

兵庫県立都市公園の魅力向上に  
向けたマーケットサウンディング調査

令和元年7月

兵庫県県土整備部  
まちづくり局公園緑地課

## 1 調査の背景・目的

兵庫県では、県立都市公園の特性を生かし、更なる魅力向上に向けた取り組みを推進していくこととしています。一方で、施設の老朽化や陳腐化、多様化するレクリエーション等に対応する必要性から、民間事業者との連携のもと、新たな施設の導入や高質なサービスの提供により、多くの方に利用していただき、満足していただける事業を展開していきたいと考えています。

ついては、民間事業者の皆様との対話を通じて、県立都市公園の魅力向上のための事業アイデアや収益施設の市場性の有無を把握することにより、今後の官民連携による魅力向上事業の事業者公募に活かすことを目的に、マーケットサウンディング調査（以下、「本調査」）を実施します。

### ○調査参加へのインセンティブ

本調査へ参加しなかった事業者の方も、今後の事業者公募へ参加していただけます。

本調査への参加実績は、提案内容にかかわらず、今後の事業者公募等における加点評価の対象となります。優れた提案をした事業者の方へは、評価の際、更に加点評価を行います。

※加点評価の方法、詳細等は未定です。

## 2 ご提案を求める都市公園及びご提案いただきたい内容

○今回の調査は、民間事業者の皆様以下のような点についてお聞きし、今後の具体化につなげていくために行うものです。

- ①県立都市公園を活用した事業アイデア
- ②事業実施条件（想定される事業手法、スケジュール、投資規模など）
- ③その他（取り組みにあたっての課題）

○ご提案いただく内容については、県立都市公園の魅力向上に資するものであれば、新たな施設の整備、既存の公園施設の活用・リニューアルなど、都市公園法等、法令の範囲内であればどのような提案でも構いません。また、民間資金による施設整備、管理運営による事業を想定していますが、事業進出の条件として県による施設整備を提案していただいても構いません。

### ○留意事項

- ・新たに施設を設置する場合は、都市公園法第2条第2項に基づく公園施設に該当する施設をご提案ください。
- ・各都市公園には、都市計画法上の建築制限等があります。また、明石公園においては、当該区域で建築物・工作物等を新たに設ける場合、区域の一部が国史跡等に指定されているため、文化庁の許可が必要な場合があります。
- ・現時点では、どのような建築物・工作物が認められるかは不明なので、提案内容に特段の制限は設けません。

【ご提案を求める都市公園】

| 公園名         | 所在地        | 開設年月日      | H30年利用者数<br>(万人) | 開園面積<br>(ha) |
|-------------|------------|------------|------------------|--------------|
| ① 明石公園      | 明石市        | 大 7. 4.15  | 247              | 54.8         |
| ② 甲山森林公園    | 西宮市        | 昭 45.11.10 | 97               | 83.0         |
| ③ 播磨中央公園    | 加東市        | 昭 53. 8. 5 | 42               | 181.7        |
| ④ 赤穂海浜公園    | 赤穂市        | 昭 62. 7.25 | 46               | 71.7         |
| ⑤ 一庫公園      | 川西市        | 平 10. 7.29 | 19               | 48.2         |
| ⑥ 三木総合防災公園  | 三木市        | 平 17. 8. 6 | 104              | 202.2        |
| ⑦ 丹波並木道中央公園 | 篠山市        | 平 19.10.14 | 14               | 70.9         |
| ⑧ 淡路佐野運動公園  | 淡路市        | 平 15. 5. 3 | 21               | 29.5         |
| ⑨ 西猪名公園     | 伊丹市<br>川西市 | 昭 57. 4. 8 | 31               | 6.0          |
| ⑩ 舞子公園      | 神戸市<br>垂水区 | 明 33. 7.25 | 183              | 7.8          |
| ⑪ 尼崎の森中央緑地  | 尼崎市        | 平 18. 5.31 | 60               | 18.9         |

### 【参考】提案アイデアのイメージ

(提案内容を制限するものではなく、あくまで県が考えている提案イメージです)

- ・ レストラン、カフェの設置 (新たな店舗の設置、既存施設の改修・運営 など)
- ・ 子供向け遊戯・教育施設の設置
- ・ 既存建築物の改修による新たな施設の導入  
(既存のパークセンター建屋等を活用した物販施設、子供向け遊戯・教育施設、野球場・陸上競技場の一部を活用したランニングステーション等)
- ・ 仮設のスポーツ施設の設置 (スケートボード、スポーツクライミング等)
- ・ 樹林地を活用した施設 (環境教育施設、アスレチック施設等)
- ・ 旧武藤山治邸や旧木下家住宅を活用したレストラン、カフェの設置 (舞子公園)
- ・ 海上プロムナードを活用した新たな魅力施設の設置 (舞子公園)

### 3 サウンディング調査の応募対象者

- ・ 各県立都市公園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。
- ・ 個人の方の応募は想定していません。

### 4 サウンディング調査の実施手順

| 内 容          | 日 程                    | 提出物 |
|--------------|------------------------|-----|
| ① 実施要領の公表    | 令和元年7月19日(金)           |     |
| ② 事前説明会の申込受付 | 令和元年7月19日(金)～8月1日(木)   | 別紙1 |
| ③ 事前説明会の実施   | 令和元年8月2日(金)            |     |
| ④ 質問シートの受付   | 令和元年8月5日(月)～30日(金)     | 別紙2 |
| ⑤ 質問シートの回答   | 令和元年9月13日(金)           |     |
| ⑥ 提案シートの提出   | 令和元年8月5日(月)～9月27日(金)   | 別紙3 |
| ⑦ 個別対話の実施    | 令和元年9月30日(月)～10月31日(木) |     |
| ⑧ 調査結果の概要を公表 | 令和元年11月                |     |

