

# 令和6年地価調査

# 兵庫県 の 地価動向

まちづくり部都市計画課

## (1) 調査概要

項目	内容
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条
基準日	令和6年7月1日
価格判定地点数	681地点(住宅地471、商業地167、工業地32、その他11)
調査対象	県下全域

	住宅地	商業地	工業地	その他 (林地等)	合計
価格判定地点数	471	167	32	11	681
うち上昇地点数	243	113	23	0	379

## (2) 地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地は2年連続、商業地は3年連続、工業地は4年連続の上昇。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引続き上昇した。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・中播磨地域は引き続き上昇、北播磨地域は横ばいからから上昇に転じ、西播磨・但馬地域は下落から上昇に転じた。丹波地域は上昇から横ばいに転じた。淡路地域では下落が続いている。

〈地域別 対前年平均変動率〉

(単位：%)

	住宅地					商業地					工業地				
	R2	R3	R4	R5	R6	R2	R3	R4	R5	R6	R2	R3	R4	R5	R6
県平均	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.1	0.6	1.2	△ 0.1	△ 0.6	0.4	1.7	2.8	△ 0.8	0.3	1.4	3.0	4.6
神戸	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2	1.3	△ 1.1	1.5	4.2	5.4	1.9	3.3	4.9	7.1	9.6
阪神南	△ 0.1	0.6	1.3	1.8	2.7	1.0	1.5	2.1	3.3	5.7	0.2	3.6	7.7	11.2	14.8
阪神北	△ 0.3	0.1	1.0	1.2	1.8	1.1	1.2	1.3	1.3	2.4	0.6	1.1	2.4	3.4	6.3
東播磨	0.0	0.1	0.7	1.7	2.0	0.2	0.0	0.8	2.6	3.2	0.2	0.9	1.6	3.6	4.8
北播磨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.2	0.0	0.4	1.2	2.5	2.7
中播磨	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.6	0.4	1.0	△ 2.1	△ 0.3	△ 0.3	0.7	2.6
西播磨	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.3	△ 0.5	△ 2.1	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	0.3	△ 0.2	-	0.6	0.9	2.3
但馬	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.0	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 1.9	0.9	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.1	△ 0.9	0.4
丹波	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.0	△ 0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
淡路	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.0	△ 3.5	△ 2.7	△ 2.1	△ 1.6	△ 0.9	△ 3.9	△ 2.9	△ 1.9	△ 0.8	△ 0.1

### (3) 特徴

#### □ 住宅地

- 平坦地や駅徒歩圏等の利便性の優れる地域を中心に地価の上昇エリアが拡大している。一方で、傾斜地や駅から遠く利便性の劣る地域については下落傾向が継続している等、同一地域内であっても地価変動はまちまちである。
- 神戸市では、上昇率が拡大もしくは下落率が縮小しているため、9区の全てで前年に比して平均変動率が上昇している。阪神間では、神戸だけでなく大阪の通勤圏でもあることから、需要は比較的安定しており、いずれの平均変動率も昨年から上昇傾向を強めている。
- 過疎化の進む地域については、人口減少、高齢化の進展等により、昨年までに引き続いて全体的に地価の下落傾向が継続しているものの、その下落率は縮小している。

#### □ 商業地

- 県下随一の商業地域である「三宮地区」は、外国人を含めて人流の回復傾向が鮮明となっている。加えて再開発への期待感もあり、稀少性の高い高度商業地を中心に地価の上昇傾向が強まっている。
- 再開発への期待感がある垂水駅周辺、芦屋市などの地域でも、上昇傾向が強まっている。
- 神戸市や阪神間のマンション需要の強い地域にある商業地は、地価の上昇傾向を維持している。
- 県内西部の中心都市である姫路市については、外国人観光客等の回復を受けて姫路駅周辺地域を中心に地価の回復傾向が見受けられる。
- 城崎温泉の観光入込客数は、国内旅行者や海外旅行者の回帰により概ね回復しており、地価は上昇傾向が鮮明となっている。

#### □ 工業地

- 阪神間の工業地については、物流施設に対する強い需要が継続する中、円安の影響と思われる海外事業者の参入もあり、割高な水準でも成約に至るケースが見られる。
- 淡路島内や但馬地域の工業地域、皮革関連の工場が建ち並ぶ工業地域については、依然として地価は下落または横ばい傾向にある。

