

神戸市震災復興地区(尻池北部地区)

- 事業の名称 / 住宅市街地総合整備事業(拠点開発型)
- 地区の所在地 / 神戸市兵庫区駅南通、浜崎通・神戸市長田区梅ヶ香町の一部、菅原通の一部
- 地区面積 / 35.6ha
- 地区概要 / 神戸市は国際貿易港都として発展してきたが、この地域は基幹産業の衰退や人口の流出に伴い活力が低下している。このため、インナーシティ活性化のための拠点的、先導的プロジェクトとして、魅力あふれる都市型住宅地の形成、周辺地域との動線強化及び質の高い環境形成を目標に整備が進められた。
具体的には、貨物駅跡地(キャナルタウン兵庫)を好立地の都市型住宅地として高度利用するとともに、運輸、倉庫等立地地区の土地利用転換、都市型住宅の誘導および老朽住宅密集地区の住環境改善をすすめ、併せて道路、公園等の公共施設整備が総合的に行われた。

● 事業概要

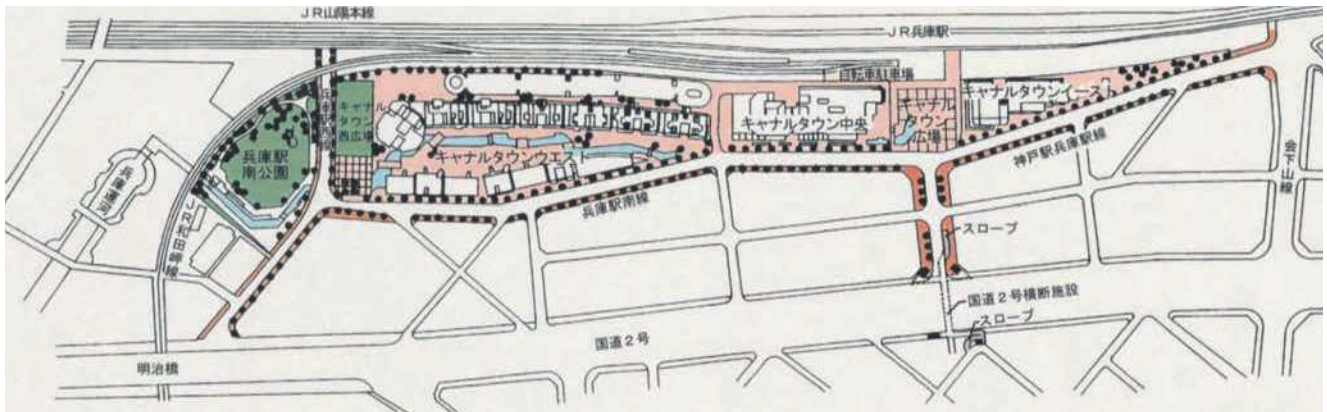
- (1) 住宅建設 / 約2,400戸(施行者:神戸市、UR都市機構(旧都市公団)、神戸市住宅供給公社、特定施行者)
- (2) 主な公共公益施設 / 兵庫駅西線(補助幹線道路)(神戸市)、キャナルタウン西広場
- (3) 事業期間 / 平成元年度～17年度
- (4) 総事業費 / 12,300百万円



位置・区域図



従前居住者用賃貸住宅(キャナルタウン・ウエスト)



計画図



整備前



整備後