

## 赤穂海浜公園パークマネジメント導入アドバイザー業務 仕様書

### 1. 適用

本仕様書は、「赤穂海浜公園パークマネジメント導入アドバイザー業務」（以下「本業務」という。）に適用する。

なお、本業務内容について疑義が生じた場合には速やかに兵庫県（以下「県」という。）の本業務を担当する監督員と協議するものとする。

本業務は「土木設計業務等委託必携（令和4年10月兵庫県）」に従って遂行すること。

### 2. 委託概要

- (1) 業務名 赤穂海浜公園パークマネジメント導入アドバイザー業務
- (2) 河川路線名等 赤穂海浜公園
- (3) 箇所 兵庫県赤穂市御崎
- (4) 委託期間 契約締結の日から令和6年3月25日（月）まで

### 3. 目的

県では、赤穂海浜公園のさらなる魅力の向上を図るため、収益施設の整備や公園の維持管理運営について民間の優れたノウハウと投資を呼び込む新たなパークマネジメントの導入を計画している。本業務は、赤穂海浜公園における民間活用導入の公募等を円滑に進めるため、事業者の公募・評価・選定等の手続きの検討及び支援、必要な資料作成を行うことを目的とする。

### 4. 業務内容

#### 4-1. 計画・準備

本業務の目的・趣旨を理解したうえで、仕様書に示す業務内容を確認し、業務概要、実施方針、業務工程、業務組織計画、打合せ計画、成果品の内容、使用する主な図書及び基準、連絡体制（緊急時含む）等の事項について業務計画書を作成する。

#### 4-2. 公募内容の検討

##### (1) 公募条件の設定

県では令和3年度に実施したサウンディング調査の結果を踏まえ、「P-PFI制度（公園の一部の民活導入）」もしくは「指定管理者制度＋設置管理許可制度等による収益事業の導入（公園全体の総合的な民活導入）」を用いた公募を想定している。

サウンディング調査での提案内容を再精査の上、上位計画や赤穂海浜公園の課題、別業務（「赤穂海浜公園リノベーション実施計画検討業務委託」）で策定する「公園の新たなコンセプト」、「民間活力を求めるエリア」、「リノベーション空間の範囲や内容」を踏まえ、導入が求められる機能やサービスを決定し、公募条件を検討すること。なお、上記コンセプト、民間活力を求めるエリア、リノベーション空間の範囲や内容

は、6月頃までの策定を予定している。

合わせて、事業の公益性を担保する方法、事業期間や提案対象範囲、官民の役割分担及び費用負担、民間事業者との契約締結までの流れ、収益の還元方法、モニタリング方法などを整理し、最適な事業手法を設定すること。

また、県ではR4年度に開催した「県立都市公園のあり方検討会 赤穂海浜公園部会」において、公園で民間活力導入を進めるにあたっては、管理運営協議会や県民への情報発信・意見聴取を行うルールを策定した。そのため、このスキームを踏まえた検討を行うこと。

## **(2) 審査基準（案）の作成**

民間事業者の提案について、審査方法や審査項目、審査の視点、配点等の検討を行い、審査基準（案）を作成すること。

### **4-3. 公募資料等の作成**

4-2. で設定した公募内容に基づき、赤穂海浜公園の特徴に即した募集要項等の公募資料を作成する。（過年度作成した県立都市公園 公募設置等指針（骨子）、協定書（骨子）の資料あり）また、選定委員会の審議結果や管理運営協議会、県民への意見聴取による意見の反映を行うこと。また、協定書案の作成に際して、リーガルチェックを実施すること。

### **4-4. 報告書の作成**

検討結果や作成した各種資料について報告書としてとりまとめること。

## **5. 打合せ・照査**

### **(1) 打合せ・協議（想定3回）**

本業務着手時、中間（1回）、本業務最終納品時等、必要と想定されるときに業務打合せを行う。また、法規制等に係る事項については、関係課との協議を行う。

### **(2) 照査**

受注者は、本業務の内容について適切な時期・項目に対し照査を行う。

## **6. 成果品**

概要版 3部（A 3版、横型、横書き、1～2枚程度）

報告書 3部（A 4版、縦型、横書き、左綴じ、簡易製本）及び電子納品

## **7. その他**

貸与資料等必要なものがあれば、監督員と協議すること。

本仕様書に明記されていない事項、または疑義が生じたときは、監督員と協議の上、その指示に従うこと。

## 8. 関連資料

### 【提供資料】

赤穂海浜公園管理水準書（本編）  
赤穂海浜公園管理水準書（資料編）  
赤穂海浜公園管理水準書（資料集）  
赤穂海浜公園指定管理者 募集要項  
赤穂海浜公園 公園台帳  
赤穂海浜公園 公園施設健全度調査業務報告書  
赤穂海浜公園 年度報告書・収支報告書（令和元年度から令和3年度まで）  
赤穂海浜公園 自己評価報告書（令和元年度から令和3年度まで）  
赤穂海浜公園基本計画  
赤穂海浜公園基本設計  
赤穂海浜公園計画見直し  
兵庫県指定管理者制度に関するガイドライン  
兵庫県として初の民間によるパークマネジメント導入に向けた事業可能性調査（サウンディング調査）実施結果  
県立都市公園 公募設置等指針（骨子）、協定書（骨子）（契約後に提供）

### 【参考資料】

<上位関連計画>

兵庫県立公園の整備・管理運営基本計画  
兵庫県立都市公園リノベーション計画  
赤穂海浜公園魅力アップ計画

<指定管理>

兵庫県立都市公園指定管理者募集要項（事例：淡路佐野運動公園）

<県立都市公園のあり方検討会 赤穂海浜公園部会>

県立都市公園のあり方検討会 赤穂海浜公園部会 会議資料

<ガイドライン>

官民連携による都市公園魅力向上ガイドライン（平成26年4月）

都市公園の質の向上に向けたPark-PFI活用ガイドライン（平成29年8月策定 平成30年8月改訂）