

舞子公園 健全度調査【主な施設を抜粋】

具体的施設名称	数量		規模	主要部材【選択】	設置年度	健全度調査	
	数値	単位【選択】				年度	劣化状況
トンネル温室 舞子デッキ	1	基	243㎡	スチール	1997	2019	屋根：(構造部材)テント金具さび 外壁：(構造部材)腰壁コンクリート：鉄筋露出(南側温室)、柱：鉄骨さび(消耗部材)ドア：破損(フランス落とし)、下部断面減少
テラリウム-4 舞子デッキ	1	基	5.4㎡	スチール	1997	2019	外壁：(消耗部材)ドア：さび(B)、錠の欠損(C)
テラリウム-5 舞子デッキ	1	基	5.4㎡	スチール	1997	2019	外壁：(構造部材)鉄骨部のさび(消耗部材)ドアクローザー：破損
時計台 舞子デッキ	1	基	7㎡、時計3面	スチール	1997	2019	外壁：(消耗部材)枠断面減少 内装：(構造部材)パネルさび
旧木下家住宅(主屋・土蔵・納屋・管理棟)	1	棟	主屋275㎡/土蔵25㎡/納屋27㎡/管理棟74㎡	木材	2009	2019	建物外部 (構造部材)【土台】大引き：外れ【外壁】柱：腐食/軒裏：雨漏り跡【外装】外壁：ひび割れ/床タイル：ひび割れ/土壁：表面剥がれ (消耗部材)【窓サッシ等】木製 枠：腐食【その他】 壁：腐食、門扉：丁番外れ 屋上・屋根 (構造部材)【屋上・屋根】 屋根：腐食、落葉堆積 建物内部 (玄関(踏込)(1F))：(構造部材)【内装】 垂れ壁：染み/垂れ壁：染み【天井】 染み【その他】 欄間ガラス：割れ (応接室(1F))：(消耗部材)【その他】 鴨居：削れ、建具：染み (広縁・南縁側(1F))：(構造部材)【天井】 雨染み【内装】 壁：染み(消耗部材)【その他】 建具：雨染み/建具：雨染み/建具：開閉不良 (仏間・仏間踏込(1F))：(構造部材)【天井】 雨染み【内装】 垂れ壁：染み(消耗部材)【その他】 雪見障子：開閉不良、鴨居：削れ、戸袋：スレ (西室(1F))：(構造部材)【天井】 網代天井：染み(消耗部材)【その他】 開き戸：割れ/開き戸：染み (中室(1F))：(構造部材)【天井】 隙間開き、穴あき (座敷(1F))：(消耗部材)【照明器具等】照明器具：欠け (北縁側・西廊下(1F))：(構造部材)【天井】 染み【内装】 押入れ内壁：欠け(消耗部材)【その他】 建具：染み (洗面所(1F))：(構造部材)【天井】 染み【内装】 シンク壁：染み (茶室・水屋(1F))：(消耗部材)【天井】 蔓紐切れ(納戸(和室4畳)(1F))：(構造部材)【天井】 染み (四帖半(1F))：(構造部材)【その他】 雪見障子：ずれ落ち【床】 床の間：染み (東廊下(1F))：(構造部材)【床】 床板浮き (台所(1F))：(消耗部材)【その他】 外部建具：染み (女中室(1F))：(消耗部材)【その他】 建具：開閉不良 (内玄関(1F))：(構造部材)【床】 敷居：モルタル欠損【その他】 天井：染み (洗濯場(1F))：(構造部材)【内装】 柱：腐食(白蟻跡)【天井】 染み【その他】 洗濯流し：ひび割れ (使用人部屋(1F))：(構造部材)【天井】 染み【内装】 土壁：剥がれ (三帖(2F))：(構造部材)【内装】 漆喰壁：雨垂れ跡/漆喰壁：剥がれ【天井】 染み (小屋裏収納(2F))：(構造部材)【床】 床：たわみ【天井】 染み・割れ その他：(消耗部材)【その他】 外便所/内便所内部/建具：化粧板外れ ・石積みの崩落、擁壁の損傷がみられるため改善が望ましい。 ・雨漏り跡は原因特定のため修繕が望ましい。 ・床下防蟻処理・シロアリ駆除、園路石組み・沈下箇所の修理
地下駐車場	1	棟	RC造0階(地下1階)5311.0㎡	コンクリート	1999	2019	建物外部 (構造部材)【外壁】 外壁：ひび割れ・露筋・白華【外装】 パネル：腐食 (消耗部材)【空調外機等】 入口案内板：表装めくれ、空調室外機：錆び【窓サッシ等】 入口シャッター：錆び、ドライエアドアクローザー：錆び、階段ドアクローザー：錆び 駐車場 (構造部材)【内装】 内壁：ひび割れ・白華・漏水跡【床】 床：塗装材めくれ・汚れ、床表示：剥がれ (消耗部材)【照明器具等】 照明器具：錆び 倉庫 (構造部材)【内装】 内壁：白華 換気機械室 (消耗部材)【その他】 鋼製戸：錆び 電気室(南) (消耗部材)【その他】 ビット蓋：錆び 受水槽・ポンプ室 (消耗部材)【その他】 設備架台：腐食 避難施設等 (構造部材)【階段】 屋外階段壁：白華、外壁：白華 (消耗部材)【階段】 階段扉ドアクローザー：錆び【その他の設備等】 照明：点検ヒモ切れ、錆び 各種設備 (構造部材)【ポンプ】 消化ポンプ：錆び【電気配線】 設備配管：錆び、配管：錆び【換気扇、送風機等】 タクト：錆び (消耗部材)【電気配線】 電気ボックス：錆び/外灯：浸水【その他】 防犯カメラ：錆び【便器、洗面器等】 手洗いカウンター・幕板：表装めくれ、手洗い石鹸入れ：無し ・外壁の白華、鉄部の錆等が見られるので、計画的な改修等が望ましい。
