

## 事前聴取したご意見

種 別	ご意見
目標管理戸数	民間賃貸住宅の空き家が一層増加する中、 <u>公営住宅は民業圧迫となるため、一層削減していくことが必要</u>
	<u>地域別の状況として充足していない神戸、阪神北、南の地域にどう対応していくか、住宅政策全体としての検討が必要</u>
目標入居率	<u>安定的な賃貸住宅経営の目安として、目標入居率 90%は妥当</u>
	<u>社会情勢の変化から若年単身者をモデルとしてでも受け入れるべき</u>
	<u>入居率の向上にはハードの問題の解決以上に、福祉サービスの充実、イベントの創出など県営住宅に住む付加価値をもたらすようなソフトの取組による魅力の向上が必要</u>
	<u>入居率を向上させるには入居要件の緩和や住宅目的以外の利用など柔軟な対応が必要ではないか。例えば目的外使用制度を活用し、ストックの有効活用を図るための検討をすべき</u>
役 割	<u>ソフトの取組については、全てを県で抱え込まず、社会福祉協議会、学生、民間事業者と連携、協働して課題解決に当たるべき</u>