	飾磨区天神字天神町29番		70,900	70,900	0.0
姫路 5-13	紺屋町6番外		254,000	268,000	5.5
姫路 5-14	勝原区熊見字三反長68番6外		136,000	137,000	0.7
姫路 5-15	花田町一本松字正年36番1外		95,500	98,000	2.6
姫路 5-16	夢前町前之庄字下新田1173番1		28,700	28,700	0.0

令和7年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

	基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
※	姫路 5-17	駅前町2 6 7番		1,400,000	1,420,000	1.4
	姫路 5-18	広畑区東新町1丁目3 4番		91,500	91,500	0.0
	姫路 5-19	大塩町汐咲1丁目2 1番外		65,800	65,800	0.0
※	姫路 5-20	東山字神田2 5 1番1		92,000	93,000	1.1
	姫路 5-21	忍町8 8番外		287,000	305,000	6.3
	姫路 5-22	増位新町2丁目2 5番		136,000	137,000	0.7
	姫路 9-1	花田町高木字西中川原5 3 0番3		15,000	15,000	0.0
	姫路 9-2	御国野町御着字深見1 8 1番2 2外		43,000	44,000	2.3
	姫路 9-3	大津区勘兵衛町3丁目2番1		29,000	30,300	4.5
	尼崎 -1	武庫之荘8丁目1 0 8番	「武庫之荘8－1 2－1 8」	191,000	194,000	1.6
	尼崎 -2	大庄西町4丁目1 5 7番1	「大庄西町4－1 0－6－1」	157,000	158,000	0.6
	尼崎 -3	富松町3丁目2 2 0番2外	「富松町3－3 6－2 2」	225,000	231,000	2.7
	尼崎 -4	武庫之荘4丁目8 9番	「武庫之荘4－8－7」	302,000	312,000	3.3
	尼崎 -5	名神町3丁目3 0番	「名神町3－6－2 1」	184,000	189,000	2.7
	尼崎 -6	塚口町5丁目2 0番1 4		274,000	284,000	3.6
	尼崎 -7	田能5丁目7 1 5番1 3外	「田能5－3－2 6」	128,000	130,000	1.6
	尼崎 -8	金楽寺町2丁目3 0 6番	「金楽寺町2－1 5－2 6」	179,000	184,000	2.8
	尼崎 -11	南塚口町7丁目1 2 4番	「南塚口町7－2 5－2 0」	261,000	268,000	2.7
※	尼崎 -12	食満7丁目4 2 9番	「食満7－2 8－1 2」	156,000	157,000	0.6
	尼崎 -14	南武庫之荘4丁目1 0 6番	「南武庫之荘4－7－1 1」	281,000	289,000	2.8
	尼崎 -15	三反田町2丁目5 1 9番3 0	「三反田町2－3－8」	175,000	180,000	2.9
	尼崎 -16	東本町2丁目1 0 7番		136,000	137,000	0.7
	尼崎 -17	昭通通2丁目8 3番1 9外	「昭通通2－6－7」	196,000	200,000	2.0
	尼崎 -18	立花町2丁目1 0 4番1	「立花町2－1 1－2 7」	235,000	242,000	3.0
※	尼崎 -19	東難波町3丁目1 2 4番外	「東難波町3－6－2 2」	195,000	201,000	3.1
	尼崎 -20	武庫町1丁目1 3番	「武庫町1－2－6」	235,000	241,000	2.6
	尼崎 -21	水堂町2丁目3 4 8番2	「水堂町2－2 2－5」	165,000	168,000	1.8
	尼崎 -22	次屋2丁目3 7番	「次屋2－2 7－2 1」	190,000	195,000	2.6
	尼崎 5-1	塚口町1丁目1 7番1外		540,000	570,000	5.6
※	尼崎 5-2	潮江1丁目8 1 4番外	「潮江1－2－6」	800,000	878,000	9.8
	尼崎 5-3	杭瀬本町2丁目3 9番1外	「杭瀬本町2－1－7」	262,000	273,000	4.2
	※ 尼崎 5-4	南武庫之荘1丁目1 4 5番	「南武庫之荘1－1 3－2 5」	480,000	510,000	6.3
	尼崎 5-5	武庫川町3丁目3番		205,000	210,000	2.4
	尼崎 5-6	長洲本通1丁目3 5番1	「長洲本通1－4－2」	628,000	685,000	9.1
	尼崎 5-7	立花町1丁目9 5番5	「立花町1－1 5－3」	370,000	385,000	4.1
	尼崎 5-8	塚口町4丁目2 1番2		272,000	283,000	4.0
	尼崎 5-9	東難波町2丁目1 6 0番外	「東難波町2－1 4－7」	305,000	312,000	2.3
	尼崎 5-10	西昆陽1丁目7 1 9番6	「西昆陽1－2 7－1 8」	224,000	231,000	3.1
	尼崎 5-11	神田中通3丁目3 1番2		465,000	480,000	3.2
	尼崎 5-12	南武庫之荘3丁目1 3 1番外	「南武庫之荘3－1 5－1 1」	275,000	285,000	3.6
	尼崎 9-1	中浜町2 4番外		122,000	142,000	16.4
	尼崎 9-2	西高洲町1 6番4 5		160,000	185,000	15.6
	尼崎 9-3	次屋3丁目9 4番	「次屋3－1 1－3 6」	170,000	183,000	7.6
	明石 -1	魚住町鴨池1 0番5		114,000	118,000	3.5
	明石 -2	朝霧台3 7 7 6番3 6外		118,000	123,000	4.2
	明石 -3	荷山町1 8 5 5番2 6		137,000	143,000	4.4
	明石 -4	太寺1丁目2 6 2 0番4	「太寺1－3－1 5」	164,000	169,000	3.0
	明石 -6	貴崎3丁目4 3 7番9 3外	「貴崎3－1 6－2 5」	103,000	107,000	3.9
	※ 明石 -7	魚住町錦が丘2丁目1 4番3 8		108,000	112,000	3.7
	明石 -8	藤が丘1丁目2 5 4番7 9	「藤が丘1－3 0－2 0」	93,000	98,500	5.9
	明石 -10	西明石町3丁目8 2 7番1 1 9	「西明石町3－8－5」	156,000	166,000	6.4
	明石 -11	大久保町八木字城ヶ谷4 5 5番1 0		72,000	77,000	6.9