管理事務所	1	棟	RC造1階(地下1階) 347.0㎡	RC	1999	2019	建物外部 (構造部材)【外壁】 外壁：ひび割れ、軒天：塗膜剥離、外壁：浮き・雨垂れ跡【外装】 サッシ枠：シーリング劣化 (消耗部材)【窓サッシ等】 ステンレス製扉：開閉不良、自動ドアセンサー：スレ、シャッター：がたつき、玄関サッシ：錆び 建物内部 会議室・倉庫 (構造部材)【内装】 内装ボード：欠け 所長室・事務室 (消耗部材)【床】 床：染み 避難施設等 (構造部材)【避難経路等】 廊下内壁：ボード割れ・破損、廊下床：染み、EVホール内壁：当傷・ひび割れ (消耗部材)【その他の設備等】 廊下非常用照明：不点灯 各種設備 (構造部材)【排煙機】 排煙機械室・設備架台：錆び (消耗部材)【電気配線】 盤：錆び ・非常用照明の不点灯箇所は改善が必要
舞子海上プロムナード	1	式	鉄骨造8階(地下1階) 3183.0㎡	RC	1997	2019	建物内部 (防災センター)：(消耗部材)【天井】 染み【内装】 内壁：クロスめくれ 建物内部 (アクセスロビー)：(構造部材)【内装】 内壁：損傷 (遊歩道B)：(構造部材)【内装】 内装パネル：へこみ(消耗部材)【天井】 目地汚れ (遊歩道A)：(構造部材)【天井】 天井パネル(西)：金物欠損【床】 床タイル(東)：劣化(消耗部材)【天井】 天井パネル(西)：塗膜剥離 【その他】 ガラス(西)：ひび割れ【床】 床タイル(東)：劣化【内装】 腰パネル目地：劣化【照明器具等】 照明(東)：錆び、照明(西)：錆び 【その他】 非常扉ドアクローザー(西)：錆び、非常扉ドアクローザー(東)：錆び (遊歩道C)：(消耗部材)【天井】 天井パネル：塗膜剥離【照明器具等】 照明：錆び【その他】 フェンス：錆び (風除室・展示ホール)：(消耗部材)【内装】 内装目地：シーリング汚れ (男子便所・女子便所)：(消耗部材)【その他】 男子便所・表示錠：褪色【その他】 女子便所・表示錠：褪色 (展望ラウンジ・倉庫)：(消耗部材)【床】 展望ラウンジ・床カーペット：染み (パントリー・喫茶コーナー)：(消耗部材)【床】 喫茶コーナー・床カーペット：染み (遊歩道E)：(消耗部材)【内装】 内装パネル：塗膜剥離【天井】 天井パネル：塗膜剥離【その他】 排煙窓：金物外れ (遊歩道D)：(構造部材)【床】 床タイル(東)：劣化(消耗部材)【内装】 腰パネル(東)：シーリング劣化【その他】 排煙窓ダンパー(東)：錆び 避難施設等 (消耗部材)【その他の設備等】 遊歩道E・非常用照明：ぐらつき、エントランスロビー・非常用照明：ずれ、風除室・非常用照明：ぐらつき 各種設備 (消耗部材)【コンセント、スイッチ】 遊歩道C・自動扉電源蓋：外れ、遊歩道E・自動扉電源蓋：外れ 【その他】 遊歩道D(東)・防犯カメラ：錆び、展望広場・防犯カメラ：塗膜剥離、遊歩道A(西)・防犯カメラ：錆び ・鉄部の錆が見られるため、計画的な塗装改修等が望ましい ・1Fエントランス・8Fエレベーターホール 空調更新、遊歩道外部塗装、防鳥対策ほか
四阿-1(中央地区)	1	基	3.0m×3.0m	スチール	2000	2019	梁・屋根部：(構造部材)梁、接合部、垂木の点さび、ルーフィングの欠け、軒先隠しのコケ その他：(構造部材)欄手すり欠け
四阿-2(中央地区)	1	基	3.0m×3.0m	スチール	2000	2019	支柱地際の断面膨張(4本中3本) 梁・屋根部：(構造部材)梁、接合部、垂木の点さび
松籟橋	1	橋		コンクリート	2000	2020	主桁下面のPC鋼材定着部付近で、複数のひびわれと漏水・遊離石灰が発生している。予防的修繕が必要である。 主桁(構造)：ひびわれ d(W=0.15mm、L=1050mm) 他多数 主桁(構造)：遊離石灰d(2000mm x 400mm) 他多数 舗装(消耗)：路面の凹凸(A2側、段差25mm) 防護柵(消耗)：ゆるみ・脱落(手摺柵 N=3、ヒス N=3)
照明灯、スピーカー付き照明一式(中央地区・南地区)	41	基		アルミ鋳鉄	2000	2023	柱：塗装のはがれ 一部に不点灯があり