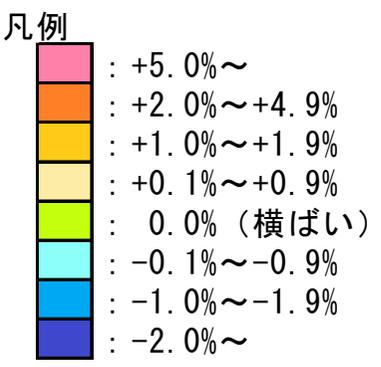
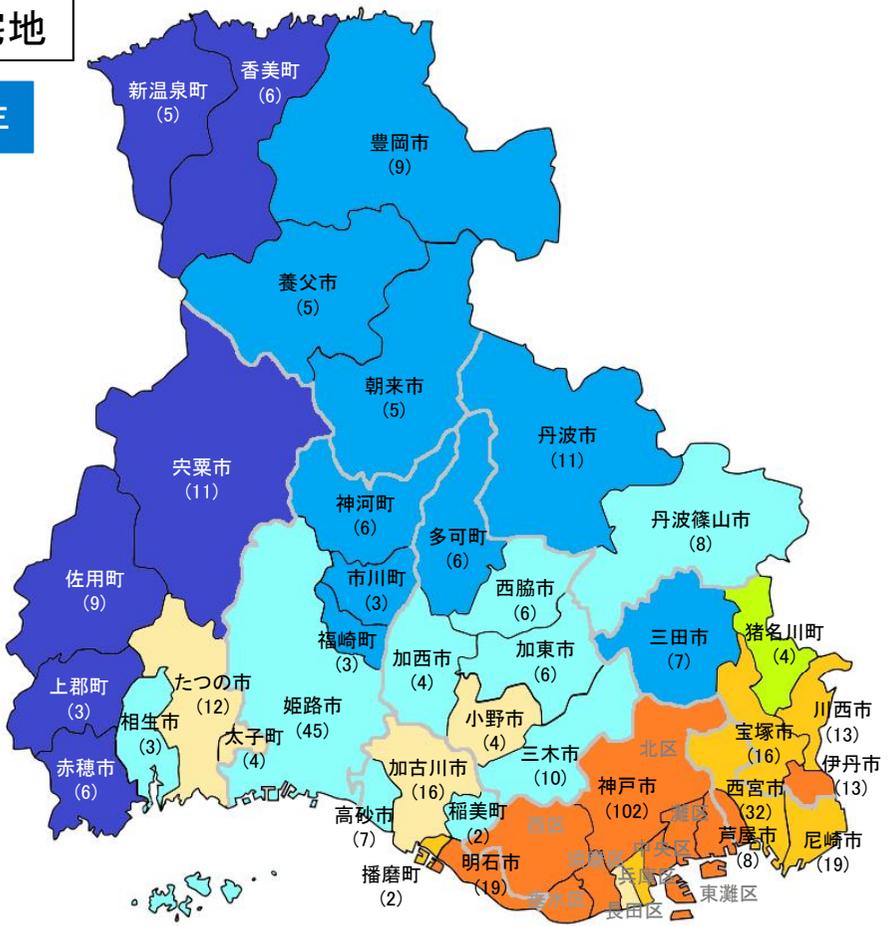
### (4) 地価最高地点等

	最高価格地点	上昇率最大地点	下落率最大地点
住宅地	芦屋市大原町(700,000円/㎡) 高級住宅地域、富裕層から根強い需要	神戸市中央区中山手通6丁目(+7.4%) 住環境が良好で人気が高く、供給が少ないなか、一般住宅のほかマンション需要も旺盛	南あわじ市倭文安住寺(△5.1%) 過疎化がすすむ農家住宅が散在する地域であり、需要は低調
商業地	中央区三宮町1丁目(7,000,000円/㎡) (三宮センター街) 県下随一の繁華街としての希少性が高く、顧客誘引力のある大型衣料品店も開業	豊岡市城崎町湯島(+16.2%) (城崎温泉・駅通り) 城崎温泉街中心部に位置し、店舗や旅館の新設等の新規投資が活発、旺盛な需要あり	洲本市栄町2丁目(△3.7%) 事業承継難や商圈後背人口の減少など、商業地需要は低迷状態
工業地	東灘区御影塚町1丁目(201,000円/㎡) 阪神間諸都市の消費地及び高速道路、主要幹線道路への接近性に優れている	尼崎市中浜町(+19.6%) 良好な立地条件を備えており、流通業務地に対する活発な投資の影響等から需要は強い	南あわじ市広田中筋(△1.6%) 労働人口減少や大都市への接近性の難など、島外他地域の工業地との競合が厳しい

## 住宅地

R5年

※( )内の数字は各市区町の総地点数



東灘区	(16)
灘区	(9)
中央区	(6)
兵庫区	(5)
長田区	(6)
須磨区	(13)
垂水区	(23)
北区	(13)
西区	(11)