※	明石 -12	太寺4丁目5 2番	「太寺4－8－7」	204,000	208,000	2.0
	明石 -13	大久保町森田字新田宮南1 3番2		101,000	108,000	6.9
	明石 -14	大久保町大久保町字寺ノ上2 8 9番8		136,000	143,000	5.1
	明石 -16	魚住町金ヶ崎字片山1 4 0 6番		78,500	82,500	5.1
	※ 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		86,000	90,000	4.7
	明石 -18	魚住町清水字長池5 9 9番5		87,500	94,000	7.4
	明石 -19	大久保町西嶋字大原2 0 1番2 4		85,000	90,000	5.9
	明石 -20	北王子町3 9 3番2外	「北王子町1－2 0」	81,000	84,000	3.7
	明石 -21	二見町東二見字原寺3 4 2番5外		92,000	98,500	7.1
	明石 -22	魚住町西岡字大溝ノ上6 5 1番2		89,500	95,000	6.1
	明石 5-1	天文町1丁目1番1 1	「天文町1－5－1 3」	211,000	223,000	5.7
	明石 5-2	二見町東二見字狭間4 0 5番5外		113,000	120,000	6.2
	明石 5-3	松の内2丁目6番8		230,000	245,000	6.5
※	明石 5-4	明南町1丁目3番7	「明南町1－3－1 0」	159,000	169,000	6.3
	※ 明石 5-5	大久保町駅前2丁目1番4		250,000	266,000	6.4
	明石 5-6	魚住町住吉1丁目5番4	「魚住町住吉1－5－1 4」	103,000	109,000	5.8
	明石 5-7	相生町2丁目3番1 5	「相生町2－4－1 0」	232,000	246,000	6.0

令和7年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外		57,000	64,000	12.3
西宮 -1	苦楽園一番町32番13	「苦楽園一番町8-17」	185,000	186,000	0.5
西宮 -2	柏堂西町1番128	「柏堂西町7-11」	119,000	120,000	0.8
西宮 -3	泉町19番		212,000	221,000	4.2
西宮 -4	甲風園2丁目172番	「甲風園2-12-21」	533,000	560,000	5.1
西宮 -5	高座町124番3	「高座町7-15」	205,000	208,000	1.5
西宮 -6	上大市4丁目232番6	「上大市4-8-30」	280,000	292,000	4.3
西宮 -7	桜谷町20番38	「桜谷町12-9」	336,000	337,000	0.3
西宮 -8	獅子ケ口町97番8	「獅子ケ口町8-32」	200,000	202,000	1.0
西宮 -9	仁川町6丁目126番	「仁川町6-7-7」	176,000	177,000	0.6
西宮 -10	上ヶ原八番町42番	「上ヶ原八番町12-40」	211,000	211,000	0.0
※ 西宮 -11	甲子園四番町84番1	「甲子園四番町12-8」	427,000	452,000	5.9
西宮 -12	門戸岡田町37番3	「門戸岡田町11-37」	294,000	307,000	4.4
西宮 -14	神呪町8番59	「神呪町4-4」	330,000	346,000	4.8
西宮 -15	山口町上山口2丁目198番	「山口町上山口2-19-8」	44,000	46,500	5.7
※ 西宮 -16	甲東園2丁目44番2	「甲東園2-4-8」	347,000	362,000	4.3
※ 西宮 -17	大畑町58番3	「大畑町4-10」	371,000	391,000	5.4
西宮 -18	石在町60番2外	「石在町14-11」	266,000	276,000	3.8
西宮 -19	中島町132番3	「中島町12-7」	313,000	327,000	4.5
※ 西宮 -20	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	485,000	512,000	5.6
※ 西宮 -21	二見町7番1	「二見町13-31」	423,000	453,000	7.1
※ 西宮 -24	名塩南台1丁目12番4		49,000	51,500	5.1
西宮 -25	小曾根町4丁目6番内	「小曾根町4-4-16」	260,000	272,000	4.6
西宮 -26	甲子園洲島町43番1	「甲子園洲島町8-8」	310,000	321,000	3.5
西宮 -28	甲子園春風町22番2	「甲子園春風町6-24」	303,000	320,000	5.6
西宮 -29	甲陽園西山町48番8	「甲陽園西山町4-29」	160,000	160,000	0.0
西宮 -30	津門住江町30番5	「津門住江町6-3」	255,000	265,000	3.9
西宮 -31	甲子園七番町161番2	「甲子園七番町18-16」	352,000	365,000	3.7
※ 西宮 -32	川添町34番1	「川添町13-28」	319,000	333,000	4.4
西宮 -33	中浜町5番1外	「中浜町1-27」	312,000	326,000	4.5
西宮 -34	青葉台1丁目276番	「青葉台1-20-2」	52,000	54,500	4.8
西宮 -35	生瀬東町28番11外	「生瀬東町10-13」	160,000	166,000	3.8
西宮 -36	日野町12番5	「日野町9-67」	256,000	267,000	4.3
※ 西宮 5-1	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	517,000	545,000	5.4
西宮 5-2	羽衣町167番	「羽衣町8-10」	650,000	702,000	8.0
西宮 5-3	門戸荘44番2	「門戸荘15-11」	422,000	445,000	5.5
西宮 5-4	甲子園口2丁目330番	「甲子園口2-9-26」	398,000	430,000	8.0
西宮 5-5	甲子園七番町152番9	「甲子園七番町19-14」	433,000	455,000	5.1
※ 西宮 5-6	高松町541番外	「高松町5-39」	1,210,000	1,350,000	11.6
※ 西宮 5-7	松原町48番	「松原町4-4」	473,000	512,000	8.2
西宮 5-8	戸田町29番4	「戸田町6-32」	488,000	529,000	8.4
