

兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・
淡路夢舞台公苑・灘山緑地長期指定管理業務

応募資料作成要領

及 び

審 査 基 準

令和8年5月

兵庫県まちづくり部公園緑地課
兵庫県淡路県民局洲本土木事務所

応募書類一覧表

No.	応募書類	様式・枚数制限	電子データ	提出部数	
				正	副
1	兵庫県公園施設指定管理者申請書	様式1 : 1枚	○	1	1
2	法人の概要1 (障害者雇用状況報告書の提出含む)	様式2 : 1枚	○	1	1
3	法人の概要2 (グループ応募の場合のみ) (障害者雇用状況報告書の提出含む)	様式3 : 1枚	○	1	1
4	共同事業体協定書兼委任状 (グループ応募の場合のみ)	様式4 : 1枚	○	1	1
5	宣誓書	様式5 : 1枚	○	1	1
6	業務実績書	様式6 :	○	1	1
7	管理事務所長経歴書	様式7 : 1枚	○	1	1
8	コンプライアンス、社会貢献取組状況	様式8 : 1枚	○	1	1
9	指定管理料提案額	様式9 : 1枚	○	1	1
10	業務提案書	様式10-1~10-10	○	1	1
11	収支計画書 (財務状況表、資金調達計画書含む)	様式11-1~11-4	○	1	1
12	・法人、又は団体の定款、寄附行為、規約その他これらに類する書類 ・法人、又は団体のパンフレット	-	-	1	1
13	・応募書類を提出する日の属する事業年度の法人等の事業計画書又はこれに類する書類及び過去2か年の事業報告書	-	-	1	1
14	○法人にあつては、 ・法人の登記簿謄本 ・納税証明書 1) 兵庫県税：納税証明書(3) 「5 全税目(個人県民税及び地方消費税を除く)」 2) 国税：納税証明書(その3の3) ・直近3か年の貸借対照表(直近1年の貸借対照表には法人確定申告に付随する借入金及び支払利子の内訳書を添付すること) ・損益計算書(製造原価報告書及び販売費及び一般管理費の明細を含む) ・応募書類を提出する日の属する業務年度の「収支予算書」 ○その他の団体にあつては、 ・応募書類を提出する日の属する業務年度の収支予算書 ・過去3か年の収支決算書	-	-	1	1
15	・プレゼンテーション資料(業務提案書【プレゼンテーション審査対象】を説明用としてとりまとめたもの)	様式12 A3版3枚 文字サイズ12pt	○	1	1

正本には本紙を目次として綴じ、表のNo.欄に対応したインデックスを付けて下さい。
用紙の大きさは日本工業規格A4を基本とします。別紙を用いる場合もこれに準じて下さい。
副本については、応募者が特定できない内容(企業名等の不記載)として下さい。

※1：各様式について、枚数制限を超過する場合は、超過する枚数以降のページは評価の対象としませんのでご留意下さい。

※2：電子データ(正副とも)はCD-Rに納めて提出して下さい。

応募資料作成要領

(1) 業務提案書及び収支計画書作成に当たって

- ・提案に当たっては、業務内容だけでなく考え方や理由等についても記載してください。
- ・取組実績等を踏まえてできるだけ具体的に記載してください。
- ・業務の内容や実施条件については「管理水準書」を参照してください。
- ・様式に記載された収益事業等については、提案された内容どおりの実施を承認するものではなく、優先交渉権決定後に、県と協議のうえ、実施内容を決定します。
- ・本業務提案書、プレゼンテーション資料の作成に当たっては、審査基準の項目に対応して記載してください。
- ・枚数制限を超過する場合は、制限する枚数以降のページは評価の対象としませんのでご注意ください。

(2) 業務提案書（様式 10-1～10-10）及び収支計画書（様式 11-1～11-3）、プレゼンテーション資料（様式 12）の作成要領

下記の項目について提案書を作成してください。提案に当たっては、下記の提案項目に沿って記載を行い、次項の「提案の視点」で示されている内容を網羅して記載してください。