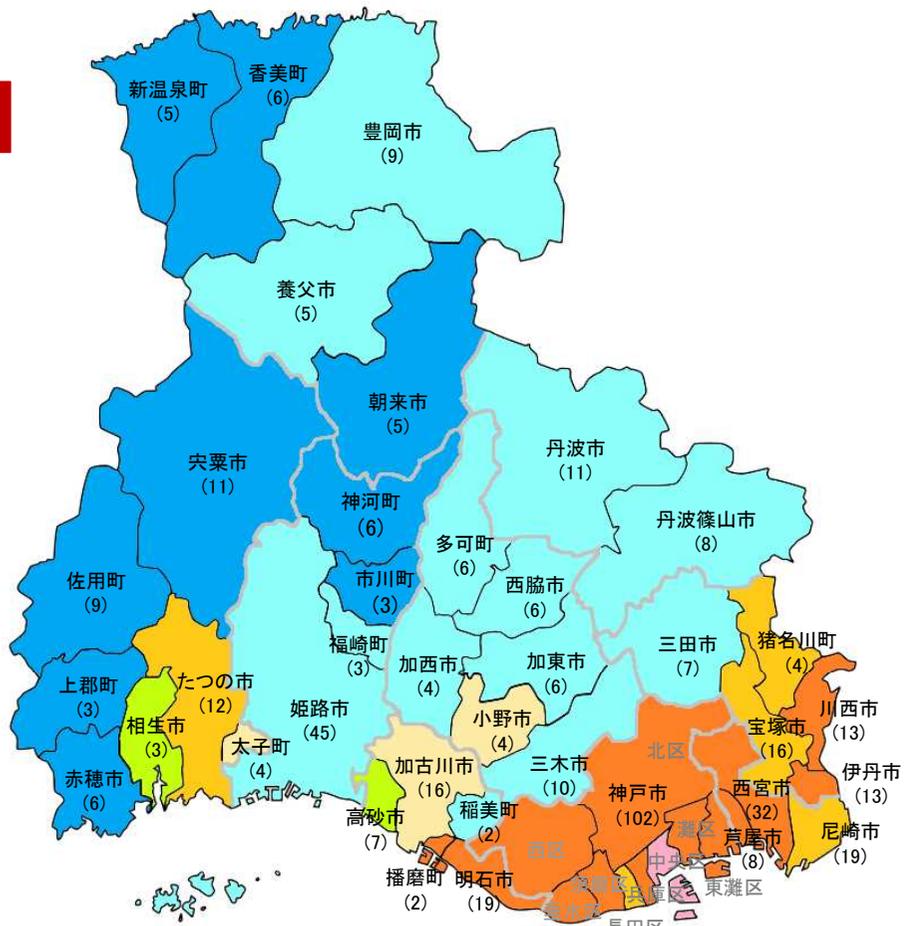
### 変動率プラスの市区町の数 (R5)21 → (R6)23

**プラス:** 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、明石市、加古川市、播磨町、小野市、淡路市、たつの市、猪名川町、太子町

※下線は今年上昇に転じた市町

※( )内の数字は各市区町の総地点数

R6年

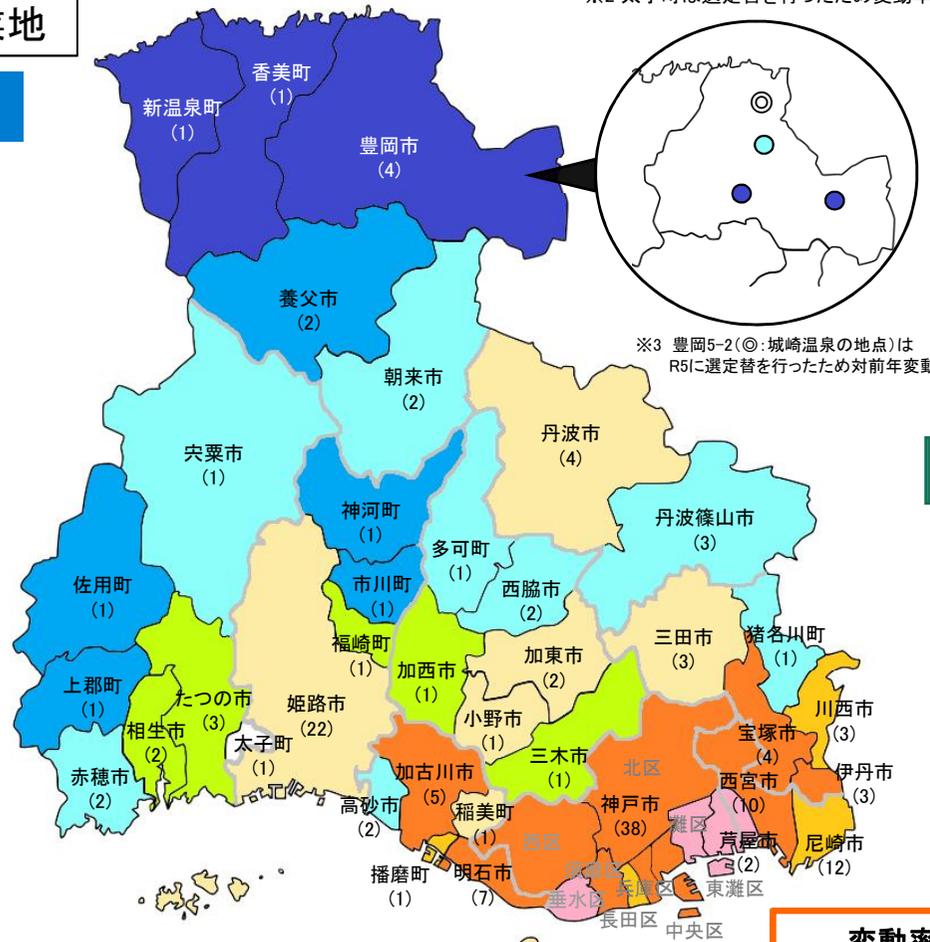


東灘区	(16)
灘区	(9)
中央区	(6)
兵庫区	(5)
長田区	(6)
須磨区	(13)
垂水区	(23)
北区	(13)
西区	(11)

## 商業地

R5年

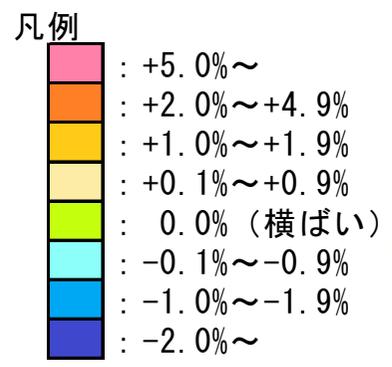
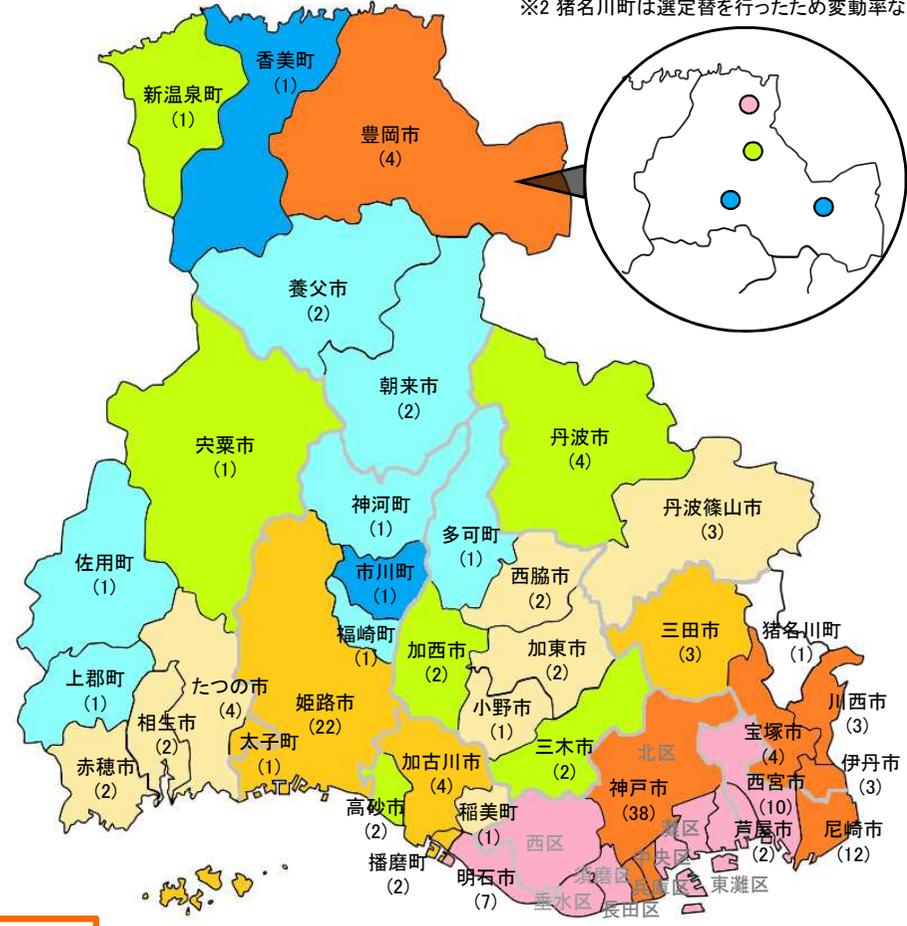
※1 ( )内の数字は各市区町の総地点数  
 ※2 太子町は選定替を行ったため変動率なし



