

兵庫県住生活基本計画（案）及び兵庫県高齢者居住安定確保計画（案）の要旨

1 計画の位置付け

(1) 兵庫県住生活基本計画（住生活基本法）

県民の住生活の安定の確保及び向上に関する基本的な計画として、県の住宅政策を総合的に推進するための計画

(2) 兵庫県高齢者居住安定確保計画（高齢者の居住の安定確保に関する法律）

地域包括ケアシステムにより、高齢者が安心して自宅で暮らせるよう、「住生活基本計画」における高齢者の住まいに係る施策と「老人福祉計画」における在宅福祉サービスに係る施策を連携して推進するための計画

2 改定の趣旨

21世紀兵庫長期ビジョン、まちづくり基本方針、少子高齢社会福祉ビジョンなどの関連計画の改定や社会経済情勢の変化などを踏まえて改定を行う。

なお、計画期間は平成28年度から平成37年度までの10年間とする。

3 改定スケジュール

平成27年 8月	住宅審議会への諮問（会長：神戸商科大学名誉教授 小森星児）
9月～	今後の住宅政策のあり方検討小委員会における審議 （委員長：神戸大学名誉教授 安田丑作）
平成28年11月	パブリックコメント
平成29年 1月	住宅審議会からの答申
2月	県議会上程（住生活基本計画のみ）
3月	計画改定

4 改定のポイント

(1) 兵庫県住生活基本計画

[計画の構成]

- ・まちづくり基本方針を踏まえ、住生活における「安全・安心」「環境との共生」「魅力と活力」「自立と連携」の4つの目標を実現するために重点的に取り組む施策を提示
- ・さらに、「都市中心部」「郊外住宅地」「地方都市」「多自然地域の集落群」の4つの地域における将来像と地域ごとの特徴的な取組を提示

[拡充・新設した主な施策] ☆:高齢者の住まいに係る施策 → 高齢者居住安定確保計画に反映

① 【安全・安心】安全で安心な住生活の実現

拡	住宅耐震化への支援	従来の耐震改修工事から、建替えや部分型耐震改修、防災ベッド等への支援の拡充	
新	草の根意識啓発の実施	耐震性のない住宅（34.6万戸）全てに対する耐震化の働きかけ	
拡	居住支援協議会による住宅確保要配慮者の入居支援	家賃債務保証や身元保証サービス等を提供する民間事業者の紹介やあっせん	☆ ¹

② 【環境との共生】環境にやさしい住生活の実現

拡	省エネルギー基準等による規制誘導	新築住宅の省エネ基準適合義務化に向けた中小事業者対象の技術講習	
----------	------------------	---------------------------------	--

③ 【魅力と活力】いきいきと暮らせる住生活の実現

新	良質なサ高住供給への支援	望ましい居住水準の住宅や特養並みの介護サービスを提供する住宅の供給支援	☆ ²
新	高齢者と若年・子育て世帯の住み替えへの支援	高齢者の自宅を賃貸化するための改修への支援、既存住宅の取得・改修への支援	☆ ³
新	空き家の改修等への支援	住宅や事業所に活用するための改修への支援、危険防止等のための除却への支援	
新	安心して購入できる既存住宅の認定等	インスペクションを活用した既存住宅の品質認定制度の創設	

④ 【自立と連携】人と人、地域と地域がつながる住生活の実現

新	「兵庫県ニュータウン再生ガイドライン」の活用	明舞団地の取組の他のオールドニュータウンへの展開	
----------	------------------------	--------------------------	--

(2) 兵庫県高齢者居住安定確保計画

[計画の構成]

- ・高齢者の「安全で安心な住生活」と「いきいきと暮らせる住生活」の実現のために、「兵庫県住生活基本計画」に示す高齢者の住まいに係る施策（☆）及びこれと緊密に連携して取り組む「兵庫県老人福祉計画」の在宅福祉サービスに係る施策により構成
- ・高齢者が住まいや在宅福祉サービスを自ら選択できる環境の実現の観点から、「住宅ストックの形成」「住み替えへの支援」「居宅生活支援サービスの充実」を3つの柱に据え、重点的に取り組む施策を提示

[拡充・新設した主な施策] ☆:住生活基本計画を反映

① 高齢者に適した住宅ストックの形成

☆ ²	新	望ましい居住水準のサ高住への支援	一定の住戸面積や設備を備えた住宅供給への支援や公的賃貸住宅ストックを活用したモデル供給
☆ ²	新	特養並みの介護サービスを提供するサ高住への支援	特定施設入居者生活介護の指定に必要な整備への支援

② 高齢者のライフスタイルに合わせた住み替えへの支援

☆ ¹	拡	居住支援協議会による高齢者の入居支援	家賃債務保証や安否確認サービス等を提供する民間事業者の紹介やあっせん
☆ ³	新	自宅の賃貸化への支援	高齢者の自宅を若年世帯等へ賃貸する際の改修への支援

③ 高齢者居宅生活支援サービスの充実

	新	24時間の見守り体制の強化	地域サポート型施設（特養等）の認定拡大
	新	定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所の拡大	サ高住事業者と訪問介護、訪問看護事業者とのマッチング