提案項目	対応様式	頁数
① 管理運営方針	様式 10-1 : 任意様式	A4 版 7 頁
② 管理運営体制	様式 10-2 : 任意様式	A4 版 2 頁
③ 公園管理事業の実施内容	—	—
公園管理事業の計画（10 年の計画）	様式 10-3 : 任意様式	A4 版 1 頁
前期公園管理事業計画における維持管理（5 年の計画）	様式 10-4 : 任意様式	各施設 A4 版 6 頁以内
前期公園管理事業計画における運営管理（5 年の計画）	様式 10-5 : 任意様式	各施設 A4 版 8 頁以内
前期公園管理事業計画の緊急時の対応（5 年の計画）	様式 10-6 : 任意様式	A4 版 2 頁
④ 収益事業の実施内容	—	—
収益事業計画（10 年の計画）	様式 10-7 : 任意様式	各施設 A4 版 10 頁
前期収益事業計画（5 年の計画）	様式 10-8 : 任意様式	各施設 A4 版 10 頁
⑤ 平等利用、サービス向上	様式 10-9 : 任意様式	A4 版 10 頁
⑥ モニタリング計画	様式 10-10 : 任意様式	A4 版 2 頁
⑦ 財務の状況	様式 11-1	A4 版 1 頁
⑧ 会計の透明性	様式 11-2 : 任意様式	A4 版 1 頁
⑨ 収支計画	—	
資金調達計画	様式 11-3	A4 版 1 頁
事業収支計画	様式 11-4	各 A3 版 1 枚
⑩ プレゼンテーション資料	様式 12 : 任意様式	各施設 A3 版 3 枚

※様式内に頁数を記載してください。

※原則、頁数を超過しているものについては、超過頁は採点しませんが、平面図等の図面や図表については、別添として認めます。

※A4 版 2 頁以上のものについては、A3 版での作成を認めます。その場合、A3 版 1 頁を A4 版 2 頁とみなします。

提案項目／ 対応様式	提案の視点
①管理運営方針 【様式 10-1】	<p>■施設ごとの管理運営方針</p> <p>施設ごとに、本事業に係る管理運営方針として、以下の事項について提案してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 取り巻く状況、課題に関する分析を記載してください。 2) 公園の基本方針、管理運営方針、各種上位計画や長期事業の特徴等を踏まえて、それに対応した事業全体の管理運営方針、公園管理事業の実施方針、収益事業の実施方針、ターゲットを提案してください。 3) 地域資源を生かした観光振興の拠点や地域経済の活性化（地域人材の雇用、地域事業者との連携等）につながる提案をしてください。 <p>■複数施設の総合的な管理運営方針</p> <p>複数施設を一体的かつ効果的に管理・運営し、相互連携による相乗効果を通じて、全体の魅力向上につながる具体的な提案を記載してください。</p>
②管理運営体制 【様式 10-2】	<p>本事業の執行体制として、以下の事項について提案してください。なお、提案に当たっては、「公園管理事業」及び「収益事業」が分かるように作成してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 業務実施体制とその考え方を記載してください。記載に当たっては、各構成員（法人）が担う業務範囲や連絡体制等を明確に記載してください。 2) 業務の内容に応じて、適切な能力、経験を有する人員配置案を記載してください。 3) 業務実施期間を通して公園の適正な維持管理運営やサービス向上につながる人材の育成、職員交替時における円滑な業務継続のための対応方策等について記載してください。 <p><記載内容></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園の運営管理に従事する組織体制、セクション毎の員数及び担当職務分野等（参画と協働による公園運営を推進するためのセクションの設置とコーディネーター1名以上配置は必須とする） ・職員の週間勤務時間及び月間勤務ローテーション（案） ・配置する管理事務所長及び災害応急対策業務にあたる責任者や職員に関する経験実績及び有する資格等^{※1} ・職員の雇用形態^{※2}（正規、非正規） ・現場体制、本店等現場以外の管理支援体制 <p>※1 所長：都市公園の管理事務所長の経験年数や有する資格 を記載してください。</p> <p>職員：都市公園における管理運営 業務の経験年数や有する資格を記載してください。</p> <p>技術士：（建設部門：都市及び地方計画、総合技術監理部門：建設）、1 級造園施工管理技士、1 級土木施工管理技士、公園管理運営士</p> <p>※2 正規とは、期間の定めがない無期雇用契約で直接雇用するフルタイム職員を指す</p>
③公園管理事業 実施内容 【様式 10-3 ～10-6】	<p>■公園管理事業の計画（10年の計画）【様式 10-3】</p> <p>指定管理期間で想定される変化や発生し得る対応すべき事項（施設の経年劣化や長期的な視野での利用の増進や地域活性化の取り組み等）を踏まえ、それに対する具体的な対応策を提案してください。</p> <p>■前期公園管理事業計画における維持管理（5年の計画）【様式 10-4】</p> <p>都市公園の持つ機能を最大限、発揮させることができる維持管理の実施方針について、施設ごとに、それぞれの管理水準書を踏まえ、以下の事項について提案してください。</p>