※3 豊岡5-2(◎:城崎温泉の地点)はR5に選定替を行ったため対前年変動率なし

R6年

※1 ( )内の数字は各市区町の総地点数  
 ※2 猪名川町は選定替を行ったため変動率なし

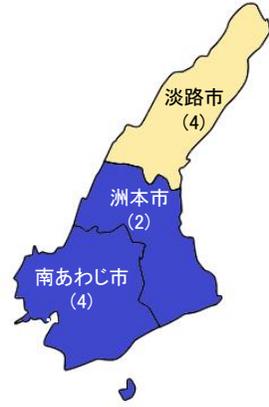


**変動率プラスの市区町の数**  
 (R5)25 → (R6)31

**プラス:** 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、明石市、加古川市、稲美町、播磨町、西脇市、小野市、加東市、姫路市、相生市、赤穂市、たつの市、太子町、豊岡市、丹波篠山市、淡路市 ※下線は今年上昇に転じた市区

- 東灘区 (4)
- 灘区 (3)
- 中央区 (13)
- 兵庫区 (4)
- 長田区 (3)
- 須磨区 (3)
- 垂水区 (2)
- 北区 (3)
- 西区 (3)

- 東灘区 (4)
- 灘区 (3)
- 中央区 (13)
- 兵庫区 (4)
- 長田区 (3)
- 須磨区 (3)
- 垂水区 (2)
- 北区 (3)
- 西区 (3)



