

# 令和3年度 第3回 住宅審議会

## 次 第

日時 令和3年9月13日(月) 15:00～

場所 三宮研修センター5階 505号室

### 1 開 会

### 2 あいさつ

### 3 出席者紹介

### 4 議 事

(1) 今後の進め方

(2) 諮問「将来の県営住宅のあり方」

(3) 兵庫県住生活基本計画のパブリックコメント案について

(4) 兵庫県高齢者居住安定確保計画のパブリックコメント案について

### 5 閉 会

令和3年度 第3回 住宅審議会  
配布資料一覧

○次第

○出席者名簿

○配席図

<審議関係>

- |          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| 資料 1     | 今後の進め方（案）                       |
| 資料 2 - 1 | 将来の県営住宅のあり方について（諮問）             |
| 資料 2 - 2 | 小委員会の設置について（案）                  |
| 資料 2 - 3 | 入居資格である同居親族要件の廃止について            |
| 資料 2 - 4 | 兵庫県の将来人口・世帯数の推計及び県営住宅ストックの年代別状況 |
| 資料 2 - 5 | 県営住宅の立地状況                       |
| 資料 3     | 「今後の住宅政策のあり方検討小委員会」における審議結果について |
| 資料 4 - 1 | 兵庫県住生活基本計画 概要（案）                |
| 資料 4 - 2 | 兵庫県住生活基本計画（案）                   |
| 資料 5 - 1 | 兵庫県高齢者居住安定確保計画 概要（案）            |
| 資料 5 - 2 | 兵庫県高齢者居住安定確保計画（案）               |
| 参考資料 1   | 第2回住宅審議会におけるご意見とその対応            |
| 参考資料 2   | 成果指標（案）                         |
| 参考資料 3   | 兵庫県住生活基本計画 概要（中間報告案）            |
| 参考資料 4   | 兵庫県高齢者居住安定確保計画 概要（中間報告案）        |
| 参考資料 5   | 兵庫県住生活基本計画（平成29年3月）の概要版         |
| 参考資料 6   | 兵庫県高齢者居住安定確保計画（平成29年3月）の概要版     |
| 参考資料 7   | 住生活基本計画（全国計画）                   |
| 参考資料 8   | 兵庫県将来構想試案                       |
| 参考資料 9   | まちづくり基本方針の改定について                |
| 参考資料 10  | 兵庫県老人福祉計画（第8期介護保険事業支援計画）策定の概要   |

# 今後の進め方（案）

年度	年月	住宅審議会	今後の住宅政策のあり方検討小委員会	将来の県営住宅のあり方検討小委員会	今後のマンション管理のあり方検討小委員会	備考
令和2年度	2年6月	第1回審議会 6月29日 ○諮問、各計画の目的・概要・関係性 ○全体スケジュール、各小委員会メンバー選定と役割分担 ○兵庫県の住宅を取り巻く状況と課題				
	2年9月		第1回小委員会 9月14日 ●小委員会の進め方、現計画の検証・評価 ●論点の整理、施策の方向性（住宅ストック）			
	2年12月		第2回小委員会 12月25日 ●論点の整理、施策の方向性（居住者等）			
	3年2月		第3回小委員会 2月18日 ●目標の検討 ●計画骨子			
	3年3月	第2回審議会 3月26日 ○【住生活・県住】小委員会における検討内容報告				住生活基本計画（全国計画）改定
令和3年度	3年4月					
	3年5月	第1回審議会 5月10日 ○【県住計画】パブコメ案検討（→5月パブコメ予定） ○【マンション】諮問、スケジュール、小委員会メンバー選定	第4回小委員会 5月20日 ●指標の検討、具体的な推進施策			
	3年6月	第2回審議会 6月21日 ○【住生活等】住生活基本計画等の中間報告 ○【県住計画】答申案検討			第1回小委員会 6月18日 ●小委員会の進め方 ●現状・課題 ●目標、具体的施策 等	
	3年7月	【県住計画】改定	第5回小委員会 7月26日 ●改定案（パブコメ案）			
	3年9月	第3回審議会 9月13日 ○【住生活等】パブコメ案検討（→10月パブコメ予定） ○【県住】諮問、スケジュール、小委員会メンバー選定		第1回小委員会 9月予定 ●将来管理戸数、適正立地の検討 ●同居親族要件廃止の検討	第2回小委員会 9月6日 ●認定基準 ●計画骨子	
	3年10月				第3回小委員会 10月予定 ●計画案（パブコメ案）	
	3年12月	第4回審議会 12月予定 ○【住生活等】答申案検討 ○【マンション】パブコメ案検討（→1月パブコメ予定） ○【県住】答申案①検討（同居親族要件廃止）		第2回小委員会 12月予定 ●将来管理戸数、適正立地の検討 ●同居親族要件の答申案検討 ●余剰地活用の検討		
	4年3月	第5回審議会 3月予定 ○【マンション】答申案検討 ○【県住】答申案②検討（将来管理戸数、適正立地）  【住生活等】改定、【マンション】策定		第3回小委員会 3月予定 ●将来管理戸数、適正立地の答申案検討 ●余剰地活用の助言		