	<p>【淡路島公園ハイウェイオアシス】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) アトリウム等の植物管理について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。 2) 施設管理について利用者が安全・快適に公園を利用できるような維持管理方法を提案してください。 3) 清掃について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。 <p>【淡路夢舞台公苑】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 温室等植物管理について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。 2) 施設管理について利用者が安全・快適に公園を利用できるような維持管理方法を提案してください。 3) 清掃について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。 <p>【灘山緑地】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 自然再生として整備された灘山緑地の森林管理について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。 2) 施設管理について利用者が安全・快適に公園を利用できるような維持管理方法を提案してください。 3) 清掃について、効果的・効率的な維持管理方法を提案してください。
	<p>■前期公園管理事業計画における運営管理（5年の計画）【様式10-5】</p> <p>公園の利用促進や利用者サービスの向上に資する取組方針について、施設ごとに以下の事項について、提案してください。</p> <p>【淡路島公園ハイウェイオアシス】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制について提案してください。 2) 公園や地域の活性化につながる提案をしてください。 3) 利用者の増加や利用者層の拡大を図ることができる多様な広報の充実に係る方針について提案してください。 4) 隣接する淡路島公園管理事務所との効果的な連携方策について提案してください。 <p>【淡路夢舞台公苑】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制について提案してください。 2) 利用者の利便性を考慮した利用料金の収受の方策について提案してください。 3) 淡路夢舞台の未来ビジョンを踏まえた、隣接施設等との効果的な連携方策について提案してください。 <p>【灘山緑地】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制について提案してください。 2) 淡路夢舞台の未来ビジョンを踏まえた、隣接施設等との効果的な連携方策について提案してください。
<p>④収益事業実施内容【様式10-7～10-8】</p>	<p>■収益事業計画（10年の計画）【様式10-7】</p> <p>収益事業の実施方針について、以下の事項について提案してください。なお、提案条件等については「管理水準書」における収益事業実施条件の内容を熟読のうえ、提案してください。</p>

【淡路島公園ハイウェイオアシス】

- 1) 収益事業の考え方や実施方針について提案してください。提案に当たっては、施設の特性や地域資源・周辺施設との連携を生かした方策や、観光振興の拠点や地域経済の活性化の考え方についても記載してください。
- 2) 公園の魅力向上や新たな体験機会の創出に資する、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充、公園施設を活かしたソフト事業の展開等について、具体的に提案してください。
- 3) 収益の還元方法について提案してください。なお、還元事業経費の内容については、以下の項目に分け、その内容と金額見込み及び時期が分かるように記載してください。
 - ・公園管理事業の高質化
 - ・公園施設の新設及び修繕※提案に当たっては、還元事業経費は納付金の100%が充当されるものとして提案してください。なお、事業期間内において、納付金の100%が充当されることを確約するものではありません。
- 4) 現時点で想定する事業スケジュールについて提案してください。10年間にわたり、公園の魅力の維持・向上が期待できる提案を求めます。
- 5) 事業期間中の収益事業における事業リスクを3つ以上提示し、当該リスク発生時の対応策について提案してください。