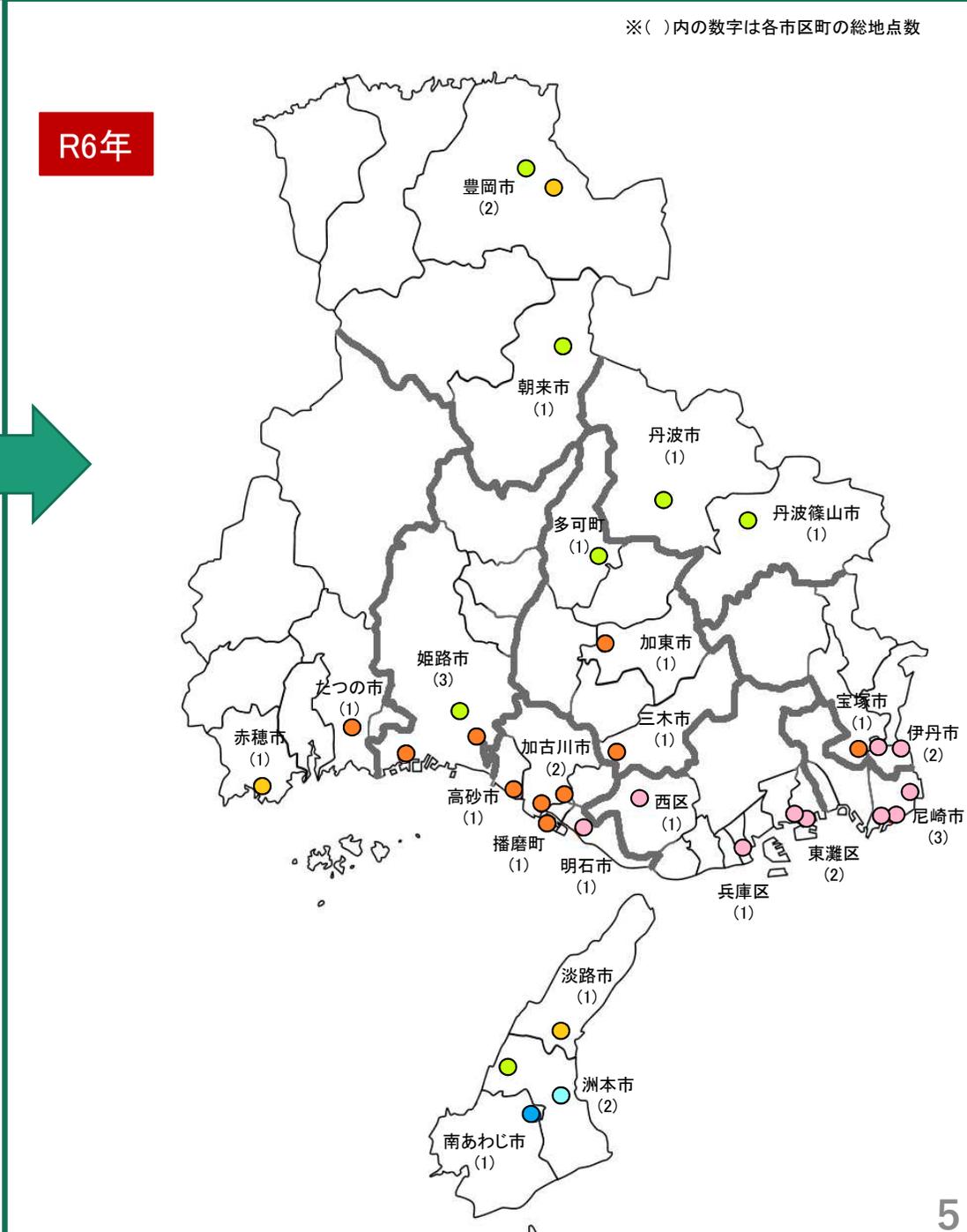
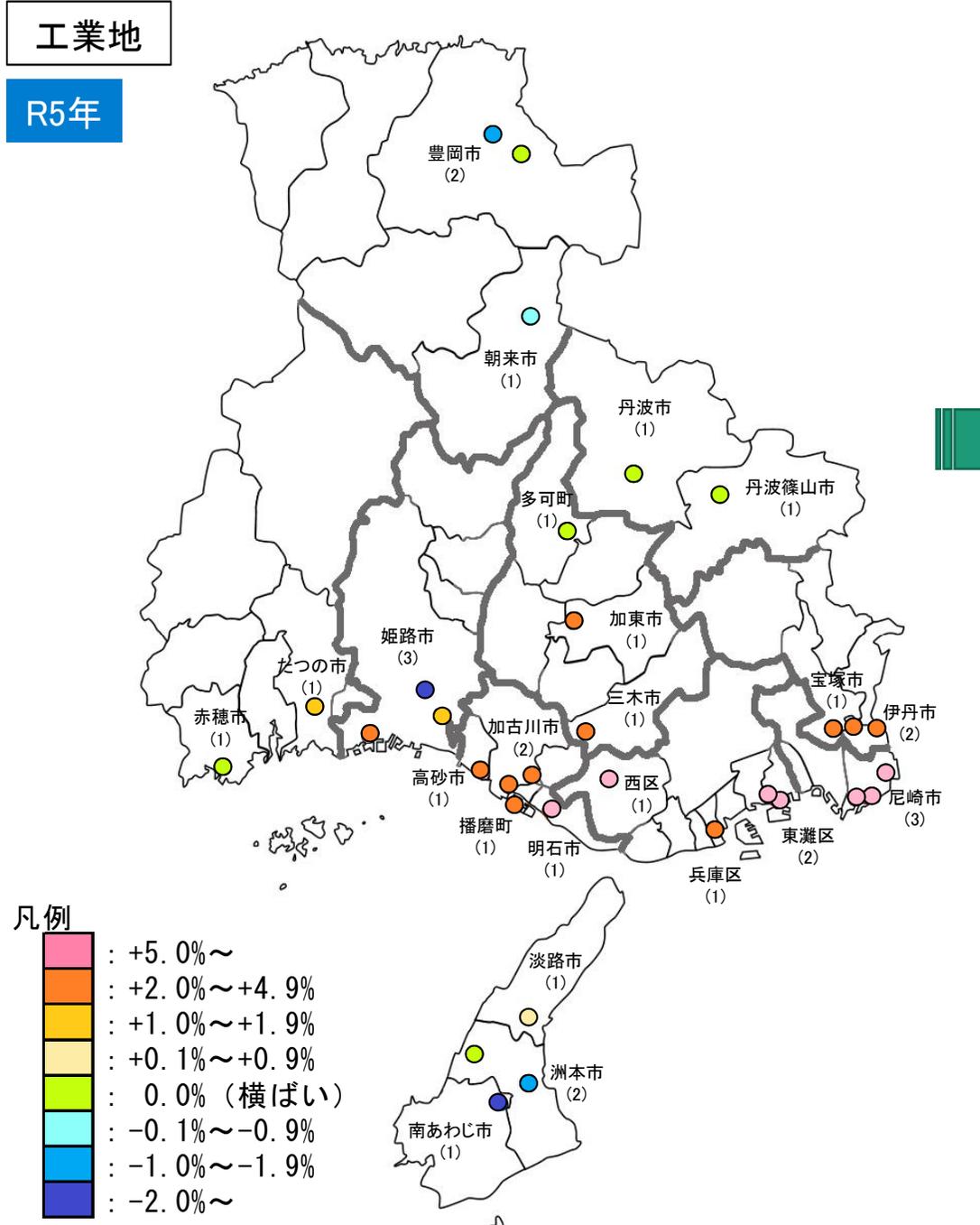
※( )内の数字は各市区町の総地点数