西宮 5-9	宮前町5番外	「宮前町1-14」	320,000	337,000	5.3
西宮 5-10	薬師町250番1外	「薬師町2-38」	380,000	410,000	7.9
洲本 -1	小路谷字古茂江1283番14		26,100	26,500	1.5
洲本 -2	上物部字鳥啄111番11		51,000	51,400	0.8
洲本 -3	五色町都志万歳字下ノ前405番2外		19,000	18,600	▲ 2.1
洲本 -4	由良3丁目1327番外	「由良3-7-2」	31,500	30,300	▲ 3.8
洲本 5-1	栄町2丁目471番29外	「栄町2-3-37」	105,000	101,000	▲ 3.8
洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3		26,800	26,100	▲ 2.6
洲本 9-1	五色町鮎原小山田字洪田550番外		7,200	7,200	0.0
洲本 9-2	桑間字広子324番3外		40,500	40,300	▲ 0.5
※ 芦屋 -2	三条南町87番2	「三条南町4-2」	407,000	428,000	5.2
※ 芦屋 -3	川西町65番9	「川西町10-18」	457,000	480,000	5.0
※ 芦屋 -4	大原町75番2	「大原町17-7」	700,000	750,000	7.1
※ 芦屋 -5	西山町107番1	「西山町19-6」	422,000	435,000	3.1
芦屋 -6	宮塚町31番2	「宮塚町6-17」	423,000	450,000	6.4
芦屋 -7	呉川町50番4	「呉川町11-18」	309,000	322,000	4.2
芦屋 -8	六麓荘町130番2	「六麓荘町9-12」	220,000	228,000	3.6
芦屋 -9	奥池町1番1623	「奥池町14-25」	55,500	56,000	0.9
芦屋 5-1	西山町76番2	「西山町9-2」	475,000	504,000	6.1
芦屋 5-2	業平町13番	「業平町2-10」	810,000	930,000	14.8
芦屋 5-3	公光町54番4外	「公光町11-7」	—	840,000	—
伊丹 -1	北本町2丁目230番		160,000	165,000	3.1
伊丹 -2	池尻4丁目9番98		149,000	155,000	4.0
伊丹 -4	中野北4丁目10番	「中野北4-1-10」	149,000	154,000	3.4
伊丹 -5	緑ヶ丘5丁目100番2		185,000	192,000	3.8
※ 伊丹 -6	瑞穂町3丁目39番2		198,000	206,000	4.0
伊丹 -7	荻野4丁目73番1		152,000	158,000	3.9
伊丹 -8	荒牧5丁目258番	「荒牧5-18-4」	162,000	169,000	4.3

令和 7 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
伊丹 -9	寺本5丁目411番		147,000	152,000	3.4
伊丹 -10	大鹿4丁目46番		181,000	188,000	3.9
伊丹 -11	広畑5丁目43番1		190,000	197,000	3.7
※ 伊丹 -12	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	271,000	281,000	3.7
伊丹 -13	稲野町1丁目54番2		256,000	265,000	3.5
伊丹 -14	山田6丁目132番	「山田6-6-2」	166,000	171,000	3.0
伊丹 5-1	野間1丁目298番2	「野間1-7-3」	190,000	198,000	4.2
伊丹 5-3	行基町1丁目107番		256,000	268,000	4.7
伊丹 5-4	池尻1丁目158番2外		198,000	206,000	4.0
伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2		140,000	150,000	7.1
伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外	「鴻池7-1-10」	142,000	152,000	7.0
相生 -1	那波野1丁目926番25	「那波野1-12-2」	45,000	45,000	0.0
相生 -2	向陽台257番3	「向陽台13-25」	67,000	67,000	0.0
相生 -4	緑ヶ丘3丁目2167番142	「緑ヶ丘3-7-4」	29,000	29,000	0.0
相生 5-1	山手1丁目9番		56,500	56,500	0.0
相生 5-2	旭1丁目5368番211	「旭1-2-3」	62,000	62,000	0.0
豊岡 -1	下陰字山田440番43		35,000	34,600	▲ 1.1
豊岡 -2	九日市中町字種市159番21		46,500	46,000	▲ 1.1
豊岡 -3	加広町34番7	「加広町5-24」	44,500	45,000	1.1
豊岡 -4	下鶴井字谷1768番外		8,800	8,700	▲ 1.1
豊岡 -5	瀬戸字新町185番2外		22,500	22,000	▲ 2.2
豊岡 -6	城崎町湯島字湯の元620番1外		47,000	47,000	0.0
豊岡 -7	日高町国分寺字谷ケ本122番4		32,500	32,500	0.0
豊岡 -8	出石町大谷字河原410番外		8,000	7,900	▲ 1.3
豊岡 -10	日高町西芝字渡り田248番5		24,300	23,900	▲ 1.6
豊岡 5-1	中央町121番1	「中央町12-13」	60,300	61,000	1.2
豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天221番		215,000	242,000	12.6
豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1		17,400	17,200	▲ 1.1
豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外		35,300	34,600	▲ 2.0
豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1		22,300	22,300	0.0
豊岡 9-2	神美台35番		9,100	9,400	3.3
加古川 -1	加古川町友沢字川口496番69		69,700	69,700	0.0
