

【播磨中央公園に関する質問と回答】

(R4. 1. 28)

No.	質問	回答
(1)	四季の庭サービスセンターの建築年はいつですか。	昭和63年です。
(2)	バーム広場へアクセスする橋梁の耐荷重を教えてください。	20トンまでの通行が可能です。
(3)	和田ヶ池の地権者の状況を教えてください。また、都市公園法、河川法等、敷地に対する根拠法の状況について教えてください。	底地は兵庫県、水利権は地元です。河川法については対象外ですが、池全体は都市公園法の制限を受けます。
(4)	和田ヶ池でボートを浮かべたり、魚を捕ったりすることは可能か？	魚捕りを含め、水面利用に関する事項は、地元水利組合との協議・了解が必要になります。
(5)	和田ヶ池周辺について、各種インフラ（上水、下水、電気）の整備状況を教えてください。	上水は、植栽用の散水栓が敷設されています。また、下水については、近接するトイレ付近までは敷設されているため、ポンプアップによる排水が可能です。電気については、公園の照明灯が整備されている箇所までは設置されています。但し、いずれのインフラ設備についても予備管の整備状況や流量等、詳細確認の結果、別途インフラ整備が必要となる可能性があります。
(6)	和田ヶ池周辺についてオートキャンプ場としての提案は可能か？	可能です。
(7)	提案エリアは和田ヶ池周辺に限定されるのか？	今回のサウンディング調査ではエリアを限定するものではありません。現地見学会でご案内したポイント以外にも幅広く候補としてご検討ください。
(8)	四季の庭～ルネッサンス広場～和田ヶ池～展望塔で、かつて有料区域とされていたエリアの面積を教えてください。	約17haです。
(9)	隣接する側道からの車侵入口について、出入り口（フェンスの間口）を広げることは可能か。	可能です。
(10)	展望塔の建築年はいつですか。	平成3年です。
(11)	野外ステージの撤去範囲を教えてください。	ステージ本体、観客席、音響設備、トイレ、倉庫を撤去する予定です。詳細については、別添資料をご確認ください。
(12)	ローラースポーツパークは県が整備するのですか。	資料中のローラースポーツパーク計画は県が策定したものです。整備についてはPark-PFI制度等の活用による民間投資を期待しています。このため、計画内容については県計画にこだわらず、自由に検討していただいて結構です。
(13)	利用停止中のテニスコート（2面）はR4年度に撤去されるとのことですが、撤去後の利用方法は決定しているのでしょうか。	テニスコート撤去後は駐車場を整備する予定です。
(14)	キャンプ場やグランピング等の宿泊施設はローラースポーツパークの客による利用を想定しているか。提案募集は2つをセットとして想定しているのか。	ローラースポーツパークの利用者がキャンプ場やグランピング等の宿泊施設があれば利用されることはあると思いますが、関連づけて考えているものではありません。したがって、両者をセットにした提案を募集しているものではありません。
(15)	播磨中央公園の維持管理費を教えてください。県(市及び国があれば)の持ち出し費用(収支の差額分)の年間合計金額。県立公園を維持管理するのにどれだけの金額を補填しているかを各公園ごとにお問い合わせいたします。	各公園の維持管理費については、県HPを参照ください。 (https://web.pref.hyogo.lg.jp/kk23/pa06_000000080.html) なお、新型コロナウイルスまん延により県が公園に規制をかける場合など特別な事情があれば、その範囲で補填を行う場合があります。
(16)	ローラースポーツパークについて、県が想定している総整備費と売上含む収支計画、入込客数等を教えてください。	実施要項中の別紙2-5に示しました計画の総事業費は6.4億円になります。利用者数は、年間3万～10万人を想定しています。売上を含む収支計画につきましては、利用料金や運営スタッフ体制が決まっていない現段階において、お示しできるものではありません。
(17)	現時点で県が把握しているローラースポーツ全種目の競技人口と今後の予想競技人口を教えてください。	各競技の競技人口につきまして、競技団体へ問い合わせましたが、把握していないとの回答でした。
(18)	「農産物直売所」のような店舗を誘致することは可能でしょうか。	可能です。
(19)	再整備計画にあたり、何か絶対的なキーになるフレーズとか、コンセプトとかが必須条件だと思いますが、兵庫県が考えること、想うことを教えてください。	自由な視点・発想でご提案いただくため、県からお示しすることは、実施要領中に例示した事項に止めたいと考えています。
(20)	県がキャンプ場への転換を想定される和田ヶ池周辺からトイレまでの動線を変更する提案は可能でしょうか。	可能です。

【播磨中央公園に関する質問と回答】

(R4.1.28)