※調査の進捗によりスケジュールに変更があった場合は、県公園緑地課のホームページでお知らせします。

別紙1：事前説明会参加申込みシート、別紙2：質問シート、別紙3：提案シート

### (1) 事前説明会の開催

令和元年8月2日（金）に、サウンディング調査の事前説明会を開催いたします。事前説明会の参加にあたっては、下記期限までに「別紙1（事前説明会申込みシート）」に必要事項を記載のうえ、お申込みください。

- ① 説明会日時：令和元年8月2日（金） 午後（予定）
- ② 説明会会場：兵庫県庁（兵庫県神戸市）及びその周辺を予定
- ③ 申込み期限：令和元年8月1日（木）17時
- ④ 申込み先：[電子メール] kouenryokuchika@pref.hyogo.lg.jp

### (2) 質問の受付・回答

本調査に関する質問がありましたら、「別紙2（質問シート）」に質問事項を記載し、以下の受付期間にご提出ください。なお、複数社で提案を行う場合は、代表者が質問を取りまとめて下さい。

回答については、質問受付終了後（9月13日）に県公園緑地課のホームページに掲載します。

- ① 受付期間：令和元年8月5日（月）～8月30日（金）
- ② 提出先：[電子メール] kouenryokuchika@pref.hyogo.lg.jp

### (3) 個別対話の参加申込み及び提案の提出

「別紙3（提案シート）」に必要事項を記載し、提出書類とあわせて、以下のとおり提出して下さい。

- ① 提出期間：令和元年8月5日（月）～9月27日（金）17時
- ② 提出書類：提案シートの他、提案内容のわかる参考資料（自由）
- ③ 提出先：[電子メール] kouenryokuchika@pref.hyogo.lg.jp

または

[郵送]

〒650-8567 兵庫県神戸市中央区下山手通5-10-1

兵庫県県土整備部まちづくり局公園緑地課企画管理班（企画担当）宛

### (4) 提案内容の個別対話の実施

提出された提案内容の確認後、提案者への個別対話を以下の期間に行います。

- ① 実施期間：令和元年9月30日（月）～10月31日（木）10時～17時
- ② 場所：兵庫県庁（兵庫県神戸市）及びその周辺を予定

※上記期間中で、一提案者につき概ね1時間程度以内を予定。

（個別に日程調整をさせていただきます。）

### (5) サウンディング調査結果の公表

調査結果の概要については、民間事業者の皆様のアイデアやノウハウの保護に配慮した上で県公園緑地課のホームページで公表を予定しています（令和元年10月末頃を予定）。また、参加者名及び企業ノウハウに係る内容については、参加者の利益を害する

恐れがあることから、原則として非公表とします。

なお、「兵庫県情報公開条例」に基づく行政文書公開請求があった場合は、参加者に事前に連絡したうえで、条例に定める範囲において公開する場合があります。

## 5 補足事項

- ・個別対話の内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。公園管理者・民間事業者双方の発言とも、あくまで調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご了承ください。
- ・サウンディング調査への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。
- ・必要に応じて、追加の個別対話や、別途、アンケート調査を行う場合がございますので、その際にご協力をよろしくお願いいたします。

## 6 今後の予定について

今回の調査結果をもとに、実現の可能性のあるアイデアについては、県において公募条件等の案を作成し、この案を提示して、民間事業者の参画意向などを確認する2回目のマーケットサウンディング調査を実施する予定です。

その結果を踏まえ、必要に応じて公募条件を修正したうえで公募手続きを行い、事業者を選定します。

## 7 お問い合わせ先

本件に対する問い合わせは、下記にお願いします。各土木事務所、各公園管理事務所（指定管理者）へ問合せは、お控えください。

- ・連絡先：兵庫県県土整備部まちづくり局公園緑地課企画管理班（企画担当）
- ・所在地：〒650-8567 兵庫県神戸市中央区下山手通 5-10-1
- ・電話：078-362-3549
- ・FAX：078-362-4454
- ・email：kouenryokuchika@pref.hyogo.lg.jp

## 事前説明会 参加申し込みシート

|           |  |      |   |
|-----------|--|------|---|
| 事業者名      |  |      |   |
| 所属部署      |  | 参加人数 | 名 |
| ご担当者名     |  |      |   |
| 電子メールアドレス |  |      |   |
| 電話番号      |  |      |   |

事前説明会当日に確認したい事項について、あらかじめ記載願います。

| 確認項目 | 内容 |
|------|----|
|      |    |

## 質問シート

|           |  |
|-----------|--|
| 質問シート     |  |
| 事業者名・部署   |  |
| 所在地       |  |
| ご担当者名     |  |
| 電子メールアドレス |  |
| 電話番号      |  |

## 質問事項

|      |
|------|
| 質問事項 |
|      |



| 提案シート     |  |
|-----------|--|
| 事業者名・部署   |  |
| 所在地       |  |
| ご担当者名     |  |
| 電子メールアドレス |  |
| 電話番号      |  |

| 提案内容 |
|------|
|      |

※本様式によらず、任意様式で提出いただいても結構です。