加古川 -2	加古川町木村字宮ノ西669番24		90,000	91,500	1.7
加古川 -3	別府町新野辺2592番		63,100	63,100	0.0
加古川 -4	加古川町溝之口字九之坪261番9	(加古川駅北9街区3-8)	157,000	160,000	1.9
加古川 -5	平岡町一色西2丁目78番5外		84,500	85,300	0.9
加古川 -6	神野町西条字トノ内1068番		46,600	46,600	0.0
加古川 -9	尾上町池田字吹上89番56		57,600	57,600	0.0
※ 加古川 -10	尾上町安田字大溝574番11		69,700	69,700	0.0
加古川 -11	加古川町栗津字中在家731番4		126,000	129,000	2.4
加古川 -12	別府町新野辺北町6丁目19番1		72,900	73,200	0.4
加古川 -13	西神吉町宮前字管弦所153番1		26,500	26,300	▲ 0.8
加古川 -14	平岡町西谷字北側106番6		79,300	80,300	1.3
加古川 -15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25		76,300	76,400	0.1
加古川 -16	野口町野口字駅ノ池119番90		98,800	100,000	1.2
加古川 -17	加古川町中津字北河原76番7		75,500	76,000	0.7
加古川 -18	平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118		106,000	108,000	1.9
加古川 3-1	野口町古大内字中曾禰88番		32,000	32,000	0.0
加古川 5-1	加古川町寺家町字西ノ町340番2		138,000	145,000	5.1
加古川 5-2	尾上町旭1丁目38番1		68,800	68,800	0.0
加古川 5-4	米田町平津字道堂456番9		96,000	96,800	0.8
加古川 5-5	加古川町溝之口字九之坪297番外	(加古川駅北23街区8外)	251,000	258,000	2.8
加古川 9-1	平岡町高畑字豊角305番2外		—	80,000	—
加古川 9-2	別府町港町8番		33,600	35,000	4.2
赤穂 -1	正保橋町3番26		47,900	47,100	▲ 1.7
赤穂 -2	塩屋字築田2657番8		46,200	45,400	▲ 1.7
赤穂 -4	加里屋中洲2丁目18番		65,700	65,300	▲ 0.6
赤穂 -5	三種町30番		58,000	57,000	▲ 1.7
赤穂 -6	尾崎字東ノ町649番		37,000	36,600	▲ 1.1
赤穂 -8	折方字天神山1315番40		24,100	23,700	▲ 1.7
※ 赤穂 5-1	東浜町13番		56,000	55,800	▲ 0.4
赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目24番1外		82,200	82,200	0.0
赤穂 9-1	加里屋字磯1120番119		23,800	24,500	2.9
西脇 -1	水尾町字大門704番		10,000	9,900	▲ 1.0
西脇 -2	高田井町字上掛田253番88		24,600	24,400	▲ 0.8
西脇 -3	和布町字山根102番		22,300	22,100	▲ 0.9
西脇 -4	中畑町字滝ノカタ426番3外		8,350	8,300	▲ 0.6
西脇 -5	黒田庄町黒田字南ノ内360番3		8,200	8,150	▲ 0.6
西脇 -6	黒田庄町岡字二ノ門354番7		12,800	12,700	▲ 0.8

令和 7 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
西脇 5-1	上野字東谷 8 3 番 1		46,100	46,000	▲ 0.2
西脇 5-2	高田井町字永長 5 2 番 1 1		56,600	57,000	0.7
宝塚 -1	仁川北 2 丁目 3 4 0 番 1	「仁川北 2－8－3 2」	268,000	277,000	3.4
宝塚 -3	売布きよしガ丘 1 2 番 8 8 9	「売布きよしガ丘 5－1 3」	—	96,000	—
宝塚 -4	小浜 5 丁目 2 4 0 番	「小浜 5－1 4－4」	146,000	150,000	2.7
宝塚 -5	雲雀丘 2 丁目 5 2 番	「雲雀丘 2－3－3 4」	280,000	284,000	1.4
宝塚 -6	南口 1 丁目 3 3 3 番	「南口 1－7－2 2」	263,000	273,000	3.8
宝塚 -7	寿楽荘 2 5 4 番 2	「寿楽荘 1 5－1 2」	187,000	190,000	1.6
※ 宝塚 -8	千種 1 丁目 9 1 番 2	「千種 1－8－4 8」	210,000	214,000	1.9
宝塚 -9	野上 4 丁目 1 番 2 0	「野上 4－2 0－1 8」	169,000	170,000	0.6
宝塚 -10	仁川台 2 0 番		198,000	200,000	1.0
宝塚 -11	玉瀬字西古野 1 番 1 7 外		14,300	14,200	▲ 0.7
宝塚 -12	星の荘 7 2 番	「星の荘 1 3－3 1」	162,000	166,000	2.5
宝塚 -13	桜ガ丘 3 8 0 番	「桜ガ丘 4－4」	153,000	158,000	3.3
宝塚 -14	光ガ丘 2 丁目 1 4 番 3 1 1	「光ガ丘 2－7－1 7」	75,500	75,500	0.0
※ 宝塚 -15	山本南 1 丁目 1 2 4 番 1 9	「山本南 1－2 1－1 7」	169,000	176,000	4.1
宝塚 -17	安倉中 6 丁目 4 3 番 1	「安倉中 6－1 0－1 6」	142,000	147,000	3.5
宝塚 -18	平井 1 丁目 1 4 3 番 6	「平井 1－1 5－3 5」	140,000	144,000	2.9
宝塚 -19	小林 2 丁目 1 7 0 番 2	「小林 2－3－2 4」	189,000	193,000	2.1
宝塚 5-1	大吹町 1 3 番 2	「大吹町 1－1」	217,000	226,000	4.1
宝塚 5-2	中山寺 1 丁目 2 6 6 番 3 外	「中山寺 1－1 5－1」	270,000	280,000	3.7
宝塚 5-3	武庫川町 1 7 0 番 2 0	「武庫川町 6－2 2」	348,000	365,000	4.9