【淡路夢舞台公苑及び灘山緑地】

- 1) 収益事業の考え方や実施方針について提案してください。提案に当たっては、施設の特性や地域資源・周辺施設との連携を生かした方策や、観光振興の拠点や地域経済の活性化の考え方についても記載してください。
- 2) 公園の魅力向上や新たな体験機会の創出に資する、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充、公園施設を活かしたソフト事業の展開等について、具体的に提案してください。
- 3) 収益の還元方法について提案してください。なお、還元事業経費の内容については、以下の項目に分け、その内容と金額見込み及び時期が分かるように記載してください。
 - ・公園管理事業の高質化
 - ・公園施設の新設及び修繕※提案に当たっては、還元事業経費は納付金の100%が充当されるものとして提案してください。なお、事業期間内において、納付金の100%が充当されることを確約するものではありません。
- 4) 現時点で想定する事業スケジュールについて提案してください。10年間にわたり、公園の魅力の維持・向上が期待できる提案を求めます。
- 5) 事業期間中の収益事業における事業リスクを3つ以上提示し、当該リスク発生時の対応策について提案してください。

○上記1)2)にかかる記載内容（全施設共通）

- ①施設整備（新規施設の設置）を伴う収益事業の全体像について提案してください。提案に当たっては、以下の事項を記載してください。
 - ・コンセプト
 - ・全体計画図（施設配置、導線計画、設置する施設の整備時期、リニューアル等再整備時期、概算整備費、公園施設種別、提供するサービス内容の概要、構造、建築面積（建築物の場合に限る）を明記してください。）
 - ・デザインイメージ（必須提案エリアのイメージがわかるものを必ず含めるものとします。なお、作成可能な点数は、エリア全体2点、各施設2点ずつとします。）
- ②既存施設の機能向上のための収益事業の全体像について提案してください。提案に当たっては、以下の事項を記載してください。

	<ul style="list-style-type: none"> ・既存施設の利活用、管理・運営内容（サービス内容、整備内容、概算整備費、活用イメージ、営業時間、利用料金、運営実施体制等がわかるように記載してください。） ③ソフト事業（イベント・プログラム）の実施方針について提案してください。提案に当たっては、企画毎に以下の事項がわかるように記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> ・開催内容 ・開催時期、頻度 ・開催場所
	<p>■前期収益事業計画（5年の計画）【様式10-8】</p> <p>前期で実施する収益事業の実施内容について、以下の事項について提案してください。</p> <p>【淡路島公園ハイウェイオアシス】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 事業全体における前期事業の位置付けや役割、達成すべき目標について提案してください。提案に当たっては、収益事業計画（10年の計画）やモニタリング計画等の提案内容と整合するようになしてください。 2) 公園の魅力向上や新たな体験機会の創出に資する、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充、公園施設を活かしたソフト事業の展開等について、具体的に提案してください。 3) 前期における収益の還元方法について提案してください。なお、還元事業経費の内容については、以下の項目に分け、その内容と金額見込み及び時期が分かるように記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> ・公園管理事業の高質化 ・公園施設の新設及び修繕 4) 前期の事業スケジュールについて提案してください。設計、申請等各種手続や工事、開業準備等の期間等についても考慮してください。なお、指定管理を行う事業者は令和8年12月の議会で議決予定です。基本協定締結後は現指定管理者の指定期間中であっても、現指定管理者との調整により施設整備に着手することが可能です。 <p>【淡路夢舞台公苑及び灘山緑地】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 事業全体における前期事業の位置付けや役割、達成すべき目標について提案してください。提案に当たっては、収益事業計画（10年の計画）やモニタリング計画等の提案内容と整合するようになしてください。 2) 公園の魅力向上や新たな体験機会の創出に資する、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充、公園施設を活かしたソフト事業の展開等について、具体的に提案してください。 3) 前期における収益の還元方法について提案してください。なお、還元事業経費の内容については、以下の項目に分け、その内容と金額見込み及び時期が分かるように記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> ・公園管理事業の高質化 ・公園施設の新設及び修繕 4) 前期の事業スケジュールについて提案してください。設計、申請等各種手続や工事、開業準備等の期間等についても考慮してください。なお、指定管理を行う事業者は令和8年12月の議会で議決予定です。基本協定締結後は現指定管理者の指定期間中であっても、現指定管理者との調整により施設整備に着手することが可能です。 <p>○上記1)2)にかかる記載内容（全施設共通）</p> <ol style="list-style-type: none"> ①前期で実施する施設整備（新規施設の設置）を伴う収益事業の内容について提案してください。提案に当たっては、以下の事項を記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> ・設置する各施設のコンセプト

