

舞子公園駅北地区

- 事業の名称 / 神戸国際港都建設事業舞子公園駅北地区第一種市街地再開発事業
- 施行者 / 舞子公園駅北地区市街地再開発組合
- 地区の所在地 / 神戸市垂水区舞子台1丁目及び2丁目の各一部
- 事業のタイプ / 住宅供給
- 権利変換のタイプ / 地上権非設定型（法第111条）
- 地区面積 / 0.82ha
- 総事業費 / 4,274百万円

地区の状況と整備の方針

当地区は山陽電鉄舞子公園駅の北側に隣接する垂水区では最初の民間施行の市街地再開発事業であり、神戸市では初めての再開発地区計画区域内での市街地再開発事業である。

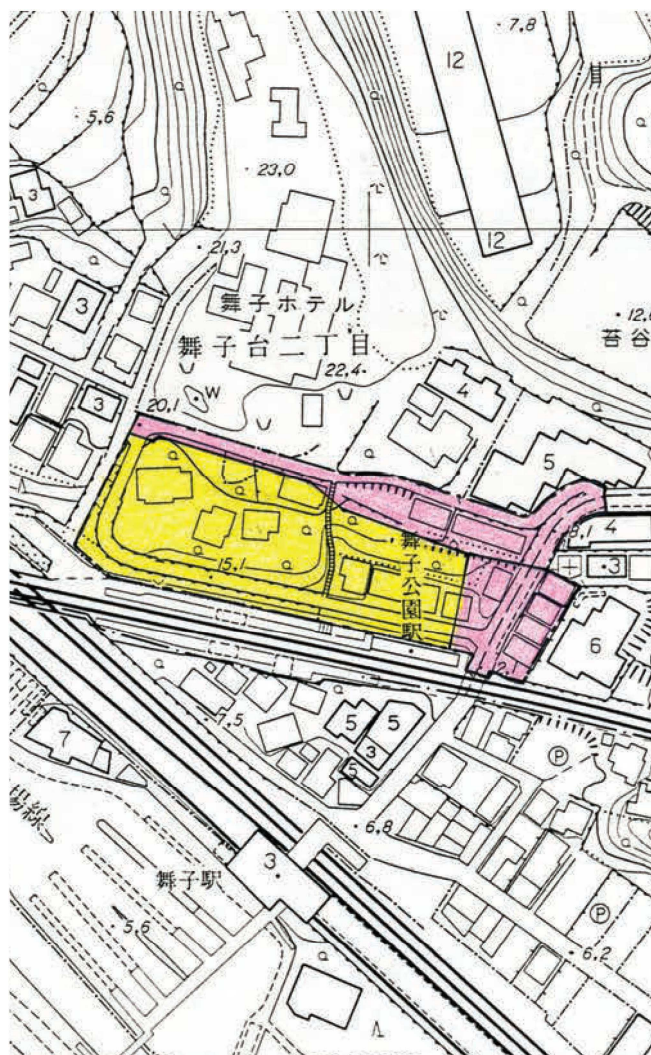
当地区では本四架橋の建設に伴う都市整備の一環として、南に隣接する市施行の舞子駅前地区第一種市街地再開発事業区域とともに、再開発地区計画により舞子地区の歩行者動線の整備を進めつつ、広場、区画道路等の公共施設を適正に配置整備する。また、現況の低層木造建物を共同化により都市型住宅地に転換し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。



位置図 1:25,000



従前写真



区域図

土地利用状況

		従 前		従 後	
		面積(㎡)	割合(%)	面積(㎡)	割合(%)
公共施設用地	道 路	1,130	14	1,981	24
	広 場	—	—	1,200	15
	そ の 他	—	—	—	—
	小 計	1,130	14	3,181	39
宅 地	建築敷地	7,110	86	5,059	61
	そ の 他	—	—	—	—
	小 計	7,110	86	5,059	61
合 計		8,240	100	8,240	100

権利者数

	土地所有者	借地権者	借家権者	合 計
当 初	14	2	8	24
残 留	9	2	4	15
転 出	5	0	4	9
従 前 地 区 内 住 居 世 帯				11世帯
従 前 地 区 内 住 居 人 口				28人

公共施設

区 分	名 称	幅員(m)	延長又は面積
区画道路	区 画 道 路 1 号 線	7~17(7~17)	160m
広 場	舞子公園駅北広場	—	1,200m

施設建築物 (名称 シーマークス舞子公園)

	建築敷地(㎡)	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建ぺい率(%)	容積率(%)	構 造	階 数	高さ(m)
	5,059	2,179	15,109 (14,127)	43	279	SRC・RC造	14/B1	46
用 途	住宅(161戸)、店舗、駐車場(133台)							

従前建築物状況

用 途	延面積(㎡)	割合(%)
住 宅	1,199	66
店舗併用住宅	619	34
店 舗	—	—
そ の 他	—	—
合 計	1,818	100
うち非耐火造	1,282	71
従 前 建 ぺ い 率	18.4%	
従 前 容 積 率	26.0%	

事業の経過

都市計画決定告示	平成10年1月12日
組合設立認可公告	平成11年2月2日
権利変換計画認可公告	平成12年1月24日
建築工事着工	平成12年7月13日
建築工事完了公告	平成14年1月4日
組合解散認可公告	平成15年4月8日



完成写真