※ 宝塚 5-4	逆瀬川 1 丁目 4 0 番 2 外	「逆瀬川 1－1 1 1」	483,000	507,000	5.0
宝塚 9-1	亀井町 1 1 3 番 1 外	「亀井町 1 0－2 0」	141,000	151,000	7.1
三木 -1	自由が丘本町 2 丁目 1 1 4 番		29,500	29,400	▲ 0.3
三木 -2	上の丸町 8 9 9 番 4 5	「上の丸町 1 1－4 5」	39,000	39,000	0.0
三木 -3	大塚 1 丁目 3 3 0 番 2	「大塚 1－4－3 0」	35,900	35,800	▲ 0.3
三木 -5	さつき台 2 丁目 2 番 8		52,200	53,000	1.5
三木 -6	細川町中里字大苗代 7 6 4 番 1		8,600	8,550	▲ 0.6
三木 -7	君が峰町 5 6 2 番 1 6	「君が峰町 2－1 3」	33,000	33,000	0.0
三木 -8	福井 2 丁目 1 8 3 3 番 8	「福井 2－1 0－1 7」	34,600	34,500	▲ 0.3
三木 -9	吉川町楠原字中島 5 番		10,100	10,000	▲ 1.0
三木 -10	末広 2 丁目 5 7 6 番 1	「末広 2－1 1－7」	43,800	44,100	0.7
三木 -11	吉川町稲田字古子 2 8 番 5		24,100	23,900	▲ 0.8
三木 5-1	志染町西自由が丘 1 丁目 3 2 1 番		50,700	51,000	0.6
三木 5-3	緑が丘町本町 1 丁目 2 3 6 番 1		62,000	62,000	0.0
三木 9-1	別所町巴 2 5 番		26,500	27,600	4.2
高砂 -1	高砂町字清水町 1 5 0 4 番 5		42,700	42,300	▲ 0.9
高砂 -2	荒井町蓮池 3 丁目 2 番 9	「荒井町蓮池 3－2－6」	80,000	80,000	0.0
高砂 -3	今市 2 丁目 1 4 番 3 4	「今市 2－1 2－3 0－3」	67,200	67,200	0.0
高砂 -4	阿弥陀町南池字村東 3 3 8 番 5		40,500	40,400	▲ 0.2
高砂 -5	曽根町字松東 7 2 8 番 3		68,400	68,600	0.3
※ 高砂 -6	米田町米田字大橋 3 0 7 番 3		85,600	86,400	0.9
高砂 -8	神爪 4 丁目 2 5 6 番 1 0	「神爪 4－9－2 6」	79,800	80,500	0.9
高砂 5-1	高砂町浜田町 2 丁目 3 1 1 番 5	「高砂町浜田町 2－4－1 3」	77,000	77,000	0.0
高砂 5-2	神爪 1 丁目 2 0 番 3	「神爪 1－1 0－5」	98,000	98,000	0.0
高砂 9-1	高砂町字向島町 1 4 7 4 番 1 外		22,100	23,100	4.5
川西 -1	花屋敷 1 丁目 9 9 5 番	「花屋敷 1－2 6－2」	231,000	239,000	3.5
川西 -2	湯山台 1 丁目 3 3 番 3		72,500	76,500	5.5
川西 -4	花屋敷山手町 7 9 番 2	「花屋敷山手町 6－4」	135,000	139,000	3.0
川西 -5	加茂 2 丁目 1 9 4 番 3	「加茂 2－9－4」	125,000	130,000	4.0
川西 -6	美園町 4 7 8 番	「美園町 1 0－1 3」	147,000	154,000	4.8
川西 -8	東多田 3 丁目 3 5 9 番 3	「東多田 3－1 0－5」	98,000	101,000	3.1
川西 -9	出在家町 1 4 6 番 3 4	「出在家町 9－3」	131,000	137,000	4.6
川西 -10	大和西 4 丁目 6 番 1 7		70,000	74,000	5.7
川西 -11	けやき坂 2 丁目 1 8 番 3		56,500	59,500	5.3
※ 川西 -12	水明台 2 丁目 2 番 3 1		60,000	63,500	5.8
川西 -13	見野 2 丁目 2 3 6 番 1	「見野 2－2 3－1 8」	78,000	80,000	2.6
川西 -14	久代 2 丁目 9 2 番 1 7	「久代 2－5－1 1」	95,500	99,500	4.2
川西 -16	黒川字田中 2 2 1 番 外		13,500	13,400	▲ 0.7
川西 5-1	栄町 7 3 6 番 7	「栄町 1 2－8」	358,000	377,000	5.3
川西 5-2	大和西 1 丁目 6 5 番 2		112,000	114,000	1.8
川西 5-3	清和台西 4 丁目 1 番 7 外		89,000	90,000	1.1
小野 -1	天神町字向山 8 0 番 5 9 9		32,300	32,300	0.0
小野 -2	丸山町字丸山ノ上 2 8 番 3 4		42,000	42,000	0.0
小野 -3	王子町 1 2 7 4 番		65,500	66,800	2.0
小野 -4	小田町字若宮ノ東 6 4 0 番 1		13,600	13,500	▲ 0.7
※ 小野 5-1	黒川町 1 7 1 9 番		80,100	81,000	1.1
小野 5-2	神明町字西畑ケ 2 1 3 番 6		—	60,000	—

令和7年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
三田 -1	下槻瀬字新井608番1外		12,400	12,300	▲ 0.8
三田 -2	乙原字竹ノ添2816番		11,000	10,900	▲ 0.9
三田 -3	西山2丁目113番	「西山2-27-31」	76,500	78,800	3.0
三田 -4	藍本字田中2582番		13,900	13,700	▲ 1.4
三田 -7	上相野字松ノ元555番4		17,200	17,000	▲ 1.2
三田 -8	あかしあ台3丁目8番13		76,200	77,900	2.2
三田 -9	武庫が丘4丁目3番15		63,800	63,800	0.0
三田 5-1	すずかけ台4丁目14番3		—	78,000	—
三田 5-2	西山1丁目102番2外	「西山1-2-16」	102,000	105,000	2.9
三田 5-3	駅前町572番1外	「駅前町22-16」	98,000	100,000	2.0
加西 -1	北条町古坂7丁目68番		56,100	56,100	0.0
加西 -2	北条町北条字曾根438番6		37,600	37,400	▲ 0.5
加西 -3	北条町東南字村内57番2外		26,100	26,000	▲ 0.4