	<ul style="list-style-type: none"> ・設置する施設の諸元（構造、建築面積、延床面積、階数、用途、公園施設種別、整備費を明記してください。） ・設置する各施設の計画図面（平面図、立面図） <p>※電気、上下水道、ガス等インフラ整備が必要な場合は、その内容についても記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設置する施設のデザインイメージ（作成可能な点数については、各施設2点までとします。なお、外観及び内観の様子がわかるものを作成してください。） ・設置する各施設の運営内容（サービス内容、利用料金、営業時間、運営実施体制がわかるように記載してください。） ・収支見込み ・工事の実施体制 ・工事中の配慮事項 <p>②前期で実施する既存施設の機能向上のための収益事業の内容について提案してください。提案に当たっては、以下の事項を記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存施設の利活用、管理・運営にあたり、前期から行う方策の内容（新たなサービスの拡充、既存施設の改修・新規施設の設置等）と収支見込みを記載してください。なお、工事が発生する場合は、その実施体制と工事中の配慮事項を併せて記載してください。 <p>③前期から行うソフト事業（イベント・プログラム）の内容について提案してください。提案に当たっては、企画毎に以下の事項を記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開催内容 ・開催時期、頻度 ・開催場所（占用面積を記載してください） ・企画、誘致の具体的な方策 ・料金設定、想定集客人数、収支見込み ・一般来園者や周辺への配慮
⑤平等利用の確保や利用者サービスの向上 【様式 10-9】	<p>利用者への対応に係る方針として、以下の事項について提案してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 高齢者・障害者・幼児等の利用に配慮した対応等、誰もが利用しやすくなるような利用者の公平性の確保や利用サービスの向上に向けた方策について提案してください。提案に当たっては、接客対応や利用者のマナー向上策等も踏まえ記載してください。 2) 苦情やリクエストに対する対応の考え方や方策について提案してください。提案に当たっては、利用者の意見を受け取る方法や体制、その反映方法等についても記載してください。
⑥モニタリング計画 【様式 10-10】	<p>業務全体の管理運営方針及び公園管理事業並びに収益事業の実施状況等を把握するためのモニタリング計画を作成してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 公園の管理運営方針を達成するための目標を具体的に提案してください。提案に当たっては、目標の達成状況等を把握することができる定量的・定性的な評価指標とその目標値及びその測定方法等の方策について記載してください。なお、5年毎に実施する外部評価委員会時に検証可能な設定としてください。 2) モニタリング等を通して、利用者ニーズを把握し、業務内容へフィードバックする方策等にて提案してください。
⑦財務状況 【様式 11-1】	<ol style="list-style-type: none"> 1) 現在の財務状況について記載してください。グループにより応募する場合は、いずれの構成員の財務状況かが分かるよう、記載してください。
⑧会計の透明性確保 【様式 11-2】	<p>本業務においては、公園管理事業と収益事業を区分して整理し、区分したそれぞれの出納状況が分かるように会計帳簿を作成し、適正な公金管理を行っていただくとともに、年度毎の業務収支報告を行っていただきます。</p> <p>この会計上の透明性を確保するための方策について提案してください。</p>
⑨収支計画 【様式 11-3 ～11-4】	<p>■資金調達計画【様式 11-3】</p> <p>資金調達計画について提案してください。提案に当たっては、資金調達の目的について根拠を示してください。</p>

	<p>安定した都市公園の経営の観点から、ネーミングライツ、クラウドファンディング、企業協賛等多様な収入源の確保に係る方策があれば提案してください。</p> <p>■業務収支計画【様式 11-4】</p> <p>10年間にわたり安定した管理運営が期待できるか、応募者の経営能力を評価します。計画書の作成に当たっては、公園管理事業および収益事業について事業区分ごとに整理して作成するとともに、施設別の収支計画の内訳が明確に把握できるよう、施設別および施設合計に区分した計画書としてください。</p> <p>1) 業務期間全体の収支計画について、キャッシュフローが分かるよう記載してください。</p> <p>2) 前期業務においては、細目及び資産根拠についても明示して下さい。また、施設ごとの整備に係る投資額とその合計が分かるよう表現してください。</p>
<p>⑩プレゼンテーション資料 【様式 12】</p>	<p>プレゼンテーション資料には、プレゼンテーション審査の審査項目を全て記載してください。記載に当たっては、業務提案書の中の独自性のある点や重きを置いている点等、特徴ある項目についてわかりやすく記載してください。</p> <p>また、プレゼンテーション資料とその他応募書類の記載事項の整合性を取るようご留意ください。</p>