No.	質問	回答
(21)	スポーツゾーンについては園路のサイドにネットが張られています。害獣対策でしょうか。ボール等の園路への流出防止用でしょうか。害獣の被害がある場合、内容をお教えてください。	園内各所に設置している高さ1m程度のネットは、イノシシ避けのネットです。 芝生広場などで土を掘り返される被害があります。
(22)	収益施設を設置する場合、インフラの整備は事業者側の認識でよろしいでしょうか？給排水やキュービクルなどの図面の提供は可能でしょうか？	今回ご提案いただく施設に伴うインフラについては、事業者様でご負担願います。 既存の設備に関する図面類について、現存するものは閲覧可能ですので、希望により個別に情報提供します。
(23)	公園全体の電気容量の空き状況をご教示ください。	契約電力に対する余裕は、県道を挟んで北側のゾーン（さいくるらんど、運動施設等）が約100KW、同南側のゾーン（野外ステージ、四季の庭・ばら園、子どもの森等）が約200KWです。
(24)	自主事業収入の内容について、項目別（自動販売機、物販、飲食店経営、行催事、その他収益事業（できれば具体的に））の内訳を開示いただくことは可能でしょうか？	現指定管理者である（公財）兵庫県公園・園芸協会の各事業については、内閣府サイト「公益法人information」（ https://www.koeki-info.go.jp/konosite_n1.html ）より事業報告等の閲覧請求をしていただくことにより閲覧が可能です。
(25)	月別公園利用者数の実績（過去5年、あれば施設毎の内訳）についてご教示ください。	希望者には可能な範囲で情報提供します。公園緑地課にお問合せください。
(26)	公園で現在活動されており、今後も連携・配慮が必要な団体（ボランティア団体、公園愛護会、NPO等）がありましたら、その概要と活動内容についてご教示ください。 同様に現在（コロナ前含む）実施している定例のイベントで今後の継続実施が期待されるものがありましたら、その内容、実施主体、実績についてご教示ください。	公園内の植栽管理やイベントの企画・運営を行う複数のグループが活動されており、今後も連携・配慮が必要です。 「はりちゅうの日」「播中あるこう会」など地域団体等による実行委員会主催の定例のイベントがあり、原則として継続実施をお願いします。 なお、活動団体や各イベントの詳細等については、ご希望により別途提供します。
(27)	公園に公園管理者以外の者が設置・管理している公園施設、所有している財産について、民間事業者が新たに指定管理者となる場合に継承が必要か？継承の場合有償か無償か？民間事業者が公園の利活用を図る上で当該施設等が支障となる場合は現所有者等の責において撤去されるのか？その場合撤去の時期は？について、お考えをご教示ください。	都市公園法第5条に基づく許可を得て公園管理者以外の者が設置・管理している施設（以下、「許可施設」という）については、許可を受けた者が管理することになるため、継承する必要はありません。 なお、許可施設が民間事業者の利活用に当たり支障となる場合の取扱いについては、別途協議させていただきます。
(28)	野外劇場跡に計画されているローラースポーツパークについて、現時点での運営管理計画及び運営管理費の見込み（試算があれば、参考にご教示ください）。	上記(2)に同じです。
(29)	計画されているローラースポーツパークについては現地説明会において、民間事業者による整備を期待されている旨のご説明がりましたが、採算面でかなり厳しいことが予想されます。 仮に民間事業者から整備（及び管理運営）の提案がなかった場合には、県において計画通り整備等が行われると理解してよろしいでしょうか？	今回の調査では、民間事業者の皆様が参入可能な事業方式や条件等についてご意見や提案をお願いするものであるため、参入がない場合の仮定については回答を差し控えさせていただきます。
(30)	テニスコートが撤去予定となっておりますが、今回の提案において撤去後の土地の利活用は可能でしょうか？不可の場合は、跡地の利活用の計画、予定についてご教示ください。	テニスコート跡地は、第2駐車場の拡張用地として計画していますが、同数の確保が可能であれば利活用可能です。
(31)	四季の庭において提案が期待されているレストラン、バーベキュー場、グランピング施設等について、閑散期等不採算期の閉園の可否について、お考えをご教示ください。	基本的には通年営業をお願いしたいと考えていますが、ご提案内容がどのような敷地の使い方になるのかによります。 閉鎖施設が一般来園者の公園利用に支障をきたす場合は不可となります。
(32)	各公園のリニューアル計画をお示しいただいていますが、これらが実施されることを前提とした事業提案を行うと考えてよろしいでしょうか。	リニューアル計画の方針に基づき事業を進めていく予定ですが、具体的な事業実施にあたっては、民間からの提案や投資を期待していることから、自由に検討していただいて結構です。提案内容とリニューアル計画とのすり合わせ等については、個別事案ごとに別途協議させていただきます。