加西 -4	大内町字下所801番		8,400	8,350	▲ 0.6
加西 5-1	北条町古坂1丁目9番		59,000	59,000	0.0
加西 5-2	鵜野町字飯森前1168番58		21,000	21,000	0.0
丹波篠山 -1	熊谷字森上ノ坪10番3		20,200	20,100	▲ 0.5
丹波篠山 -2	今田町黒石字イノ坪30番1		7,450	7,400	▲ 0.7
丹波篠山 -3	池上字中島ノ坪566番29		27,300	27,100	▲ 0.7
丹波篠山 -4	古市字南側79番		18,300	18,200	▲ 0.5
丹波篠山 -5	細工所字篠部143番2		8,800	8,750	▲ 0.6
丹波篠山 -6	住吉台89番4		22,000	22,000	0.0
丹波篠山 -8	今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2		18,900	18,600	▲ 1.6
丹波篠山 -9	栗柄字中通坪462番4		6,750	6,700	▲ 0.7
丹波篠山 5-1	二階町50番		46,000	46,100	0.2
丹波篠山 5-2	吹新字長藪ノ坪7番1		46,900	47,500	1.3
丹波篠山 5-3	宮田字門田ノ坪219番1		17,700	17,600	▲ 0.6
丹波篠山 9-1	高屋字前ケ市ノ坪210番2外		16,200	16,200	0.0
養父 -1	八鹿町八鹿字大森283番1外		17,400	17,100	▲ 1.7
養父 -2	広谷字二反ヲサ193番22		29,500	29,400	▲ 0.3
養父 -3	大屋町加保字谷口471番		5,300	5,250	▲ 0.9
養父 -4	八鹿町八鹿字猿山1191番2		31,500	31,400	▲ 0.3
養父 -5	浅野字沢田156番1		7,650	7,600	▲ 0.7
養父 5-1	八鹿町八鹿字馬場1808番5外		32,100	31,900	▲ 0.6
養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5		18,600	18,500	▲ 0.5
丹波 -1	柏原町柏原字東裡3602番1		26,500	26,400	▲ 0.4
丹波 -2	柏原町下小倉字西中地坪725番		13,200	13,100	▲ 0.8
丹波 -3	山南町和田字南町裏272番14		10,200	10,100	▲ 1.0
丹波 -4	氷上町石生字色綿1984番4		22,500	22,500	0.0
丹波 -5	氷上町谷村字町西1568番		11,700	11,600	▲ 0.9
丹波 -6	氷上町成松字宮ノ下276番7		22,100	21,700	▲ 1.8
丹波 -7	青垣町佐治字中ノ丁545番4		14,600	14,500	▲ 0.7
丹波 -8	山南町谷川字平ノ下1334番3		12,100	12,100	0.0
丹波 -9	青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外		6,400	6,350	▲ 0.8
丹波 -10	市島町上田字小井根175番5		16,800	16,500	▲ 1.8
丹波 -11	春日町松森81番3外		6,800	6,750	▲ 0.7
丹波 5-1	柏原町柏原字古市場町西側49番		35,200	34,800	▲ 1.1
丹波 5-2	春日町野村2485番3外		28,200	28,200	0.0
丹波 5-3	山南町池谷字畦ノ内111番9		20,800	20,700	▲ 0.5
丹波 5-4	氷上町本郷字道ノ下318番8外		44,200	44,400	0.5
丹波 9-1	柏原町大新屋字坪田18番		11,100	11,100	0.0
南あわじ -1	神代地頭方字藤井414番		14,200	14,000	▲ 1.4
南あわじ -2	倭文安住寺字溝ノ上495番		9,400	9,100	▲ 3.2
南あわじ -3	阿万塩屋町字中西738番1		9,600	9,300	▲ 3.1
南あわじ -4	阿那賀字小磯1433番1		13,900	13,700	▲ 1.4
南あわじ -5	福良字八反甲512番106		24,500	24,000	▲ 2.0
南あわじ -6	北阿万箇井字前ノ原1712番4外		25,400	24,700	▲ 2.8
南あわじ -7	市市字屋敷61番1		27,000	27,000	0.0
南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6		40,200	39,500	▲ 1.7
南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193		37,000	36,500	▲ 1.4
南あわじ 5-3	志知鉦字ムカヘ120番1		35,100	35,000	▲ 0.3
南あわじ 5-4	市福永字福永548番6		47,500	46,800	▲ 1.5
南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外		12,400	12,200	▲ 1.6
朝来 -1	生野町口銀谷字町1991番1		19,800	19,300	▲ 2.5
朝来 -2	和田山町竹田字上町西側375番2外		16,900	16,800	▲ 0.6
朝来 -3	山東町柵木字垣内270番1		8,700	8,600	▲ 1.1
朝来 -4	和田山町林垣字寺川1348番		10,100	10,000	▲ 1.0
朝来 -5	山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21		26,500	26,400	▲ 0.4
朝来 5-1	和田山町枚田字池寺794番1外		47,500	47,400	▲ 0.2

令和 7 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
朝来 5-2	山東町矢名瀬町字古市場 7 4 2 番 1		30,700	30,600	▲ 0.3
朝来 9-1	和田山町簡江字中山 1 6 5 番 1		11,100	11,300	1.8
淡路 -1	宍波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1		29,400	30,000	2.0
淡路 -2	佐野字橘 2 0 1 8 番 1		28,000	28,000	0.0
淡路 -3	尾崎字宮ノ西 1 6 7 0 番 1		20,300	21,000	3.4