審査基準

(ア) 書類審査（基礎的な管理運営審査）

項目	配点	審査の視点
類似施設の実績	20	<ul style="list-style-type: none"> 代表となる法人又はグループを構成する法人において、指定管理者として都市公園法に基づく公園（10ha以上）の管理業務実績及び収益事業（自販機類の収益施設を除く）の実績がある：<u>20点</u> 代表となる法人又はグループを構成する法人において、指定管理者として都市公園法に基づく公園（10ha以上）の管理業務実績がある：<u>10点</u> 実績なし：<u>0点</u>
県内に 有する 本店・支店	10	<ul style="list-style-type: none"> 代表となる法人又はグループを構成する法人において、県内に本店・支店を有している：<u>10点</u> 代表となる法人又はグループを構成する法人いずれにおいても、県内に本店・支店を有していない：<u>0点</u>
所長の 資格・経験	10	<p>所長の都市公園の管理運営に係る資格(技術士（建設部門：都市及び地方計画、総合技術監理部門：建設）、1級造園施工管理士、1級土木施工管理技士、公園管理運営士)又は都市公園の管理事務所長の経験が1年以上ある者が配置されているかを評価</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれかの資格を有しており、1年以上の管理事務所長の経験がある：<u>10点</u> いずれかの資格を有している又は1年以上の管理事務所長の経験がある：<u>5点</u> それ以外：<u>0点</u> 所長とは、本業務全体を統括する責任者とする 所長は1名のみとする（複数名の所長を配置できない）
職員の 資格・経験	10	<p>職員の都市公園の管理運営に係る資格((技術士（建設部門：都市及び地方計画、総合技術監理部門：建設）、1級造園施工管理技士、1級土木施工管理技士、公園管理運営士のいずれか)を有している又は都市公園の管理した経験が1年以上ある者の配置数を評価</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれかの資格を有しており、1年以上の管理経験がある職員が複数名配置されている：<u>10点</u> いずれかの資格を有しており、1年以上の管理経験がある職員が1名配置されている：<u>5点</u> それ以外：<u>0点</u>
コンプライ アンス ・ 社会貢献	10	<ul style="list-style-type: none"> 代表となる法人又はグループを構成する法人いずれにおいても、団体等の企業倫理・諸規定の整備や公正労働の基準が確保されている（規定がある）：<u>2点</u> 代表となる法人又はグループを構成する法人いずれにおいても、障害者雇用率について、法定雇用率を満たしている：<u>4点</u> 代表となる法人又はグループを構成する法人いずれにおいても、団体等の社会貢献、CSR、SDGsの計画が策定されている：<u>2点</u> 代表となる法人又はグループを構成する法人いずれにおいても、団体等の社会貢献、CSR、SDGsの計画に基づく活動実績がある：<u>2点</u>
提案額	30	1施設につき 10点×最低提案額/各応募者の提案額
小計	90	

(イ) プレゼンテーション審査 (プログラム等の審査)

