

## 「ひょうご県営住宅整備・管理計画(案)」に係るパブリック・コメント意見及び対応

## 1 パブリック・コメントの概要

- (1) 期 間：令和3年5月14日（金）～6月3日（木）
- (2) 資 料：ひょうご県営住宅整備・管理計画（案）及び改定のポイント
- (3) 方 法：兵庫県庁ホームページへの掲載  
県民情報センター及び地域県民情報センターにおける閲覧

## 2 意見の概要

- (1) 意見件数：9件
- (2) 意見と対応(案)

	項目	意見	対応（案）
①	若年世帯 の入居促進	地域の活性化のため、県営住宅への 若年層の入居を進めてほしい。 (姫路市A氏)	【意見を踏まえ追記】 「若年層入居促進のため、若年層優先入居枠を 25%から30%への拡充を検討する」、 「同居親族要件の廃止を検討する」旨を追記  <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;">           現行枠：若年層 25%、高齢者障害者 3%、DV等 2%            ↓            修正後：若年層 30%、高齢者障害者 3%、DV等 2%         </div>
②		子育て中で県住にしたいが抽選 に外れる。 高齢者ばかりの団地が多い中、若年 層が入居しやすいようにすべき。 (神戸市S氏)	
③	駐車場の 空き区画活用、 市町と連携した まちづくり	都市部の県営住宅では、駐車場の空 き区画が多い。 まちづくりや地域に役立つよう、有 効活用をするべき。(神戸市O氏)	【意見を踏まえ追記】 「駐車場空き区画を用途廃止し、地域住民も利 用できる広場等として開放する」、 「市町が行うまちの魅力向上策に併せ、県営住 宅を活用したまちづくりを進める」旨を追記
④	集約事業の 入居者配慮	管理戸数削減に反対しない。私も移 転するが、スムーズに移れるよう移 転先の設備に配慮してもらいたい。 (加古川市T氏)	【意見を踏まえ追記】 「移転先住戸の浴槽取替やシャワー設置など 設備改修を充実させることにより、用途廃止 に向けた集約事業を加速化する」旨を追記
⑤	入居率の設定	目標入居率90%の設定は大変評価 できる。ぜひ進めてください。 (明石市I氏)	【既に記載済（原案どおり）】 原案：「計画期間内には90%の入居率を目 指す」
⑥	共益費 の一括徴収	共益費の未払い対応として、家賃と 共益費を合わせて徴収してほしい。 (西宮市S氏)	【既に記載済（原案どおり）】 原案：「家賃と共益費の一体的徴収を実施 する」
⑦	コロナ禍 への対応	コロナ禍で通販利用が増えた。 宅配ボックスを設置してはどうか。 (尼崎市T氏)	【既に記載済（原案どおり）】 原案：「建替整備する住宅の共用部に宅配 ボックスを設置する」
⑧	LGBT	LGBTの入居を進めるのは大変 よい。 (神戸市Y氏)	【既に記載済（原案どおり）】 原案：「LGBT等性的少数者の入居を認 める」
⑨	インターネット 環境整備	私の団地では自治会がインターネ ット回線を引き込んでいるが、より 高速な回線サービスの導入を要望 する。 (明石市H氏)	【個別案件対応】 対応：ネット回線の選定は自治会に委ねられてお り、自治会からより高速な回線サービス導 入の申請があれば県は許可する。