※( )内の数字は各市区町の総地点数

工業地

R5年

R6年



# 令和6年地価調査

## 住宅地の 変動率

		H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024
神戸	東灘区	2.2	2.3	2.3	1.9	2.1	1.3	0.7	1.6	2.6	3.8
	灘区	3.0	3.3	3.1	3.2	3.3	2.0	2.3	2.7	3.4	4.1
	兵庫区	0.4	1.2	0.7	2.0	1.8	0.8	0.0	0.6	1.8	2.9
	長田区	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 0.9	0.1	1.3
	須磨区	0.4	0.2	▲ 0.1	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1	1.3	2.4	3.2
	垂水区	0.5	0.0	▲ 0.1	0.0	0.3	0.2	0.2	1.1	2.1	2.3
	北区	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 0.9	0.5	2.4	2.9
	中央区	1.4	2.3	2.5	2.8	3.3	1.9	0.4	2.6	4.8	6.0
西区	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	0.8	2.1	3.3	
阪神南	尼崎市	0.4	0.2	0.2	0.1	0.2	▲ 0.3	0.2	0.9	1.2	1.9
	西宮市	1.7	1.4	0.9	0.7	0.9	▲ 0.1	0.6	1.2	1.8	2.9
	芦屋市	1.8	1.9	1.7	1.6	2.2	0.0	1.7	2.8	3.3	3.8
阪神北	伊丹市	0.6	0.9	0.9	0.9	1.3	0.7	1.0	1.8	2.2	2.7
	宝塚市	0.0	0.1	0.1	0.1	0.6	0.1	0.5	1.1	1.1	1.7
	川西市	▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1	1.7	1.7	2.4
	三田市	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.3
	猪名川町	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 0.7	0.0	1.3
東播磨	明石市	0.3	0.3	0.4	0.4	0.7	0.4	0.7	1.9	4.0	4.5
	加古川市	▲ 0.2	0.1	0.2	0.1	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.1	0.3
	高砂市	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.1	0.0
	稲美町	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.8
	播磨町	0.2	0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	2.1
北播磨	西脇市	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.8
	三木市	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.1
	小野市	▲ 0.2	0.0	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	0.1	0.1
	加西市	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4
	加東市	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.1
	多可町	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.9
中播磨	姫路市	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.2
	市川町	▲ 4.7	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.8	▲ 1.4
	福崎町	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.7
	神河町	▲ 2.8	▲ 3.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.6
西播磨	相生市	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.3	0.0
	赤穂市	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.5	▲ 2.5	▲ 1.4
	宍粟市	▲ 3.6	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 5.1	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 4.3	▲ 3.6	▲ 2.3	▲ 1.4
	たつの市	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 0.5	0.1	1.4
	太子町	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.3	0.1	0.8	0.8
	上郡町	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 5.2	▲ 6.5	▲ 6.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.7	▲ 2.6	▲ 1.7
但馬	佐用町	▲ 2.6	▲ 3.1	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 1.3
	豊岡市	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7
	養父市	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 5.2	▲ 4.6	▲ 3.7	▲ 2.8	▲ 1.9	▲ 0.8
	朝来市	▲ 4.5	▲ 4.7	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.6	▲ 1.1
	香美町	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 5.3	▲ 5.3	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 5.5	▲ 4.6	▲ 3.1	▲ 1.8
	新温泉町	▲ 4.0	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 5.4	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 2.6	▲ 1.6
丹波	丹波篠山市	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.6
	丹波市	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.8
淡路	洲本市	▲ 3.9	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 2.7	▲ 1.1
	南あわじ市	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 2.8
	淡路市	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.1	0.4

# 令和6年地価調査

## 商業地の 変動率

		H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024
神戸	東灘区	1.9	2.3	2.8	3.8	3.5	1.1	1.3	2.1	5.6	6.4
	灘区	3.1	3.6	4.5	4.3	4.3	2.0	1.6	3.5	5.6	6.1
	兵庫区	0.3	2.3	1.5	1.9	2.8	1.2	0.7	2.2	3.6	4.9
	長田区	▲ 0.3	0.4	1.1	1.8	1.5	0.5	▲ 0.6	▲ 0.1	1.7	4.5
	須磨区	0.0	0.1	0.5	0.8	1.4	0.3	0.4	1.1	4.2	5.0
	垂水区	0.0	0.0	0.0	1.4	1.7	0.5	0.6	3.4	6.2	6.5
	北区	▲ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.4	1.3	0.7	1.3	2.5	3.4
	中央区	2.7	7.7	8.6	12.0	11.1	2.0	▲ 4.4	0.7	4.1	5.7
	西区	0.0	0.0	0.3	0.3	0.6	0.1	0.7	2.3	4.7	5.1
阪神南	尼崎市	0.8	0.7	1.1	0.9	1.7	0.8	0.8	1.4	1.9	4.3
	西宮市	2.7	2.5	2.4	2.5	3.6	1.0	1.7	2.3	4.4	6.6
	芦屋市	4.5	4.6	4.1	4.3	7.0	2.7	4.0	5.6	7.3	9.9
阪神北	伊丹市	1.0	1.8	1.7	1.8	4.3	2.2	2.0	2.4	2.0	3.0
	宝塚市	1.1	1.8	1.2	1.2	3.5	2.4	3.5	2.3	2.2	3.2
	川西市	▲ 0.4	0.0	▲ 0.7	0.8	2.3	▲ 0.6	▲ 0.2	0.7	1.2	2.1
	三田市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	1.0
	猪名川町	▲ 3.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 0.6	----
東播磨	明石市	0.1	0.1	0.2	0.4	0.6	0.2	▲ 0.2	1.1	4.3	5.5
	加古川市	▲ 0.4	▲ 0.3	0.7	1.0	1.0	0.5	0.4	1.1	2.0	1.9
	高砂市	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.3	0.0
	稲美町	----	----	----	----	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4
	播磨町	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	▲ 0.1	0.0	----	1.6	1.8
北播磨	西脇市	▲ 2.8	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	0.3
	三木市	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.0
	小野市	0.7	1.0	0.6	0.5	0.0	0.0	0.4	0.5	0.8	0.8
	加西市	▲ 2.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.0	0.0
	加東市	▲ 2.6	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.1	0.0	0.2	0.5
	多可町	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
中播磨	姫路市	▲ 1.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	1.1	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4	0.6	1.2
	市川町	▲ 6.6	▲ 7.0	▲ 4.2	▲ 3.5	▲ 2.3	▲ 3.7	▲ 3.5	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.1
	福崎町	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.4	----	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	▲ 0.6
	神河町	▲ 5.0	----	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 0.9
西播磨	相生市	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.1	0.0	0.0	0.2
	赤穂市	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.6	0.5
	宍粟市	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 0.8	0.0
	たつの市	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 1.4	▲ 0.5	0.0	0.6
	太子町	▲ 1.4	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 1.1	0.0	1.2	2.0	----	1.5
	上郡町	▲ 3.2	▲ 4.6	▲ 9.6	----	▲ 4.0	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 1.1	▲ 0.4
但馬	佐用町	▲ 3.2	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 0.6
	豊岡市	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 2.2	3.3
	養父市	▲ 5.4	▲ 5.9	▲ 5.9	▲ 5.8	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 0.6
	朝来市	▲ 5.0	▲ 5.0	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.5
	香美町	▲ 5.9	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 7.2	▲ 7.1	▲ 7.1	▲ 7.0	▲ 6.8	▲ 3.7	▲ 1.8
	新温泉町	▲ 5.7	▲ 6.5	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 5.5	▲ 5.5	▲ 5.9	▲ 4.3	▲ 2.2	0.0
丹波	丹波篠山市	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1
	丹波市	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.0	0.2	0.4	0.4	0.0
淡路	洲本市	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.9	▲ 4.2	▲ 4.5	▲ 4.2	▲ 3.5	▲ 3.1
	南あわじ市	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.7	▲ 1.7
	淡路市	▲ 3.6	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 3.7	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	0.4	0.9