審査項目	配点	審査基準	
管理運営方針	60	○施設ごとの管理運営方針	
		淡路 ハイウェイオアシス (20)	1) 施設を取り巻く状況・課題を的確に捉えているか 2) 公園の基本方針、管理運営方針、各種上位計画や長期事業の特徴等を適切に捉え、それに対応した事業全体の管理運営方針、公園管理事業の実施方針、収益事業の実施方針、ターゲットが提案されているか 3) 地域資源を生かした観光振興の拠点や地域経済の活性化（地域人材の雇用、地域事業者との連携等）につながる提案がされているか
		淡路 夢舞台公苑 (30)	1) 施設を取り巻く状況・課題を的確に捉えているか 2) 公園の基本方針、管理運営方針、各種上位計画や長期事業の特徴等を適切に捉え、それに対応した事業全体の管理運営方針、公園管理事業の実施方針、収益事業の実施方針、ターゲットが提案されているか 3) 地域資源を生かした観光振興の拠点や地域経済の活性化（地域人材の雇用、地域事業者との連携等）につながる提案がされているか
		灘山緑地 (10)	1) 施設を取り巻く状況・課題を的確に捉えているか 2) 公園の基本方針、管理運営方針、各種上位計画や長期事業の特徴等を適切に捉え、それに対応した事業全体の管理運営方針、公園管理事業の実施方針、収益事業の実施方針、ターゲットが提案されているか 3) 地域資源を生かした観光振興の拠点や地域経済の活性化（地域人材の雇用、地域事業者との連携等）につながる提案がされているか
		○複数施設の総合的な管理運営方針 複数施設を一体的かつ効果的に管理・運営し、相互連携による相乗効果を通じて、全体の魅力向上につながる具体的な提案がなされているか	
管理運営体制	15	1) 組織内の指示体制、役割分担が明確になっているか(グループ応募の場合、各企業の役割分担や連絡体制等が明確になっているか) 2) 業務の内容に応じた適切な能力・経験を有する者が配置されているか 3) 事業実施期間を通して公園の適正な維持管理運営やサービス向上につながる人材の育成、職員交替時における円滑な事業継続のための対応方策等の考え方は適切か	
公園管理事業実施内容	10	○公園管理事業の計画（10年の計画） ・公園管理事業において、10年間で想定される変化や発生し得る対応すべき事項（施設の経年劣化や長期的な視野での利用の増進や地域活性化の取り組み等）を踏まえ、それに対する具体的な対応策が提案されているか	

審査項目	配点	審査基準		
公園管理 事業 実施内容	60	○前期公園管理事業計画における維持管理（5年の計画）		
		淡路 ハイウェイオアシス (20)	1)アトリウム等植物管理について、効果的・効率的な方法が提案されているか 2)施設管理について、利用者の安全性及び快適性が確保される維持管理方法が提案されているか 3)清掃業務について、効果的・効率的な方法が提案されているか	
		淡路 夢舞台公苑 (30)	1)温室等植物管理について、効果的・効率的な方法が提案されているか 2)施設管理について、利用者の安全性及び快適性が確保される維持管理方法が提案されているか 3)清掃業務について、効果的・効率的な方法が提案されているか	
		灘山緑地 (10)	1)自然再生として整備された灘山緑地の森林管理について、効果的・効率的な方法が提案されているか 2)施設管理について、利用者の安全性及び快適性が確保される維持管理方法が提案されているか 3)清掃業務について、効果的・効率的な方法が提案されているか	
		75	○前期公園管理事業計画における運営管理（5年の計画）	
			淡路 ハイウェイオアシス (25)	1)安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制がとられているか 2)公園や地域の活性化につながる提案となっているか 3)効果的な広報が期待できるか 4)隣接する管理者である淡路島公園管理事務所との効果的な連携が期待できるか 5)提案全体を通して、指定管理期間中の公園の魅力向上につながる提案となっているか
			淡路 夢舞台公苑 (35)	1)安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制がとられているか 2)温室等利用者の利便性を考慮した利用料金等の収受の方策が提案されているか 3)淡路夢舞台の未来ビジョンを踏まえ、隣接施設等との連携等による公苑や地域の活性化につながる提案となっているか 4)提案全体を通して、指定管理期間中の公園の魅力向上につながる提案となっているか
			灘山緑地 (15)	1)安全巡視において、利用者が安全で快適に公園利用できる体制がとられているか 2)淡路夢舞台の未来ビジョンを踏まえ、隣接施設等との連携等による公苑や地域の活性化につながる提案となっているか 3)提案全体を通して、指定管理期間中の公園の魅力向上につながる提案となっているか
			10	○前期公園管理事業計画の緊急時の対応（5年の計画）
	1) 公園の平常時及び非常時における安全管理の方法（点検、マニュアル非常時の参集体制等）が提案されているか 2) 安全対策の研修や非常時の訓練等、安全管理の向上を図る提案がなされているか			