淡路 -4	木曾上字中村 1 3 番 1		12,500	12,700	1.6
淡路 -5	志筑字五反田 2 8 3 4 番 1 0		41,700	42,600	2.2
淡路 -6	岩屋字久保中 5 1 4 番 1		42,600	42,600	0.0
淡路 -7	大磯 1 7 番 1 8		34,500	36,000	4.3
淡路 -8	多賀字大田井 8 2 番 3 外		20,800	21,500	3.4
淡路 -9	江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5		18,600	18,600	0.0
淡路 -10	久留麻字北門 1 7 1 番 3 外		50,000	53,000	6.0
淡路 5-1	志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2		55,500	57,500	3.6
淡路 5-2	大谷字濱 8 4 3 番 6		42,000	42,000	0.0
淡路 5-3	郡家字カジャ谷 8 4 番 5 外		33,300	34,300	3.0
淡路 5-4	久留麻字宮ノ前 1 1 番外		57,500	60,000	4.3
淡路 5-5	野島藝浦字畑田 1 5 7 番 1		35,000	39,500	12.9
淡路 9-1	中田字大谷口 2 9 5 7 番 4 外		31,000	31,800	2.6
宍粟 -1	山崎町川戸字南場 7 0 0 番 1		12,200	12,100	▲ 0.8
宍粟 -2	山崎町岸田字当田 3 4 1 番 5		13,200	12,900	▲ 2.3
宍粟 -3	山崎町鹿沢字松原町 1 9 8 番 5		59,800	59,600	▲ 0.3
宍粟 -4	山崎町庄能字中井 1 9 1 番 8		49,600	49,600	0.0
宍粟 -5	山崎町金谷字荒木筋 1 2 9 番 7		27,500	27,500	0.0
宍粟 -6	一宮町安積字下モ曲里 1 2 9 5 番 4		15,100	14,800	▲ 2.0
宍粟 -7	波賀町安賀字井口 4 9 9 番		9,750	9,500	▲ 2.6
宍粟 -8	千種町千草字東側 1 5 5 番 1		12,600	12,300	▲ 2.4
宍粟 -9	一宮町三方町字下垣内 3 0 0 番		9,100	8,900	▲ 2.2
宍粟 -10	千種町岩野辺字尾崎 1 1 3 2 番 4 外		5,400	5,300	▲ 1.9
宍粟 -11	波賀町原字防垣内 2 7 0 番		6,600	6,500	▲ 1.5
宍粟 5-1	山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外		59,000	59,000	0.0
加東 -1	上中字高町 2 5 番 1 5		28,200	28,300	0.4
加東 -2	社字北上門 1 4 8 3 番 7 外		40,300	40,500	0.5
加東 -3	下鴨川字長畑 1 2 1 番		8,300	8,200	▲ 1.2
加東 -5	下滝野 2 丁目 6 7 番 2		42,800	43,300	1.2
加東 -6	吉井字カド 2 6 2 番 9		11,900	11,800	▲ 0.8
加東 -8	天神 1 5 7 9 番		23,000	23,100	0.4
加東 5-1	社字若ヶ谷 1 7 3 8 番 5 6		53,300	53,500	0.4
加東 5-2	上滝野 2 4 1 3 番外		54,500	54,800	0.6
加東 9-1	河高字黒石 3 5 5 番 2 0		22,000	23,000	4.5
たつの -1	神岡町大住寺字田河原 4 9 9 番 8		48,000	48,500	1.0
たつの -2	龍野町片山字村裏 7 6 5 番 6		51,000	51,500	1.0
※ たつの -3	龍野町堂本字天神 6 1 1 番		68,000	70,000	2.9
たつの -4	龍野町日山字新田 2 2 番 3 1		51,500	52,500	1.9
たつの -5	新宮町新宮字池ノ端 5 1 9 番 1 1		40,100	40,100	0.0
たつの -6	揖西町中垣内字重蓮寺甲 1 4 7 1 番 1 2 9		29,800	29,800	0.0
たつの -7	御津町釜屋字北浜新田 4 9 4 番 7		45,600	46,000	0.9
たつの -8	揖保川町浦部字鶴野目 1 9 3 番 1 0 外		13,500	13,500	0.0
たつの -9	新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番		11,300	11,200	▲ 0.9
たつの -10	揖保川町片島字宮ノ西 9 0 6 番 1 8 5		42,400	42,400	0.0
たつの -11	揖保川町黍田字カス田 1 1 8 番 1 8		60,000	61,200	2.0
たつの -12	御津町菊屋字本道ノ下 1 2 5 0 番 2		41,600	41,600	0.0
たつの 5-1	龍野町富永字小川原 1 5 0 番 2		72,500	73,200	1.0
たつの 5-2	龍野町下川原 3 9 番 1 5 外		42,000	42,100	0.2
たつの 5-3	新宮町新宮字境田 1 6 0 番 9		43,200	43,200	0.0
たつの 5-4	龍野町富永字オノ木 5 7 6 番 5		78,000	79,000	1.3
たつの 9-1	揖保町揖保上字新田 4 2 9 番 1 外		25,300	26,800	5.9
猪名川 -1	つつじが丘 1 丁目 3 7 番 1 3		45,000	45,500	1.1
猪名川 -2	伏見台 4 丁目 3 番 4 5		46,400	46,400	0.0
猪名川 -3	若葉 2 丁目 2 0 番 1 3		53,000	54,300	2.5
猪名川 -4	島字中ノ町 4 4 番外		14,000	13,800	▲ 1.4
猪名川 5-1	伏見台 1 丁目 1 番 7 4		80,000	81,000	1.3
多可 -1	八千代区大和字佃 1 2 6 2 番		4,560	4,540	▲ 0.4
多可 -2	中区岸上字柳寺 5 9 番 2		13,100	12,900	▲ 1.5
多可 -3	八千代区中野間字下片瀬 8 3 1 番		9,650	9,500	▲ 1.6
多可 -4	加美区豊部字上貝 6 2 5 番 4		7,750	7,700	▲ 0.6
多可 -5	加美区西山字垣内 6 7 6 番		6,100	6,050	▲ 0.8
