

神戸市震災復興地区(新長田地区)

- 事業の名称 / 住宅市街地総合整備事業（拠点開発型）
 - 地区の所在地 / 神戸市長田区大道通、水笠通、若松町、海運町他 神戸市須磨区大池町他
 - 地区面積 / 259.7ha
 - 地区概要 / 当地区は、市の中心部、三宮から西へ約6kmに位置し、機械金属工業やマッチ・ゴム・ケミカルシューズなどの地場産業を基盤にして、地域に根ざした市場や商店街が軒を連ねた下町情緒あふれるまちであった。反面、住工混在による住環境の悪化や都市機能の更新の遅れ、老朽化がめだち、インナーシティ現象が進行していた。震災被害の大きい街区では、土地区画整理事業や市街地再開発事業を実施し、道路・公園などの公共施設整備と併せて都市型住宅の供給を目指している。
- 事業概要
- (1) 住宅建設 / 約13,600戸（施行者:神戸市、UR都市機構(旧都市公団)、神戸市住宅供給公社、特定施行者）
 - (2) 主な公共公益施設 / 五位池線(幹線街路)、腕塚線(区画街路)、二葉線(区画街路)他（神戸市）
 - (3) 事業期間 / 平成4年度～22年度
 - (4) 総事業費 / 39,000百万円



位置・区域図



航空写真



市街地住宅(エクセルシティ水笠公園)



市街地住宅(東急ドエル・アルス御屋敷通)



市街地住宅(ワコーレシャロウ御屋敷通)