# 令和6年地価調査

## 工業地の 変動率

		H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024
神戸	東灘区	0.0	0.8	2.3	3.1	2.2	3.3	4.6	6.1	9.3	10.7
	兵庫区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	5.1
	西区	▲ 1.0	0.0	0.6	0.4	2.5	1.0	4.0	5.7	7.2	11.8
阪神南	尼崎市	1.0	1.0	0.8	0.8	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2	14.8
阪神北	伊丹市	0.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	1.7	2.9	3.6	7.3
	宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	4.4
東播磨	明石市	0.0	0.0	0.6	0.6	0.6	0.4	0.7	1.4	5.1	9.6
	加古川市	▲ 0.3	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	1.2	2.4	3.6	4.0
	高砂市	▲ 0.8	▲ 0.3	0.3	1.0	1.0	0.0	0.8	1.0	2.4	2.8
	播磨町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2	3.8
北播磨	三木市	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	1.3	1.3	2.1	3.7	3.9
	加東市	▲ 1.0	▲ 0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	1.0	2.5	3.9	4.3
	多可町	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	0.0
中播磨	姫路市	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 0.3	▲ 0.3	0.7	2.6
西播磨	赤穂市	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.4	----	0.4	0.0	1.3
	たつの市	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 1.5	0.0	----	0.8	1.7	3.3
但馬	豊岡市	▲ 5.7	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 3.9	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 0.9	0.6
	朝来市	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 1.8	▲ 0.9	0.0
丹波	丹波篠山市	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	丹波市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
淡路	洲本市	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.3
	南あわじ市	▲ 8.3	▲ 7.8	▲ 8.1	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 2.3	▲ 1.6
	淡路市	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 2.3	0.0	0.7	1.6

住宅地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	655,000	700,000	6.9
2	東灘-15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	598,000	610,000	2.0
3	東灘-6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	555,000	572,000	3.1
4	西宮-4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	508,000	533,000	4.9
5	中央-7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	485,000	514,000	6.0

商業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,450,000	7,000,000	8.5
2	中央 5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	2,850,000	3,000,000	5.3
3	中央 5-7	京町79番	2,730,000	2,820,000	3.3
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,440,000	2,610,000	7.0
5	中央 5-1	加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	-	2,070,000	-

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	185,000	201,000	8.6
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	160,000	170,000	6.3
3	尼崎 9-2	西高洲町16番45	135,000	160,000	18.5
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	134,000	142,000	6.0
5	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	135,000	141,000	4.4

住宅地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	中央-3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	470,000	505,000	7.4
2	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	655,000	700,000	6.9
3	東灘-9	田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」	412,000	440,000	6.8
4	中央-6	北野町3丁目121番1	363,000	387,000	6.6
5	中央-4	八雲通2丁目368番外 「八雲通2-3-16」	227,000	242,000	6.6

商業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天221番	185,000	215,000	16.2
2	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	714,000	810,000	13.4
3	西宮 5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	1,100,000	1,210,000	10.0
4	尼崎 5-2	潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	735,000	800,000	8.8
5	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,450,000	7,000,000	8.5

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	尼崎 9-1	中浜町24番外	102,000	122,000	19.6
2	尼崎 9-2	西高洲町16番45	135,000	160,000	18.5
3	東灘 9-1	御影浜町2番	79,000	89,000	12.7
4	西 9-1	高塚台3丁目2番11	59,500	66,500	11.8
5	明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外	52,000	57,000	9.6

住宅地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	南あわじ-2	倭文安住寺字溝ノ上495番	9,900	9,400	-5.1
2	南あわじ-3	阿万塩屋町字中西738番1	10,000	9,600	-4.0
3	洲本-4	由良3丁目1327番外 「由良3-7-2」	32,700	31,500	-3.7
4	姫路-48	安富町安志字弥ノ谷600番225	19,500	18,800	-3.6
5	南あわじ-5	福良字八反甲512番106	25,400	24,500	-3.5

商業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	洲本 5-1	栄町2丁目471番29外 「栄町2-3-37」	109,000	105,000	-3.7
2	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	27,500	26,800	-2.5
3	南あわじ 5-4	市福永字福永548番6	48,500	47,500	-2.1
4	南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6	41,000	40,200	-2.0
5	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	36,000	35,300	-1.9

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外	12,600	12,400	-1.6
2	洲本 9-2	桑間字広チ324番3外	40,700	40,500	-0.5

# 〈参考〉 令和6年兵庫県地価調査事業の概要

## (1) 目的等

- この調査は、国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点(基準地)について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降(昭和49年については、予備調査を実施)毎年実施している。
- 国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

## (2) 基準地価格の性格等

### (1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり(林地は10アール(1,000平方メートル)当たり)の標準価格である。標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である(売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格)。

