

第9回都市計画区域マスタープラン等の見直し（定期見直し）

■ 対象の都市計画

- (1) 都市計画区域マスタープランの変更
- (2) 加西市域の区域区分廃止（加西都市計画区域の指定）
- (3) 区域区分の変更（阪神間・東播・中播）
- (4) 都市再開発方針等の変更

■ これまでの経緯

令和4年度	区域区分見直しの考え方 策定(令和5年3月)
令和5年度	都市計画区域マスタープラン見直し基本方針 策定（令和5年12月）
令和6年度	加西市域の区域区分の廃止方針 決定（令和6年9月）
令和7年度	都市計画手続

令和8年4月1日 都市計画決定

1 都市計画区域マスタープランの変更 (都市計画区域の整備、開発及び保全の方針)

- ・都市計画の基本的な方針を定めるもの
 - ①区域区分の有無 ②都市計画の目標 ③都市計画決定の方針
- ・7つの地域単位で作成
 - ※神戸地域は神戸市が決定
- ・目標年次は、令和12年
 - ※令和32年を展望



地域ごとの特性、魅力・強み、課題を踏まえつつ、**地域ごとの目指すべき都市構造及び4つの重点テーマを設定**

阪神
線引き: 阪神間

- 1 市街地の整備と防災・減災対策の強化
- 2 大阪湾ハブエリアの活性化
- 3 住環境の高質化(子育て環境の充実)
- 4 グリーンインフラを活用した都市の快適性・防災性の向上

播磨東部
線引き: 東播
非線引: 加西、中、東条、吉川

- 1 都市機能の充実と交通ネットワークの維持・強化
- 2 「農」との健全な調和
- 3 伝統と次世代の産業の推進
- 4 集落の地域コミュニティ維持

播磨西部
線引き: 中播、西播
非線引: 山崎、西播磨高原

- 1 広域都市機能の分担・連携
- 2 広域的な滞在型観光の促進
- 3 伝統と次世代の産業の推進
- 4 集落の地域コミュニティ維持

但馬
非線引: 豊岡、浜坂、香住
八鹿、和田山

- 1 自然環境の保全と生態系ネットワークの形成
- 2 地域資源を活かしたまちづくり
- 3 水害・土砂災害に強い地域づくり
- 4 集落の地域コミュニティ維持

丹波
非線引: 篠山、丹波

- 1 「森」の保全と活用
- 2 歴史的なまちなみの保全・活用と防災性向上
- 3 美しい農村・田園景観と農地の保全
- 4 集落の地域コミュニティ維持

淡路
非線引: 洲本、淡路、南あわじ

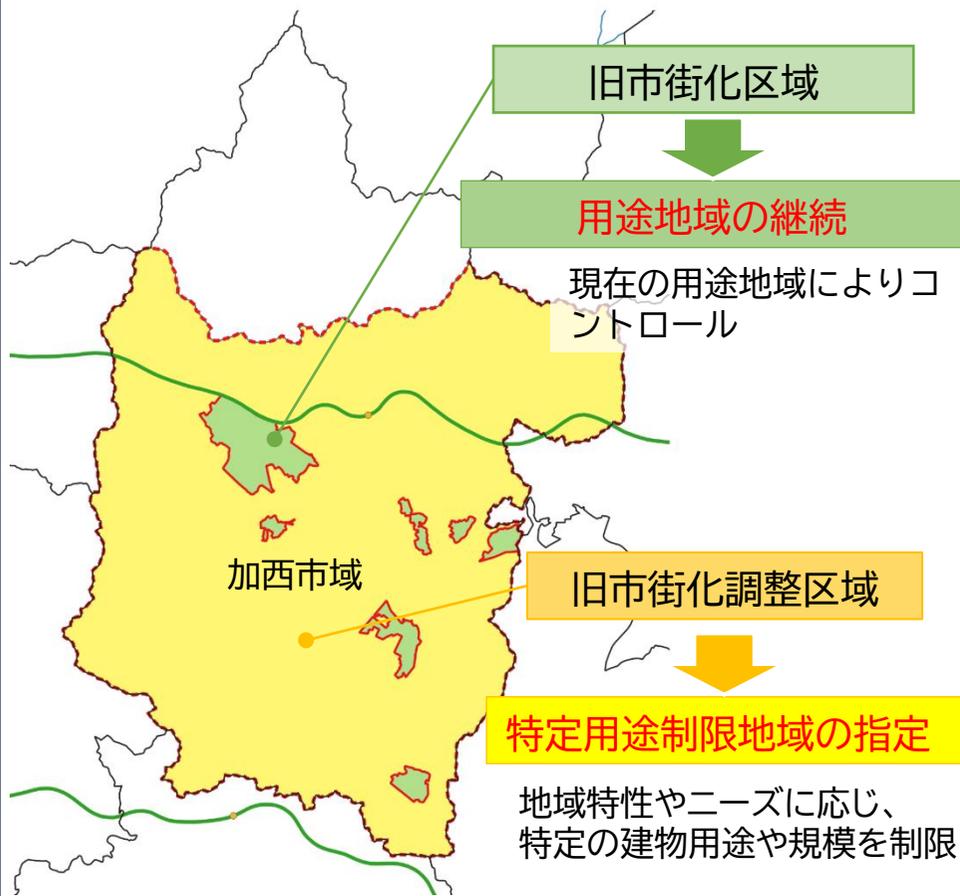
- 1 津波・高潮対策の推進
- 2 大阪湾ハブエリアの活性化
- 3 地域資源の積極的活用
- 4 集落の地域コミュニティ維持