審査項目	配点	審査基準	
収益事業 実施内容	60	○収益事業計画（10年の計画）	
		淡路 ハイウェイオアシス (20)	1) 施設の特性や地域資源・周辺施設との連携を活かした提案であり、エリアの観光振興や地域経済活性化に寄与するか
			2) 新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充等による施設の魅力向上、施設を活かしたソフト事業の展開による新たな体験機会の創出につながっているか
			3) 還元事業の内容（還元事業経費の用途）が施設の高質化につながる提案となっているか
			4) 長期指定管理により公園の魅力が向上し、かつ実現可能な事業スケジュールとなっているか
			5) 事業リスクを的確に認識しており、その対応策が適切か
			6) 提案全体を通して、指定管理期間中の公園の魅力向上につながる提案となっているか
		淡路 夢舞台公苑 及び 灘山緑地 (40)	1) 施設の特性や地域資源・周辺施設との連携を活かした提案であり、エリアの観光振興や地域経済活性化に寄与するか
			2) 新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充等による施設の魅力向上、施設を活かしたソフト事業の展開による新たな体験機会の創出につながっているか
			3) 還元事業の内容（還元事業経費の用途）が施設の高質化につながる提案となっているか
			4) 長期指定管理により公園の魅力が向上し、かつ実現可能な事業スケジュールとなっているか
			5) 事業リスクを的確に認識しており、その対応策が適切か
	6) 提案全体を通して、指定管理期間中の公園の魅力向上につながる提案となっているか		
	50	○前期収益事業計画（5年の計画）	
淡路 ハイウェイオアシス (20)		1) 収益事業計画を踏まえた前期収益事業の役割や位置付け、目標は適切か	
		2) 前期収益事業計画（以下、前期計画）の内容が、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充等による公園の魅力向上、公園施設を活かしたソフト事業の展開による新たな体験機会の創出につながっているか	
		3) 前期計画の還元事業の内容（還元事業経費の用途）が施設の高質化等につながる提案となっているか	
		4) 前期計画は実現可能なスケジュールとなっているか	
淡路 夢舞台公苑 及び 灘山緑地 (30)		1) 収益事業計画を踏まえた前期収益事業の役割や位置付け、目標は適切か	
		2) 前期収益事業計画（以下、前期計画）の内容が、新規施設整備や既存施設の利活用等施設の拡充等による公園の魅力向上、公園施設を活かしたソフト事業の展開による新たな体験機会の創出につながっているか	
		3) 前期計画の還元事業の内容（還元事業経費の用途）が施設の高質化等につながる提案となっているか	
	4) 前期計画は実現可能なスケジュールとなっているか		

審査項目	配点	審査基準
平等利用の確保や利用者サービスの向上	10	1) 高齢者・障害者・幼児等の利用に配慮した対応や、一部利用者の利用が他の利用者の迷惑とならないような対応等、誰もが利用しやすい内容となっているか
		2) 苦情等を把握し、迅速に対応できる仕組みとなっているか
モニタリング計画	10	1) 施設の管理運営方針の達成状況等を把握するため、定量的評価に加え、定性的な評価を用いて、総合的に評価する方策及び目標数値が提案されているか
		2) モニタリング等を通して、利用者ニーズを的確に把握し、適切に事業内容へフィードバックする仕組み等が提案されているか
財務状況	10	1) 現在の財務状況は適正か（事業の継続的实施に必要な財政状態及び経営成績であるか）
会計の透明性確保	10	1) 会計上の透明性を確保するための体制が具体的に提案されているか（例 S P C 設立、会計の分離 第三者のチェック 等）
収支計画	20	1) 資金調達計画は妥当か
		2) 事業収支計画は妥当か
		3) 多様な収入源（ネーミングライツ、クラウドファンディング、イベント企業協賛等）の確保の提案がされているか
		4) 提案内容や応募事業者の財務状況等を総合的に勘案し、10年間にわたり安定した管理運営が期待できるか
小計	410	
合計	500	

(ウ) 失格等の基準

提案された指定管理料が基準額を超える場合は、失格とし審査を行いません。

プレゼンテーション審査の合計得点が60%に満たない場合は指定管理者候補者として選定しません。