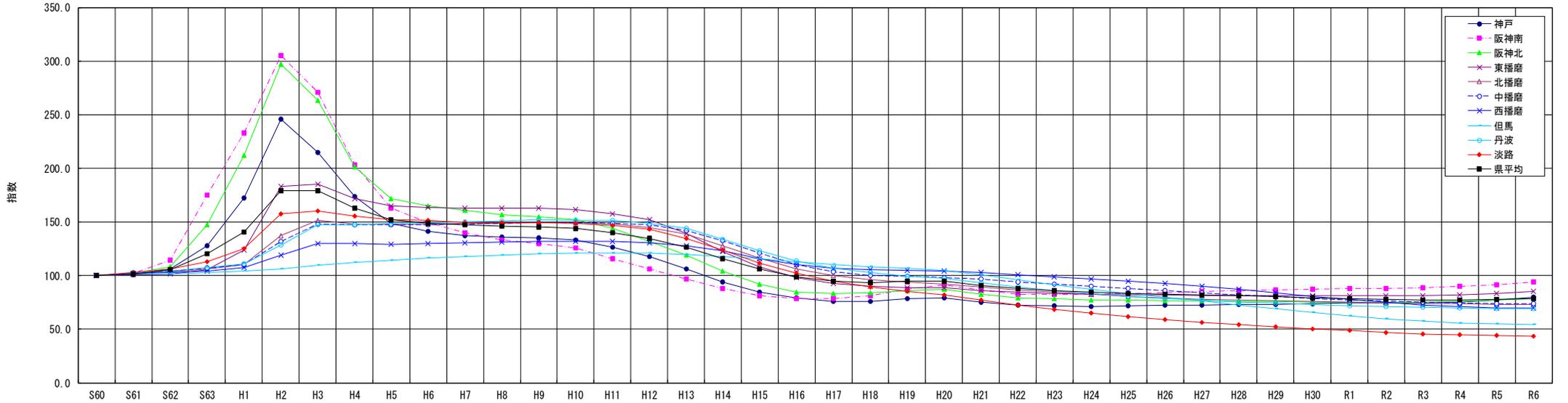
### (2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

## (3) 地価調査・地価公示対照表

区分	令和6年兵庫県地価調査	令和6年地価公示(兵庫県)
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地(681地点)	標準地(1,194地点)
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日(9月18日公表)	1月1日(3月27日公表)
調査対象範囲	県下全市町 (29市12町)	都市計画区域指定市町 (29市10町)

地価調査変動率の推移（住宅地）



指数（昭和60年を100とした場合）

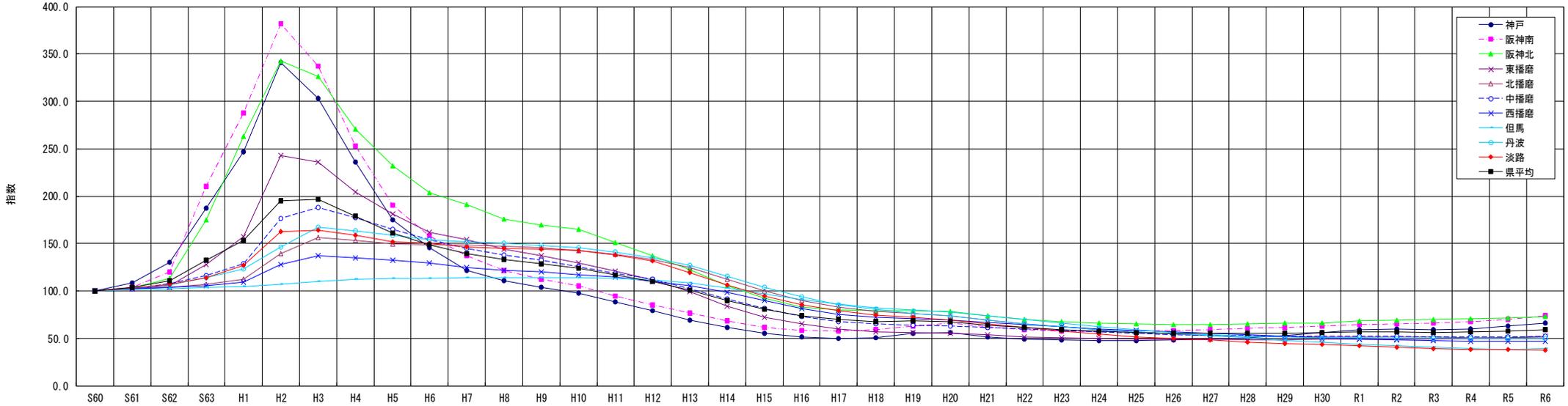
（各年7月1日）

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4	74.5	75.4	77.2	79.7
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0	88.6	89.7	91.3	93.8
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2	75.3	76.1	77.0	78.4
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.6	82.1	83.5	85.2
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	73.3	73.0
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5	73.9	73.6
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0	70.1	69.8
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	54.7	54.0
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9	69.3	68.8
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	44.9	44.1	43.7
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	77.7	78.6

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3	1.8	2.7
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0	1.2	1.8
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0	0.1	0.7	1.7	2.0
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.4
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3	-0.5
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2	-3.9	-3.2	-3.2	-2.0	-1.2
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0	-1.0	-0.9	-0.7
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	-1.7	-1.0	
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1	0.6	1.2

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和60年を100とした場合）

（各年7月1日）

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	62.6	66.0
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	66.3	67.7	70.0	73.9
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5	71.4	73.2
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	49.1	49.5	50.8	52.4
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	51.0	50.9	50.9	51.0
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2	51.7	51.3	51.5	52.0
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	46.9	47.0
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	38.5	38.8
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	49.6	49.6
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	37.9	37.6
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5	56.2	56.4	57.4	59.0

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	4.2	5.4
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	5.7
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	2.4
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6	3.2
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.2
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5	-1.0	-0.7	0.4	1.0
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1	-1.6	-0.9	-0.5	0.3	
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	-1.9	0.9
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1	-0.3	-0.1	0.1	0.0
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-0.9
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4	1.7	2.8