



災害配慮基準を改正します！

令和5年4月1日
施行

兵庫県所管区域※1では、「自然災害による被害の発生の防止又は軽減への配慮（災害配慮基準）」について、以下のとおり改正します。

※1 神戸市、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市、宝塚市、高砂市、川西市、三田市については、各市役所にお問い合わせください。

<災害配慮基準>

認定申請対象の住宅が以下の区域内にある場合は、認定を行うことができません。

【改正前(令和5年3月31日まで)】

- ・ **地すべり防止区域**
(地すべり等防止法第3条第1項)
- ・ **急傾斜地崩壊危険区域**
(急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第1項)
- ・ **土砂災害特別警戒区域**
(土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第1項)
- ・ **災害危険区域※2**
(建築基準法第39条第1項)
※2 ただし、災害危険区域に関する条例第7条の許可を受けた場合を除く

〔改正理由〕
地すべりや急傾斜地の崩壊の危険性について、土砂災害特別警戒区域の指定の有無により判断することとしたため

【改正後(令和5年4月1日以降)】

- ・ **土砂災害特別警戒区域**
- ・ **災害危険区域※2**

問合せ窓口

| 担当区域 | 土砂災害特別警戒区域に関する 問合せ窓口 | | 長期優良住宅認定等申請 及び 災害危険区域に関する問合せ窓口 | |
|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| 猪名川町 | 宝塚土木事務所 管理第2課 | 0797-83-3183 | 宝塚土木事務所 まちづくり建築課 | 0797-61-4016 |
| 稲美町・播磨町 | 指定区域なし | | 加古川土木事務所 まちづくり建築課 | 079-421-9402 |
| 西脇市・三木市・小野市 加西市・加東市・多可町 | 加東土木事務所管理課 | 0795-42-9389 | 加東土木事務所 まちづくり建築課 | 0795-42-9406 |
| 市川町・福崎町・神河町 | 姫路土木事務所管理第2課 | 079-281-9460 | 姫路土木事務所 まちづくり建築第1課 まちづくり建築第2課 | 079-281-9313 |
| 相生市・赤穂市・上郡町 佐用町 | 光都土木事務所管理課 | 0791-58-2235 | | |
| 宍粟市・たつの市・太子町 | 龍野土木事務所管理課 | 0791-63-5207 | 豊岡土木事務所 まちづくり建築第1課 まちづくり建築第2課 | 0796-26-3756 |
| 豊岡市 | 豊岡土木事務所管理課 | 0796-26-3742 | | |
| 香美町・新温泉町 | 新温泉土木事務所管理課 | 0796-82-5681 | 丹波土木事務所 まちづくり建築課 | 0795-73-3860 |
| 養父市・朝来市 | 養父土木事務所管理課 | 079-662-2173 | | |
| 丹波篠山市・丹波市 | 丹波土木事務所管理課 | 0795-73-3835 | 洲本土木事務所 まちづくり建築課 | 0799-26-3213 |
| 洲本市・南あわじ市 淡路市 | 洲本土木事務所 管理第2課 | 0799-26-3229 | | |

関連ホームページはこちらのQRコードから確認できます。



兵庫県HP
長期優良住宅



土木事務所管理課一覧



兵庫県CGハザードマップ
(土砂災害特別警戒区域)



災害危険区域について

制度全般に関する問合せ窓口：兵庫県 まちづくり部 住宅政策課 078-362-3581