多可 -6	八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外		6,200	6,150	▲ 0.8
多可 5-1	加美区寺内字東枝 9 7 番 2 外		—	13,100	—
多可 9-1	中区間子字中河原 6 3 6 番 5 8		10,000	10,000	0.0

令和7年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
稲美 -1	国安字東310番10		54,400	54,300	▲ 0.2
稲美 -2	森安字矢辻22番5外		21,500	21,200	▲ 1.4
稲美 5-1	国岡2丁目10番6		75,000	75,800	1.1
播磨 -1	古宮6丁目604番38	「古宮6-1-12」	74,500	75,600	1.5
※ 播磨 -2	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	85,500	88,500	3.5
播磨 5-1	北本荘2丁目781番10	「北本荘2-7-28」	95,200	97,500	2.4
播磨 5-2	南大中3丁目649番1	「南大中3-3-28」	90,000	93,500	3.9
播磨 9-1	新島37番4外		27,000	28,100	4.1
市川 -1	甘地字里村148番6		15,400	15,200	▲ 1.3
市川 -2	下瀬加字津久田920番1		7,600	7,500	▲ 1.3
市川 -3	小畑字高所858番1外		6,400	6,300	▲ 1.6
市川 5-1	西川辺字中ノ供御624番1		—	40,000	—
福崎 -1	福崎新字因幡口88番1		47,300	47,300	0.0
福崎 -2	西田原字辻ノ前1620番17外		57,000	57,000	0.0
福崎 -4	田口字岡4番2		9,000	8,900	▲ 1.1
福崎 5-1	福田字藤井329番7		77,500	77,000	▲ 0.6
神河 -1	越知字川井374番1		4,900	4,900	0.0
神河 -2	杉字中河原695番		7,100	7,000	▲ 1.4
神河 -3	加納字鴨垣内351番3		10,800	10,700	▲ 0.9
神河 -4	寺前字二本木200番2		17,400	17,200	▲ 1.1
神河 -5	高朝田字横田426番2		7,200	7,100	▲ 1.4
神河 -6	長谷字大水田614番1外		7,700	7,500	▲ 2.6
神河 5-1	栗賀町字道ノ下416番1		32,100	31,900	▲ 0.6
太子 -1	糸井字前田255番3		76,000	76,500	0.7
太子 -2	東保字神田170番15		73,000	73,500	0.7
太子 -3	馬場字樋ノ上305番6		59,100	59,100	0.0
太子 -4	吉福字秋沢274番52		29,600	29,800	0.7
太子 5-1	東南字後田346番14外		—	89,500	—
上郡 -1	上郡字丸尾上ミ470番2		21,700	21,200	▲ 2.3
上郡 -2	井上字中道168番5		27,500	27,300	▲ 0.7
上郡 -4	野桑字中河原1192番		8,150	8,000	▲ 1.8
上郡 5-1	駅前176番外		45,400	45,000	▲ 0.9
佐用 -1	長尾字四反田768番7外		20,200	20,200	0.0
佐用 -2	佐用字間島田2852番11		22,900	22,800	▲ 0.4
佐用 -3	平福字中町東側487番1外		13,900	13,800	▲ 0.7
佐用 -4	下徳久字上宿953番		9,550	9,300	▲ 2.6
佐用 -6	三日月字三本松704番6		12,600	12,400	▲ 1.6
佐用 -7	上月字芦谷口596番4外		16,900	16,600	▲ 1.8
佐用 -8	久崎字中河原178番1		13,200	12,900	▲ 2.3
佐用 -9	中島字河原田1122番4		6,850	6,700	▲ 2.2
佐用 -10	上三河字溝ノ上132番6		6,650	6,600	▲ 0.8
佐用 5-1	佐用字川向216番1		31,100	30,900	▲ 0.6
香美 -1	香住区香住字中浜頭1567番1外		32,000	31,700	▲ 0.9
香美 -2	香住区無南垣字西ノ池258番1外		15,500	15,200	▲ 1.9
香美 -3	小代区大谷184番2		9,350	9,100	▲ 2.7
香美 -4	香住区三谷字岡田919番		8,700	8,600	▲ 1.1
香美 -5	村岡区村岡字西本町271番		14,300	14,000	▲ 2.1
香美 -6	村岡区福岡字横町301番1		7,600	7,400	▲ 2.6
香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内		43,000	42,200	▲ 1.9
新温泉 -1	浜坂字秋葉台320番31		27,400	27,100	▲ 1.1
新温泉 -2	諸寄字岡290番1		21,500	21,100	▲ 1.9
新温泉 -3	千原字前田619番1外		6,250	6,100	▲ 2.4
新温泉 -4	板谷字大庭282番1		15,800	15,500	▲ 1.9
新温泉 -5	湯字西福負谷249番1		33,000	32,500	▲ 1.5
新温泉 5-1	湯字本町1236番内		58,500	58,500	0.0
兵庫(林) -1	書写字大谷2966番3		1,440,000	1,430,000	▲ 0.7
兵庫(林) -2	山田町下谷上字小畑13番7		1,830,000	1,810,000	▲ 1.1
兵庫(林) -3	多賀字平川2685番外		278,000	276,000	▲ 0.7
兵庫(林) -4	笹部字正覚17番		1,190,000	1,170,000	▲ 1.7
兵庫(林) -5	生野町真弓字桂谷30番2		53,200	52,400	▲ 1.5
兵庫(林) -6	中畑町字東山338番23		84,000	83,000	▲ 1.2
兵庫(林) -7	氷上町清住字立身山1163番		83,000	82,000	▲ 1.2
兵庫(林) -8	山口町中野字東山811番		1,700,000	1,680,000	▲ 1.2
兵庫(林) -9	志方町山中字上才ノ木435番13		185,000	183,000	▲ 1.1
兵庫(林) -10	波賀町野尻字向山363番12		35,600	35,200	▲ 1.1

(注) ※印は、令和7年地価公示(令和7年1月1日時点)との共通ポイントである。