2 加西市域の区域区分廃止(加西都市計画区域の指定)

- ・ ①加西市域の区域区分を廃止し、②加西都市計画区域（非線引き）を新規指定

①東播都市計画 区域区分の変更(廃止)

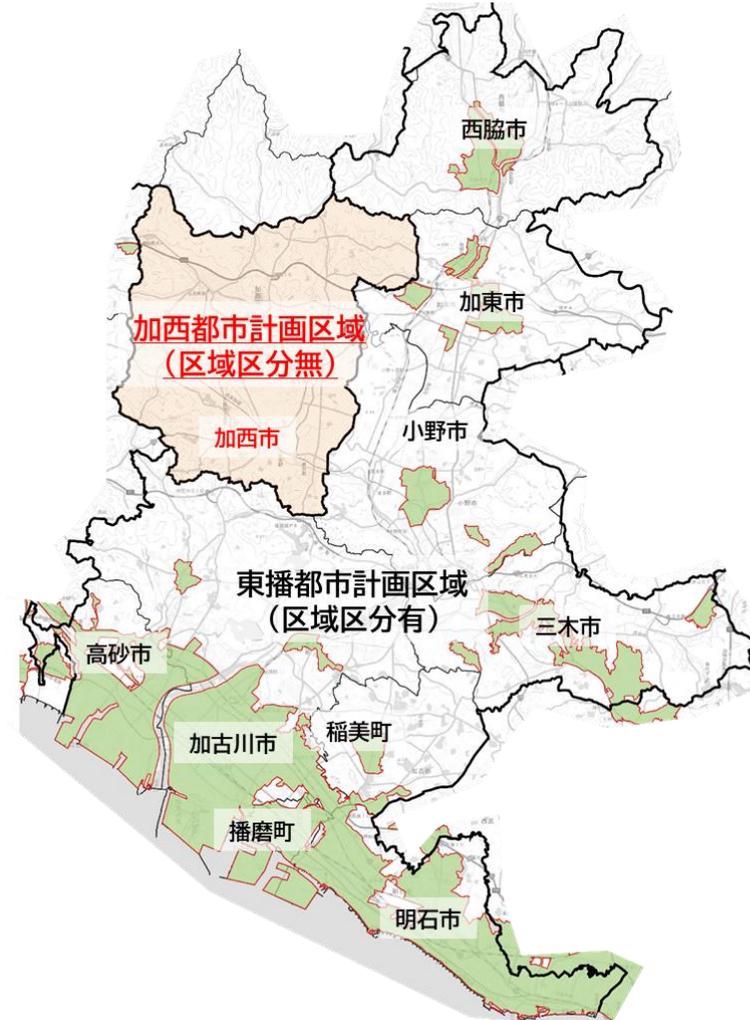
加西市域の区域区分を廃止し、
市主体の土地利用コントロールへ移行



※地区計画区域(市街化区域・市街化調整区域)は、地区計画の制限を継続

②都市計画区域の指定・変更

加西市域を東播都市計画区域から除外し、
加西都市計画区域(非線引き)を新たに指定



3 区域区分の変更（阪神間・東播・中播）

区域区分の変更箇所(西播都市計画区域は変更なし)

※()は市街化区域面積の増減

都市計画区域	編入 (調整区域→市街化区域)	逆線 (市街化区域→調整区域)	境界調整	合計
阪神間	2箇所(0.1ha)	3箇所(▲9.0ha)	2箇所(▲0.2ha)	7箇所(▲9.1ha)
東播	2箇所(10.0ha)	—	—	2箇所(10.0ha)
中播	1箇所(3.6ha)	1箇所(▲2.1ha)	—	2箇所(1.5ha)



4 都市再開発方針等の変更

都市再開発の方針

市街化区域内において、計画的な再開発が必要な市街地の健全な発展と秩序ある整備を図るために定める。

■再開発促進地区

都市計画区域	地区
阪神間都市計画区域	三田駅前(Cブロック)地区 他8地区
東播都市計画区域	大久保駅前地区 他2地区
中播都市計画区域	姫路駅周辺地区 他8地区

住宅市街地の開発整備の方針

大都市地域に係る都市計画区域において、住宅及び住宅地の供給を促進するため良好な住宅市街地の開発整備を図る。

■重点地区

都市計画区域	地区
阪神間都市計画区域	南芦屋浜地区 他3地区
東播都市計画区域	大久保駅前地区 他3地区
中播都市計画区域	阿保地区 英賀保駅周辺地区

防災街区整備方針

市街化区域内において、密集市街地内の各街区について防災街区としての整備を図るために定める。

■防災再開発促進地区

都市計画区域	地区
阪神間都市計画区域	潮江北地区 今福・杭瀬寺島地区
東播都市計画区域	篠原地区
中播都市計画区域	姫路城南地区
西播都市計画区域	尾崎地区 塩屋地区